



CITTÀ di CARMAGNOLA

Città Metropolitana di Torino

C.A.P. 10022 - Piazza Manzoni 10 - Codice Fiscale 01562840015

www.comune.carmagnola.to.it – PEC: protocollo.carmagnola@cert.legalmail.it

AREA TECNICA

SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO

Tel. 0119724256

e-mail: edilizia.privata@comune.carmagnola.to.it

Sportello Unico per l'Edilizia

CR/GA/DF

Pratica N. 79CDU/2026

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata dall'Ufficio Patrimonio del Comune di Carmagnola in data 18/08/2026;
Vista la Variante Generale al Piano Regolatore Generale vigente approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 21-25536 in data 28/09/1998 – pubblicata sul B.U.R. n. 40 del 07/10/1998;
Vista la Proposta Tecnica del Progetto Preliminare della Variante Generale di revisione del Vigente Piano Regolatore Generale Comunale ai sensi dell'art. 17 – comma 3 della L.R. n. 56/1977 e s.m.i., adottata con D.C.C. n. 80 del 21/12/2023;

Visto l'art. 30 del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 e s.m.i.;

Visti gli atti d'ufficio;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e s.m.i.;

Visto l'art. 28 del vigente Regolamento di organizzazione;

DICHIARA E CERTIFICA

i terreni situati in Comune di Carmagnola e distinti al Catasto Terreni:

- foglio 112 mappali nn. 899 – 992 ricadono in area
D.U. 5.2 SUE 1 ZONA B Comparto M6

come da estratto della scheda di Piano Particolareggiato Esecutivo allegata al presente.

Si rilascia la presente dichiarazione in carta libera per gli usi consentiti dalla legge.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

Carmagnola, lì 04/09/2026

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

(GIRAUDI Arch. Andrea)

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.

INTERVENTI STRUTTURALI DIVERSI

COMPARTO N°	S.T.	mq	1.200	Viabilità locale	
COMPARTO M6	S.F.	mq	960	Aree a servizi pubblici Aree e servizi privati di uso pubblico	mq 240

Capacità insediativa massima di SUL per il comparto M6 mq 1.572

PRESCRIZIONI SISTEMAZIONI AMBIENTALI					
SPAZI PUBBLICI		TIPOLOGIA	SPAZI PRIVATI		TIPOL.
AREE VERDI DI ARREDO	AR	5	AREE VERDI CONDOMINIALI	AC	-
VIABILITA' LOCALE	VL	1	PIAZZALI CONDOMINIALI	LP	-
PARCHEGGI LOCALI	PL	1	PERCORSI PEDONALI	PP	-
PERCORSI PEDONALI	PP	1	PERCORSI VEICOLARI	PV	-
AREE ATTREZZATE LOCALI	AT	-	RECINZIONI A.I.	R	-
LASTRICO PIAZZALI	LP	-	PORTICATI	PO	-
PORTICATI	PO	-			
.....					
....					
DESTINAZIONI AREE ATTREZZATE LOCALI: Parcheggio e verde					
ALTRE PRESCRIZIONI: Nessuna					

NOTE E PRESCRIZIONI:

La cessione di aree per servizi avverrà all'interno delle aree S1-S2-S3 (totale mq 36.775) con riparto con le altre proprietà in relazione alle superfici territoriali di ogni comparto. La cessione di aree in quantità superiore a quella richiesta dallo standard o la mancata e/o insufficiente cessione di standard, verrà compensata con un'indennità in relazione alle indicazioni della Deliberazione "Vergnano" di Giunta Comunale n. 133 del 05/04/2005.

COMPARTO M6

PARAMETRI DI UTILIZZAZIONE	U.T. mq/mq	R.C. %	H. max. m.	PFT n°
	0,33	70%	20	5
note:	Comprensivo della quota parte di aree a servizi			

DESTINAZIONE		
TC	Terziario commerciale	
TD	Terziario direzionale	X
TR	Terziario ricettivo	X
TS	Attrezzature ricreative e tempo libero	X
AT	Artigianale terziaria	X
T	Artigianato di servizio e attività commerciali	X
R	Residenziale	X

SUPERFICI UTILI ACCESSORIE					
FUORI TERRA			SEMINTERRATO		
Abitazione	Uffici	Esposizione	Autorimessa	Magazzino	Sup. compl.
	X	X	X	X	

NOTE E PRESCRIZIONI:

- l'articolazione in lotti e impianto planimetrico individuati in cartografia hanno titolo indicativo, fermi restando i valori assegnati ai parametri di utilizzazione e l'impianto della viabilità pubblica.
- S.L.P. max e minime previste per le destinazione ammesse :
- TD 1.572 – 500; TS1.200 - 0 ; TR 1.200-0; AT – T 1.200 – 0
Tali quantità potranno comprendere al proprio interno attività di commercio al dettaglio secondo le seguenti percentuali previste dal P.R.G.: Terziario direzionale 35% - Terziario ricettivo 15% - Attrezzature ricreative e di servizio 25% - Artigianale terziaria 25%
- I costi di realizzazione della vasca di laminazione saranno ripartiti tra i soggetti attuatori del presente PPE, area 5.2.1 a/b – zona B, del PPE a prevalente destinazione produttivo-artigianale, area Ad1a – zona A e dell'area PECO – zona C, per una cifra pari a ~~792~~616.000,00 euro. Tali costi saranno ridistribuiti in relazione a un incidenza di €/mq 2,00 per ogni mq di superficie territoriale.
- la Convenzione tipo definirà eventuali compensazioni di SLP nell'ambito dei perimetri dei diversi comparti così come definiti dal presente PPE, nel limite massimo del 10% delle Sul dei due comparti interessati dalla compensazione, fatti salvi i parametri complessivi di PRG.
- in questo comparto la Sul è già stabilita in 1.572 mq max