

ALLEGATO A

SCHEMA DI CONVENZIONE TIPO PER L'USO TEMPORANEO DI IMMOBILI E AREE AI FINI DI RIGENERAZIONE URBANA

(ai sensi dell'art. 23-quater del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e dell'art. 16 della L.R. Piemonte 8 luglio 2017, n. 24)

TRA

Il Comune di Carmagnola, con sede in Carmagnola, Piazza Manzoni n. 10, C.F. _____, P. IVA _____, in persona del Dirigente/Responsabile del Settore Gestione del Territorio, dott./arch. _____, di seguito denominato "Comune";

E

il Sig./la Sig.ra / l'Ente / l'Associazione _____, con sede in _____, C.F./P. IVA _____, rappresentato/a dal Sig./dalla Sig.ra _____, nato/a a _____ il _____, in qualità di legale rappresentante, di seguito denominato "Utilizzatore temporaneo";

E

il Sig./la Sig.ra / la Società / l'Ente proprietario dell'immobile _____, con sede in _____, C.F./P. IVA _____, rappresentato/a dal Sig./dalla Sig.ra _____, in qualità di legale rappresentante, di seguito denominato "Proprietario";

PREMESSO CHE:

- l'art. 23-quater del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 consente ai Comuni di autorizzare l'utilizzazione temporanea di edifici e aree per usi diversi da quelli previsti dal vigente strumento urbanistico, purché si tratti di iniziative di rilevante interesse pubblico o generale;
- il Consiglio Comunale di Carmagnola, con deliberazione n. ___ del _____, ha approvato i "Criteri e indirizzi per attivare usi temporanei per la rigenerazione urbana" (Allegato B) e il presente schema tipo di convenzione (Allegato A);
- con deliberazione di Giunta Comunale n. ___ del _____ è stato riconosciuto il rilevante interesse pubblico della proposta di uso temporaneo avanzata dall'Utilizzatore temporaneo;
- le parti intendono disciplinare con il presente atto i rapporti reciproci, le modalità d'uso, le durate, le garanzie e le responsabilità derivanti dall'utilizzo temporaneo dell'immobile/area;

Art. 1 – Oggetto della convenzione

Il Comune concede in uso temporaneo all'Utilizzatore il bene sito in Carmagnola, via _____, identificato catastalmente al foglio ___, mappale/i ___, della superficie complessiva di mq. _____, come meglio individuato nella planimetria allegata sub A1. L'uso è finalizzato alla realizzazione di attività di rilevante interesse pubblico o generale coerenti con gli obiettivi di rigenerazione urbana.

Art. 2 – Durata

L'uso temporaneo è concesso per un periodo di anni ___ (massimo 3), con decorrenza dalla data di sottoscrizione del presente atto, prorogabile di ulteriori anni 2 previa valutazione positiva del Comune e apposito provvedimento della Giunta Comunale.

Art. 3 – Modalità d'uso e obblighi dell'Utilizzatore

L'Utilizzatore si impegna a utilizzare il bene per le finalità autorizzate, mantenerlo in buono stato, non eseguire opere senza autorizzazione, garantire sicurezza e accessibilità, sostenere le spese di manutenzione ordinaria e utenze, ed esporre l'autorizzazione comunale.

Art. 4 – Responsabilità e assicurazioni

L'Utilizzatore è responsabile della custodia e sicurezza dei beni e risponde di eventuali danni. È tenuto a stipulare polizza assicurativa per responsabilità civile verso terzi da presentare al Comune.

Art. 5 – Interventi consentiti e reversibilità

Eventuali interventi di adeguamento o miglioramento, se autorizzati, dovranno essere eseguiti con modalità reversibili e nel rispetto della normativa vigente. Al termine dell'uso il bene dovrà essere ripristinato allo stato originario.

Art. 6 – Ripristino e restituzione

Alla scadenza o cessazione anticipata, l'Utilizzatore dovrà restituire il bene libero da persone e cose e presentare una relazione finale sulle attività svolte.

Art. 7 – Garanzie e penali

A garanzia del corretto adempimento, l'Utilizzatore deposita cauzione pari a € _____, sotto forma di fideiussione bancaria o assicurativa. In caso di inadempimento il Comune potrà escutere la garanzia.

Art. 8 – Cause di decadenza

Costituiscono cause di decadenza: utilizzo per fini diversi, violazione norme di sicurezza, gravi inadempimenti, mancata manutenzione o pagamento utenze. La decadenza è dichiarata con deliberazione della Giunta comunale, previo contraddittorio.

Art. 9 – Risoluzione e recesso

Il Comune può recedere per motivi di pubblico interesse con preavviso scritto di 60 giorni. L'Utilizzatore può recedere con preavviso di 30 giorni, restando obbligato al ripristino del bene.

Art. 10 – Oneri economici

L'uso è concesso a titolo gratuito o oneroso (€ _____). Le agevolazioni o esenzioni fiscali o condizioni particolari sono determinate dalla Giunta comunale.

Art. 11 – Verifiche e controlli

Il Comune potrà effettuare sopralluoghi per verificare l'osservanza delle disposizioni della presente convenzione.

Art. 12 – Trattamento dei dati personali

Le parti si impegnano al rispetto del D.Lgs. 196/2003 e del Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR).

Art. 13 – Foro competente

Per ogni controversia relativa alla validità, interpretazione o esecuzione della presente convenzione, è competente il Foro di Torino.

Art. 14 – Disposizioni finali

La convenzione costituisce titolo per l'uso temporaneo ai sensi dell'art. 23-quater, comma 4, del D.P.R. 380/2001 e non comporta mutamento della destinazione d'uso del bene. Sarà registrata solo in caso d'uso, con spese a carico dell'Utilizzatore.

Letto, approvato e sottoscritto.

Carmagnola, li _____

Il Comune di Carmagnola – Il Dirigente/Responsabile del Servizio _____ (firma)

L'Utilizzatore temporaneo _____ (firma)

Il Proprietario (se diverso dal Comune) _____ (firma)