



CITTÀ di CARMAGNOLA

Città Metropolitana di Torino

C.A.P. 10022 - Piazza Manzoni 10 - Codice Fiscale 01562840015

www.comune.carmagnola.to.it – PEC: protocollo.carmagnola@cert.legalmail.it

AREA TECNICA

SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO

Tel. 0119724256

e-mail: edilizia.privata@comune.carmagnola.to.it

Sportello Unico per l'Edilizia

CR/GA/DF
Pratica N. 78CDU/2026

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata da parte dell'Ufficio Patrimonio del Comune di Carmagnola in data 18/08/2026.

Vista la Variante Generale al Piano Regolatore Generale vigente approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 21-25536 in data 28/09/1998 – pubblicata sul B.U.R. n. 40 del 07/10/1998;

Vista la Proposta Tecnica del Progetto Preliminare della Variante Generale di revisione del Vigente Piano Regolatore Generale Comunale ai sensi dell'art. 17 – comma 3 della L.R. n. 56/1977 e s.m.i., adottata con D.C.C. n. 80 del 21/12/2023;

Visto l'art. 30 del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 e s.m.i.;

Visti gli atti d'ufficio;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e s.m.i.;

Visto l'art. 28 del vigente Regolamento di organizzazione;

DICHIARA E CERTIFICA

i terreni situati in Comune di Carmagnola e distinti al Catasto Terreni:

- foglio 129 mappali nn. 314 – 319 – 320 – 326 – 327 – 329 ricadono in:
- D.U. 5.2 SUE 1 ZONA A Comparto 2b

come da estratto della scheda di Piano Particolareggiato Esecutivo allegata al presente.

Si rilascia la presente dichiarazione in carta libera per gli usi consentiti dalla legge.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

Carmagnola, lì 03/09/2026

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

(GIRAUDI Arch. Andrea)

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.

INTERVENTI STRUTTURALI DIVERSI

COMPARTO N°	S.T.	mq	42.763	Viabilità locale	mq	7.715
				Aree a servizi pubblici	mq	11.280
COMPARTO 2 (2a + 2b)	S.F.	mq	21.000	Aree e servizi privati di uso pubblico	mq	2.768

S.L.P. TOT.	: mq 12.250
S.C. TOT.	: sagoma ingombro max
U.I. MAX	: 15
U.I. MIN	: 8

PRESCRIZIONI SISTEMAZIONI AMBIENTALI					
SPAZI PUBBLICI		TIPOLOGIA	SPAZI PRIVATI		TIPOL.
AREE VERDI DI ARREDO	AR	1-2-4	AREE VERDI CONDOMINIALI	AC	-
VIABILITA' LOCALE	VL	1-2	PIAZZALI CONDOMINIALI	LP	2-3
PARCHEGGI LOCALI	PL	1-2	PERCORSI PEDONALI	PP	1-3
PERCORSI PEDONALI	PP	1-3	PERCORSI VEICOLARI	PV	1-2
AREE ATTREZZATE LOCALI	AT	1	RECINZIONI A.I.	R	2
LASTRICO PIAZZALI	LP	-	PORTICATI	PO	-
PORTICATI	PO	-			
.....					
.....					
DESTINAZIONI AREE ATTREZZATE LOCALI:			ALTRE PRESCRIZIONI:		

NOTE E PRESCRIZIONI:

- L'intervento è suddiviso in due sub-comparti "a" e "b" che possono essere realizzati separatamente a fronte di un progetto unitario esteso all'intero comparto con convenzione che preveda la dismissione e l'attuazione degli interventi pubblici.

COMPARTO 2b

PARAMETRI DI UTILIZZAZIONE	U.T. mq/mq	R.C. %	H. max. m.	PFT n°
	0.30	55%	11	2
		S.M.		
note:				

S.M. - superficie coperta in sagoma massima

DESTINAZIONE			TIPOLOGIA			TAGLIO S.U.		
A	artigianale	X	ap	unità aggregate con area di pertinenza	X	A1	fino a mq 500 S.U.	
AT	artigianale terziaria	X	a	unità aggregate senza area di pertinenza		A2	fino a mq 1.000 S.U.	
T	artigianato di servizio e attività commerciali		Az	unità aggregate con piazzale		A3	fino a mq 1.600 S.U.	X
P	medio impianto		b	unità abbinate con area di pertinenza	X	A4	indeterminato	
			c	unità a blocco con aree di pertinenza	X			

SUPERFICI UTILI ACCESSORIE					
FUORI TERRA			INTERRATO O SEMINTERRATO		
Abitazione	Uffici	Esposizione	Autorimessa	Magazzino	Sup. compl.
X	X			X	

NOTE E PRESCRIZIONI:

- l'articolazione in lotti e impianto planimetrico individuati in cartografia hanno titolo indicativo, fermi restando i valori assegnati ai parametri di utilizzazione e l'impianto della viabilità pubblica.
- L'intervento è subordinato alla predisposizione di un progetto unitario esteso all'intero comparto con convenzione che preveda la dismissione e l'attuazione degli interventi pubblici.