



CITTÀ DI CARMAGNOLA
(CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO)

VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE N° 35

OGGETTO: Carmagnola 4I: Inclusivo, Integrato, Innovativo, Insieme” – C47B22000010005- Intervento 2 “SAN FILIPPO” - Approvazione progetto Definitivo-Esecutivo.

L'anno duemilaventicinque addì diciotto del mese di febbraio - ore 09:15, in CARMAGNOLA, nella solita sala comunale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

			Presente	Assente
1.	GAVEGLIO Ivana	Sindaco	X	
2.	CAMMARATA Alessandro	Vicesindaco	X	
3.	BERTERO Simona	Assessore	X	
4.	GERBINO ROBERTO	Assessore	X	
5.	LA MURA Domenico	Assessore	X	
6.	PAMPALONI Massimiliano	Assessore	X	

Assiste alla seduta il Segretario Generale ARMONE CARUSO Bruno

Oggetto: Carmagnola 4I: Inclusivo, Integrato, Innovativo, Insieme” – C47B22000010005- Intervento 2 “SAN FILIPPO” - Approvazione progetto Definitivo-Esecutivo.



LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il D.L. 9 giugno 2021, n. 80, convertito con modificazioni, dalla Legge 6 agosto 2021, n. 113, reca «Misure urgenti per il rafforzamento della capacità amministrativa delle pubbliche amministrazioni funzionale all'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per l'efficienza della giustizia»;
- l'art. 21 del D.L. 6 novembre 2021, n. 152, convertito con modificazioni con la Legge 29 dicembre n. 233, che nell'ambito della Missione 5 “Inclusione e Coesione” del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) dispone l'assegnazione alla Città Metropolitana di Torino di € 233.947.918, da erogarsi nel limite massimo di € 6.922.074 per l'anno 2021, di € 17.802.708 per l'anno 2022, di € 13.476.412 per l'anno 2023, per € 56.471.142 per l'anno 2024, per € 73.990.045 per l'anno 2025 ed infine € 65.285.537 per il 2026;
- il Decreto Ministeriale del 6 dicembre 2021 recante “Approvazione del modello con il quale le Città metropolitane, in attuazione della linea progettuale «Piani Integrati - M5C2 – Investimento 2.2» nell'ambito del PNRR, individuano gli interventi finanziabili per investimenti in progetti relativi a piani urbani integrati”;
- il comma 5 dell'art. 21 del D.L. n.152/2021, secondo cui la Città Metropolitana di Torino è stata chiamata ad individuare i progetti finanziabili all'interno della propria area urbana;
- il suddetto decreto approvava un disciplinare per l'individuazione dei progetti integrati di rigenerazione urbana, missione M5C2 “Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore” e sulla base di esso è stata sollecitata la presentazione di proposte di Piani integrati di rigenerazione urbana a tutti i comuni, singoli od associati, ed alle loro Unioni dell'area Metropolitana, demandando ad una Commissione tecnica l'esame delle stesse al fine di predisporre un giudizio di ammissibilità;
- il Comune di Carmagnola ha presentato, in qualità di soggetto capofila, il “PROGETTO 4I – INCLUSIVO – INTEGRATO – INNOVATIVO -INSIEME” per un importo pari a € 80.380.243,00, raggruppando i progetti provenienti da 17 Comuni diversi;
- il progetto specifico del Comune di Carmagnola “CARMAGNOLA 4I – INCLUSIVO – INTEGRATO – INNOVATIVO – INSIEME” consiste in un intervento complessivo di rigenerazione urbana mediante la ristrutturazione e rifunzionalizzazione con relativo efficientamento

energetico e conversione di tre fabbricati comunali di valenza storica culturale: il Palazzo Lomellini di cui è previsto il completamento dell'ultimo lotto e la destinazione a Centro polivalente dei Servizi Sociali e Culturali, la ristrutturazione della biblioteca, con ampliamento all'ultimo piano mediante lo spostamento dell'Archivio Storico e creazione di nuovi spazi di aggregazione da destinare in particolare ai giovani e il restauro completo della Chiesa di San Filippo da rifunionalizzare e destinare a spazio polifunzionale, inclusa la sistemazione dello spazio pubblico antistante.

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 45 del 01.03.2022 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica economica dell'intervento "Carmagnola 4I: Inclusivo, Integrato, Innovativo, Insieme" finanziato dalla Città Metropolitana di Torino attraverso i fondi della Missione 5, Componente 2, Investimento 2.2, nell'ambito del PNRR Next Generation EU;
- le linee Guida emanate nel luglio 2021 dal Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili, ai sensi dell'art. 48, comma 7 del D.L. 77/2021 convertito in L. 108/2021, pongono dei vincoli a livello progettuale al fine della redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica da porre a base dell'affidamento di contratti pubblici;
- l'intenzione di questa amministrazione, era di provvedere all'affidamento dei lavori dell'intervento in oggetto mediante l'appalto integrato, consentito fino al 30/06/2023 dall'articolo 48 c. 5 del D.L. 77/2021 convertito in L. 108/2021;
- con Determinazione del Direttore della Ripartizione Tecnica PU 861 del 14 Settembre 2022 è stato affidato all'Operatore economico "Engineering Project & Service S.C.A.R.L. Consorzio Stabile" l'incarico di integrazione della redazione del progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica;

Vista l'Integrazione ed Aggiornamento del progetto di Fattibilità Tecnica Economica relativo all'intervento CARMAGNOLA 4I – INCLUSIVO – INTEGRATO – INNOVATIVO – INSIEME – redatto dalla "Engineering Project & Service S.C.A.R.L. Consorzio Stabile" ai sensi dell'art. 23 commi 1, 5 e 6 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., e delle linee Guida emanate nel luglio 2021 dal Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili, trasmesso con nota prot. n. 42158 del 24/10/2022;

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 300 del 04/11/2022 che approvava l'integrazione e la modifica del suddetto Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica;

Rilevato che il Quadro Economico relativo, per un importo totale di € **6.600.000,00**, risultava essere il seguente:

A) IMPORTO LAVORI

- Opere architettoniche	€ 1.896.419,58
- Opere di restauro	€ 1.141.643,95
- Opere strutturali	€ 698.636,64
- Impianti elettrici	€ 434.774,60
- Impianti meccanici	€ 529.473,94
- Importo totale dei lavori	€ 4.700.948,71
- Oneri della sicurezza	€ 388.729,11
- Totale lavori a base d'asta	€ 5.089.677,82

B) Somme a disposizione:

- IVA 10% sui lavori	€ 508.967,78	
- Spese Tecniche compresa cassa prev. 4% e IVA 22% 600.000,00	€	
- Incentivi (art.113 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.)	€ 50.000,00	
- Imprevisti	€ 334.826,66	
- Spese di gara, pubblicazioni ed arrotondamenti 0.000,00	€	1
- Allacciamenti IVA compresa	€ 5.727,74	
- Contributo ANAC	€ 800,00	
Totale somme a disposizione	€ 1.510.322,18	
Totale complessivo dell'opera	€ 6.600.000,00	

Visto il verbale di verifica degli elaborati progettuali di fattibilità in data 26/10/2022 redatto ai sensi dell'articolo 26 comma 1 e seguenti del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e il conseguente verbale di validazione redatto dal Responsabile del Procedimento nella stessa data 26/10/2022 ai sensi dello stesso art. 26 comma 8 del citato decreto, approvato con determinazione n. PU1057 del 02/11/2022;

Dato atto che:

- con determina del Settore Tecnico n. 424 del 09/05/2023 sono stati accorpati i livelli di progettazione definitiva-esecutiva in un unico livello che contiene tutti gli elementi previsti per il livello omesso, salvaguardando la qualità della progettazione e pertanto la procedura di gara dovrà prevedere per l'appalto integrato un unico livello di progettazione definitiva-esecutiva;
- con determinazione del Settore Tecnico n. 449 del 11/05/2023 (int. 156 del 09/05/2023) è stata indetta una procedura aperta mediante l'utilizzo della Piattaforma telematica della centrale di committenza CUC Carmagnola "PORTALE TELEMATICO PROCEDURE DI GARA" per l'affidamento dell'appalto integrato "Progettazione definitiva-esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, esecuzione lavori per l'intervento denominato 4I: Inclusivo, Integrato, Innovativo, Insieme" CUP C47B22000010005, in ottemperanza al combinato disposto degli articoli 37 comma 4 lettera b) e dell'articolo 38 comma 8 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i., mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 97 c. 3 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i.;
- con la medesima determinazione sono stati approvati i documenti di gara, gli avvisi di gara ed il disciplinare di gara in cui si evince che gli importi a base di gara sono i seguenti:
 - 1 **€ 5.493.364,45** Importo a base di gara, di cui
 - 1.a) € 4.700.948,71 Importo Lavori a corpo soggetto a ribasso
 - 1.b) € 403.686,63 Importo spese tecniche a corpo soggetto a ribasso
 - 1.c) € 388.729,11 Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso con importo a base di gara al netto di oneri previdenziali e assistenziali e IVA;
- con determinazione del Settore Tecnico n. 571 del 29/06/2023 è stata nominata la commissione di gara ai sensi dell'articolo 77 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i.;
- con determinazione del Dirigente dell'Area Tecnica PU 634 del 25/07/2023, sono stati affidati i lavori in oggetto, mediante presentazione di offerta più vantaggiosa per l'Ente, all'operatore RTI Rabbone Costruzioni di Rabbone Mario e C. s.a.s. con sede legale e operativa in Via Boves 4 – 10022

Carmagnola, P.IVA e C.F. 06808860016 – Capogruppo, Impianti idraulici e termici Marengo Claudio S.r.L. con sede legale e operativa in Strada Profonda 52/a – 12051 Alba (CN), P.IVA e C.F. 03267390049 – Mandante, Nicola Restauri S.r.l., con sede legale e operativa in Via Mazzini, 8 – 14020 Aramengo (AT), P.IVA e C.F. 05422100015 – Mandante, che ha offerto il ribasso del 30,30% sull'importo dei servizi tecnici soggetti a ribasso e dell'1% sull'importo dei lavori a corpo soggetto a ribasso, ottenendo un punteggio di 72,88/100 – verso il corrispettivo contrattuale a CORPO di € 5.324.037,91 oltre contributi e IVA di legge secondo il seguente Q.E. rideterminato in funzione degli impegni delle spese tecniche sostenute e dei ribassi:

A) IMPORTO LAVORI

- Opere architettoniche	€ 1.896.419,58
- Opere di restauro	€ 1.141.643,95
- Opere strutturali	€ 698.636,64
- Impianti elettrici	€ 434.774,60
- Impianti meccanici	<u>€ 529.473,94</u>
- Importo totale dei lavori	€ 4.700.948,71
- ribasso offerto 1%	€ -47.009,49
- Imponibile lavori	€ 4.653.939,22
- Oneri della sicurezza	€ 388.729,11
Importo affidamento lavori	€ 5.042.668,33
B) Somme a disposizione:	
- IVA 10% sui lavori	€ 504.266,83
- Spese Tecniche compresa cassa prev. 4% e IVA 22%	€ 553.673,27
- di cui	
- spese tecniche a base asta	€ 403.686,63
*- ribasso 30,30%	€ 122.317,05
Imponibile spese tecniche	€ 281.369,58
cassa 4%	€ 11.254,78
IVA 22%	€ 64.377,36
*TOTALE spese tecniche appalto integrato	€ 357.001,72
- Incentivi (art.113 D.lgs 50/2016 e s.m.i.)	€ 50.000,00
- Imprevisti	€ 225.847,51
- Spese di gara, pubblicazioni ed arrotondamenti	€ 10.000,00
- Allacciamenti IVA compresa	€ 5.727,74
- Contributo ANAC	€ 910,00
- Economia di ribasso sui lavori	€ 51.710,44
- Economia di ribasso spese tecniche	€ 155.195,88
Totale somme a disposizione	€ 1.557.331,67
Totale complessivo dell'opera	€ 6.600.000,00

- Il suddetto RTI aggiudicatario ha incaricato il RTP alla progettazione e specificamente l'Arch. Silvia BRACCO, l'Arch. Luca MALVICINO e l'Arch. Matteo FONTOLAN (progettazione architettonica), l'Ing. Massimo REGGIO (progettazione strutturale), la ditta GIEMME S.r.l. e per essa l'Ing. Roberto MAMINO (progettazione impiantistica e prevenzione incendi), l'Ing. Matteo BOSIA (progettazione acustica) e la ditta NICOLA RESTAURI S.r.l. e per essa l'Arch. Alessandro NICOLA (restauro) per la redazione del progetto Definitivo-Esecutivo del predetto intervento (capogruppo RTP Arch. Silvia Bracco)
- Con determinazione del Dirigente dell'area tecnica n. PU 98 del 13/02/2024 è stato incaricato della verifica progettuale della fase progettuale Definitiva-Esecutiva la società

SIDEL SPA, C.F. 04022810370, con sede in Via Bruno Tosarelli, 362 40055 Castenaso (BO) suddividendo l'intervento complessivo in due lotti: LOTTO 1: PALAZZO LOMELLINI E BIBLIOTECA RAYNERI-BERTI, e LOTTO 2: SAN FILIPPO;

Rilevato che il comma 2 dell'art. 48 del DL n. 77/2021, convertito in Legge 29 Luglio 2021, n. 108, stabilisce che sia nominato, per ogni procedura di acquisti PNRR, un Responsabile Unico del Procedimento il quale "con propria determinazione adeguatamente motivata, valida e approva ciascuna fase progettuale o di esecuzione del contratto, anche in corso d'opera" ed individua, per differenti scaglioni di importo, i soggetti abilitati ad effettuare la verifica della progettazione;

Visto l'Atto di Individuazione e Nomina del 29/02/2024 con il quale il Dirigente dell'Area Tecnica Settore Opere Pubbliche Arch. Renato CRIVELLO, ha nominato a svolgere la funzione di Responsabile Unico del Procedimento il Geom. Alessandro NATALI, Funzionario Tecnico del Comune di Carmagnola, a partire dal 01/03/2024;

Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 111 del 10/05/2024 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo relativo agli interventi 1A (Palazzo Lomellini) e 1B (Biblioteca Civica Rayneri -Berti);

Visto il verbale di verifica degli elaborati progettuali definitivi-esecutivi Lotto 2 SAN FILIPPO, trasmesso in data 30/01/2025 prot. n. 4269, redatto dalla incaricata SIDEL Spa ai sensi dell'articolo 26 comma 1 e seguenti del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. (rispondenza elaborati al progetto Definitivo-Esecutivo e alla normativa vigente);

Visto il conseguente verbale di validazione redatto dal Responsabile del Procedimento in data 04/02/2025 ai sensi dello stesso art. 26 comma 8 del citato decreto approvato con Determinazione Dirigenziale n. int. 23 del 06/02/2025;

Considerato che in data 04/02/2025 prot. n. 4642 il RTP (Raggruppamento Temporaneo alla progettazione) composto dall'Arch. Silvia Bracco, dall'Arch. Luca MALVICINO e dall'Arch. Matteo FONTOLAN (progettazione architettonica), dall'Ing. Massimo REGGIO (progettazione strutturale) dalla GIEMME S.r.l. - Ing. Roberto MAMINO (progettazione impiantistica e prevenzione incendi), dall'Ing. Matteo BOSIA (progettazione acustica) e da NICOLA RESTAURI S.r.l. - Arch. Alessandro NICOLA (restauro) ha prodotto i seguenti elaborati grafici relativi al progetto Definitivo-Esecutivo lotto 2) SAN FILIPPO:

PARTE GENERALE

- DOC. 1 - RELAZIONE GENERALE E TECNICA OPERE ARCHITETTONICHE – REV3
- DOC. 2 - QUADRO ECONOMICO DI SPESA COMPLESSIVO – REV2
- DOC. 3 - RELAZIONE SULLE BARRIERE ARCHITETTONICHE
- DOC. 4 - CRONOPROGRAMMA – REV2
- DOC. 5 - CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO: NORME AMMINISTRATIVE E TECNICHE OPERE EDILI – REV2
- DOC. 6.1 - PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO – REV2
- DOC. 6.2 – FASCICOLO TECNICO DELL'OPERA – REV2

- TAV. 7.1 - LAYOUT DI CANTIERE - FASE 1 - IN PRESENZA DI MANIFESTAZIONI -REV1
- TAV. 7.2 - LAYOUT DI CANTIERE - FASE 2 - IN ASSENZA DI MANIFESTAZIONI -REV1
- DOC. 8 - COSTI DELLA SICUREZZA - REV1
- DOC. 9 - VALUTAZIONE PREVISIONALE DEI REQUISITI ACUSTICI PASSIVI
- DOC. 10 - RELAZIONE SULLE INTERFERENZE
- DOC. 11 - RELAZIONE CRITERI DNSH
- DOC. 12 - RELAZIONE CRITERI AMBIENTALI MINIMI - REV2
- DOC. 13 - RELAZIONE SULLA GESTIONE DELLE MATERIE
- DOC. 14 - RELAZIONE STORICO ARTISTICA - REV2
- DOC. 15 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA - REV1

ALLEGATI

- AUTORIZZAZIONE SOPRINTENDENZA
- PARERE VVFF
- CONTRATTO D'APPALTO
- DICHIARAZIONI SA

OPERE EDILI

- DOC. 1.A3 - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - REV1
- DOC. 2.A3 - ELENCO PREZZI UNITARI - REV1
- DOC. 3.A3 - ANALISI DEI PREZZI - REV1
- DOC. 4.A3 - INCIDENZA MANODOPERA - REV1
- DOC. 5.A3 - PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA - REV1
- DOC. 6.A3 - ELABORATI GRAFICI:
 - TAV.A301: INQUADRAMENTO COMPLESSO DI SAN FILIPPO E FABBRICATO UFFICI- REV1;
 - PRGC, ESTRATTO 1:2.000
 - PRGC - CENTRO STORICO 1:1.000
 - ESTRATTO DI MAPPA (FOGLIO 115) 1:1.000
 - ORTOFOTO 1:1.000
 - INDIVIDUAZIONE FASI COSTRUTTIVE 1:200
 - TAV.A302: SITUAZIONE ATTUALE - COMPLESSO DI SAN FILIPPO - REV2 - PIANTE 1:100
 - TAV.A303: SITUAZIONE ATTUALE - COMPLESSO DI SAN FILIPPO - REV1 - SEZIONI 1:100
 - TAV.A304: RILIEVO DELLE PAVIMENTAZIONI - COMPLESSO DI SAN FILIPPO - REV1 - PIANTE 1:100
 - TAV.A305: DEMOLIZIONI - COMPLESSO DI SAN FILIPPO - REV1 PIANTE 1:100 E 1:200 SEZIONI 1:100
 - TAV.A306: SITUAZIONE IN PROGETTO - COMPLESSO DI SAN FILIPPO CHIESA - REV1 - PIANTE 1:50 E 1:100 - DETTAGLI TRIBUNA 1:50 SCHEDE TECNICHE TERMINALI IMPIANTI
 - TAV.A307: SITUAZIONE IN PROGETTO - COMPLESSO DI SAN FILIPPO CHIESA DETTAGLI RAMPA 1:20
 - TAV.A308: SITUAZIONE IN PROGETTO - COMPLESSO DI SAN FILIPPO CHIESA - REV1 - SEZIONI 1:100 - DETTAGLI 1:20
 - TAV.A309: SCHEMA D'INTERVENTO - COMPLESSO DI SAN FILIPPO CHIESA - REV1 - PIANTE 1:100 - SEZIONI 1:100
 - TAV.A310: SITUAZIONE IN PROGETTO - COMPLESSO DI SAN FILIPPO ORATORIO - REV2 - PIANTE 1:50 - SEZIONI 1:50 - DETTAGLI 1:20
 - TAV.A311: SCHEMA D'INTERVENTO - COMPLESSO DI SAN FILIPPO ORATORIO - REV2 - PIANTE 1:50 - SEZIONI 1:50

- TAV.A312: SITUAZIONE IN PROGETTO – COMPLESSO DI SAN FILIPPO CORTILE – REV2 - PIANTE 1:50 - SEZIONI 1:50 E 1:100 - DETTAGLI 1:20 - VERIFICA DEI PARAMENTI URBANISTICI
- TAV.A313: SCHEMA D'INTERVENTO – COMPLESSO DI SAN FILIPPO CORTILE – REV1 - PIANTE 1:50 - SEZIONI 1:50 E 1:100
- TAV.A314: PAVIMENTI E RIVESTIMENTI – COMPLESSO DI SAN FILIPPO – REV1 - PIANTE 1:100
- TAV.A315: ABACO SERRAMENTI – COMPLESSO DI SAN FILIPPO – REV1 - PIANTE 1:100 - ABACO 1:50 - DETTAGLI 1:10
- TAV.A316: SUPERAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE – COMPLESSO DI SAN FILIPPO – REV2 - PIANTE 1:100 BAGNI ACCESSIBILI 1:20
- TAV.A317: SITUAZIONE ATTUALE, SITUAZIONE IN PROGETTO, SCHEMA D'INTERVENTO – FABBRICATO UFFICI – REV1 - PIANTE 1:50 - ABACO SERRAMENTI 1:50 E DETTAGLI 1:10
- TAV.A318: SITUAZIONE ATTUALE, SITUAZIONE IN PROGETTO, SCHEMA D'INTERVENTO – FABBRICATO UFFICI – REV1 - SEZIONI 1:100 - PROSPETTO 1:100 - DETTAGLI 1:20
- TAV.A319: PAVIMENTI E RIVESTIMENTI – FABBRICATO UFFICI – REV1 - PIANTE 1:50
- TAV.A320: SUPERAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE – FABBRICATO UFFICI – REV1 PIANTE 1:50

OPERE DI RESTAURO

- DOC. 1.R3 – COMPUTO METRICO ESTIMATIVO – REV1
- DOC. 2.R3 – ELENCO PREZZI UNITARI – REV2
- DOC. 3.R3 – INCIDENZA MANODOPERA – REV1
- DOC. 4.R3 – RELAZIONE DI RESTAURO
- DOC. 5.R3 – CAPITOLATO TECNICO PRESTAZIONALE
- DOC. 6.R3 – PIANO DI MANUTENZIONE
- DOC. 7.R3 – SAGGI STRATIGRAFICI
- DOC. 8.R3 – ELABORATI GRAFICI
 - TAV. R301A: STATO DI CONSERVAZIONE - RILIEVO DEI MATERIALI, DEGRADI E MAPPATURA DEGLI INTERVENTI SITUAZIONE IN PROGETTO
 - TAV.R 301A: STATO DI CONSERVAZIONE – NAVATA RILIEVO DEI DEGRADI – 1:50
 - TAV.R 301B: OPERE DI RESTAURO – NAVATA – REV1 - RILIEVO DEGLI INTERVENTI DI RESTAURO PREVISTI 1:50
 - TAV.R 302A: STATO DI CONSERVAZIONE – PRESBITERIO RILIEVO DEI DEGRADI – 1:50
 - TAV.R 302B: OPERE DI RESTAURO – PRESBITERIO – REV1 RILIEVO DEGLI INTERVENTI DI RESTAURO PREVISTI 1:50
 - TAV.R 303A: STATO DI CONSERVAZIONE – SACRESTIA E CAPPELLE LATO DESTRO RILIEVO DEI DEGRADI – 1:50
 - TAV.R 303B: OPERE DI RESTAURO - SACRESTIA E CAPPELLE LATO DESTRO – REV1 RILIEVO DEGLI INTERVENTI DI RESTAURO PREVISTI 1:50
 - TAV.R 304A: STATO DI CONSERVAZIONE – SACRESTIA E CAPPELLE LATO SINISTRO RILIEVO DEI DEGRADI – 1:50
 - TAV.R 304B: OPERE DI RESTAURO - SACRESTIA E CAPPELLE LATO SINISTRO – REV1 RILIEVO DEGLI INTERVENTI DI RESTAURO PREVISTI 1:50
 - TAV.R 305A: STATO DI CONSERVAZIONE – REFETTORIO RILIEVO DEI DEGRADI – 1:50

- TAV.R 305B: OPERE DI RESTAURO – REFETTORIO – REV1 RILIEVO DEGLI INTERVENTI DI RESTAURO PREVISTI 1:50

OPERE STRUTTURALI

- DOC 1.S3 - RELAZIONE SULLE INDAGINI STRUTTURALI
- DOC 2.S3 – RELAZIONE TECNICA STRUTTURALE – REV.01
- DOC 3.S3 – RELAZIONE DI CALCOLO STRUTTURALE – REV.01
- DOC 4.S3 – RELAZIONE SPECIALISTICA SULLE FONDAZIONI – REV.01
- DOC 5.S3 - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO OPERE STRUTTURALI – REV.02
- DOC 6.S3 - ELENCO PREZZI UNITARI OPERE STRUTTURALI – REV.01
- DOC 7.S3 - INCIDENZA MANODOPERA OPERE STRUTTURALI – REV.02
- TAV. 8_1.S3: NUOVO LOCALE TECNICO E INTERVENTO 1 DI SOTTOMURAZIONE – REV.03
- TAV. 8_2.S3: NUOVO LOCALE TECNICO E INTERVENTO 1 DI SOTTOMURAZIONE. ARMATURE – REV.01
- TAV. 8_3.S3: INTERVENTO 2 SOLAIO REGIA SU VOLTA. PLATEA DI FONDAZIONE NUOVA TRIBUNA – REV.02
- DOC 9.S3 – PIANO DI MANUTENZIONE – REV.01
- DOC 10.S3 – CAPITOLATO TECNICO PRESTAZIONALE OPERE STRUTTURALI
- DOC 11.S3 – VALUTAZIONE DELLA SICUREZZA E VULNERABILITÀ SISMICA
- DOC 12.S3 – RELAZIONE DI CARATTERIZZAZIONE E MODELLAZIONE GEOLOGICA

IMPIANTI MECCANICI

- DOC. 01M - CAPITOLATO TECNICO IMPIANTI MECCANICI
- DOC. 02M - RELAZIONE TECNICO SPECIALISTICA IMPIANTI MECCANICI – REV.1
- DOC. 03M – PIANO DI MANUTENZIONE IMPIANTI MECCANICI
- DOC. 04M - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO IMPIANTI MECCANICI – REV.1
- DOC. 05M - ELENCO PREZZI UNITARI IMPIANTI MECCANICI – REV.1
- DOC. 06M - ANALISI DEI PREZZI IMPIANTI MECCANICI
- DOC. 07M - INCIDENZA MANODOPERA IMPIANTI MECCANICI – REV.1
- DOC.L10 - RELAZIONE DI CALCOLO EX-LEGGE 10-91 FABBRICATO AD USO UFFICI
- TAV. 01M – IMPIANTI MECCANICI - RIMOZIONI
- TAV. 02M – IMPIANTI MECCANICI – NUOVO IMPIANTO AERAUICO SALONE PRINCIPALE – REV.1
- TAV. 03M – IMPIANTI MECCANICI – NUOVO IMPIANTO AERAUICO – WC – SPOGLIATOI – BIGLIETTERIA - GUARDAROBA
- TAV. 04M – IMPIANTI MECCANICI – NUOVO IMPIANTO DI RISCALDAMENTO – REV.1
- TAV. 05M – IMPIANTI MECCANICI –IMPIANTO IDRICO SANITARIO – IMPIANTO SCARICHI FOGNARI – REV.1
- TAV. 06M – IMPIANTI MECCANICI – NUOVO IMPIANTO DI RISCALDAMENTO A PAVIMENTO – REV.1
- TAV. 07M – IMPIANTI MECCANICI – IMPIANTO ANTINCENDIO – REV.1
- TAV. 08M – IMPIANTI MECCANICI – NUOVI IMPIANTI: - IDRICO - SANITARIO - SCARICO FOGNARIO – REV.1
- TAV. 09M – IMPIANTI MECCANICI – RIMOZIONI – NUOVO IMPIANTO: - RISCALDAMENTO A RADIATORI PRG - PREDISPOSIZIONE FANCOIL SENZA UNITA' ESTERNA – REV.1

- TAV. 10M – IMPIANTI MECCANICI - SCHEMA DI CENTRALE TERMICA

PREVENZIONE INCENDI

- DOC. 01A – VALUTAZIONE PROGETTO DI CONFORMITÀ ANTINCENDIO – RELAZIONE TECNICA_REV.2
- TAV. 01A – VALUTAZIONE PROGETTO DI CONFORMITÀ ANTINCENDIO – ESTRATTO DI MAPPA_REV.2
- TAV. 02.1A – VALUTAZIONE PROGETTO DI CONFORMITÀ ANTINCENDIO – PLANIMETRIA GENERALE – CONFIGURAZIONE 1_REV.2
- TAV. 02.2A – VALUTAZIONE PROGETTO DI CONFORMITÀ ANTINCENDIO – PLANIMETRIA GENERALE – CONFIGURAZIONE 2_REV.2
- TAV. 03A – VALUTAZIONE PROGETTO DI CONFORMITÀ ANTINCENDIO – PLANIMETRIA APERTURE SMALTIMENTO FUMO E CALORE_REV.2
- TAV. 04A – VALUTAZIONE PROGETTO DI CONFORMITÀ ANTINCENDIO – SEZIONI_REV.2
- TAV. 05A – VALUTAZIONE PROGETTO DI CONFORMITÀ ANTINCENDIO – SEZIONI E PROSPETTI_REV.2
- TAV. 06A – VALUTAZIONE PROGETTO DI CONFORMITÀ ANTINCENDIO – PLANIMETRIA IMPIANTO SPEGNIMENTO A NASPI_REV.2

IMPIANTI ELETTRICI E TECNOLOGICI

- DOC. 01E – CAPITOLATO TECNICO IMPIANTI ELETTRICI
- DOC. 02E – RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA IMPIANTI ELETTRICI
- DOC. 03E VALUTAZIONE DEL RISCHIO DI FULMINAZIONE FABBRICATO
- DOC. 04E – COMPUTO METRICO ESTIMATIVO IMPIANTI ELETTRICI – REV.1
- DOC. 05E – ELENCO PREZZI UNITARI IMPIANTI ELETTRICI – REV.1
- DOC. 06E - INCIDENZA DELLA MANODOPERA IMPIANTI ELETTRICI – REV.1
- DOC. 07E - PIANO DI MANUTENZIONE IMPIANTI ELETTRICI
- DOC. 08E - ANALISI DEI PREZZI IMPIANTI ELETTRICI – REV.1
- DOC. 09E - CALCOLI ILLUMINOTECNICI – REV.1
- TAV. 10E - TAVOLA PLANIMETRICA DISTRIBUZIONE PRINCIPALE E TERMINALE – REV.1
- TAV. 11E - TAVOLA PLANIMETRICA ILLUMINAZIONE ORDINARIA ED EMERGENZA – REV.1
- TAV. 12E - TAVOLA PLANIMETRICA IMPIANTO EVAC – REV.1
- TAV. 13E - TAVOLA PLANIMETRICA IMPIANTO IRAI – REV.1
- TAV. 14E - TAVOLA PLANIMETRICA UFFICI “EX CROCE ROSSA” – REV.1
- TAV. 15E - RACCOLTA SCHEMI UNIFILARI QUADRI ELETTRICI

Visto il quadro economico del suddetto progetto Definitivo-Esecutivo così riassunto:

A) IMPORTO LAVORI

- Opere architettoniche	€ 1.896.419,58
- Opere di restauro	€ 1.141.643,95
- Opere strutturali	€ 698.636,64
- Impianti elettrici	€ 434.774,60
- Impianti meccanici	€ 529.473,94
- Importo totale dei lavori	€ 4.700.948,71
- ribasso offerto 1%	€ -47.009,49
- imponibile lavori	€ 4.653.939,22
- Oneri della sicurezza	€ 388.729,11
Importo affidamento lavori	€ 5.042.668,33

B) Somme a disposizione:

- IVA 10% sui lavori	€ 504.266,83
- Spese Tecniche compresa cassa prev. 4% e IVA 22%	€ 553.673,27
- di cui	
*spese tecniche a base asta	€ 403.686,63
*- ribasso 30,30%	€ 122.317,05
* imponibile affidamento	
* spese tecniche	€ 281.369,58
* cassa 4%	€ 11.254,78
* IVA 22%	€ 64.377,36
* TOTALE affidamento spese	
tecniche appalto integrato	€ 357.001,72
- Incentivi (art.113 D.lgs 50/2016 e s.m.i.)	€ 50.000,00
- Imprevisti	€ 225.847,51
- Spese di gara, pubblicazioni ed arrotondamenti	€ 10.000,00
- Allacciamenti IVA compresa	€ 5.727,74
- Contributo ANAC	€ 910,00
- Economia di ribasso sui lavori	€ 51.710,44
- Economia di ribasso spese tecniche	€ 155.195 ,88
Totale somme a disposizione	€ 1.557.331 ,67
Totale complessivo dell'opera	€ 6.600.000,00

Ritenuto che nulla osta all'approvazione dell'allegato progetto ai sensi e per gli effetti dell'articolo 23 commi 1, 5 e 6 del D. Lgs.50/2016 e s.m.i.;

Visto il D. Lgs 50/2016 e s.m.i. "Codice dei Contratti" e s.m.i.;

Visto il Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77 (Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure) convertito in Legge 29 luglio 2021, n. 108;

Visto il D.P.R. 207 del 5/10/2010 – Regolamento di esecuzione ed attuazione del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. per quanto ancora in vigore ai sensi dell'articolo 216 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Visto il D.M.LL.PP. n° 145 del 19/04/2000 – Regolamento recante il Capitolato Generale di Appalto dei Lavori Pubblici per quanto ancora vigente a seguito dell'attuazione del d. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Visto l'articolo 48, del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267, in riferimento alle competenze della Giunta Comunale;

Visti gli allegati pareri espressi in formato digitale, in merito alla proposta di deliberazione in esame, ai sensi dell'art.49 comma 1 del Decreto Legislativo 18/8/2000 n.267 e s.m.i.;

Con voti favorevoli ed unanimi, espressi in forma palese

D E L I B E R A

1. Di approvare il Progetto Definitivo-Esecutivo **Carmagnola 4I: Inclusivo, Integrato, Innovativo, Insieme** - **C47B22000010005** – **Intervento 2**

(SAN FILIPPO) redatto dalla RTP (Raggruppamento Temporaneo alla progettazione) dall'Arch. Silvia Bracco, dall'Arch. Luca MALVICINO e dall'Arch. Matteo FONTOLAN (progettazione architettonica), dall'Ing. Massimo REGGIO (progettazione strutturale) dalla GIEMME S.r.l. – Ing. Roberto MAMINO (progettazione impiantistica e prevenzione incendi), dall'Ing. Matteo BOSIA (progettazione acustica) e da NICOLA RESTAURI S.r.l. – Arch. Alessandro NICOLA (restauro) avente per capogruppo l'Arch. Silvia BRACCO, ai sensi dell'art. 23 commi 1, 5 e 6 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., dando atto che lo stesso si intende parte integrante e sostanziale della presente deliberazione ed è composto dai seguenti elaborati:

PARTE GENERALE

- DOC. 1 - RELAZIONE GENERALE E TECNICA OPERE ARCHITETTONICHE – REV3
- DOC. 2 - QUADRO ECONOMICO DI SPESA COMPLESSIVO – REV2
- DOC. 3 - RELAZIONE SULLE BARRIERE ARCHITETTONICHE
- DOC. 4 - CRONOPROGRAMMA – REV2
- DOC. 5 - CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO: NORME AMMINISTRATIVE E TECNICHE OPERE EDILI – REV2
- DOC. 6.1 - PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO – REV2
- DOC. 6.2 – FASCICOLO TECNICO DELL'OPERA – REV2
- TAV. 7.1 - LAYOUT DI CANTIERE – FASE 1 – IN PRESENZA DI MANIFESTAZIONI –REV1
- TAV. 7.2 - LAYOUT DI CANTIERE – FASE 2 – IN ASSENZA DI MANIFESTAZIONI –REV1
- DOC. 8 - COSTI DELLA SICUREZZA – REV1
- DOC. 9 - VALUTAZIONE PREVISIONALE DEI REQUISITI ACUSTICI PASSIVI
- DOC. 10 - RELAZIONE SULLE INTERFERENZE
- DOC. 11 - RELAZIONE CRITERI DNSH
- DOC. 12 - RELAZIONE CRITERI AMBIENTALI MINIMI – REV2
- DOC. 13 - RELAZIONE SULLA GESTIONE DELLE MATERIE
- DOC. 14 – RELAZIONE STORICO ARTISTICA – REV2
- DOC. 15 – DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – REV1

ALLEGATI

- AUTORIZZAZIONE SOPRINTENDENZA
- PARERE VVFF
- CONTRATTO D'APPALTO
- DICHIARAZIONI SA

OPERE EDILI

- DOC. 1.A3 – COMPUTO METRICO ESTIMATIVO – REV1
- DOC. 2.A3 – ELENCO PREZZI UNITARI – REV1
- DOC. 3.A3 – ANALISI DEI PREZZI – REV1
- DOC. 4.A3 – INCIDENZA MANODOPERA – REV1
- DOC. 5.A3 – PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA – REV1
- DOC. 6.A3 – ELABORATI GRAFICI:
 - TAV.A301: INQUADRAMENTO COMPLESSO DI SAN FILIPPO E FABBRICATO UFFICI– REV1;
 - PRGC, ESTRATTO 1:2.000
 - PRGC – CENTRO STORICO 1:1.000
 - ESTRATTO DI MAPPA (FOGLIO 115) 1:1.000
 - ORTOFOTO 1:1.000
 - INDIVIDUAZIONE FASI COSTRUTTIVE 1:200

- TAV.A302: SITUAZIONE ATTUALE – COMPLESSO DI SAN FILIPPO – REV2 - PIANTE 1:100
- TAV.A303: SITUAZIONE ATTUALE – COMPLESSO DI SAN FILIPPO – REV1 - SEZIONI 1:100
- TAV.A304: RILIEVO DELLE PAVIMENTAZIONI – COMPLESSO DI SAN FILIPPO – REV1 - PIANTA 1:100
- TAV.A305: DEMOLIZIONI – COMPLESSO DI SAN FILIPPO – REV1 PIANTE 1:100 E 1:200 SEZIONI 1:100
- TAV.A306: SITUAZIONE IN PROGETTO – COMPLESSO DI SAN FILIPPO CHIESA – REV1 - PIANTE 1:50 E 1:100 - DETTAGLI TRIBUNA 1:50 SCHEDE TECNICHE TERMINALI IMPIANTI
- TAV.A307: SITUAZIONE IN PROGETTO – COMPLESSO DI SAN FILIPPO CHIESA DETTAGLI RAMPA 1:20
- TAV.A308: SITUAZIONE IN PROGETTO – COMPLESSO DI SAN FILIPPO CHIESA – REV1 - SEZIONI 1:100 - DETTAGLI 1:20
- TAV.A309: SCHEMA D'INTERVENTO – COMPLESSO DI SAN FILIPPO CHIESA – REV1 - PIANTE 1:100 - SEZIONI 1:100
- TAV.A310: SITUAZIONE IN PROGETTO – COMPLESSO DI SAN FILIPPO ORATORIO – REV2 - PIANTE 1:50 - SEZIONI 1:50 - DETTAGLI 1:20
- TAV.A311: SCHEMA D'INTERVENTO – COMPLESSO DI SAN FILIPPO ORATORIO – REV2 - PIANTE 1:50 - SEZIONI 1:50
- TAV.A312: SITUAZIONE IN PROGETTO – COMPLESSO DI SAN FILIPPO CORTILE – REV2 - PIANTE 1:50 - SEZIONI 1:50 E 1:100 - DETTAGLI 1:20 - VERIFICA DEI PARAMENTI URBANISTICI
- TAV.A313: SCHEMA D'INTERVENTO – COMPLESSO DI SAN FILIPPO CORTILE – REV1 - PIANTE 1:50 - SEZIONI 1:50 E 1:100
- TAV.A314: PAVIMENTI E RIVESTIMENTI – COMPLESSO DI SAN FILIPPO – REV1 - PIANTE 1:100
- TAV.A315: ABACO SERRAMENTI – COMPLESSO DI SAN FILIPPO – REV1 - PIANTE 1:100 - ABACO 1:50 - DETTAGLI 1:10
- TAV.A316: SUPERAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE – COMPLESSO DI SAN FILIPPO – REV2 - PIANTE 1:100 BAGNI ACCESSIBILI 1:20
- TAV.A317: SITUAZIONE ATTUALE, SITUAZIONE IN PROGETTO, SCHEMA D'INTERVENTO – FABBRICATO UFFICI – REV1 - PIANTA 1:50 - ABACO SERRAMENTI 1:50 E DETTAGLI 1:10
- TAV.A318: SITUAZIONE ATTUALE, SITUAZIONE IN PROGETTO, SCHEMA D'INTERVENTO – FABBRICATO UFFICI – REV1 - SEZIONI 1:100 - PROSPETTO 1:100 - DETTAGLI 1:20
- TAV.A319: PAVIMENTI E RIVESTIMENTI – FABBRICATO UFFICI – REV1 - PIANTA 1:50
- TAV.A320: SUPERAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE – FABBRICATO UFFICI – REV1 PIANTA 1:50

OPERE DI RESTAURO

- DOC. 1.R3 – COMPUTO METRICO ESTIMATIVO – REV1
- DOC. 2.R3 – ELENCO PREZZI UNITARI – REV2
- DOC. 3.R3 – INCIDENZA MANODOPERA – REV1
- DOC. 4.R3 – RELAZIONE DI RESTAURO
- DOC. 5.R3 – CAPITOLATO TECNICO PRESTAZIONALE
- DOC. 6.R3 – PIANO DI MANUTENZIONE
- DOC. 7.R3 – SAGGI STRATIGRAFICI
- DOC. 8.R3 – ELABORATI GRAFICI

- TAV. R301A: STATO DI CONSERVAZIONE - RILIEVO DEI MATERIALI, DEGRADI E MAPPATURA DEGLI INTERVENTI SITUAZIONE IN PROGETTO
- TAV.R 301A: STATO DI CONSERVAZIONE – NAVATA RILIEVO DEI DEGRADI – 1:50
- TAV.R 301B: OPERE DI RESTAURO – NAVATA – REV1 - RILIEVO DEGLI INTERVENTI DI RESTAURO PREVISTI 1:50
- TAV.R 302A: STATO DI CONSERVAZIONE – PRESBITERIO RILIEVO DEI DEGRADI – 1:50
- TAV.R 302B: OPERE DI RESTAURO – PRESBITERIO – REV1 RILIEVO DEGLI INTERVENTI DI RESTAURO PREVISTI 1:50
- TAV.R 303A: STATO DI CONSERVAZIONE – SACRESTIA E CAPPELLE LATO DESTRO RILIEVO DEI DEGRADI – 1:50
- TAV.R 303B: OPERE DI RESTAURO - SACRESTIA E CAPPELLE LATO DESTRO – REV1 RILIEVO DEGLI INTERVENTI DI RESTAURO PREVISTI 1:50
- TAV.R 304A: STATO DI CONSERVAZIONE – SACRESTIA E CAPPELLE LATO SINISTRO RILIEVO DEI DEGRADI – 1:50
- TAV.R 304B: OPERE DI RESTAURO - SACRESTIA E CAPPELLE LATO SINISTRO – REV1 RILIEVO DEGLI INTERVENTI DI RESTAURO PREVISTI 1:50
- TAV.R 305A: STATO DI CONSERVAZIONE – REFETTORIO RILIEVO DEI DEGRADI – 1:50
- TAV.R 305B: OPERE DI RESTAURO – REFETTORIO – REV1 RILIEVO DEGLI INTERVENTI DI RESTAURO PREVISTI 1:50

OPERE STRUTTURALI

- DOC 1.S3 - RELAZIONE SULLE INDAGINI STRUTTURALI
- DOC 2.S3 – RELAZIONE TECNICA STRUTTURALE – REV.01
- DOC 3.S3 – RELAZIONE DI CALCOLO STRUTTURALE – REV.01
- DOC 4.S3 – RELAZIONE SPECIALISTICA SULLE FONDAZIONI – REV.01
- DOC 5.S3 - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO OPERE STRUTTURALI – REV.02
- DOC 6.S3 - ELENCO PREZZI UNITARI OPERE STRUTTURALI – REV.01
- DOC 7.S3 - INCIDENZA MANODOPERA OPERE STRUTTURALI – REV.02
- TAV. 8_1.S3: NUOVO LOCALE TECNICO E INTERVENTO 1 DI SOTTOMURAZIONE – REV.03
- TAV. 8_2.S3: NUOVO LOCALE TECNICO E INTERVENTO 1 DI SOTTOMURAZIONE. ARMATURE – REV.01
- TAV. 8_3.S3: INTERVENTO 2 SOLAIO REGIA SU VOLTA. PLATEA DI FONDAZIONE NUOVA TRIBUNA – REV.02
- DOC 9.S3 – PIANO DI MANUTENZIONE – REV.01
- DOC 10.S3 – CAPITOLATO TECNICO PRESTAZIONALE OPERE STRUTTURALI
- DOC 11.S3 – VALUTAZIONE DELLA SICUREZZA E VULNERABILITÀ SISMICA
- DOC 12.S3 – RELAZIONE DI CARATTERIZZAZIONE E MODELLAZIONE GEOLOGICA

IMPIANTI MECCANICI

- DOC. 01M - CAPITOLATO TECNICO IMPIANTI MECCANICI
- DOC. 02M - RELAZIONE TECNICO SPECIALISTICA IMPIANTI MECCANICI – REV.1
- DOC. 03M – PIANO DI MANUTENZIONE IMPIANTI MECCANICI

- DOC. 04M - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO IMPIANTI MECCANICI - REV.1
- DOC. 05M - ELENCO PREZZI UNITARI IMPIANTI MECCANICI - REV.1
- DOC. 06M - ANALISI DEI PREZZI IMPIANTI MECCANICI
- DOC. 07M - INCIDENZA MANODOPERA IMPIANTI MECCANICI - REV.1
- DOC.L10 - RELAZIONE DI CALCOLO EX-LEGGE 10-91 FABBRICATO AD USO UFFICI
- TAV. 01M - IMPIANTI MECCANICI - RIMOZIONI
- TAV. 02M - IMPIANTI MECCANICI - NUOVO IMPIANTO AEREAULICO SALONE PRINCIPALE - REV.1
- TAV. 03M - IMPIANTI MECCANICI - NUOVO IMPIANTO AEREAULICO - WC - SPOGLIATOI - BIGLIETTERIA - GUARDAROBA
- TAV. 04M - IMPIANTI MECCANICI - NUOVO IMPIANTO DI RISCALDAMENTO - REV.1
- TAV. 05M - IMPIANTI MECCANICI -IMPIANTO IDRICO SANITARIO - IMPIANTO SCARICHI FOGNARI - REV.1
- TAV. 06M - IMPIANTI MECCANICI - NUOVO IMPIANTO DI RISCALDAMENTO A PAVIMENTO - REV.1
- TAV. 07M - IMPIANTI MECCANICI - IMPIANTO ANTINCENDIO - REV.1
- TAV. 08M - IMPIANTI MECCANICI - NUOVI IMPIANTI: - IDRICO - SANITARIO - SCARICO FOGNARIO - REV.1
- TAV. 09M - IMPIANTI MECCANICI - RIMOZIONI - NUOVO IMPIANTO: - RISCALDAMENTO A RADIATORI PRG - PREDISPOSIZIONE FANCOIL SENZA UNITA' ESTERNA - REV.1
- TAV. 10M - IMPIANTI MECCANICI - SCHEMA DI CENTRALE TERMICA

PREVENZIONE INCENDI

- DOC. 01A - VALUTAZIONE PROGETTO DI CONFORMITÀ ANTINCENDIO - RELAZIONE TECNICA_REV.2
- TAV. 01A - VALUTAZIONE PROGETTO DI CONFORMITÀ ANTINCENDIO - ESTRATTO DI MAPPA_REV.2
- TAV. 02.1A - VALUTAZIONE PROGETTO DI CONFORMITÀ ANTINCENDIO - PLANIMETRIA GENERALE - CONFIGURAZIONE 1_REV.2
- TAV. 02.2A - VALUTAZIONE PROGETTO DI CONFORMITÀ ANTINCENDIO - PLANIMETRIA GENERALE - CONFIGURAZIONE 2_REV.2
- TAV. 03A - VALUTAZIONE PROGETTO DI CONFORMITÀ ANTINCENDIO - PLANIMETRIA APERTURE SMALTIMENTO FUMO E CALORE_REV.2
- TAV. 04A - VALUTAZIONE PROGETTO DI CONFORMITÀ ANTINCENDIO - SEZIONI_REV.2
- TAV. 05A - VALUTAZIONE PROGETTO DI CONFORMITÀ ANTINCENDIO - SEZIONI E PROSPETTI_REV.2
- TAV. 06A - VALUTAZIONE PROGETTO DI CONFORMITÀ ANTINCENDIO - PLANIMETRIA IMPIANTO SPEGNIMENTO A NASPI_REV.2

IMPIANTI ELETTRICI E TECNOLOGICI

- DOC. 01E - CAPITOLATO TECNICO IMPIANTI ELETTRICI
- DOC. 02E - RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA IMPIANTI ELETTRICI
- DOC. 03E VALUTAZIONE DEL RISCHIO DI FULMINAZIONE FABBRICATO
- DOC. 04E - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO IMPIANTI ELETTRICI - REV.1
- DOC. 05E - ELENCO PREZZI UNITARI IMPIANTI ELETTRICI - REV.1
- DOC. 06E - INCIDENZA DELLA MANODOPERA IMPIANTI ELETTRICI - REV.1
- DOC. 07E - PIANO DI MANUTENZIONE IMPIANTI ELETTRICI
- DOC. 08E - ANALISI DEI PREZZI IMPIANTI ELETTRICI - REV.1

- DOC. 09E - CALCOLI ILLUMINOTECNICI – REV.1
- TAV. 10E - TAVOLA PLANIMETRICA DISTRIBUZIONE PRINCIPALE E TERMINALE – REV.1
- TAV. 11E - TAVOLA PLANIMETRICA ILLUMINAZIONE ORDINARIA ED EMERGENZA – REV.1
- TAV. 12E - TAVOLA PLANIMETRICA IMPIANTO EVAC – REV.1
- TAV. 13E - TAVOLA PLANIMETRICA IMPIANTO IRAI – REV.1
- TAV. 14E - TAVOLA PLANIMETRICA UFFICI “EX CROCE ROSSA” – REV.1
- TAV. 15E - RACCOLTA SCHEMI UNIFILARI QUADRI ELETTRICI

2. Di dare atto d'indirizzo che il locale individuato nel progetto al piano terreno (ex ufficio commercio) come “ufficio” assume funzione di spazio polifunzionale a disposizione dell'amministrazione e che il medesimo verrà collegato ai servizi igienici previsti in progetto "

3. Di dare atto che il quadro economico dell'opera per un totale di € **6.600.000,00** risulta il seguente:

A - LAVORI

Chiesa San Filippo OPERE EDILI	1.183.360,06 €
Chiesa San Filippo IMPIANTI ELETTRICI	259.241,26 €
Chiesa San Filippo IMPIANTI MECCANICI	340.303,90 €
Chiesa San Filippo RESTAURO	890.959,30 €
COSTI DELLA SICUREZZA OPERE DI RESTAURO	220.104,76 €
COSTI DELLA SICUREZZA SAN FILIPPO	81.537,86 €
Chiesa San Filippo OPERE STRUTTURALI	59.556,05 €

Lomellini OPERE EDILI	450.745,36 €
Lomellini COSTI DELLA SICUREZZA	43.818,19 €
Lomellini IMPIANTI ELETTRICI	117.025,45 €
Lomellini IMPIANTI MECCANICI	76.600,48 €
Lomellini OPERE STRUTTURALI	
189.560,30 €	
ARROTONDAMENTI	0,88 €

Biblioteca Rayneri-Berti OPERE EDILI	566.668,69 €
Biblioteca Rayneri-Berti COSTI DELLA SICUREZZA	43.268,30 €
Biblioteca Rayneri-Berti IMPIANTI ELETTRICI	
146.436,37 €	
Biblioteca Rayneri-Berti IMPIANTI MECCANICI	172.497,11 €
Biblioteca Rayneri-Berti OPERE STRUTTURALI	247.993,49 €

TOTALE LAVORI 5.089.677,81 €

DI CUI ONERI PER LA SICUREZZA D.LGS 81/2008 e s.m.i.	388.729,11 €
IMPORTO LAVORI SOGGETTO A RIBASSO	4.700.948,70 €
RIBASSO D'ASTA -1%	- 47.009,49 €
IMPORTO LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO	4.653.939,21 €
ONERI PER LA SICUREZZA non soggetti a ribasso	388.729,11 €
IMPORTO LAVORI (CONTRATTUALE)	5.042.668,32 €
Spese tecniche per progettazione definitiva-esecutiva	
281.369,58 €	

TOTALE APPALTO INTEGRATO € 5.324.037,90 €

B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B.2 SPESE TECNICHE

I.V.A. 10% sui lavori	504.266,83 €
-----------------------	--------------

Contributo cassa previdenziale 4% su spese tecniche (progettazione definitiva-esecutiva)	11.254,78 €
I.V.A. 22% su spese tecniche	64.377,36 €
Allacciamenti ai pubblici servizi	5.727,74 €
Imprevisti sui lavori IVA INCLUSA	386.537,11 €
Spese tecniche per incarichi esterni:	
Spese tecniche impegnate inclusa cassa previdenziale e IVA	
196.671,55 €	
Spese tecniche a disposizione inclusa cassa previdenziale e IVA	46.326,73 €
Spese per incentivo funzioni tecniche	
art. 113 del D. Lgs.50/2016 e s.m.i.	50.000,00 €
Contributo ANAC	800,00 €
Spese di gara e pubblicazione	10.000,00 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	1.275.962,10 €

C - IMPORTO TOTALE DELL'INTERVENTO 6.600.000,00 €

4. Di acquisire il verbale di verifica degli elaborati progettuali definitivi-esecutivi di cui al lotto 2) SAN FILIPPO trasmesso in data 30/01/2025 (art. 26 c. 3 D. Lgs 50/2016 e s.m.i.).
5. Di acquisire il verbale di validazione del progetto definitivo-esecutivo redatto dal Responsabile del Procedimento in data 04/02/2025 ai sensi dell'articolo 26 c. 8 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., approvato con determinazione n. int. 23 del 06/02/2025.
6. Di dare atto che l'intervento che prevede una spesa complessiva di € **6.600.000,00** inserito nel piano triennale delle Opere Pubbliche 2022/2024, in quanto l'importo dei lavori è superiore ad € 100 mila, troverà copertura finanziaria al capitolo: 52021 "CARMAGNOLA 4I: RISTRUTTURAZIONE, RIFUNZIONALIZZAZIONE, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO: PALAZZO LOMELLINI, BIBLIOTECA E CHIESA SAN FILIPPO NELL'AMBITO DEL PNRR NEXT GENERATION EU M5 C2 I2".
7. Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. è il Funzionario Area Tecnica – Settore Opere Pubbliche Geom. Alessandro NATALI.

“Con votazione favorevole ed unanime, resa nei modi di legge, il presente provvedimento è dichiarato immediatamente eseguibile ex art. 134 comma 3 del D. Lgs 267/2000”.

Redatto e sottoscritto.

Il Presidente
GAVEGLIO Ivana

Il Segretario Generale
ARMONE CARUSO Bruno

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e
norme collegate