



CITTA' DI CARMAGNOLA

Città Metropolitana di Torino

ASTA PUBBLICA PER L'AFFITTO DI TERRENI COMUNALI TRAMITE PATTI IN DEROGA ALLA LEGGE 203/1982

Il Comune di Carmagnola, in qualità di proprietario dei terreni sotto descritti ed oggetto del presente bando, in esecuzione della deliberazione di **Giunta Comunale n° 300 del 4 novembre 2025**, immediatamente esecutiva e della conseguente determinazione dirigenziale ,

RENDE NOTO

che il giorno **giovedì 4 dicembre 2025 alle ore 9,00**, nella sede al piano primo dell'Ufficio Tecnico Comunale, in piazza Manzoni n° 10, davanti al Dirigente dell'Area Tecnica avrà luogo un'asta pubblica, ad unico e definitivo incanto, per l'affidamento in affitto tramite patti in deroga alla Legge 203/1982, di lotti distinti di terreni da utilizzare per finalità agricole, così come di seguito descritti.

1 - CARATTERISTICHE DEI TERRENI

Terreni in proprietà ed in disponibilità del Comune di Carmagnola la cui area complessiva, oggetto del presente bando, è la seguente :

LOTTO 1 – Terreni rampe cavalcavia – superficie complessiva mq. 49.239 – giornate 12,92 – canone annuale a base d'asta €. 300,00

LOTTO 2 – Terreni rampe cavalcavia – superficie complessiva mq. 38.245 – giornate 10,04 – canone annuale a base d'asta €. 300,00

LOTTO 3 – Terreni rampe cavalcavia – superficie complessiva mq. 37.168 – giornate 9,76 – canone annuale a base d'asta €. 300,00

LOTTO 4 – Terreni in Via Sommariva – superficie complessiva mq. 4.572 – giornate 1,20 – canone annuale a base d'asta €. 200,00

LOTTO 5 – Terreno in Via Poirino - superficie complessiva mq. 3.507 – giornate 0,92 – canone annuale a base d'asta €. 100,00

LOTTO 6 – Terreno in Via Monteu Roero - superficie complessiva mq. 7.291 - giornate 1,91 – canone annuale a base d'asta €. 200,00

LOTTO 7 – Terreno in località Fornace - superficie mq. 5.708 – giornate 1,50 – canone annuale a base d'asta €. 100,00

I terreni, costituenti lotti distinti, saranno affittati in base alla superficie catastale come sopra indicata. Pertanto, ogni annessione o difetto rispetto a tale superficie non comporterà alcuna variazione del canone e delle altre condizioni del contratto.

Per l'esatta identificazione dei terreni, la loro ubicazione e l'utilizzazione degli stessi fa fede la relativa **scheda descrittiva dei terreni allegata** al presente bando.

2 - CARATTERISTICHE DELL'ASSEGNAZIONE IN AFFITTO

Il canone annuo a base d'asta viene stabilito in riferimento ai singoli lotti distinti .

Il contratto di affitto avrà una **durata di 3 (tre) annate agrarie e termine al 10/11/2028**, senza possibilità di tacito rinnovo, ed al termine del contratto l'affittuario dovrà lasciare il terreno libero da cose e/o persone.

E' previsto il recesso anticipato del contratto a favore del Comune in caso di necessità delle aree in locazione per finalità di pubblica utilità.

Il Concedente in caso di necessità pubblica potrà recedere anticipatamente, in tutto o in parte, dal contratto di affitto mediante un preavviso non inferiore a 6 (sei) mesi, da comunicare con

raccomandata a/r o comunicazione con posta certificata, senza che l'affittuario abbia diritto ad alcun indennizzo.

L'affittuario non potrà eseguire miglioramenti ed addizioni. Le eventuali trasformazioni dovranno essere sempre preventivamente concordate con il concedente e non potranno mai dar luogo al riconoscimento di indennizzi.

E' prevista l'immissione in possesso anticipata dei terreni, a favore dell'aggiudicatario, per consentire le operazioni preliminari alla nuova annata agraria a partire dalla data di sottoscrizione del contratto.

3 - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Al bando **può partecipare chiunque**, anche in forma societaria o cooperativa, non si trovi in situazioni che comportino la perdita o la sospensione della capacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione.

Sono esclusi dalla presentazione dell'offerta i titolari di altri rapporti giuridici con l'Amministrazione Comunale che non risultano in regola con gli eventuali obblighi di pagamento e/o hanno in corso procedure esecutive di recupero del credito da parte del Comune di Carmagnola.

4 - MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Gli interessati possono presentare la propria offerta in bollo in busta chiusa da far pervenire al Comune di Carmagnola, Piazza Manzoni n° 10, a mezzo del servizio postale oppure a mano, **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno mercoledì 3 dicembre 2025** compilando i modelli "Allegato 2" e "Allegato 3".

Il Comune non assume alcuna responsabilità circa ritardi dovuti a disservizi degli incaricati della consegna. Si darà luogo all'esclusione dei concorrenti che non facciano pervenire l'offerta nel luogo e nel termine previsto dal presente bando.

Il recapito intempestivo del plico, indipendentemente dalla modalità utilizzata, rimane ad esclusivo rischio dei concorrenti.

Sul plico esterno della busta regolarmente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura dovrà chiaramente apporsi la seguente dicitura:

"OFFERTA PER L'AFFITTO DI TERRENI AGRICOLI DI PROPRIETA' COMUNALE" ed indirizzato al COMUNE DI Carmagnola – UFFICIO Patrimonio – **presso l'UFFICIO PROTOCOLLO – Piazza Manzoni n° 10 – 10022 – Carmagnola TO**. Il plico dovrà altresì riportare il nominativo del mittente.

Si precisa, ai fini della consegna a mano o tramite corriere, che detto **Ufficio Protocollo è situato presso il palazzo comunale, piano terreno, in Piazza Manzoni n° 10 (ingresso da Via Silvio Pellico) ed osserva i seguenti orari di apertura: Lunedì e Mercoledì 08.30 - 12.15 / 13.45 - 15.00 Martedì e Venerdì 08.30 - 12.15 Giovedì 08.30 - 12.15 / 13.45 - 17.15**

Il plico generale dovrà contenere all'interno due buste separate, regolarmente sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura dalla persona che sottoscrive l'offerta, e precisamente:

- **BUSTA A** – documentazione contenente la **domanda di ammissione in bollo da € 16,00** (Allegato 2) completa di dichiarazione di accettazione tutte le norme e le condizioni riportate nel presente bando e nei documenti contrattuali, senza riserva alcuna, ed impegno a sostenere le spese ed imposte presenti e future.

Tale dichiarazione dovrà essere datata e sottoscritta dall'offerente o dal legale rappresentante qualora l'offerente sia una persona giuridica, e dovrà essere corredata da copia del documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità.

- **BUSTA B** – Offerta contenente **l'offerta economica, in bollo da € 16,00** (Allegato 3), deve essere completa degli ELEMENTI ESSENZIALI:

- nome e cognome, data e luogo di nascita, indirizzo, recapito telefonico, dati del legale rappresentante, sede legale, codice fiscale, partita IVA, recapito telefonico, ed indirizzo posta elettronica e posta elettronica certificata, se si tratta di persona giuridica;

- indicazione del **canone annuo complessivo offerto**, scritto sia in cifre che in lettere (in caso di discordanza varrà quanto espresso in lettere). Sono ammesse solo offerte in aumento rispetto alla base d'asta, saranno escluse le offerte inferiori alla base d'asta.

Inoltre, l'offerta va datata, firmata e chiusa in una busta sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, recante all'esterno la dicitura "**OFFERTA PER IL LOTTO**".

- anche l'offerta dovrà essere corredata da copia del documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità.

Si precisa che in caso la stessa persona intenda presentare offerte per più lotti, potrà essere presentata un'unica domanda e più offerte in buste separate, da inserire nel plico generale.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta. Sono nulle le offerte condizionate e quelle per persona da nominare.

Sono escluse le offerte pervenute in piego non integro, come pure quelle non conformi alle prescrizioni sopra riportate e quelle pervenute oltre il termine indicato nel presente bando.

L'aggiudicatario resta vincolato alla sua offerta per 180 giorni dalla data di scadenza del presente bando.

5 - MODALITA' DI GARA - METODO DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE - FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA - AGGIUDICAZIONE

Il Dirigente competente, in seduta pubblica, dopo avere effettuato l'ammissione dei partecipanti **sulla base della domanda di partecipazione di cui al Modello dichiarazione – allegato 2**, provvederà all'apertura della busta di cui al **Modello offerta – allegato 3**.

L'asta verrà aggiudicata all'offerta più alta in aumento rispetto al canone annuo posto a base di gara. Non sono ammesse offerte in diminuzione al valore della base d'asta.

In esito all'esame delle offerte verrà formata una graduatoria fra i soggetti ammessi procedendo all'aggiudicazione al migliore offerente che avverrà con apposita determinazione dirigenziale; in caso di offerte uguali si procederà al sorteggio tra le offerte risultanti al primo posto della graduatoria.

L'Amministrazione procederà **all'aggiudicazione** anche in presenza di una sola offerta valida.

L'Amministrazione, a suo insindacabile giudizio, si riserva la facoltà di non dar corso all'affidamento in affitto, in tutto in parte, dei terreni sopra elencati.

6- ADEMPIMENTI

Le spese di registrazione del contratto sono a carico dell'aggiudicatario.

Per ulteriori informazioni gli interessati potranno rivolgersi presso il Comune di Carmagnola all'Ufficio Patrimonio Tel. 011.9724.383 .

Il presente bando, comprensivo degli allegati, è consultabile e scaricabile sul sito Internet:

www.comune.carmagnola.to.it

Responsabile del procedimento è l'architetto Crivello Renato, Dirigente dell'Area Tecnica del Comune di Carmagnola.

La presente asta pubblica è pubblicata sul sito istituzionale del Comune di Carmagnola www.comune.carmagnola.to.it nella sezione AVVISI .

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

L'informativa è scaricabile dall'home page della piattaforma telematica di questa Stazione appaltante.

Facendo riferimento all'art. 13 Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, il Comune di Carmagnola in qualità di Titolare del trattamento informa che i dati raccolti saranno trattati al fine di consentire la partecipazione alla gara ed eventuale aggiudicazione.

Il conferimento dei dati è necessario per adempiere ad un obbligo legale e per l'esecuzione di un contratto e misure precontrattuali, di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento, pertanto, il mancato conferimento determina l'impossibilità di dar corso alle suddette attività.

I dati raccolti saranno trattati con strumenti manuali nonché informatici. I soggetti o le categorie di soggetti cui possono essere comunicati i dati sono: il personale dell'Ente implicato nel procedimento, gli eventuali partecipanti alla procedura di gara, ogni altro soggetto interessato ai sensi della legge 7/08/1990, n. 241 e s.m.i., Enti Pubblici tra cui: Agenzia delle Entrate, Procura della Repubblica, Prefettura ed altri Enti al fine di constatare la veridicità delle informazioni ed il rispetto dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016.

I dati saranno trattati per il tempo strettamente necessario per perseguire le finalità sopra indicate salvo obblighi di legge e/o l'esercizio di diritti anche in sede giudiziale da parte del Titolare.

Potranno, in ogni momento, essere esercitati i diritti riconosciuti agli operatori, in particolare: di accesso, di rettifica, alla cancellazione, alla limitazione del trattamento, alla portabilità, di opposizione scrivendo a privacy@comune.carmagnola.to.it oppure al DPO designato Avvocato Simone Bongiovanni (email: avv.bongiovanni@studiolegalebt.it, PEC: avv.bongiovanni@pec.it). La nostra informativa è disponibile sul sito www.comune.carmagnola.to.it nella pagina dedicata alla privacy : <https://www.comune.carmagnola.to.it/it-it/privacy>

Allegati:

- 1) schede descrittive dei terreni;
- 2) modello dichiarazione;
- 3) modello offerta.

Carmagnola, 11 novembre 2025



Il Dirigente dell'Area Tecnica
Arch. Renato Crivello
(firma digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005)