



CITTÀ DI CARMAGNOLA

(CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO)

VERBALE DI DELIBERAZIONE

DELLA GIUNTA COMUNALE N° 355

OGGETTO: CARMAGNOLA 4R PER UNA RIGENERAZIONE DELLA CITTÀ - CUP C43D21001740001. - Approvazione progetto esecutivo R3 “Restauro ambientale via De Gasperi – Un bosco per Carmagnola”.

L'anno duemilaventidue addì ventidue del mese di dicembre - ore 09:30, in CARMAGNOLA, nella solita sala comunale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

			Presente	Assente
1.	GAVEGLIO Ivana	Sindaco	X	
2.	CAMMARATA Alessandro	Vicesindaco	X	
3.	BERTERO Simona	Assessore	X	
4.	GERBINO ROBERTO	Assessore	X	
5.	LA MURA Domenico	Assessore	X	
6.	PAMPALONI Massimiliano	Assessore		X

Assiste alla seduta il Segretario Generale ARMONE CARUSO Bruno

CR/SA

Deliberazione G.C. n° 355 in data 22/12/2022

Oggetto: CARMAGNOLA 4R PER UNA RIGENERAZIONE DELLA CITTÀ - CUP C43D21001740001.

- Approvazione progetto esecutivo R3 “Restauro ambientale via De Gasperi – Un bosco per Carmagnola”.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso

- che con deliberazione della G.C. nr. 154 in data 01.06.2021 è stata approvata la proposta di intervento denominata “Carmagnola 4R per una rigenerazione della città”, CUP C43D21001740001, comprendente quattro progetti di fattibilità relativi ad interventi distinti approvati con diverse deliberazioni:

- R1 – RIQUALIFICAZIONE URBANA DI PIAZZA ANTICHI BASTIONI E PIAZZA RAYNERI - approvato con la medesima deliberazione G.C. n. 154 in data 01/06/2021
- R2 - RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'EX COMPLESSO MONASTICO DI SANT'AGOSTINO – approvato con Deliberazione della G.C. n. 217 del 13/10/2020
- R3 – RESTAURO AMBIENTALE VIA DE GASPERI – UN BOSCO PER CARMAGNOLA – approvato con deliberazione G.C. n. 65 del 03/06/2020
- R4 - RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE EDIFICI COMUNALI DI VALORE STORICO/MILITARE: Intervento 1: “Palazzo Comunale – recupero torre circolare con piede a scarpa (sec. XV) con destinazione punto di accoglienza turistica”; Intervento 2: “Antichi Bastioni (sec. XIII) – riqualificazione salone e risanamento coperture” approvati con deliberazione G.C. n. 45 del 13/02/2018;

- tali progetti dell'importo complessivo di € 6.463.250,00 sono stati finanziati per € 5.000.000,00 nell'ambito del PNRR alla Missione 5 “Inclusione e Coesione”, Componente 2 “Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore”, Investimento 2.1 “Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di degrado sociale”, con Decreto del 20/12/2021 e successivo Decreto del 04/04/2022;

- con det. PU525 del 08.06.2022, a seguito di espletamento di una procedura di gara aperta a livello comunitario, il servizio di progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori, contabilità CRE è stato affidato al RTP Settanta 7 srl (capogruppo), G.P.A. S.r.l. (mandante), Luca Galleano, (mandante), Allegra Carlone (mandante); con contratto stipulato in data 05.07.2022, repertorio 8242 del 05.07.2022;

- con lettera prot. 37647 del 22.09.2022 lo Studio Settanta7 s.r.l. ha richiesto una sospensione dei termini di esecuzione del servizio a causa del dilatarsi dei termini dovuti dalla necessaria revisione del progetto da parte della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di

Torino. In data 23 settembre si è dato riscontro positivo alla richiesta, previo restando la necessità di consegnare, nei tempi contrattuali, il progetto definitivo allo stato attuale;

- con prot. nr. 38089 del 25.09.2022 lo Studio Settanta7 s.r.l. ha consegnato copia digitale degli elaborati relativi al progetto definitivo, da considerarsi bozza in lavorazione;

- con prot. nr. 39066 del 03.10.2022 è stata consegnata copia digitale in bozza degli elaborati relativi al progetto definitivo inerente gli interventi R1 – Riqualficazione Urbana Piazza Antichi Bastioni e Piazza Rayneri ed R3 – Restauro ambientale di via de Gasperi;

- con prot. nr. 41279 del 18.10.2022 è stata consegnata copia digitale degli elaborati relativi al progetto definitivo inerente l'intervento R4 – recupero e Riqualficazione di edifici comunali di valore storico / militare (fabbricato degli Antichi Bastioni e Torre circolare con piede a scarpa);

- con prot. nr. 43389 del 31.10.2022 è stata consegnata copia digitale completa degli elaborati relativi al progetto definitivo inerente gli interventi R1 – Riqualficazione Urbana Piazza Antichi Bastioni e Piazza Rayneri ed R3 – Restauro ambientale di via de Gasperi ed R4 – Recupero e Riqualficazione di edifici comunali di valore storico / militare (fabbricato degli Antichi Bastioni e Torre circolare con piede a scarpa);

- con prot. nr. 44274 del 07.11.2022 è stata consegnata copia in formato digitale degli elaborati “work in progress” relativi al progetto definitivo dell'intervento R2 – Chiesa ed ex complesso monastico di S. Agostino da considerarsi bozza in lavorazione in attesa dei pareri degli enti sovraordinati;

- con prot. nr. 47001 del 22.11.2022 è pervenuto, da parte del Ministero della Cultura – Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino, autorizzazione con prescrizioni relativamente agli interventi R1 ed R4 “Riqualficazione urbana e restauro del fabbricato degli Antichi Bastioni con Piazza Antichi Bastioni e Piazza Rayneri e recupero della Torre Circolare”;

- con prot. nr. 49571 del 12.12.2022 è stata consegnata copia, in formato digitale, degli elaborati relativi al progetto definitivo inerente gli interventi R1 – Riqualficazione Urbana Piazza Antichi Bastioni e Piazza Rayneri ed R3 – Restauro ambientale di via de Gasperi aggiornati dopo il rapporto di verifica intermedio;

- con Deliberazione di G. C. nr. 325 del 25.11.2022 e nr. 354 del 16.12.2022 è stato approvato il progetto definitivo relativo all'intervento “Carmagnola 4R per una rigenerazione della Città”; CUP C43D21001740001, redatto ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs. 50/2016, dallo Studio Settanta7 s.r.l.; per un importo complessivo dell'opera pari a 7.400.000,00 €;

- con prot. nr. 50070 del 15.12.2022 è stata consegnata copia, in formato digitale, degli elaborati relativi al progetto esecutivo inerente l'intervento R3 – Restauro ambientale di via de Gasperi;

- visto ed esaminato il progetto esecutivo inerente l'intervento R3 – “Restauro ambientale via De Gasperi – Un bosco per Carmagnola”, redatto dallo Studio

Settanta7 s.r.l, ai sensi dell'art. 23 commi 1, 8 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i. trasmesso con il prot. 50070 del 15.12.2022, composto dai seguenti elaborati:

RO – ELABORATI GENERALI

NR	CODICE	TITOLO
<i>DOCUMENTI GENERALI</i>		
01	CRM4R-R0_E_DOC_000	Elenco elaborati
02	CRM4R-R0_E_DOC_001	Relazione generale
03	CRM4R-R0_E_DOC_002	Studio di fattibilità ambientale
04	CRM4R-R0_E_DOC_003	Relazione di rispondenza ai C.A.M. ai sensi del D.M. 11/10/2017
05	CRM4R-R0_E_DOC_004	Relazione di rispondenza ai criteri DNSH
06	CRM4R-R0_E_DOC_005	Cronoprogramma generale
<i>RELAZIONI SPECIALISTICHE</i>		
07	CRM4R-R0_E_RS_001	Relazione geologica (R2)
<i>ECONOMICI</i>		
08	CRM4R-R0_E_EC_001	Quadro economico riassuntivo
09	CRM4R-R0_E_EC_002	Nota esplicativa sulla metodologia di calcolo
<i>ALTRI ALLEGATI</i>		
10	CRM4R-R0_E_AL_001	Autorizzazione scavi intervento 1 (da Sopr. Beni Archeologici)

R3 – RESTAURO AMBIENTALE DI VIA DE GASPERI – UN BOSCO PER CARMAGNOLA

NR	CODICE	TITOLO
<i>DOCUMENTI GENERALI</i>		
11	CRM4R-R3_E_DOC_001	Relazione tecnica relativa alle prescrizioni del D.P.R. 503/96, L.R. 3/09/84 n. 54 e L.R. 14/06/89 n. 236
12	CRM4R-R3_E_DOC_002	Cronoprogramma
13	CRM4R-R3_E_DOC_003a	Capitolato speciale di appalto amministrativo
14	CRM4R-R3_E_DOC_003b	Capitolato speciale di appalto tecnico
15	CRM4R-R3_E_DOC_004	Schema di contratto
<i>RELAZIONI SPECIALISTICHE</i>		
16	CRM4R-R3_E_RS_001	Censimento e progetto di risoluzione delle interferenze
17	CRM4R-R3_E_RS_002	Planimetria con individuazione delle interferenze
18	CRM4R-R3_E_RS_003	Relazione sulla gestione delle materie
<i>ECONOMICI</i>		
19	CRM4R-R3_E_EC_001	Computo metrico estimativo
20	CRM4R-R3_E_EC_002	Elenco prezzi unitari
21	CRM4R-R3_E_EC_003	Analisi dei prezzi
22	CRM4R-R3_E_EC_004	Quadro di incidenza della manodopera
<i>ARCHITETTONICO</i>		
23	CRM4R-R3_E_ARCH_001	Relazione tecnica delle opere architettoniche
24	CRM4R-	Inquadramento urbanistico

	R3_E_ARCH_002	
25	CRM4R- R3_E_ARCH_003	Documentazione fotografica dello stato di fatto
26	CRM4R- R3_E_ARCH_004	Stato di fatto - planimetria e rilievo planoaltimetrico
27	CRM4R- R3_E_ARCH_005	Stato di fatto - sezioni
28	CRM4R- R3_E_ARCH_006	Stato di progetto - planimetria generale
29	CRM4R- R3_E_ARCH_007	Stato di progetto - planimetria di dettaglio
30	CRM4R- R3_E_ARCH_008	Stato di progetto - sezioni
31	CRM4R- R3_E_ARCH_009	Demolizioni / ricostruzioni
32	CRM4R- R3_E_ARCH_010	Dettagli costruttivi
33	CRM4R- R3_E_ARCH_011	Abaco delle stratigrafie - pavimentazioni
34	CRM4R- R3_E_ARCH_012	Abaco dell'arredo urbano
35	CRM4R- R3_E_ARCH_013	Abbattimento delle barriere architettoniche
<i>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI</i>		
36	CRM4R-R3_E_IE_001	Relazione tecnica e specialistica degli impianti elettrici e speciali
37	CRM4R-R3_E_IE_002	Disciplinare descrittivo e prestazionale degli impianti elettrici e speciali
38	CRM4R-R3_E_IE_003	Planimetrie impianti elettrici
39	CRM4R-R3_E_IE_004	Schemi quadri elettrici
40	CRM4R-R3_E_IE_005	Relazione di calcolo impianti elettrici
41	CRM4R-R3_E_IE_006	Piano di manutenzione degli impianti elettrici
<i>IMPIANTI MECCANICI</i>		
42	CRM4R-R3_E_IM_001	Relazione tecnica e di calcolo degli impianti meccanici
43	CRM4R-R3_E_IM_002	Disciplinare descrittivo e prestazionale degli impianti meccanici
44	CRM4R-R3_E_IM_003	Planimetria smaltimento acque meteoriche e irrigazione
<i>SICUREZZA</i>		
45	CRM4R- R3_E_SIC_001	Piano di sicurezza e coordinamento
46	CRM4R- R3_E_SIC_002	Planimetrie di cantiere
47	CRM4R- R3_E_SIC_003	Fascicolo tecnico dell'opera

- Rilevato che il Quadro Economico dell'opera risulta essere il seguente:

A) IMPORTO LAVORI

- Importo lavori soggetti a ribasso	€ 727.132,27
- Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 12.254,07
Totale lavori a base d'asta	€
739.386,34	

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

- IVA 10% sui lavori	€ 73.938,63
- Spese Tecniche (compresa cassa prev. 4% e IVA 22%)	€ 64.751,29
- Incentivi (art.113 D.lgs 50/2016 e s.m.i.)	€ 7.393,86
- Spese gara e contributi ANAC	€ 2.902,25
- Imprevisti e arrotondamenti	€ 6.041,48

Totale somme a disposizione € **155.027,51**

Totale complessivo dell'opera € **894.413,85**

- Dato atto che la soluzione progettuale proposta individua compiutamente gli interventi da realizzare, il rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi e delle indicazioni stabilite da questa Amministrazione Comunale;

- Di dare atto che l'intervento "CARMAGNOLA 4R PER UNA RIGENERAZIONE DELLA CITTÀ" è stato inserito nel piano triennale delle Opere Pubbliche contenuto nel D.U.P. 2022/2023/2024 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 in data 30.05.2022 e trova copertura finanziaria nel bilancio di previsione 2022/2023/2024 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 in data 30.05.2022;

- Richiamati i punti precedenti descritti;

- Ritenuto che nulla osti all'approvazione dell'allegato progetto esecutivo, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 23 commi 1 e 8 del D. Lgs.50/2016 e s.m.i.;

- Visto il D.Lgs 50/2016 e s.m.i. "Codice dei Contratti" e s.m.i.;

- Visto il D.P.R. 207 del 5/10/2010 – Regolamento di esecuzione ed attuazione del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. per quanto ancora in vigore ai sensi dell'articolo 216 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

- Visto il D.M.LL.PP. n° 145 del 19/04/2000 – Regolamento recante il Capitolato Generale di Appalto dei Lavori Pubblici per quanto ancora vigente a seguito dell'attuazione del d. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

- Visto l'articolo 48, del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267, in riferimento alle competenze della Giunta Comunale;

- Visti gli allegati pareri espressi in formato digitale, in merito alla proposta di deliberazione in esame, ai sensi dell'art.49 comma 1 del Decreto Legislativo 18/8/2000 n.267 e s.m.i.;

- Con voti favorevoli ed unanimi, espressi in forma palese

D E L I B E R A

1) di approvare il progetto esecutivo inerente l'intervento R3 – "Restauro ambientale via De Gasperi – Un bosco per Carmagnola", redatto dallo Studio Settanta7 s.r.l, ai sensi dell'art. 23 commi 1, 8 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i. trasmesso con il prot. 50070 del 15.12.2022, composto dai seguenti elaborati:

RO – ELABORATI GENERALI

NR	CODICE	TITOLO
<i>DOCUMENTI GENERALI</i>		
01	CRM4R-	Elenco elaborati

	R0_E_DOC_000	
02	CRM4R- R0_E_DOC_001	Relazione generale
03	CRM4R- R0_E_DOC_002	Studio di fattibilità ambientale
04	CRM4R- R0_E_DOC_003	Relazione di rispondenza ai C.A.M. ai sensi del D.M. 11/10/2017
05	CRM4R- R0_E_DOC_004	Relazione di rispondenza ai criteri DNSH
06	CRM4R- R0_E_DOC_005	Cronoprogramma generale
<i>RELAZIONI SPECIALISTICHE</i>		
07	CRM4R-R0_E_RS_001	Relazione geologica (R2)
<i>ECONOMICI</i>		
08	CRM4R-R0_E_EC_001	Quadro economico riassuntivo
09	CRM4R-R0_E_EC_002	Nota esplicativa sulla metodologia di calcolo
<i>ALTRI ALLEGATI</i>		
10	CRM4R-R0_E_AL_001	Autorizzazione scavi intervento 1 (da Sopr. Beni Archeologici)

R3 - RESTAURO AMBIENTALE DI VIA DE GASPERI - UN BOSCO PER CARMAGNOLA

NR	CODICE	TITOLO
<i>DOCUMENTI GENERALI</i>		
11	CRM4R- R3_E_DOC_001	Relazione tecnica relativa alle prescrizioni del D.P.R. 503/96, L.R. 3/09/84 n. 54 e L.R. 14/06/89 n. 236
12	CRM4R- R3_E_DOC_002	Cronoprogramma
13	CRM4R- R3_E_DOC_003a	Capitolato speciale di appalto amministrativo
14	CRM4R- R3_E_DOC_003b	Capitolato speciale di appalto tecnico
15	CRM4R- R3_E_DOC_004	Schema di contratto
<i>RELAZIONI SPECIALISTICHE</i>		
16	CRM4R-R3_E_RS_001	Censimento e progetto di risoluzione delle interferenze
17	CRM4R-R3_E_RS_002	Planimetria con individuazione delle interferenze
18	CRM4R-R3_E_RS_003	Relazione sulla gestione delle materie
<i>ECONOMICI</i>		
19	CRM4R-R3_E_EC_001	Computo metrico estimativo
20	CRM4R-R3_E_EC_002	Elenco prezzi unitari
21	CRM4R-R3_E_EC_003	Analisi dei prezzi
22	CRM4R-R3_E_EC_004	Quadro di incidenza della manodopera
<i>ARCHITETTONICO</i>		
23	CRM4R- R3_E_ARCH_001	Relazione tecnica delle opere architettoniche
24	CRM4R- R3_E_ARCH_002	Inquadramento urbanistico
25	CRM4R- R3_E_ARCH_003	Documentazione fotografica dello stato di fatto
26	CRM4R- R3_E_ARCH_004	Stato di fatto - planimetria e rilievo planoaltimetrico
27	CRM4R- R3_E_ARCH_005	Stato di fatto - sezioni

28	CRM4R- R3_E_ARCH_006	Stato di progetto - planimetria generale
29	CRM4R- R3_E_ARCH_007	Stato di progetto - planimetria di dettaglio
30	CRM4R- R3_E_ARCH_008	Stato di progetto - sezioni
31	CRM4R- R3_E_ARCH_009	Demolizioni / ricostruzioni
32	CRM4R- R3_E_ARCH_010	Dettagli costruttivi
33	CRM4R- R3_E_ARCH_011	Abaco delle stratigrafie - pavimentazioni
34	CRM4R- R3_E_ARCH_012	Abaco dell'arredo urbano
35	CRM4R- R3_E_ARCH_013	Abbattimento delle barriere architettoniche
<i>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI</i>		
36	CRM4R-R3_E_IE_001	Relazione tecnica e specialistica degli impianti elettrici e speciali
37	CRM4R-R3_E_IE_002	Disciplinare descrittivo e prestazionale degli impianti elettrici e speciali
38	CRM4R-R3_E_IE_003	Planimetrie impianti elettrici
39	CRM4R-R3_E_IE_004	Schemi quadri elettrici
40	CRM4R-R3_E_IE_005	Relazione di calcolo impianti elettrici
41	CRM4R-R3_E_IE_006	Piano di manutenzione degli impianti elettrici
<i>IMPIANTI MECCANICI</i>		
42	CRM4R-R3_E_IM_001	Relazione tecnica e di calcolo degli impianti meccanici
43	CRM4R-R3_E_IM_002	Disciplinare descrittivo e prestazionale degli impianti meccanici
44	CRM4R-R3_E_IM_003	Planimetria smaltimento acque meteoriche e irrigazione
<i>SICUREZZA</i>		
45	CRM4R- R3_E_SIC_001	Piano di sicurezza e coordinamento
46	CRM4R- R3_E_SIC_002	Planimetrie di cantiere
47	CRM4R- R3_E_SIC_003	Fascicolo tecnico dell'opera

2) Di dare atto che il quadro economico dell'opera, per un totale di € 894.413,85, è il seguente:

A) IMPORTO LAVORI

- Importo lavori soggetti a ribasso	€ 727.132,27
- Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 12.254,07
Totale lavori a base d'asta	€ 739.386,34

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

- IVA 10% sui lavori	€ 73.938,63
- Spese Tecniche (compresa cassa prev. 4% e IVA 22%)	€ 64.751,29
- Incentivi (art.113 D.lgs 50/2016 e s.m.i.)	€ 7.393,86
- Spese gara e contributi ANAC	€ 2.902,25
- Imprevisti e arrotondamenti	€ 6.041,48

Totale somme a disposizione **€ 155.027,51**

Totale complessivo dell'opera

€ 894.413,85

3) di dare atto che il Progetto di cui si tratta per quanto riguarda i contenuti, è stato redatto secondo quanto previsto dall'articolo 23 del D. Lgs. 50 del 18/04/2016 e s.m.i. e secondo quanto previsto dal D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 ancora in vigore in esecuzione delle norme transitorie previste dall'art. 216 comma 4 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

4) Di dare atto che l'intervento "CARMAGNOLA 4R PER UNA RIGENERAZIONE DELLA CITTÀ" è stato inserito nel piano triennale delle Opere Pubbliche contenuto nel D.U.P. 2022/2023/2024 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 in data 30.05.2022 e trova copertura finanziaria nel bilancio di previsione 2022/2023/2024 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 in data 30.05.2022;

5) Di dare atto che la pubblicazione degli allegati all'Albo pretorio on-line viene omessa a causa della loro dimensione informatica, e la loro consultazione sarà possibile nella specifica sezione "Amministrazione Trasparente" nell'area tematica destinata al PNRR sul sito internet della Città di Carmagnola ai sensi dell'art. 9 del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i;

6) Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. è il Direttore della Ripartizione Tecnica arch. Renato CRIVELLO.

"Con votazione favorevole ed unanime, resa nei modi di legge, il presente provvedimento è dichiarato immediatamente eseguibile ex art.134, comma 4, del D.Lgs n.267/2000."

Redatto e sottoscritto.

Il Presidente
GAVEGLIO Ivana

Il Segretario Generale
ARMONE CARUSO Bruno

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e
norme collegate