



CITTÀ DI CARMAGNOLA

(CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO)

VERBALE DI DELIBERAZIONE

DELLA GIUNTA COMUNALE N° 325

OGGETTO: CARMAGNOLA 4R PER UNA RIGENERAZIONE DELLA CITTÀ - CUP C43D21001740001. Progetto finanziato dall'Unione Europea nell'ambito di Next Generation EU - misura M2C4 - Investimento 2.2 - Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei Comuni. -Approvazione progetto definitivo.

L'anno duemilaventidue addì venticinque del mese di novembre - ore 09:15, in CARMAGNOLA, nella solita sala comunale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

			Presente	Assente
1.	GAVEGLIO Ivana	Sindaco	X	
2.	CAMMARATA Alessandro	Vicesindaco	X	
3.	BERTERO Simona	Assessore	X	
4.	GERBINO ROBERTO	Assessore	X	
5.	LA MURA Domenico	Assessore	X	
6.	PAMPALONI Massimiliano	Assessore	X	

Assiste alla seduta il Segretario Generale ARMONE CARUSO Bruno

CR/SA

Deliberazione G.C. n° 325 in data 25/11/2022

**Oggetto: CARMAGNOLA 4R PER UNA RIGENERAZIONE DELLA CITTÀ - CUP C43D21001740001. Progetto finanziato dall'Unione Europea nell'ambito di Next Generation EU - misura M2C4 - Investimento 2.2 - Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei Comuni.
- Approvazione progetto definitivo.**

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso

- che con deliberazione della G.C. nr. 154 in data 01.06.2021 è stata approvata la proposta di intervento denominata "Carmagnola 4R per una rigenerazione della città", CUP C43D21001740001, comprendente quattro progetti di fattibilità relativi ad interventi distinti approvati con diverse deliberazioni:

- R1 – RIQUALIFICAZIONE URBANA DI PIAZZA ANTICHI BASTIONI E PIAZZA RAYNERI - approvato con la medesima deliberazione G.C. n. 154 in data 01/06/2021;
- R2 - RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'EX COMPLESSO MONASTICO DI SANT'AGOSTINO – approvato con Deliberazione della G.C. n. 217 del 13/10/2020;
- R3 – RESTAURO AMBIENTALE VIA DE GASPERI – UN BOSCO PER CARMAGNOLA – approvato con deliberazione G.C. n. 65 del 03/06/2020;
- R4 - RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE EDIFICI COMUNALI DI VALORE STORICO/MILITARE: Intervento 1: "Palazzo Comunale – recupero torre circolare con piede a scarpa (sec. XV) con destinazione punto di accoglienza turistica"; Intervento 2: "Antichi Bastioni (sec. XIII) – riqualificazione salone e risanamento coperture" approvati con deliberazione G.C. n. 45 del 13/02/2018;

- tali progetti dell'importo complessivo di € 6.463.250,00 sono stati finanziati per € 5.000.000,00 nell'ambito del PNRR alla Missione 5 "Inclusione e Coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Investimento 2.1 "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di degrado sociale", con Decreto del 20/12/2021 e successivo Decreto del 04/04/2022;

- con det. PU525 del 08.06.2022, a seguito di espletamento di una procedura di gara aperta a livello comunitario, il servizio di progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in

fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori, contabilità CRE è stato affidato al RTP Settanta 7 srl (capogruppo), G.P.A. S.r.l. (mandante), Luca Galleano, (mandante), Allegra Carlone (mandante); con contratto stipulato in data 05.07.2022, repertorio 8242 del 05.07.2022;

- con lettera prot. 37647 del 22.09.2022 lo Studio Settanta7 s.r.l. ha richiesto una sospensione dei termini di esecuzione del servizio a causa del dilatarsi dei termini dovuti dalla necessaria revisione del progetto da parte della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino. In data 23 settembre si è dato riscontro positivo alla richiesta, previo restando la necessità di consegnare, nei tempi contrattuali, il progetto definitivo allo stato attuale;

- con prot. nr. 38089 del 25.09.2022 lo Studio Settanta7 s.r.l. ha consegnato copia digitale degli elaborati relativi al progetto definitivo, da considerarsi bozza in lavorazione;

- con prot. nr. 39066 del 03.10.2022 è stata consegnata copia digitale in bozza degli elaborati relativi al progetto definitivo inerente gli interventi R1 – Riqualficazione Urbana Piazza Antichi Bastioni e Piazza Rayneri ed R3 – Restauro ambientale di via de Gasperi;

- con prot. nr. 41279 del 18.10.2022 è stata consegnata copia digitale degli elaborati relativi al progetto definitivo inerente l'intervento R4 – recupero e Riqualficazione di edifici comunali di valore storico / militare (fabbricato degli Antichi Bastioni e Torre circolare con piede a scarpa);

- con prot. nr. 43389 del 31.10.2022 è stata consegnata copia digitale completa degli elaborati relativi al progetto definitivo inerente gli interventi R1 – Riqualficazione Urbana Piazza Antichi Bastioni e Piazza Rayneri ed R3 – Restauro ambientale di via de Gasperi ed R4 – Recupero e Riqualficazione di edifici comunali di valore storico / militare (fabbricato degli Antichi Bastioni e Torre circolare con piede a scarpa);

- con prot. nr. 44274 del 07.11.2022 è stata consegnata copia in formato digitale degli elaborati “work in progress” relativi al progetto definitivo dell'intervento R2 – Chiesa ed ex complesso monastico di S. Agostino da considerarsi bozza in lavorazione in attesa dei pareri degli enti sovraordinati;

- con prot. nr. 47001 del 22.11.2022 è pervenuto, da parte del Ministero della Cultura – Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino, autorizzazione con prescrizioni relativamente agli interventi R1 ed R4 “Riqualficazione urbana e restauro del fabbricato degli Antichi Bastioni con Piazza Antichi Bastioni e Piazza Rayneri e recupero della Torre Circolare”

- viste le varie integrazioni del progetto Definitivo redatto dallo Studio Settanta7 s.r.l, ai sensi dell'art. 23 commi 1, 7 del D. Lgs 50/2016 e

s.m.i. trasmesse con i prot. 43389 del 31.10.2022 e 44274 del 07.11.2022, composto dai seguenti elaborati, alcuni definitivi altri incompleti per quanto riguarda l'intervento R2 che saranno integrati alla consegna del suddetto intervento

R0 – ELABORATI GENERALI

NR	CODICE	TITOLO
<i>DOCUMENTI GENERALI</i>		
01	CRM4R-R0_D_DOC_000	Elenco elaborati
02	CRM4R-R0_D_DOC_001	Relazione generale
03	CRM4R-R0_D_DOC_002	Studio di fattibilità ambientale
04	CRM4R-R0_D_DOC_003	Relazione di rispondenza ai C.A.M. ai sensi del D.M. 11/10/2017
05	CRM4R-R0_D_DOC_004	Relazione di rispondenza ai criteri DNSH

ECONOMICI

06	CRM4R-R0_D_EC_001	Quadro economico riassuntivo - (a stima R2)
----	-------------------	---

R1 – RIQUALIFICAZIONE URBANA PIAZZA ANTICHI BASTIONI E PIAZZA RAYNERI

NR	CODICE	TITOLO
<i>DOCUMENTI GENERALI</i>		
07	CRM4R-R1_D_DOC_001	Relazione tecnica relativa alle prescrizioni del D.P.R. 503/96, L.R. 3/09/84 n. 54 e L.R. 14/06/89 n. 236

RELAZIONI SPECIALISTICHE

08	CRM4R-R1_D_RS_001	Censimento e progetto di risoluzione delle interferenze
09	CRM4R-R1_D_RS_002	Planimetria con individuazione delle interferenze
10	CRM4R-R1_D_RS_003	Relazione sulla gestione delle materie

ECONOMICI

11	CRM4R-R1_D_EC_001	Computo metrico estimativo
12	CRM4R-R1_D_EC_002	Elenco prezzi unitari
13	CRM4R-R1_D_EC_003	Analisi prezzi
14	CRM4R-R1_D_EC_004	Quadro di incidenza della manodopera

ARCHITETTONICO

15	CRM4R-R1_D_ARC_001	Relazione tecnica delle opere architettoniche
16	CRM4R-R1_D_ARC_002	Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi edili
17	CRM4R-R1_D_ARC_003	Inquadramento territoriale - urbanistico e documentazione fotografica
18	CRM4R-R1_D_ARC_004	Stato di fatto - planimetria e rilievo planoaltimetrico
19	CRM4R-R1_D_ARC_005	Stato di fatto - sezioni
20	CRM4R-R1_D_ARC_006	Stato di progetto - planimetria generale
21	CRM4R-R1_D_ARC_007	Stato di progetto - sezioni
22	CRM4R-R1_D_ARC_008	Demolizioni/ricostruzioni
23	CRM4R-R1_D_ARC_009	Abaco delle stratigrafie - pavimentazioni
24	CRM4R-R1_D_ARC_010	Abbattimento delle barriere architettoniche

IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

25	CRM4R-R1_D_IE_001	Relazione tecnica e specialistica degli impianti elettrici e speciali
26	CRM4R-R1_D_IE_002	Disciplinare descrittivo e prestazionale degli impianti elettrici e speciali
27	CRM4R-R1_D_IE_003	Planimetrie impianti elettrici

IMPIANTI MECCANICI

28	CRM4R-R1_D_IM_001	Relazione tecnica degli impianti meccanici
29	CRM4R-R1_D_IM_002	Disciplinare descrittivo e prestazionale degli impianti meccanici
30	CRM4R-R1_D_IM_003	Planimetria smaltimento acque meteoriche

SICUREZZA

31	CRM4R-R1_D_SIC_001	Aggiornamento del documento contenente le prime indicazioni e disposizioni per la stesura del piano di sicurezza e coordinamento
----	--------------------	--

R2 – RESTAURO DELLA CHIESA E DELL'EX MONASTERO DI S. AGOSTINO

NR	CODICE	TITOLO
<i>DOCUMENTI GENERALI</i>		
32	CRM4R-R2_D_DOC_001	Dichiarazione di conformità igienico-sanitaria
33	CRM4R-R2_D_DOC_002	Relazione tecnica relativa alle prescrizioni della L. 9/1/1989 n.13, D.M. 14.06.1989 n.236 e

RELAZIONI SPECIALISTICHE

34	CRM4R-R2_D_RS_001	Valutazione previsionale di rispetto dei requisiti acustici passivi e delle condizioni Di comfort acustico negli ambienti interni
35	CRM4R-R2_D_RS_002	Valutazione previsionale di impatto acustico
36	CRM4R-R2_D_RS_003	Censimento e progetto di risoluzione delle interferenze
37	CRM4R-R2_D_RS_004	Planimetria con individuazione delle interferenze
38	CRM4R-R2_D_RS_005	Relazione paesaggistica (R2+R4)
39	CRM4R-R2_D_RS_006	Relazione storico artistica (R2+R4)
40	CRM4R-R2_D_RS_007	Relazione sulla gestione delle materie
41	CRM4R-R2_D_RS_008	Relazione energetica ex legge 10
42	CRM4R-R2_D_RS_009	Relazione geologica art. 26, comma 1 D.P.R. 207/10
43	CRM4R-R2_D_RS_010	Relazione indagini strutturali R2, R4

ECONOMICI

44	CRM4R-R2_D_EC_001	Computo metrico estimativo
45	CRM4R-R2_D_EC_002	Elenco prezzi unitari
46	CRM4R-R2_D_EC_003	Analisi prezzi
47	CRM4R-R2_D_EC_004	Quadro di incidenza della manodopera

ARCHITETTONICO

48	CRM4R-R2_D_ARC_001	Relazione tecnica delle opere architettoniche
49	CRM4R-R2_D_ARC_002	Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi edili
50	CRM4R-R2_D_ARC_003	Inquadramento territoriale - urbanistico
51	CRM4R-R2_D_ARC_004	Documentazione fotografica
52	CRM4R-R2_D_ARC_005	Stato di fatto - pianta piano terra
53	CRM4R-R2_D_ARC_006	Stato di fatto - pianta piano primo
54	CRM4R-R2_D_ARC_007	Stato di fatto - pianta piano secondo
55	CRM4R-R2_D_ARC_008	Stato di fatto - sezioni e prospetti 1
56	CRM4R-R2_D_ARC_009	Stato di fatto - sezioni e prospetti 2
57	CRM4R-R2_D_ARC_010	Stato di progetto - pianta piano terra
58	CRM4R-R2_D_ARC_011	Stato di progetto - pianta piano primo
59	CRM4R-R2_D_ARC_012	Stato di progetto - pianta piano secondo
60	CRM4R-R2_D_ARC_013	Stato di progetto - sezioni e prospetti 1
61	CRM4R-R2_D_ARC_014	Stato di progetto - sezioni e prospetti 2
62	CRM4R-R2_D_ARC_015	Demolizioni e ricostruzioni - pianta piano terra
63	CRM4R-R2_D_ARC_016	Demolizioni e ricostruzioni - pianta piano primo
64	CRM4R-R2_D_ARC_017	Demolizioni e ricostruzioni - pianta piano secondo
65	CRM4R-R2_D_ARC_018	Demolizioni e ricostruzioni - sezioni e prospetti 1
66	CRM4R-R2_D_ARC_019	Demolizioni e ricostruzioni - sezioni e prospetti 2
67	CRM4R-R2_D_ARC_025	Elaborato tecnico delle coperture - tavola
68	CRM4R-R2_D_ARC_026	Elaborato tecnico delle coperture - relazione
69	CRM4R-R2_D_ARC_027	Abaco delle stratigrafie - pareti
70	CRM4R-R2_D_ARC_028	Abaco delle stratigrafie - solai
71	CRM4R-R2_D_ARC_029	Abaco delle finiture interne: controsoffitti
72	CRM4R-R2_D_ARC_030	Abaco serramenti interni - porte e vetrate interne
73	CRM4R-R2_D_ARC_031	Abaco serramenti esterni - porte e finestre
74	CRM4R-R2_D_ARC_032	Abbattimento delle barriere architettoniche

STRUTTURE

75	CRM4R-R2_D_STR_001	Relazione tecnica e specialistica delle opere strutturali
76	CRM4R-R2_D_STR_002	Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi strutturali
77	CRM4R-R2_D_STR_003	Rilievo - pianta piano terra e primo
78	CRM4R-R2_D_STR_004	Rilievo - pianta piano secondo e copertura
79	CRM4R-R2_D_STR_005	Rilievo - sezioni AA/BB/CC/DD
80	CRM4R-R2_D_STR_006	Progetto - pianta piano terra e primo
81	CRM4R-R2_D_STR_007	Progetto - pianta piano secondo e copertura
82	CRM4R-R2_D_STR_008	Progetto - sezioni AA/BB/CC/DD
83	CRM4R-R2_D_STR_009	Sovrapposto - pianta piano terra e primo
84	CRM4R-R2_D_STR_010	Sovrapposto - pianta piano secondo e copertura
85	CRM4R-R2_D_STR_011	Sovrapposto - sezioni AA/BB/CC/DD
86	CRM4R-R2_D_STR_012	Progetto - dettagli costruttivi
87	CRM4R-R2_D_STR_013	Rilievo - piante e sezioni
88	CRM4R-R2_D_STR_014	Progetto - piante e sezioni

89	CRM4R-R2_D_STR_015	Progetto - dettagli costruttivi
<i>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI</i>		
90	CRM4R-R2_D_IE_001	Relazione tecnica e specialistica degli impianti elettrici e speciali
91	CRM4R-R2_D_IE_002	Disciplinare descrittivo e prestazionale degli impianti elettrici e speciali
92	CRM4R-R2_D_IE_003	Planimetria impianti elettrici
<i>IMPIANTI MECCANICI</i>		
93	CRM4R-R2_D_IM_001	Relazione tecnica degli impianti meccanici
94	CRM4R-R2_D_IM_002	Disciplinare descrittivo e prestazionale degli impianti meccanici
95	CRM4R-R2_D_IM_003	Schema centrale termofrigorifera e idrica
96	CRM4R-R2_D_IM_004	Planimetrie impianto di climatizzazione
97	CRM4R-R2_D_IM_005	Planimetrie impianto idrico sanitario
98	CRM4R-R2_D_IM_006	Planimetria impianto di climatizzazione (chiesa)
<i>ANTINCENDIO</i>		
99	CRM4R-R2_D_AI_001	Progettazione antincendio
<i>SICUREZZA</i>		
100	CRM4R-R2_D_SIC_001	Aggiornamento del documento contenente le prime indicazioni e disposizioni per la stesura del piano di sicurezza e coordinamento
<i>RESTAURO</i>		
101	CRM4R-R2_D_RES_001	Relazioni tecnica di restauro
102	CRM4R-R2_D_RES_002	Rilievi e documentazione fotografica
103	CRM4R-R2_D_RES_003	Documentazione grafica dello stato di conservazione della volta
104	CRM4R-R2_D_RES_004	Computo metrico estimativo
R3 - RESTAURO AMBIENTALE DI VIA DE GASPERI - UN BOSCO PER CARMAGNOLA		
NR CODICE		TITOLO
<i>DOCUMENTI GENERALI</i>		
105	CRM4R-R3_D_DOC_001	Relazione tecnica relativa alle prescrizioni del D.P.R. 503/96, L.R. 3/09/84 n. 54 e L.R. 14/06/89 n. 236
<i>RELAZIONI SPECIALISTICHE</i>		
106	CRM4R-R3_D_RS_001	Censimento e progetto di risoluzione delle interferenze
107	CRM4R-R3_D_RS_002	Planimetria con individuazione delle interferenze
108	CRM4R-R3_D_RS_003	Relazione sulla gestione delle materie
<i>ECONOMICI</i>		
109	CRM4R-R3_D_EC_001	Computo metrico estimativo
110	CRM4R-R3_D_EC_002	Elenco prezzi unitari
111	CRM4R-R3_D_EC_003	Analisi prezzi
112	CRM4R-R3_D_EC_004	Quadro di incidenza della manodopera
<i>ARCHITETTONICO</i>		
113	CRM4R-R3_D_ARC_001	Relazione tecnica delle opere architettoniche
114	CRM4R-R3_D_ARC_002	Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi edili
115	CRM4R-R3_D_ARC_003	Inquadramento territoriale - urbanistico e documentazione fotografica
116	CRM4R-R3_D_ARC_004	Stato di fatto - planimetria e rilievo planoaltimetrico
117	CRM4R-R3_D_ARC_005	Stato di fatto - sezioni
118	CRM4R-R3_D_ARC_006	Stato di progetto - planimetria generale
119	CRM4R-R3_D_ARC_007	Stato di progetto - planimetria degli spazi verdi
120	CRM4R-R3_D_ARC_008	Stato di progetto - sezioni
121	CRM4R-R3_D_ARC_009	Demolizioni / ricostruzioni
122	CRM4R-R3_D_ARC_010	Abaco delle stratigrafie - pavimentazioni
123	CRM4R-R3_D_ARC_011	Abbattimento delle barriere architettoniche
<i>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI</i>		
124	CRM4R-R3_D_IE_001	Relazione tecnica e specialistica degli impianti elettrici e speciali
125	CRM4R-R3_D_IE_002	Disciplinare descrittivo e prestazionale degli impianti elettrici e speciali
126	CRM4R-R3_D_IE_003	Planimetrie impianti elettrici
<i>IMPIANTI MECCANICI</i>		
127	CRM4R-R3_D_IM_001	Relazione tecnica degli impianti meccanici
128	CRM4R-R3_D_IM_002	Disciplinare descrittivo e prestazionale degli impianti

129	CRM4R-R3_D_IM_003	meccanici
	<i>SICUREZZA</i>	Planimetria smaltimento acque meteoriche
130	CRM4R-R3_D_SIC_001	Aggiornamento del documento contenente le prime indicazioni e disposizioni per la stesura del piano di sicurezza e coordinamento
R4 – RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DI EDIFICI COMUNALI DI VALORE STORICO / MILITARE		
	<i>RELAZIONI SPECIALISTICHE</i>	
131	CRM4R-R2_D_RS_001	Relazione geologica art. 26, comma 1 D.P.R. 207/10
	<i>ECONOMICI</i>	
132	CRM4R-R4_D_EC_001	Computo metrico estimativo
133	CRM4R-R4_D_EC_002	Elenco prezzi unitari
134	CRM4R-R4_D_EC_003	Analisi prezzi
135	CRM4R-R4_D_EC_004	Quadro di incidenza della manodopera
	<i>ARCHITETTONICO</i>	
136	CRM4R-R4_D_ARC_001	Relazione tecnica delle opere architettoniche
137	CRM4R-R4_D_ARC_002	Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi edili
138	CRM4R-R4_D_ARC_003	Inquadramento territoriale - urbanistico e documentazione fotografica
139	CRM4R-R4_D_ARC_004	Rilievo-pianta piano terra e copertura
140	CRM4R-R4_D_ARC_005	Rilievo-prospetti e sezioni
141	CRM4R-R4_D_ARC_006	Progetto-pianta piano terra e copertura (arredo e funzionale)
142	CRM4R-R4_D_ARC_007	Progetto-prospetti e sezioni
143	CRM4R-R4_D_ARC_008	Progetto - modellazione BIM
144	CRM4R-R4_D_ARC_009	Rilievo-piante/prospetti/sezioni
145	CRM4R-R4_D_ARC_010	Progetto-piante/prospetti/sezioni (arredo e funzionale)
	<i>STRUTTURE</i>	
146	CRM4R-R4_D_STR_001	Relazione tecnica e specialistica delle opere strutturali
147	CRM4R-R4_D_STR_002	Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi strutturali
148	CRM4R-R4_D_STR_003	Rilievo/progetto - piante/sezioni/dettagli costruttivi
	<i>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI</i>	
149	CRM4R-R4_D_IE_001	Relazione tecnica e specialistica degli impianti elettrici e speciali
150	CRM4R-R4_D_IE_002	Disciplinare descrittivo e prestazionale degli impianti elettrici e speciali
151	CRM4R-R4_D_IE_003	Planimetria impianti elettrici
152	CRM4R-R4_D_IM_001	Relazione tecnica degli impianti meccanici
153	CRM4R-R4_D_IM_002	Disciplinare descrittivo e prestazionale degli impianti meccanici
154	CRM4R-R4_D_IM_003	Planimetrie impianto di climatizzazione (Antichi Bastioni)
155	CRM4R-R4_D_IM_004	Planimetrie impianto di climatizzazione (Torretta)
	<i>SICUREZZA</i>	
156	CRM4R-R4_D_SIC_001	Aggiornamento del documento contenente le prime indicazioni e disposizioni per la stesura del piano di sicurezza e coordinamento

- Dato atto che la soluzione progettuale proposta individua compiutamente gli interventi da realizzare, il rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi e delle indicazioni stabilite da questa Amministrazione Comunale;

- Rilevato che il Quadro Economico dell'opera risulta essere il seguente:

A) IMPORTO LAVORI

- Importo lavori soggetti a ribasso € 5.865.016,62

- Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€	117.300,33
Totale lavori a base d'asta	€	5.982.316,95

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

- IVA 10% sui lavori	€	598.231,70
- Spese Tecniche (compresa cassa prev. 4% e IVA 22%)	€	670.291,66
- Incentivi (art.113 D.lgs 50/2016 e s.m.i.)	€	59.823,17
- Spese gara, arrotondamento e contributi ANAC	€	23.500,00
- Allacci	€	10.000,00
- Imprevisti	€	<u>55.836,52</u>

Totale somme a disposizione **€**
1.417.683,05

Totale complessivo dell'opera **€**
7.400.000,00

- Di dare atto che l'intervento "CARMAGNOLA 4R PER UNA RIGENERAZIONE DELLA CITTÀ" è stato inserito nel piano triennale delle Opere Pubbliche contenuto nel D.U.P. 2022/2023/2024 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 in data 30.05.2022 e trova copertura finanziaria nel bilancio di previsione 2022/2023/2024 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 in data 30.05.2022;

- di dare che il QE complessivo risulta così finanziato:

- per € 5.000.000,00 con contributo nell'ambito della misura M2C4 - Investimento 2.2 - Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei Comuni progetto finanziato dall'Unione Europea nell'ambito di Next Generation EU;
- per € 500.000,00 compensazione maggiori oneri ai sensi del DPCM 28/07/2022;
- per € 300.000,00 con mutuo ICS relativo alla gestione del patrimonio artistico;
- per € 7.931,39 con fondi propri dell'amministrazione;
- per € 1.592.068,61 con prestito flessibile da assumere con Cassa Depositi e prestiti;

- Richiamati i punti precedenti descritti;

- Ritenuto che nulla osti all'approvazione dell'allegato progetto ai sensi e per gli effetti dell'articolo 23 commi 1 e 7 del D. Lgs.50/2016 e s.m.i.;

- Visto il D.Lgs 50/2016 e s.m.i. "Codice dei Contratti" e s.m.i.;

- Visto il D.P.R. 207 del 5/10/2010 - Regolamento di esecuzione ed attuazione del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. per quanto ancora in vigore ai sensi dell'articolo 216 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

- Visto il D.M.LL.PP. n° 145 del 19/04/2000 - Regolamento recante il Capitolato Generale di Appalto dei Lavori Pubblici per quanto ancora vigente a seguito dell'attuazione del d. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

- Visto l'articolo 48, del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267, in riferimento alle competenze della Giunta Comunale;
- Visti gli allegati pareri espressi in formato digitale, in merito alla proposta di deliberazione in esame, ai sensi dell'art.49 comma 1 del Decreto Legislativo 18/8/2000 n.267 e s.m.i.;
- Con voti favorevoli ed unanimi, espressi in forma palese

D E L I B E R A

1) di approvare il progetto Definitivo redatto dallo Studio Settanta7 s.r.l, ai sensi dell'art. 23 commi 1, 7 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i. trasmesso con i prot. 43389 del 31.10.2022 e 44274 del 07.11.2022, che si compone dei seguenti elaborati:

RO – ELABORATI GENERALI

NR	CODICE	TITOLO
<i>DOCUMENTI GENERALI</i>		
01	CRM4R-R0_D_DOC_000	Elenco elaborati
02	CRM4R-R0_D_DOC_001	Relazione generale
03	CRM4R-R0_D_DOC_002	Studio di fattibilità ambientale
04	CRM4R-R0_D_DOC_003	Relazione di rispondenza ai C.A.M. ai sensi del D.M. 11/10/2017
05	CRM4R-R0_D_DOC_004	Relazione di rispondenza ai criteri DNSH

ECONOMICI

06	CRM4R-R0_D_EC_001	Quadro economico riassuntivo - (a stima R2)
----	-------------------	---

R1 – RIQUALIFICAZIONE URBANA PIAZZA ANTICHI BASTIONI E PIAZZA RAYNERI

NR	CODICE	TITOLO
<i>DOCUMENTI GENERALI</i>		
07	CRM4R-R1_D_DOC_001	Relazione tecnica relativa alle prescrizioni del D.P.R. 503/96, L.R. 3/09/84 n. 54 e L.R. 14/06/89 n. 236
<i>RELAZIONI SPECIALISTICHE</i>		
08	CRM4R-R1_D_RS_001	Censimento e progetto di risoluzione delle interferenze
09	CRM4R-R1_D_RS_002	Planimetria con individuazione delle interferenze
10	CRM4R-R1_D_RS_003	Relazione sulla gestione delle materie
<i>ECONOMICI</i>		
11	CRM4R-R1_D_EC_001	Computo metrico estimativo
12	CRM4R-R1_D_EC_002	Elenco prezzi unitari
13	CRM4R-R1_D_EC_003	Analisi prezzi
14	CRM4R-R1_D_EC_004	Quadro di incidenza della manodopera
<i>ARCHITETTONICO</i>		
15	CRM4R-R1_D_ARC_001	Relazione tecnica delle opere architettoniche
16	CRM4R-R1_D_ARC_002	Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi edili
17	CRM4R-R1_D_ARC_003	Inquadramento territoriale - urbanistico e documentazione fotografica
18	CRM4R-R1_D_ARC_004	Stato di fatto - planimetria e rilievo planoaltimetrico
19	CRM4R-R1_D_ARC_005	Stato di fatto - sezioni
20	CRM4R-R1_D_ARC_006	Stato di progetto - planimetria generale
21	CRM4R-R1_D_ARC_007	Stato di progetto - sezioni
22	CRM4R-R1_D_ARC_008	Demolizioni/ricostruzioni
23	CRM4R-R1_D_ARC_009	Abaco delle stratigrafie - pavimentazioni
24	CRM4R-R1_D_ARC_010	Abbattimento delle barriere architettoniche
<i>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI</i>		
25	CRM4R-R1_D_IE_001	Relazione tecnica e specialistica degli impianti elettrici e speciali
26	CRM4R-R1_D_IE_002	Disciplinare descrittivo e prestazionale degli impianti elettrici e speciali
27	CRM4R-R1_D_IE_003	Planimetrie impianti elettrici

IMPIANTI MECCANICI

28	CRM4R-R1_D_IM_001	Relazione tecnica degli impianti meccanici
29	CRM4R-R1_D_IM_002	Disciplinare descrittivo e prestazionale degli impianti meccanici
30	CRM4R-R1_D_IM_003	Planimetria smaltimento acque meteoriche

SICUREZZA

31	CRM4R-R1_D_SIC_001	Aggiornamento del documento contenente le prime indicazioni e disposizioni per la stesura del piano di sicurezza e coordinamento
----	--------------------	--

R2 - RESTAURO DELLA CHIESA E DELL'EX MONASTERO DI S. AGOSTINO

NR CODICE TITOLO

DOCUMENTI GENERALI

32	CRM4R-R2_D_DOC_001	Dichiarazione di conformità igienico-sanitaria
33	CRM4R-R2_D_DOC_002	Relazione tecnica relativa alle prescrizioni della L. 9/1/1989 n.13, D.M. 14.06.1989 n.236 e L.R. n. 16 del 12/07/2007

RELAZIONI SPECIALISTICHE

34	CRM4R-R2_D_RS_001	Valutazione previsionale di rispetto dei requisiti acustici passivi e delle condizioni Di comfort acustico negli ambienti interni
35	CRM4R-R2_D_RS_002	Valutazione previsionale di impatto acustico
36	CRM4R-R2_D_RS_003	Censimento e progetto di risoluzione delle interferenze
37	CRM4R-R2_D_RS_004	Planimetria con individuazione delle interferenze
38	CRM4R-R2_D_RS_005	Relazione paesaggistica (R2+R4)
39	CRM4R-R2_D_RS_006	Relazione storico artistica (R2+R4)
40	CRM4R-R2_D_RS_007	Relazione sulla gestione delle materie
41	CRM4R-R2_D_RS_008	Relazione energetica ex legge 10
42	CRM4R-R2_D_RS_009	Relazione geologica art. 26, comma 1 D.P.R. 207/10
43	CRM4R-R2_D_RS_010	Relazione indagini strutturali R2, R4

ECONOMICI

44	CRM4R-R2_D_EC_001	Computo metrico estimativo
45	CRM4R-R2_D_EC_002	Elenco prezzi unitari
46	CRM4R-R2_D_EC_003	Analisi prezzi
47	CRM4R-R2_D_EC_004	Quadro di incidenza della manodopera

ARCHITETTONICO

48	CRM4R-R2_D_ARC_001	Relazione tecnica delle opere architettoniche
49	CRM4R-R2_D_ARC_002	Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi edili
50	CRM4R-R2_D_ARC_003	Inquadramento territoriale - urbanistico
51	CRM4R-R2_D_ARC_004	Documentazione fotografica
52	CRM4R-R2_D_ARC_005	Stato di fatto - pianta piano terra
53	CRM4R-R2_D_ARC_006	Stato di fatto - pianta piano primo
54	CRM4R-R2_D_ARC_007	Stato di fatto - pianta piano secondo
55	CRM4R-R2_D_ARC_008	Stato di fatto - sezioni e prospetti 1
56	CRM4R-R2_D_ARC_009	Stato di fatto - sezioni e prospetti 2
57	CRM4R-R2_D_ARC_010	Stato di progetto - pianta piano terra
58	CRM4R-R2_D_ARC_011	Stato di progetto - pianta piano primo
59	CRM4R-R2_D_ARC_012	Stato di progetto - pianta piano secondo
60	CRM4R-R2_D_ARC_013	Stato di progetto - sezioni e prospetti 1
61	CRM4R-R2_D_ARC_014	Stato di progetto - sezioni e prospetti 2
62	CRM4R-R2_D_ARC_015	Demolizioni e ricostruzioni - pianta piano terra
63	CRM4R-R2_D_ARC_016	Demolizioni e ricostruzioni - pianta piano primo
64	CRM4R-R2_D_ARC_017	Demolizioni e ricostruzioni - pianta piano secondo
65	CRM4R-R2_D_ARC_018	Demolizioni e ricostruzioni - sezioni e prospetti 1
66	CRM4R-R2_D_ARC_019	Demolizioni e ricostruzioni - sezioni e prospetti 2
67	CRM4R-R2_D_ARC_025	Elaborato tecnico delle coperture - tavola
68	CRM4R-R2_D_ARC_026	Elaborato tecnico delle coperture - relazione
69	CRM4R-R2_D_ARC_027	Abaco delle stratigrafie - pareti
70	CRM4R-R2_D_ARC_028	Abaco delle stratigrafie - solai
71	CRM4R-R2_D_ARC_029	Abaco delle finiture interne: controsoffitti
72	CRM4R-R2_D_ARC_030	Abaco serramenti interni - porte e vetrate interne
73	CRM4R-R2_D_ARC_031	Abaco serramenti esterni - porte e finestre
74	CRM4R-R2_D_ARC_032	Abbattimento delle barriere architettoniche

STRUTTURE

75	CRM4R-R2_D_STR_001	Relazione tecnica e specialistica delle opere
----	--------------------	---

76	CRM4R-R2_D_STR_002	strutturali Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi strutturali
77	CRM4R-R2_D_STR_003	Rilievo - pianta piano terra e primo
78	CRM4R-R2_D_STR_004	Rilievo - pianta piano secondo e copertura
79	CRM4R-R2_D_STR_005	Rilievo - sezioni AA/BB/CC/DD
80	CRM4R-R2_D_STR_006	Progetto - pianta piano terra e primo
81	CRM4R-R2_D_STR_007	Progetto - pianta piano secondo e copertura
82	CRM4R-R2_D_STR_008	Progetto - sezioni AA/BB/CC/DD
83	CRM4R-R2_D_STR_009	Sovrapposto - pianta piano terra e primo
84	CRM4R-R2_D_STR_010	Sovrapposto - pianta piano secondo e copertura
85	CRM4R-R2_D_STR_011	Sovrapposto - sezioni AA/BB/CC/DD
86	CRM4R-R2_D_STR_012	Progetto - dettagli costruttivi
87	CRM4R-R2_D_STR_013	Rilievo - piante e sezioni
88	CRM4R-R2_D_STR_014	Progetto - piante e sezioni
89	CRM4R-R2_D_STR_015	Progetto - dettagli costruttivi
<i>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI</i>		
90	CRM4R-R2_D_IE_001	Relazione tecnica e specialistica degli impianti elettrici e speciali
91	CRM4R-R2_D_IE_002	Disciplinare descrittivo e prestazionale degli impianti elettrici e speciali
92	CRM4R-R2_D_IE_003	Planimetria impianti elettrici
<i>IMPIANTI MECCANICI</i>		
93	CRM4R-R2_D_IM_001	Relazione tecnica degli impianti meccanici
94	CRM4R-R2_D_IM_002	Disciplinare descrittivo e prestazionale degli impianti meccanici
95	CRM4R-R2_D_IM_003	Schema centrale termofrigorifera e idrica
96	CRM4R-R2_D_IM_004	Planimetrie impianto di climatizzazione
97	CRM4R-R2_D_IM_005	Planimetrie impianto idrico sanitario
98	CRM4R-R2_D_IM_006	Planimetria impianto di climatizzazione (chiesa)
<i>ANTINCENDIO</i>		
99	CRM4R-R2_D_AI_001	Progettazione antincendio
<i>SICUREZZA</i>		
100	CRM4R-R2_D_SIC_001	Aggiornamento del documento contenente le prime indicazioni e disposizioni per la stesura del piano di sicurezza e coordinamento
<i>RESTAURO</i>		
101	CRM4R-R2_D_RES_001	Relazioni tecnica di restauro
102	CRM4R-R2_D_RES_002	Rilievi e documentazione fotografica
103	CRM4R-R2_D_RES_003	Documentazione grafica dello stato di conservazione della volta
104	CRM4R-R2_D_RES_004	Computo metrico estimativo
R3 - RESTAURO AMBIENTALE DI VIA DE GASPERI - UN BOSCO PER CARMAGNOLA		
NR CODICE		TITOLO
<i>DOCUMENTI GENERALI</i>		
105	CRM4R-R3_D_DOC_001	Relazione tecnica relativa alle prescrizioni del D.P.R. 503/96, L.R. 3/09/84 n. 54 e L.R. 14/06/89 n. 236
<i>RELAZIONI SPECIALISTICHE</i>		
106	CRM4R-R3_D_RS_001	Censimento e progetto di risoluzione delle interferenze
107	CRM4R-R3_D_RS_002	Planimetria con individuazione delle interferenze
108	CRM4R-R3_D_RS_003	Relazione sulla gestione delle materie
<i>ECONOMICI</i>		
109	CRM4R-R3_D_EC_001	Computo metrico estimativo
110	CRM4R-R3_D_EC_002	Elenco prezzi unitari
111	CRM4R-R3_D_EC_003	Analisi prezzi
112	CRM4R-R3_D_EC_004	Quadro di incidenza della manodopera
<i>ARCHITETTONICO</i>		
113	CRM4R-R3_D_ARC_001	Relazione tecnica delle opere architettoniche
114	CRM4R-R3_D_ARC_002	Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi edili
115	CRM4R-R3_D_ARC_003	Inquadramento territoriale - urbanistico e documentazione fotografica
116	CRM4R-R3_D_ARC_004	Stato di fatto - planimetria e rilievo planoaltimetrico
117	CRM4R-R3_D_ARC_005	Stato di fatto - sezioni

118	CRM4R-R3_D_ARC_006	Stato di progetto - planimetria generale
119	CRM4R-R3_D_ARC_007	Stato di progetto - planimetria degli spazi verdi
120	CRM4R-R3_D_ARC_008	Stato di progetto - sezioni
121	CRM4R-R3_D_ARC_009	Demolizioni / ricostruzioni
122	CRM4R-R3_D_ARC_010	Abaco delle stratigrafie - pavimentazioni
123	CRM4R-R3_D_ARC_011	Abbattimento delle barriere architettoniche
<i>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI</i>		
124	CRM4R-R3_D_IE_001	Relazione tecnica e specialistica degli impianti elettrici e speciali
125	CRM4R-R3_D_IE_002	Disciplinare descrittivo e prestazionale degli impianti elettrici e speciali
126	CRM4R-R3_D_IE_003	Planimetrie impianti elettrici
<i>IMPIANTI MECCANICI</i>		
127	CRM4R-R3_D_IM_001	Relazione tecnica degli impianti meccanici
128	CRM4R-R3_D_IM_002	Disciplinare descrittivo e prestazionale degli impianti meccanici
129	CRM4R-R3_D_IM_003	Planimetria smaltimento acque meteoriche
<i>SICUREZZA</i>		
130	CRM4R-R3_D_SIC_001	Aggiornamento del documento contenente le prime indicazioni e disposizioni per la stesura del piano di sicurezza e coordinamento
R4 - RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DI EDIFICI COMUNALI DI VALORE STORICO / MILITARE		
<i>RELAZIONI SPECIALISTICHE</i>		
131	CRM4R-R2_D_RS_001	Relazione geologica art. 26, comma 1 D.P.R. 207/10
<i>ECONOMICI</i>		
132	CRM4R-R4_D_EC_001	Computo metrico estimativo
133	CRM4R-R4_D_EC_002	Elenco prezzi unitari
134	CRM4R-R4_D_EC_003	Analisi prezzi
135	CRM4R-R4_D_EC_004	Quadro di incidenza della manodopera
<i>ARCHITETTONICO</i>		
136	CRM4R-R4_D_ARC_001	Relazione tecnica delle opere architettoniche
137	CRM4R-R4_D_ARC_002	Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi edili
138	CRM4R-R4_D_ARC_003	Inquadramento territoriale - urbanistico e documentazione fotografica
139	CRM4R-R4_D_ARC_004	Rilievo-pianta piano terra e copertura
140	CRM4R-R4_D_ARC_005	Rilievo-prospetti e sezioni
141	CRM4R-R4_D_ARC_006	Progetto-pianta piano terra e copertura (arredo e funzionale)
142	CRM4R-R4_D_ARC_007	Progetto-prospetti e sezioni
143	CRM4R-R4_D_ARC_008	Progetto - modellazione BIM
144	CRM4R-R4_D_ARC_009	Rilievo-piante/prospetti/sezioni
145	CRM4R-R4_D_ARC_010	Progetto-piante/prospetti/sezioni (arredo e funzionale)
<i>STRUTTURE</i>		
146	CRM4R-R4_D_STR_001	Relazione tecnica e specialistica delle opere strutturali
147	CRM4R-R4_D_STR_002	Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi strutturali
148	CRM4R-R4_D_STR_003	Rilievo/progetto - piante/sezioni/dettagli costruttivi
<i>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI</i>		
149	CRM4R-R4_D_IE_001	Relazione tecnica e specialistica degli impianti elettrici e speciali
150	CRM4R-R4_D_IE_002	Disciplinare descrittivo e prestazionale degli impianti elettrici e speciali
151	CRM4R-R4_D_IE_003	Planimetria impianti elettrici
152	CRM4R-R4_D_IM_001	Relazione tecnica degli impianti meccanici
153	CRM4R-R4_D_IM_002	Disciplinare descrittivo e prestazionale degli impianti meccanici
154	CRM4R-R4_D_IM_003	Planimetrie impianto di climatizzazione (Antichi Bastioni)
155	CRM4R-R4_D_IM_004	Planimetrie impianto di climatizzazione (Torretta)
<i>SICUREZZA</i>		
156	CRM4R-R4_D_SIC_001	Aggiornamento del documento contenente le prime

2) Di dare atto che il quadro economico dell'opera per un totale di € 7.400.000,00 è il seguente:

A) IMPORTO LAVORI

- Importo lavori soggetti a ribasso	€ 5.865.016,62
- Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ <u>117.300,33</u>
Totale lavori a base d'asta	€
5.982.316,95	

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

- IVA 10% sui lavori	€ 598.231,70
- Spese Tecniche (compresa cassa prev. 4% e IVA 22%)	€ 670.291,66
- Incentivi (art.113 D.lgs 50/2016 e s.m.i.)	€ 59.823,17
- Spese gara, arrotondamento e contributi ANAC	€ 23.500,00
- Allacci	€ 10.000,00
- Imprevisti	€ <u>55.836,52</u>

Totale somme a disposizione **€**
1.417.683,05

Totale complessivo dell'opera **€**
7.400.000,00

3) Di dare atto che il QE complessivo risulta così finanziato:

- per € 5.000.000,00 con contributo nell'ambito della misura M2C4 - Investimento 2.2 - Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei Comuni progetto finanziato dall'Unione Europea nell'ambito di Next Generation EU;
- per € 500.000,00 compensazione maggiori oneri ai sensi del DPCM 28/07/2022;
- per € 300.000,00 con mutuo ICS relativo alla gestione del patrimonio artistico;
- per € 7.931,39 con fondi propri dell'amministrazione;
- per € 1.592.068,61 con prestito flessibile da assumere con Cassa Depositi e prestiti;

4) Di dare atto che l'intervento "CARMAGNOLA 4R PER UNA RIGENERAZIONE DELLA CITTÀ" è stato inserito nel piano triennale delle Opere Pubbliche contenuto nel D.U.P. 2022/2023/2024 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 in data 30.05.2022 e trova copertura finanziaria nel bilancio di previsione 2022/2023/2024 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 in data 30.05.2022.

Con votazione favorevole ed unanime, resa nei modi di legge, il presente provvedimento è dichiarato immediatamente eseguibile ex art.134, comma 4, del D.Lgs n.267/2000."

Redatto e sottoscritto.

Il Presidente
GAVEGLIO Ivana

Il Segretario Generale
ARMONE CARUSO Bruno

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e
norme collegate