



CITTÀ DI CARMAGNOLA

(CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO)

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE N° 77**

OGGETTO: Concessione edilizia convenzionata n. 6028 del 10/05/2002 D.U. 1.3 Area 4001 - corso Europa - Convenzione edilizia rogito notaio P.Osella rep. n. 23.417/9137 del 30/01/2002. Approvazione relazione e certificato di collaudo delle opere di urbanizzazione

L'anno duemiladiciassette addì dieci del mese di marzo - ore 08:30, in CARMAGNOLA, nella solita sala comunale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

			Presente	Assente
1.	GAVEGLIO Ivana	Sindaco	X	
2.	INGLESE Vincenzo	Vicesindaco	X	
3.	CAMMARATA Alessandro	Assessore	X	
4.	GRASSO Graziana	Assessore		X
5.	PAMPALONI Massimiliano	Assessore	X	
6.	SURRA Gian Luigi	Assessore	X	

Assiste alla seduta il Segretario Generale GARINO Giacomo

DELIB. G.C. N. 77 DEL 10/3/2017

**OGGETTO: Concessione edilizia convenzionata n. 6028 del 10/05/2002
D.U. 1.3 Area 4001 - corso Europa - Convenzione edilizia
rogito notaio P.Osella rep. n. 23.417/9137 del 30/01/2002.
Approvazione relazione e certificato di collaudo delle opere di
urbanizzazione.**

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Carmagnola è dotato di Variante Generale al P.R.G.C. approvato con D.G.R. 28.09.1998 N. 21-25536;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n° 23 del 06/07/2001 venne approvato il progetto di concessione edilizia convenzionata e relativa bozza di convenzione comprendente il progetto esecutivo delle OO.UU. a carico di proponenti, per la costruzione di due fabbricati uni e plurifamiliare, sull'area 4001 del D.U. 1.3 in corso Europa;
- con atto 23417/9137 del 30/01/2002 a rogito Notaio OSELLA registrato a Moncalieri il 15/02/2002 al n°294, è stata stipulata tra il Comune di Carmagnola ed il proprietario dell'area D.U. 1.3 area 4001, la convenzione per l'attuazione della concessione edilizia convenzionata, a cui è stato allegato anche il progetto delle OO.UU. da realizzarsi direttamente dai proponenti consistenti nella:
 - a) realizzazione di strada, come previsto dal P.R.G.C. in prolungamento a C.so Europa di larghezza pari a metri 8,00 e di un marciapiede posto sul lato delle edificazioni, di larghezza pari a metri 1,50 mt oltre ad una fascia di larghezza pari a mt. 2.50 da destinarsi a parcheggio sul lato opposto della strada;*
 - b) formazione di rete per lo smaltimento delle acque meteoriche stradali;*
 - c) formazione di rete pubblica di illuminazione sulla nuova strada;*
 - d) sistemazione della superficie dimessa a prato ;*
 - f) allacciamento degli edifici a tutti i servizi;*

L'importo complessivo delle opere di Urbanizzazione valutato mediante computo metrico estimativo sulla base dell'elenco prezzi regionale - anno 1993, ribassato del 10% è pari a € 46.423,92.

- le opere di urbanizzazione dovevano essere eseguite contestualmente alla realizzazione degli edifici, proporzionalmente allo stato di avanzamento di questi, nell'ambito di ogni lotto di intervento e la loro esecuzione assieme al completamento degli edifici, è condizione per il rilascio dell'agibilità degli stessi;
- A garanzia dell'esecuzione delle opere di urbanizzazione. il soggetto attuatore ha rilasciato a favore del Comune di Carmagnola polizza

fidejussoria n°2609, emessa in data 28/01/2002 dalla Società Reale Mutua Assicurazioni S.P.A., per l'importo di € 46.423,92;

- con concessione edilizia convenzionata n°6028 del 10/05/2002 si autorizzava la costruzione di due nuovi edifici, uno bi-familiare e uno pluri-familiare di civile abitazione distinti al C.T. al F. 100 mapp. 63 posto su Via S. F. di Sales, con annesse OO.UU.;
- con lettera prot. n° 6324 del 04/03/2004 è stata presentata la comunicazione di inizio lavori in data 28/02/2003;
- con domanda in data 06/03/2003 prot. n°6578 il sig. CORAGLIA Piero chiedeva la voltura della C.E. 6028 del 2002 alla Soc. S.E.I. s.p.a. di Vinovo, per quanto inerente alla edificazione del lotto "B";
- in data 10/07/2003 il Direttore della Ripartizione Urbanistica Edilizia, geom. P.Robiola autorizzava la suddetta voltura della C.E. in oggetto in capo alla Soc. S.E.I. e al sig. CORAGLIA Piero;
- con denuncia inizio attività prot. n° 6991 del 24/02/2005 è stata presentata variante al permesso a costruire n° 6028/2002 ove risultavano modifiche solo agli edifici di civile abitazione e non alle OO.UU.;
- in data 22/04/2005 prot. 14277 è pervenuta la comunicazione dalla quale risulta che in pari data erano state ultimate tutte le opere concessionate;
- con lettera in data 23/05/2005 – prot. n°23/05/2005, la Soc. S.E.I. S.p.A. ha richiesto il collaudo tecnico-amministrativo delle OO.UU. previste ai sensi dell'art. 10 della convenzione sopraccitata;
- Vista la relazione ed il certificato di collaudo tecnico-amministrativo sottoscritti dal collaudatore geom. Barbara CARANDO – Istruttore Tecnico Direttivo della Ripartizione OO.PP. Protezione Civile, Urbanistica, Edilizia privata, Appalti e contratti, in cui si certifica che le opere di urbanizzazione in oggetto sono state regolarmente eseguite e pertanto sono collaudabili;
- Acquisiti i pareri resi ai sensi ex art. 49 comma 1 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali Decreto Legislativo 18/8/200 n. 267 e s.m.i., riportati in calce;
- Con voti favorevoli ed unanimi espressi in forma palese;

DELIBERA

di approvare la relazione e certificato di collaudo delle opere di urbanizzazione di cui in premessa, emesso dal geom. Barbara CARANDO, incaricato del collaudo in qualità di Istruttore Tecnico Direttivo della Ripartizione OO.PP. Protezione Civile, Urbanistica, Edilizia privata, Appalti e contratti, in data 8/02/2017, in relazione alla concessione edilizia convenzionata n. 6028 del 10/05/2002 per la costruzione di due nuovi edifici di civile abitazione sull'area 4001 del D.U. 1.3 in corso Europa, dando atto che le opere di urbanizzazione sono state regolarmente eseguite, secondo il progetto approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 6/07/2001;

Di dare atto che la pubblicazione degli allegati alla relazione e certificato di collaudo viene omessa per motivi di praticità ed a causa della loro dimensione informatica; la loro consultazione – ai sensi della vigente normativa – è possibile presso la Ripartizione OO.PP., secondo le modalità vigenti;

Di dare mandato alla Ripartizione OO.PP. Protezione Civile, Urbanistica, Edilizia privata, Appalti e contratti di provvedere allo svincolo della polizza fideiussoria prestata a garanzia, dell'importo complessivo di € 46.423,92, in ottemperanza al disposto del punto 2 – comma 1 dell'art. 45 della L.R. n. 56/77;

Di disporre il trasferimento al patrimonio comunale delle aree oggetto di urbanizzazione, con conseguente presa in carico dell'onere della manutenzione ordinaria e straordinaria;

Di inviare il presente provvedimento alle Ripartizioni LL.PP. e Patrimonio per i provvedimenti di competenza;

Con votazione favorevole ed unanime, resa nei modi di legge, il presente provvedimento è dichiarato immediatamente eseguibile ex art. 134, comma 4, del D.Lgs n. 267/2000.

CITTA' DI CARMAGNOLA

Pareri ex art. 49 comma 1 del Testo Unico
delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali
(Decreto Legislativo 18/8/2000 n° 267)
integrato dal decreto legge n. 174 del 10 ottobre 2012

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

**OGGETTO: Concessione edilizia convenzionata n. 6028 DEL 10/05/2002
D.U. 1.3 Area 4001 corso Europa - Convenzione edilizia rogito
notaio P.Osella rep. n. 23.417/9137 del 30/01/2002.
Approvazione relazione e certificato di collaudo delle opere di
urbanizzazione.**

SETTORE PROPONENTE: Ripartizione Opere Pubbliche, Protezione Civile, Segnaletica
Stradale, Urbanistica, Edilizia Privata, Appalti, Contratti, Acquisti

Sulla proposta di deliberazione in oggetto:

- si esprime parere FAVOREVOLE, in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000

Carmagnola, li 07/03/2017

IL DIRETTORE DELLA RIPARTIZIONE
f.to GEOM. BOSIO SIMONE

SETTORE: Ripartizione Servizi Finanziari

Sulla proposta di deliberazione in oggetto:

- si esprime parere FAVOREVOLE, in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 e art. 147 bis del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 così come modificato dal DL n.174 del 10.10.2012.
- parere non espresso in quanto il provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente

Carmagnola, li 09/03/2017

IL DIRETTORE DELLA RIPARTIZIONE
SERVIZI FINANZIARI
f.to Rag. Gianluca VISCONTI

Redatto e sottoscritto.

F.to Il Presidente
GAVEGLIO Ivana

F.to Il Segretario Generale
GARINO Giacomo

<p>CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE</p> <p>La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 15 marzo 2017 Num. Pubbl. 553. Ed è contestualmente comunicata ai Capigruppo consiliari (art 125 D. Lgs. n.267/2000)</p> <p>F.to Il Direttore della Ripartizione Segreteria Generale Emanuela Pasetti</p>	
<p>Copia conforme all'originale , per uso amministrativo.</p> <p>Il 15 marzo 2017</p> <p>F.to Il Direttore della Ripartizione Segreteria Generale Emanuela Pasetti</p>	
<p><input type="checkbox"/> Esecutiva il dopo regolare pubblicazione e/o decorrenza di termini ai sensi di legge.</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Dichiarata immediatamente eseguibile</p> <p>F.to Il Direttore della Ripartizione Segreteria Generale Emanuela Pasetti</p>	