



CITTÀ DI CARMAGNOLA
(CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO)

AREA: AREA TECNICA

UFFICIO: **Opere Pubbliche**

DETERMINAZIONE N. 267 DEL 15/04/2025

OGGETTO: “INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA ALLOGGI ERP DI PIAZZA CANONICO CAPPELLO 21 IN BORGATA SAN GIOVANNI - CUP: C49J21045840003 – CIG 9433832471” - APPROVAZIONE STATO FINALE DEI LAVORI, RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE - LIQUIDAZIONE FATTURA - SVINCOLO POLIZZE.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE



Premesso che:

- Con deliberazione di Giunta Comunale n. 273 del 30/09/2022 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori in oggetto citati prevedente un importo complessivo di € 600.000,00 di cui € 460.069,86 per lavori a base di gara;
- Con determinazione dirigenziale dell'Area tecnica n. 120 del 13/02/2023 i lavori in oggetto sono stati aggiudicati alla società I.E.F. LEONARDO S.R.L., con sede legale in San Maurizio Canavese (To), Via Fatebenefratelli 122/B (P.IVA/C.F. n. 04241940651), per un importo a corpo pari ad € 379.750,46, (compresi € 34.897,01 per oneri di sicurezza) oltre IVA nella misura di legge;
- La spesa complessiva dell'opera pari a € 600.000,00 è finanziata ai sensi del P.N.R.R. “finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU”, Missione 5 “Inclusione e Coesione”, Componente 2 “Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore”, Investimento 2.3 “Programma innovativo della qualità dell'abitare”.

Richiamati:

- Il contratto Repertorio n. 8257 del 17/03/2023 stipulato con la suddetta ditta verso il corrispettivo di € 379.750,46 oltre IVA;
- La determinazione dell'Area tecnica n. 681 del 02/08/2023 con la quale è stata corrisposta all'appaltatore l'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale verso il corrispettivo di € 75.950,09 oltre IVA 10% per un totale di € 83.545,10;
- La determinazione dell'Area tecnica n. 231 del 13/03/2024 con la quale è stato approvare il progetto di variante denominato “Modifiche al contratto in corso d'opera ai sensi dell'art. 106 del D.lgs. n.

50/2016” comportante una maggiorazione dell’importo contrattuale e delle spese tecniche per un importo complessivo di € 39.315,56;

- La determinazione dell’Area tecnica n. 361 del 17/04/2024 con la quale è stato approvato il Primo stato avanzamento lavori e il relativo Certificato di pagamento n. 1 verso il corrispettivo di € 130.500,93 oltre IVA 10% per complessivi € 143.551,02;
- La determinazione dell’Area tecnica n. 800 del 26/08/2024 con la quale è stato approvato il Secondo stato di avanzamento lavori e relativo Certificato di pagamento n. 2 verso il corrispettivo di € 174.900,59 oltre € 17.490,06 di IVA 10% per un totale di € 192.390,65.

Visti:

- Lo Stato finale dei lavori, redatto dal Direttore dei Lavori a tutto il 03/08/2024, dal quale risulta che le opere compiute ammontano a complessivi € 403.170,22 al netto del ribasso offerto;
- La Relazione sul conto finale e Certificato di regolare esecuzione, redatto dal Direttore dei Lavori il 27/01/2025, dal quale risulta la conformità dei lavori eseguiti a quanto previsto dal progetto esecutivo e dalle disposizioni impartite dalla D.L e avallati dal Responsabile del Procedimento e resta il credito dell’impresa di € 21.818,61 al netto del ribasso, oltre IVA al 10%, per un totale di € 24.000,47;
- La fattura n. 23/PA del 24/03/2025 emessa dall’operatore economico I.E.F. LEONARDO S.R.L. relativamente allo Stato finale dei lavori di cui si tratta di € 21.818,61 al netto del ribasso, oltre IVA al 10%, per un totale di € 24.000,47.

Dato atto che in relazione alla suddetta fattura sono stati effettuati i controlli previsti dall’art. 61 del vigente Regolamento di contabilità e accertato in particolare che:

- Le prestazioni sono state eseguite nel rispetto delle condizioni contrattuali concordate;
- La fattura rispetta le condizioni ed i termini di pagamento pattuiti nonché la normativa fiscale, comprese le disposizioni in materia di scissione dei pagamenti;
- La spesa rientra nel competente impegno regolarmente registrato;
- Il creditore ha assunto l’obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all’art. 3;
- È stata effettuata la pubblicazione del provvedimento di affidamento, ai sensi del D.Lgs. 33/2013, sul sito internet Comunale nella pertinente sottosezione della sezione Amministrazione trasparente;
- I documenti di pagamento risultano regolari dal punto di vista fiscale.

Richiamato l’art. 4 del D. L. 20 marzo 2014, n. 34, convertito dalla Legge 16 maggio 2014, n. 78, che prevede la verifica telematica della regolarità contributiva, con le modalità individuate dal successivo D.M. 30/01/2015;

Dato atto che è stato acquisito il Dure on line di I.E.F. LEONARDO S.R.L., prot. INPS_44743010, che risulta regolare e valido fino al 19/06/2025;

Dato atto che, ai sensi dell’art. 16 Allegato II.14 del D.Lgs. 36/2023, è stato pubblicato l’avviso ai creditori senza che siano pervenute osservazioni od opposizioni nei termini di legge;

Preso atto che:

- L’appaltatore ha trasmesso l’Attestazione di congruità n. 202406143TO00/3 rilasciata dalla Cassa edile di mutualità e di assistenza della Provincia di Torino in data 15/11/2024;
- L’appaltatore ha trasmesso la garanzia fideiussoria n. 06/01/26/3222349 emessa dalla Finanziaria Romana S.p.A. in data 19/03/2025 per il pagamento della rata di saldo ai sensi dell’art. 117, comma 9 del D.Lgs. 36/2023.

Accertata la disponibilità di € 24.000,47 sul capitolo n. 80031/0 “INTERVENTI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU EDIFICI ERP - VIA CANONICO CAPELLO N.21 - FINANZIAMENTO PNRR - FONDO COMPLEMENTARE D.L. 59/2021” all’impegno n. 186001;

Dato atto che il servizio finanziario provvederà alla liquidazione contabile previo riscontro:

- Della preventiva autorizzazione della spesa;

- Della presenza nell'atto delle informazioni indicate nei commi 2 e 3 dell'articolo del regolamento di contabilità sopra citato;
- Dell'effettiva disponibilità della somma da liquidare sull'impegno di riferimento, in termini di competenza e cassa;
- Dell'esatta individuazione del soggetto creditore;
- Della correttezza dei conteggi esposti.

Visto il vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi approvato con deliberazione G.C. n. 217 del 29/07/2022;

Richiamati i seguenti atti che definiscono, ciascuno per quanto di propria competenza, gli obiettivi strategici, operativi e gestionali dell'Ente:

- deliberazione del Consiglio Comunale n. 63 del 23.12.2024 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025-2027, integrato con la nota di aggiornamento, ex art. 170 D.Lgs. 267/2000 s.m.i. ;
- deliberazione del Consiglio Comunale n. 64 del 23.12.2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per il triennio 2025-2027 ex art. 174 D.Lgs. 267/2000 s.m.i. ;
- deliberazione della Giunta Comunale n. 2 del 10.01.2025 con la quale risulta approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per il triennio 2025-2027 e con il quale risultano affidate le dotazioni finanziarie, le risorse umane e strumentali;
- deliberazione della Giunta Comunale n. 78 del 28.03.2025 con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027, ai sensi dell'art. 6 del DL n. 80/2021, convertito con modificazioni di Legge n. 113/2021;

Visto:

- il Decreto del Sindaco n. 16 del 29/12/2023 di nomina dei titolari di Elevata Qualificazione – Settori Autonomi con decorrenza dal 01/01/2024 al 31/12/2025;
- il Decreto del Sindaco n. 17 del 29/12/2023 di conferimento degli incarichi dirigenziali con decorrenza dal 02/01/2024 al 31/12/2025.

Attesa la competenza del sottoscritto ad assumere atti a contenuto gestionale nel procedimento in esame;

Considerato che il credito del terzo è divenuto liquido ed esigibile nel rispetto delle condizioni contrattuali;

Ritenuto opportuno trasmettere il presente atto di liquidazione per gli adempimenti di competenza e per l'apposizione del visto di controllo sull'atto di liquidazione costituente la liquidazione contabile della sopra individuata fattura;

Ritenuto opportuno liquidare la suddetta fattura n. 23/PA del 24/03/2025 emessa dall'operatore economico I.E.F. LEONARDO S.R.L. relativamente allo Stato finale dei lavori di cui si tratta di € 21.818,61 al netto del ribasso, oltre IVA al 10%, per un totale di € 24.000,47.

DETERMINA

1) Di approvare:

- Lo Stato finale dei lavori, redatto dal Direttore dei Lavori a tutto il 03/08/2024, dal quale risulta che le opere compiute ammontano a complessivi € 403.170,22 al netto del ribasso offerto;
- La Relazione sul conto finale e Certificato di regolare esecuzione, redatto dal Direttore dei Lavori il 27/01/2025, dal quale risulta la conformità dei lavori eseguiti a quanto previsto dal progetto esecutivo e dalle disposizioni impartite dalla D.L e avallati dal Responsabile del Procedimento e resta il credito dell'impresa di € 21.818,61 al netto del ribasso, oltre IVA al 10%, per un totale di € 24.000,47.

2) Di liquidare all'operatore economico I.E.F. LEONARDO S.R.L., P.IVA/C.F. n. 04241940651, la fattura n. 23/PA del 24/03/2025 relativa allo Stato finale dei lavori di cui si tratta di € 21.818,61 al netto del ribasso, oltre IVA al 10%, per un totale di € 24.000,47.

3) Di autorizzare l'Ufficio ragioneria ad emettere, previa effettuazione dei controlli di competenza, il relativo mandato di pagamento per complessivi € 24.000,47 al capitolo n. 80031/0 "INTERVENTI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU EDIFICI ERP - VIA CANONICO CAPELLO N.21 - FINANZIAMENTO PNRR - FONDO COMPLEMENTARE D.L. 59/2021" sull'impegno n. 186001.

4) Di autorizzare lo svicolo della cauzione definitiva costituita a mezzo di garanzia fideiussoria n. 06/01/21/3141085, emessa in data 02/02/2023 dalla Finanziaria Romana S.p.A;

5) Di dare atto che la garanzia fideiussoria n. 06/01/26/3222349 emessa dalla Finanziaria Romana S.p.A. in data 19/03/2025 per il pagamento della rata di saldo ai sensi dell'art. 117, comma 9 del D.Lgs. 36/2023 ha durata 2 anni a partire dal rilascio del Certificato di regolare esecuzione e che la stessa potrà essere svincolata automaticamente al termine di tale periodo.

6) Di dare atto che si è provveduto con esito positivo al controllo preventivo di regolarità amministrativa e tecnica di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 del presente provvedimento.

7) Di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 nella sezione amministrazione trasparente – sottosezione provvedimenti.

CR/TF/lp

Allegati:

- Stato finale dei lavori;
- Relazione sul conto finale e Certificato di regolare esecuzione;
- Fattura n. 23/PA del 24/03/2025.

Il Dirigente dell'Area Tecnica

RENATO CRIVELLO / ArubaPEC S.p.A.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa