



# COMUNE DI CARMAGNOLA

PROVINCIA DI TORINO



STIMA DEL PIU' PROBABILE VALORE DI MERCATO DEL LOTTO EDIFICABILE  
INSERITO NEL COMPARTO 2b DELL'AREA Ad1a

E

COMUNE DI CARMAGNOLA

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE

Protocollo N.0028842/2026 del 14/08/2026

Firmatario: Simone Peluso

Data: 13/08/2026

|                                              |   |
|----------------------------------------------|---|
| COMUNE DI CARMAGNOLA                         | E |
| <b>COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE</b> |   |
| Protocollo N.0028842/2026 del 14/08/2026     |   |
| Firmatario: Simone Peluso                    |   |

## INDICE

|                                                                  |    |
|------------------------------------------------------------------|----|
| 1. IDENTIFICAZIONE DEL BENE .....                                | 4  |
| 2. SCOPO DELLA VALUTAZIONE .....                                 | 4  |
| 3. NORMATIVA E STANDARD DI RIFERIMENTO .....                     | 4  |
| 4. DEFINIZIONE DI VALORE DI MERCATO .....                        | 4  |
| 5. DATA DI RIFERIMENTO E SOPRALLUOGO .....                       | 5  |
| 6. ASSUNZIONI LIMITATIVE E CONDIZIONI STRAORDINARIE .....        | 5  |
| 8. STATO DEI LUOGHI E INFRASTRUTTURALE .....                     | 5  |
| 9. ANALISI DEL MERCATO IMMOBILIARE LOCALE .....                  | 6  |
| 10. ANALISI DEI RISCHI E DELLA COMMERCIALIZZABILITÀ .....        | 6  |
| 11. CRITERIO DI STIMA E MOTIVAZIONE DEL PARAMETRO UNITARIO ..... | 6  |
| 12. DETERMINAZIONE MATEMATICA DEL VALORE .....                   | 6  |
| 13. VERIFICA DI CONGRUITÀ .....                                  | 7  |
| 14. CONCLUSIONI E DICHIARAZIONE FINALE .....                     | 7  |
| 15. VISURE CATASTALI .....                                       | 8  |
| 16. ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE .....                            | 17 |

**E**

COMUNE DI CARMAGNOLA

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE**

Protocollo N.0028842/2026 del 14/08/2026

Firmatario: Simone Peluso

## RELAZIONE TECNICO-ESTIMATIVA

Oggetto: Stima del più probabile valore di mercato di un lotto di terreno edificabile inserito nel COMPARTO 2b dell'Area Ad1a

Ubicazione: Comune di Carmagnola (TO), Area Ad1a – Comparto 2b

Data di riferimento della stima: 13/08/2026

### 1. IDENTIFICAZIONE DEL BENE

Il compendio immobiliare oggetto di stima è costituito da un lotto di terreno edificabile a destinazione produttiva/industriale situato all'interno dell'Area di ampliamento per gli insediamenti produttivi denominata "Area Ad1a - Comparto 2b" nel Comune di Carmagnola (TO).

Catastralmente il bene è identificato al Catasto Terreni del Comune di Carmagnola come segue:

- Foglio 129, Mappale 314: Superficie catastale mq 1.278
- Foglio 129, Mappale 319: Superficie catastale mq 154
- Foglio 129, Mappale 320: Superficie catastale mq 1.049
- Foglio 129, Mappale 326: Superficie catastale mq 123
- Foglio 129, Mappale 327: Superficie catastale mq 17
- Foglio 129, Mappale 329: Superficie catastale mq 47

La superficie catastale complessiva dei mappali risulta pari a mq 2.668 a fronte di una superficie complessiva del lotto pari a mq 2.545.

### 2. SCOPO DELLA VALUTAZIONE

La presente relazione tecnico-estimativa è redatta al fine di determinare il più probabile valore di mercato dell'area in oggetto, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, per finalità di bilancio e/o eventuale compravendita sul libero mercato.

### 3. NORMATIVA E STANDARD DI RIFERIMENTO

Al fine di garantire la massima trasparenza, oggettività e riproducibilità, il presente elaborato è stato redatto in conformità ai seguenti standard estimativi riconosciuti a livello nazionale e internazionale:

- Linee Guida ABI per la valutazione degli immobili in garanzia delle esposizioni creditizie;
- Codice delle Valutazioni Immobiliari (Tecnoborsa);
- Principi dell'Estimo tradizionale italiano (ordinarietà, comparazione).

### 4. DEFINIZIONE DI VALORE DI MERCATO

In accordo con gli standard richiamati, per "Valore di Mercato" si intende l'importo stimato al quale l'immobile verrebbe venduto alla data della valutazione in un'operazione tra un venditore e un acquirente consenzienti, indipendenti e con interessi contrapposti, dopo un'adeguata



commercializzazione in cui le parti hanno agito con cognizione di causa, prudenza e senza alcuna costrizione.

## 5. DATA DI RIFERIMENTO E SOPRALLUOGO

Il valore stimato è riferito alla data del 06/08/2026.

Il sottoscritto tecnico dichiara di aver effettuato un accurato sopralluogo, prendendo diretta visione dello stato dei luoghi, del contesto micro-territoriale e delle caratteristiche estrinseche ed intrinseche del bene.

## 6. ASSUNZIONI LIMITATIVE E CONDIZIONI STRAORDINARIE

La stima è soggetta alle seguenti assunzioni e condizioni limitative:

- Si assume la piena e libera commerciabilità del bene, in assenza di ipoteche, trascrizioni o vincoli pregiudizievoli non espressamente indicati.
- L'area si presenta allo stato vergine e non urbanizzato; la valutazione rispecchia l'onere finanziario e tecnico legato alla realizzazione delle opere infrastrutturali necessarie a renderlo servito
- La delimitazione dei confini e l'esatta individuazione delle superfici sono evincibili dalle visure e mappe catastali nonché dagli strumenti attuativi d'area.
- La presente relazione non costituisce verifica strutturale, geologica o ambientale; si assume che il sottosuolo sia esente da contaminanti che ne pregiudichino l'uso ordinario previsto dal PRGC.

## 7. ANALISI URBANISTICA E DESTINAZIONI D'USO CONCESSE

Sotto il profilo urbanistico il lotto ricade nell'Area Ad1a – Comparto 2b, destinata dallo strumento urbanistico comunale all'ampliamento per insediamenti produttivi.

La potenzialità edificatoria massima (S.L.P. / S.U.L. totale) realizzabile all'interno del lotto è stabilita in complessivi mq. 1.214,50, articolati sui due livelli dell'edificio secondo la seguente ripartizione funzionale:

- Piano Terreno (Destinazione Produttiva / Laboratorio): mq. 1.080,40
- Piano Primo (Destinazione Uffici / Servizi): mq. 134,10
- S.L.P. Totale Complessiva: mq. 1.214,50

## 8. STATO DEI LUOGHI E INFRASTRUTTURALE

L'area in oggetto si presenta come un terreno incolto, completamente vergine e privo di preesistenze edilizie.

Elemento determinante per la valutazione è la totale assenza di opere di urbanizzazione primaria e secondaria a servizio del lotto. Risultano pertanto da realizzare integralmente tutte le infrastrutture a

servizio dei lotti (viabilità interna, reti tecnologiche di acquedotto, fognatura, energia elettrica, gas, illuminazione pubblica e smaltimento acque meteoriche), oltre al necessario assolvimento degli oneri di urbanizzazione stabiliti dalle normative vigenti

## 9. ANALISI DEL MERCATO IMMOBILIARE LOCALE

Il mercato delle aree a destinazione industriale e produttiva nel Comune di Carmagnola evidenzia una domanda stabile, orientata principalmente verso lotti operativi in grado di ospitare attività produttive o artigianali dotate di ampie superfici al piano terra. L'offerta di lotti già edificabili ma non infrastrutturati richiede un attento bilanciamento tra l'investimento d'acquisto del suolo e i successivi costi di urbanizzazione e costruzione.

## 10. ANALISI DEI RISCHI E DELLA COMMERCIALIZZABILITÀ

Il profilo di rischio dell'operazione è principalmente legato ai tempi e ai costi di realizzazione delle opere di urbanizzazione e infrastrutturazione d'area. Sotto il profilo funzionale la spiccata prevalenza della S.L.P. al piano terra (oltre l'88% del totale) garantisce all'intervento un ottimo grado di appetibilità e assorbimento sul mercato locale.

## 11. CRITERIO DI STIMA E MOTIVAZIONE DEL PARAMETRO UNITARIO

Per la determinazione del valore di mercato si adotta il Criterio Sintetico-Comparativo, basato sulla capacità edificatoria del bene espressa in Superficie Lorda di Pavimento (S.L.P. / S.U.L.). La determinazione del parametro unitario tiene conto delle seguenti caratteristiche intrinseche ed estrinseche del compendio:

- Valore Base e Ponderazione di Piano: In condizioni ordinarie di lotto urbanizzato, considerando lo sviluppo volumetrico dell'intervento che vede una netta prevalenza di superficie produttiva al piano terreno (1.080,40 mq) a fronte di una porzione ad uso uffici al piano primo (134,10 mq), soggetta a ridotta fruibilità diretta e quindi a un'incidenza economica inferiore, il valore unitario di mercato a regime viene individuato in € 74,00/mq. S.L.P.
- Fattore Correttivo per lo Stato dei Luoghi (-15%): Il terreno si presenta completamente vergine e non infrastrutturato. La totale assenza delle opere di urbanizzazione e la necessità per il futuro sviluppatore di farsi carico della realizzazione delle infrastrutture e dei relativi oneri comportano l'applicazione di un coefficiente di svalutazione prudenziale pari al 15% sul valore base a regime.

Il valore unitario netto applicato alla S.L.P. totale risulta pertanto pari a:

$$€ 74,00/\text{mq} - 15\% = € 62,90/\text{mq S.L.P.} \rightarrow \text{Arrotondato a } \mathbf{€ 63/\text{mq S.L.P.}}$$

## 12. DETERMINAZIONE MATEMATICA DEL VALORE

| Parametro                                         | Dato assunto |
|---------------------------------------------------|--------------|
| Superficie Utile Lorda (S.U.L. / SLP) edificabile | Mq. 1.214,50 |

| Parametro                                               | Dato assunto  |
|---------------------------------------------------------|---------------|
| 1. di cui S.L.P. Piano Terreno (Produttivo)             | mq. 1.080,40  |
| 2. di cui S.L.P. Piano Primo (Uffici)                   | mq. 134,10    |
| Valore unitario netto applicato (S.L.P.)                | € 63,00 / mq. |
| Valore complessivo calcolato (1.214,50 mq × € 63,00/mq) | € 76.513,50   |
| Valore finale stimato e arrotondato                     | € 76.500,00   |

### 13. VERIFICA DI CONGRUITÀ

A verifica del risultato ottenuto si calcola l'incidenza del valore unitario rispetto alla superficie dell'intervento/lotto (2.545 mq.):

- Valore stimato finale: € 76.500,00
- Incidenza sulla superficie dell'intervento (mq. 2.545):

$$€ 76.500,00 / \text{mq. } 2.545 = 30,06 \text{ €/mq.}$$

### 14. CONCLUSIONI E DICHIARAZIONE FINALE

Alla luce delle caratteristiche urbanistiche, della ripartizione della S.L.P. sui due livelli dell'edificio e dell'adeguata svalutazione del 15% applicata per lo stato di totale assenza di urbanizzazione dell'area, applicando rigorosamente i principi dell'estimo immobiliare, il più probabile valore di mercato del terreno sito nel Comune di Carmagnola (TO), Area Ad1a - Comparto 2b, distinto al Catasto Terreni al Foglio 129 mappali 319, 314, 329, 327, 326 e 320, nello stato di fatto e di diritto attuale, ammonta a:

**€ 76.500,00 (Euro settantaseimilacinquecento/00)**

Il sottoscritto dichiara di non avere conflitti di interesse, presenti o futuri, rispetto al bene oggetto di stima o alle parti coinvolte, e che il compenso professionale non è subordinato al raggiungimento di un valore predeterminato.

Carmagnola, 13/08/2026

Allegati:

- Visure catastali
- Estratto di mappa catastale

Ordine Architetti  
PPC Torino  
ARCHITETTO  
Arch. Simone Peluso  
Peluso  
Simone

15. VISURE CATASTALI



Ufficio Provinciale di Torino - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 06/08/2026  
Ora: 12:48:52  
Numero Pratica: T184483/2026  
Pag: 1 - Fine

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 06/08/2026



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 06/08/2026

Dati identificativi: Comune di CARMAGNOLA (B791) (TO)  
Foglio 129 Particella 319

Classamento:

Reddito: dominicale Euro 1,27  
agrario Euro 0,87

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 4  
Superficie: 154 m²

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 25/01/2013 Pratica n. TO0017287 in atti dal 25/01/2013  
presentato il 18/01/2013 (n. 17287.1/2013)

> Dati identificativi

Comune di CARMAGNOLA (B791) (TO)  
Foglio 129 Particella 319

FRAZIONAMENTO del 25/01/2013 Pratica n.  
TO0017287 in atti dal 25/01/2013 presentato il  
18/01/2013 (n. 17287.1/2013)

> Dati di classamento

Reddito: dominicale Euro 1,27  
agrario Euro 0,87

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 4  
Superficie: 154 m²

FRAZIONAMENTO del 25/01/2013 Pratica n.  
TO0017287 in atti dal 25/01/2013 presentato il  
18/01/2013 (n. 17287.1/2013)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. COMUNE DI CARMAGNOLA  
(CF 01562840015)

sede in CARMAGNOLA (TO)

Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 05/10/2016 Pubblico ufficiale OSELLA  
PAOLO Sede CARMAGNOLA (TO) Repertorio n.  
73783 - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO  
GRATUITO Nota presentata con Modello Unico n.  
28983.1/2016 Reparto PI di TORINO 2 in atti dal  
02/11/2016

Visura telematica

COMUNE DI CARMAGNOLA

E

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE

Protocollo N.0028842/2026 del 14/08/2026  
Firmatario: Simone Peluso





Ufficio Provinciale di Torino - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 06/08/2026  
Ora: 12:49:26  
Numero Pratica: T 184813/2026  
Pag: 1 - Fine

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 06/08/2026



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 06/08/2026

Dati identificativi: Comune di CARMAGNOLA (B791) (TO)  
Foglio 129 Particella 320

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 8,67

agrario Euro 5,96

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 4

Superficie: 1.049 m²

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 25/01/2013 Pratica n. TO0017287 in atti dal 25/01/2013  
presentato il 18/01/2013 (n. 17287.1/2013)

> Dati identificativi

Comune di CARMAGNOLA (B791) (TO)  
Foglio 129 Particella 320

FRAZIONAMENTO del 25/01/2013 Pratica n.  
TO0017287 in atti dal 25/01/2013 presentato il  
18/01/2013 (n. 17287.1/2013)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 8,67

agrario Euro 5,96

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 4

Superficie: 1.049 m²

FRAZIONAMENTO del 25/01/2013 Pratica n.  
TO0017287 in atti dal 25/01/2013 presentato il  
18/01/2013 (n. 17287.1/2013)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. COMUNE DI CARMAGNOLA  
(CF 01562840015)

Sede in CARMAGNOLA (TO)

Dritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 05/10/2016 Pubblico ufficiale OSELLA  
PAOLO Sede CARMAGNOLA (TO) Repertorio n.  
73783 - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO  
GRATUITO Nota presentata con Modello Unico n.  
28983.1/2016 Reparto PI di TORINO 2 in atti dal  
02/11/2016



Ufficio Provinciale di Torino - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 06/08/2026  
Ora: 12:50:25  
Numero Pratica: T18537712026  
Pag: 1 - Fine

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 06/08/2026



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 06/08/2026

Dati identificativi: Comune di CARMAGNOLA (B791) (TO)  
Foglio 129 Particella 314

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 10,56

    agrario Euro 7,26

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 4

Superficie: 1.278 m²

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 25/01/2013 Pratica n. TO0017287 in atti dal 25/01/2013  
presentato il 18/01/2013 (n. 17287.1/2013)

> Dati identificativi

Comune di CARMAGNOLA (B791) (TO)  
Foglio 129 Particella 314

FRAZIONAMENTO del 25/01/2013 Pratica n.  
TO0017287 in atti dal 25/01/2013 presentato il  
18/01/2013 (n. 17287.1/2013)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 10,56

    agrario Euro 7,26

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 4

Superficie: 1.278 m²

FRAZIONAMENTO del 25/01/2013 Pratica n.  
TO0017287 in atti dal 25/01/2013 presentato il  
18/01/2013 (n. 17287.1/2013)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. COMUNE DI CARMAGNOLA  
(CF 01562840015)

Sede in CARMAGNOLA (TO)

Dritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 05/10/2016 Pubblico ufficiale OSELLA  
PAOLO Sede CARMAGNOLA (TO) Repertorio n.  
73783 - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO  
GRATUITO Nota presentata con Modello Unico n.  
28983.1/2016 Reparto PI di TORINO 2 in atti dal  
02/11/2016



Ufficio Provinciale di Torino - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 06/08/2026  
Ora: 12:50:55  
Numero Pratica: T185662/2026  
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 06/08/2026



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 06/08/2026

Dati identificativi: Comune di CARMAGNOLA (B791) (TO)  
Foglio 129 Particella 327

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 0,19

          agrario Euro 0,17

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo  
conto delle seguenti deduzioni: A<sup>9)</sup>

Particella con qualità: PRATO IRRIG di classe 2

Superficie: 17 m<sup>2</sup>

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 25/01/2013 Pratica n. TO0017287 in atti dal 25/01/2013  
presentato il 16/01/2013 (n. 17287.1/2013)

> **Dati identificativi**

Comune di CARMAGNOLA (B791) (TO)  
Foglio 129 Particella 327

FRAZIONAMENTO del 25/01/2013 Pratica n.  
TO0017287 in atti dal 25/01/2013 presentato il  
16/01/2013 (n. 17287.1/2013)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 0,19

          agrario Euro 0,17

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo  
conto delle seguenti deduzioni: A<sup>9)</sup>

Particella con qualità: PRATO IRRIG di classe 2

Superficie: 17 m<sup>2</sup>

FRAZIONAMENTO del 25/01/2013 Pratica n.  
TO0017287 in atti dal 25/01/2013 presentato il  
16/01/2013 (n. 17287.1/2013)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COMUNE DI CARMAGNOLA**  
(CF 01562840015)

sede in CARMAGNOLA (TO)

Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 05/10/2016 Pubblico ufficiale OSELLA  
PAOLO Sede CARMAGNOLA (TO) Repertorio n.  
73783 - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO  
GRATUITO Nota presentata con Modello Unico n.  
28981.1/2016 Reparto PI di TORINO 2 in atti dal  
02/11/2016

COMUNE DI CARMAGNOLA

E

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE

Protocollo N.0028842/2026 del 14/08/2026

Firmatario: Simone Peluso



Ufficio Provinciale di Torino - Territorio  
Servizi Catastrali

Data: 06/08/2026  
Ora: 12:50:55  
Numero Pratica: T185662/2026  
Pag: 2 - Fine

Visura telematica

Legenda

a) A: Spese di irrigazione (fitto d'acqua)



Ufficio Provinciale di Torino - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 06/08/2026  
Ora: 12:51:19  
Numero Pratica: T185865/2026  
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 06/08/2026



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 06/08/2026

Dati identificativi: Comune di CARMAGNOLA (B791) (TO)  
Foglio 129 Particella 329

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 0,52  
          agrario Euro 0,46

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo  
conto delle seguenti deduzioni: A<sup>9)</sup>  
Particella con qualità: PRATO IRRIG di classe 2

Superficie: 47 m<sup>2</sup>

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 25/01/2013 Pratica n. TO0017287 in atti dal 25/01/2013  
presentato il 16/01/2013 (n. 17287.1/2013)

> Dati identificativi

Comune di CARMAGNOLA (B791) (TO)  
Foglio 129 Particella 329

FRAZIONAMENTO del 25/01/2013 Pratica n.  
TO0017287 in atti dal 25/01/2013 presentato il  
16/01/2013 (n. 17287.1/2013)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 0,52  
          agrario Euro 0,46

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo  
conto delle seguenti deduzioni: A<sup>9)</sup>  
Particella con qualità: PRATO IRRIG di classe 2  
Superficie: 47 m<sup>2</sup>

FRAZIONAMENTO del 25/01/2013 Pratica n.  
TO0017287 in atti dal 25/01/2013 presentato il  
16/01/2013 (n. 17287.1/2013)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. COMUNE DI CARMAGNOLA  
(CF 01562840015)

sede in CARMAGNOLA (TO)  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 05/10/2016 Pubblico ufficiale OSELLA  
PAOLO Sede CARMAGNOLA (TO) Repertorio n.  
73783 - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO  
GRATUITO Nota presentata con Modello Unico n.  
28981.1/2016 Reparto PI di TORINO 2 in atti dal  
02/11/2016

COMUNE DI CARMAGNOLA

E

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE

Protocollo N.0028842/2026 del 14/08/2026  
Firmatario: Simone Peluso





Ufficio Provinciale di Torino - Territorio  
Servizi Catastrali

Data: 06/08/2026  
Ora: 12:51:19  
Numero Pratica: T185865/2026  
Pag: 2 - Fine

Visura telematica

Legenda

a) A. Spese di irrigazione (fitto d'acqua)



Ufficio Provinciale di Torino - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 06/08/2026  
Ora: 12:51:40  
Numero Pratica: T 186033/2026  
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni

# Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 06/08/2026



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 06/08/2026

Dati identificativi: Comune di CARMAGNOLA (B791) (TO)  
Foglio 129 Particella 326

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 1,37  
          agrario Euro 1,21

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo  
conto delle seguenti deduzioni: A<sup>3)</sup>  
Particella con qualità: PRATO IRRIG di classe 2

Superficie: 123 m<sup>2</sup>

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 26/05/2020 Pratica n. TO0078491 in atti dal  
26/05/2020 (n. 78489.1/2020)

Annotazioni: COMPRENDE IL MAPPALE 328

> Dati identificativi

Comune di CARMAGNOLA (B791) (TO)  
Foglio 129 Particella 326

FRAZIONAMENTO del 25/01/2013 Pratica n.  
TO0017287 in atti dal 25/01/2013 presentato il  
16/01/2013 (n. 17287.1/2013)  
Annotazione di immobile: SR

> Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 1,37  
          agrario Euro 1,21

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo  
conto delle seguenti deduzioni: A<sup>3)</sup>

Particella con qualità: PRATO IRRIG di classe 2  
Superficie: 123 m<sup>2</sup>

TABELLA DI VARIAZIONE del 26/05/2020 Pratica n.  
TO0078491 in atti dal 26/05/2020 (n. 78489.1/2020)  
Annotazioni: COMPRENDE IL MAPPALE 328  
Notifica in corso con protocollo n. TO0080977 del  
29/05/2020



Ufficio Provinciale di Torino - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 06/08/2026  
Ora: 12:51:40  
Numero Pratica: T186033/2026  
Pag: 2 - Fine

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

|                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| > 1. COMUNE DI CARMAGNOLA<br>(CF 01562840015)<br>Sede in CARMAGNOLA (TO)<br>Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1) | 1. Atto del 05/10/2018 Pubblico ufficiale OSELLA<br>PAOLO Sede CARMAGNOLA (TO) Repertorio n.<br>73783 - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO<br>GRATUITO Nota presentata con Modello Unico n.<br>28981.1/2018 Reparto PI di TORINO 2 in atti dal<br>02/11/2018 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Visura telematica

|                                          |   |
|------------------------------------------|---|
| COMUNE DI CARMAGNOLA                     | E |
| COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE    |   |
| Protocollo N.0028842/2026 del 14/08/2026 |   |
| Firmatario: Simone Peluso                |   |

Legenda

a) A. Spese di irrigazione (fitto d'acqua)



## 16. ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE

