



CITTÀ DI CARMAGNOLA
(CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO)

RIPARTIZIONE	DETERMINAZIONE
TECNICA	Doc. int. 154 del 01/06/2022 Pubbl. PU 525

OGGETTO: Affidamento della progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori, contabilità, CRE per l'intervento denominato "Carmagnola 4R per una rigenerazione della città"
CUP: C43D21001740001 – cig 9152310523 – gara 8495196.

Rideterminazione del quadro economico generale e dei quadri economici dei progetti facenti parte dell'intervento "CARMAGNOLA 4R" A SEGUITO RIBASSO DI GARA.

- Approvazione verbali di gara.
- Definizione Impegno di Spesa al creditore e impegni del Quadro Economico.
- Aggiudicazione.

IL DIRETTORE DI RIPARTIZIONE

Premesso che:

- con deliberazione della G.C. n° 154 in data 01/06/2021 è stata approvata, tra l'altro, la proposta di intervento denominata "Carmagnola 4R per una rigenerazione della città" – CUP C43D21001740001 dell'importo complessivo di € 6.463.250,00 comprendente quattro progetti di fattibilità relativi ad interventi distinti, approvati con le seguenti deliberazioni e con i seguenti quadri economici:

R1 – RIQUALIFICAZIONE URBANA DI PIAZZA ANTICHI BASTIONI E PIAZZA RAYNERI - approvato con la medesima deliberazione G.C. 154 in data 01/06/2021

A) IMPORTO LAVORI

- Importo dei lavori	€ 1.060.000,00	
- Oneri della sicurezza	€ 40.000,00	
Totale lavori a base d'asta		€1.100.000,00

B) Somme a disposizione:

- IVA 10% sui lavori	€ 110.000,00	
- Spese Tecniche (prog. DL e collaudi IVA ed Inarcassa incluse)	€ 114.192,00	
- Incentivi (art.113 D.lgs 50/2016 e s.m.i.)	€	22.000,00
- Spese di gara e arrotondamenti	€ 3.308,00	
- Allacci	€ 1.500,00	
- Spese per Imprevisti e accordi bonari	€ 33.000,00	

Totale somme a disposizione	€ 284.000,00
Totale complessivo dell'opera	€1.384.000,00

R2 - RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'EX COMPLESSO MONASTICO DI SANT'AGOSTINO – approvato con Deliberazione della G.C. n. 217 del 13/10/2020

A) IMPORTO LAVORI

- Importo dei lavori	€ 2.877.287,00	
- Oneri sicurezza	€ 195.000,00	
Totale lavori a base d'asta		€3.072.287,00

B) Somme a disposizione:

- IVA 10% sui lavori	€ 307.228,70	
- Spese tecniche per la progettazione e DL	€ 368.674,44	
- Imprevisti	€ 151.809,86	

Totale somme a disposizione	€ 827.713,00
Totale complessivo dell'opera	€3.900.000,00

R3 – RESTAURO AMBIENTALE VIA DE GASPERI – UN BOSCO PER CARMAGNOLA – approvato con deliberazione G.C. 65 03/06/2020

Importo lavori	€ 476 800,00
Oneri Sicurezza	€ 8 700,00
TOTALE IMPORTO LAVORI (A)	€ 485 500,00
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (B)	
A Spese per imprevisti (quota 5 %)	€ 24.275,00
B Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica	2 600,00 €
C Progetto Definitivo	10.350,00 €
D Progetto Esecutivo e C.S.P.	9.580,00 €

E Esecuzione lavori, contabilità e collaudo e C.S.E.	17 250,00 €	
TOTALE SPESE TECNICHE	39.780,00 €	39,780,00
F C.N.P.A.I.A. (4%) su spese tecniche		1.591,20
G I.V.A. (22%) su spese tecniche		9.101,66
H I.V.A. (22%) sui lavori		106.810,00
I Incentivo funzioni tecniche art. 113 D.Lgs 50/2016		9.710,00
L Allacci impianto ENEL e Rete idrica		1.500,00
M Tassa Autorità di Vigilanza LLPP		225,00
N - Spese di gara e arrotondamenti		757,14
TOTALE somma a disposizione (B)		193.750,00 €
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)		679 250,00 €

R4 - RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE EDIFICI COMUNALI DI VALORE STORICO/MILITARE

INTERVENTO 1: PALAZZO COMUNALE - RECUPERO TORRE CIRCOLARE CON PIEDE A SCARPA (SEC. XV) CON DESTINAZIONE PUNTO DI ACCOGLIENZA TURISTICA

INTERVENTO 2: ANTICHI BASTIONI (SEC. XIII) - RIQUALIFICAZIONE SALONE E RISANAMENTO COPERTURE approvato con deliberazione G.C. n. 45 del 13/02/2018

Lavori

- Importo lavori Intervento 1 Torre circolare	€ 120.000,00	
- Oneri per la sicurezza Intervento 1 (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 5.000,00	
- Importo lavori Intervento 2 Antichi Bastioni	€ 216.000,00	
- Oneri per la sicurezza Intervento 2 (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 14.000,00	
IMPORTO TOTALE LAVORI	€	355.000,00
Somme a disposizione dell'Amministrazione:		
- IVA 10%	€ 35.500,00	
- Spese tecniche per progettazione definitiva, esecutiva, D.L., rilievi, accertamenti, collaudi, ecc	€ 83.174,28	
- Imprevisti ed arrotondamenti	€ 8.575,72	
- Incentivi 2% (art. 113 D.Lgs. N° 50/2016)	€ 7.100,00	
- Accantonamento accordi bonari cont. 3%	€ 10.650,00	
- TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	145.000,00
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA	€	500.000,00

Tali progetti dell'importo complessivo di € 6.463.250,00 sono stati finanziati per € 5.000.000,00 nell'ambito del PNRR alla Missione 5 "Inclusione e Coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Investimento 2.1 "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di degrado sociale", con Decreto del 20/12/2021;

Con propria determinazione PU277 del 25/03/2022 pubblicata il 30/03/2022 tali quadri economici sono stati rideterminati in funzione della gara da bandire

per i servizi di ingegneria inerenti la progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori, contabilità, Cre con gli importi da porre a base di gara calcolati sul valore dei singoli interventi ed in ottemperanza al D.M. 17 giugno 2016;

- Il servizio in oggetto è inserito nel piano biennale degli acquisti e delle forniture allegato al D.U.P. 2022/2023/2024;

- Con la medesima determinazione PU277/2022 è stato stabilito di procedere alla scelta del contraente e di svolgere la procedura di gara mediante l'utilizzo della Piattaforma telematica della centrale di committenza Carmagnola-Caramagna P.te "PORTALE TELEMATICO PROCEDURE DI GARA" come segue:

- * ai sensi dell'art. 59 c. 1 D. Lgs. 50/2016 l'appalto avverrà mediante Procedura Aperta secondo le indicazioni dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016 ed in ottemperanza al combinato disposto degli articoli 37 comma 4 lettera b) e dell'art. 38 comma 8 di detto decreto (mediante unione di comuni in centrali di committenza qualificate);
- * l'appalto ha come scopo di affidare la progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori, contabilità, Cre dell'intervento denominato "Carmagnola 4R per una rigenerazione della città";
- * la presente procedura di gara avrà rilevanza comunitaria poiché la base di gara supera la soglia indicata all'articolo 35 comma 1 lettera c) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
- * l'appalto è costituito da un unico lotto poiché l'affidamento unitario garantisce il conseguimento di migliori condizioni economiche;
- * la stazione appaltante individua l'operatore economico secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 c. 3 lett. b) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. da determinarsi mediante valutazione delle offerte tecniche ed economiche come da bando e disciplinare di gara;
- * l'offerta economicamente più vantaggiosa terrà conto dei criteri di valutazione indicati del D.L. 77/2021 convertito in L. 108/2021 ed esplicitati nel Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri Dipartimento per le pari opportunità 7 dicembre 2021;
- * verrà applicato l'articolo 97, commi 3 e 6 del decreto Lgs. 50/2016 e s.m.i. in merito alla congruità delle offerte presentate;
- * si procederà all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta purché ritenuta valida;
- * la stazione appaltante, ai sensi dell'art. n. 95 c. 12 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i., si riserva di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- * sarà effettuata la verifica del possesso dei requisiti di qualificazione previsti per l'affidamento di contratti pubblici;
- * l'appalto verrà contabilizzato a corpo;
- * il contratto di oggetto della presente verrà stipulato nella forma di Atto Pubblico Amministrativo a rogito del Segretario Generale con spese a carico della ditta aggiudicataria;
- * tutte le spese di pubblicità della presente procedura di gara, verranno rimborsate dall'aggiudicatario;

- con la stessa determinazione PU277/2022 sono stati approvati il Bando, il Disciplinare di gara e relativi allegati, gli estratti e gli allegati ai documenti di gara redatti secondo quanto indicato all'articolo 71 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

- In conformità alla vigente normativa in materia di Contratti Pubblici il Bando di gara è stato pubblicato all'Albo Pretorio on-line del Comune di Carmagnola mentre l'intera documentazione è stata pubblicata sul profilo del committente www.comune.carmagnola.to.it nella sezione bandi di gara e sulla piattaforma telematica Tuttogare e all'Osservatorio Regionale dei contratti Pubblici in funzione della piattaforma ANAC non ancora attiva e a valere per le pubblicazioni da effettuare sul MIT; l'estratto è stato pubblicato sulla G.U.R.I., sulla G.U.C.E. e su due quotidiani a tiratura nazionale e locale;

- la commissione giudicatrice è stata nominata con determinazioni PU428 del 03/05/2022 pubblicata il 09/05/2022 e PU435 del 05/05/2022 pubblicata il 10/05/2022;

- con determinazione PU428/2022, contestualmente alla nomina e all'impegno di spesa per la nomina della commissione giudicatrice, è stato rideterminato il quadro generale dell'intervento e il quadro economico dei singoli progetti al fine di dare copertura, all'interno del quadro economico stesso, delle spese per i commissari di gara;

- Nel giorno stabilito per l'apertura delle offerte (22/04/2022) sono iniziate le operazioni di gara oggetto della presente, la stessa si è svolta in tre fasi articolate su sette sedute che si sono svolte e concluse il giorno 31/05/2022 così come segue:

- i giorni 26/04/2022 e 27/04/2022 è stata esaminata la documentazione amministrativa dei n. 5 operatori economici partecipanti ed è stata inoltrata la richiesta di soccorso istruttorio per n. 4 operatori;

- il giorno 03/05/2022 è stata esaminata la documentazione richiesta in applicazione del soccorso istruttorio ed è stata sciolta la riserva per tutti i 4 operatori economici, che sono stati ammessi alla successiva fase di gara;

- in data 09/05/2022 e 10/05/2022 la commissione di gara ha provveduto all'apertura della busta contenente l'offerta tecnica dei concorrenti ed alla valutazione dell'offerta tecnica dei concorrenti;

- in data 13/05/2022 la commissione di gara ha proceduto all'apertura della busta contenente l'offerta economica dei concorrenti e la Piattaforma telematica ha provveduto all'elaborazione della graduatoria provvisoria ed al calcolo dell'anomalia evidenziando che la ditta miglior offerente è il Raggruppamento temporaneo di Professionisti **Settanta 7 S.r.l.** con sede legale in Corso re Umberto 13 - 10121 Torino - sede operativa Via Principessa Clotilde 3 - 10144 Torino (TO) e sede operativa in Strada Al Traforo di Pino 6 - 10132 Torino (TO) P. IVA/C.F. 12396810017 (**capogruppo**), **G.P.A. S.r.l.** con sede legale in Via Giovanni da San Giovanni 87 - 52087 San Giovanni Valdarno (AR) - sede operativa Via Leone X 3 - 50129 Firenze - P.IVA e C.F. 01315880516 (**mandante**), **Luca Galleano**, Via Giulio Biglieri 40 - 10126 Torino P. IVA 03940590049/C.F. GLLLCU92A11D205I (**mandante**), **Allegra Carlone** con sede in via Torino 6 - 10025 Pino Torinese (To) - P. IVA 11409940019/C.F.

CRLGR90C62F335E (**mandante**) – il quale ha offerto il ribasso percentuale del **56,99%** (cinquantasei virgola novantanove per cento) sull'importo dei servizi soggetto a ribasso di € 870.092,00;

- la piattaforma ha evidenziato che l'offerta del miglior offerente risulta anomala ai sensi dell'art. 97 c. 3 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. pertanto il Rup ha richiesto la verifica della congruità dell'offerta presentata;

- il RUP in data 31/05/2022, unitamente alla commissione giudicatrice ha dichiarato congrue le giustificazioni prodotte ed ha dichiarato l'aggiudicazione provvisoria al RTP **Settanta 7 S.r.l.** con sede legale in Corso re Umberto 13 – 10121 Torino – sede operativa Via Principessa Clotilde 3 – 10144 Torino (TO) e sede operativa in Strada Al Traforo di Pino 6 – 10132 Torino (TO) P. IVA/C.F. 12396810017 (**capogruppo**), **G.P.A. S.r.l.** con sede legale in Via Giovanni da San Giovanni 87 -52087 San Giovanni Valdarno (AR) – sede operativa Via Leone X 3 – 50129 Firenze – P.IVA e C.F. 01315880516 (**mandante**), **Luca Galleano**, Via Giulio Biglieri 40 – 10126 Torino P. IVA 03940590049/C.F. GLLLCU92A11D205I (**mandante**), **Allegra Carlone** con sede in via Torino 6 – 10025 Pino Torinese (To) – P. IVA 11409940019/C.F. CRLGR90C62F335E (**mandante**);

- si da' atto che si è provveduto ad acquisire dal sito dell'ANAC, ai sensi della legge n. 136 del 13/08/2010 e s.m.i, il codice di identificazione CIG che risulta il seguente **CIG 9152310523 – n. gara 8495196** associato al seguente **CUP C43D21001740001**;

Ritenuto di rideterminare il quadro economico dell'intervento generale e dei singoli progetti in funzione del ribasso offerto in sede di gara di progettazione e degli impegni già assunti:

Quadro complessivo dell'intervento 4R

IMPORTO LAVORI a base di gara				€ 4.838.798,39
Oneri Sicurezza				€ 262.700,00
TOTALE IMPORTO LAVORI /A)				€ 5.101.498,39
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
A Spese per imprevisti e accordi bonari				€ 169.657,34
B Spese tecniche al netto del ribasso del 56,99%				
	b1	Progetto definitivo	€ 123.375,05	
	b2	Progetto esecutivo	€ 66.990,66	
	b3	Sicurezza in fase di progettazione CSP	€ 23.023,68	
	b4	Direzione lavori	€ 87.533,95	
	b5	Sicurezza in fase di esecuzione CSE	€ 57.559,85	

	b6	Contabilità	€ 14.099,11	
	b7	Certificazione Regolare Esecuzione	€ 1.644,27	
		Totale parziale spese tecniche	€ 374.226,57	€ 374.226,57
C C.N.P.A.I.A. (4%) su spese tecniche				€ 14.969,06
D I.V.A. (22%) su spese tecniche				€ 85.623,04
E I.V.A. (22%) su lavori				€ 126.326,51
F I.V.A. (10%) su lavori				€ 452.728,70
G Collaudo in corso d'opera, al lordo di Cassa e Iva				€ 53.563,73
I Incentivo funzioni tecniche art. 113 D.Lgs 50/2016				€ 76.522,48
I Spese per indagini e relazioni archeologiche				€ 6.750,00
L Allacci				€ 2.800,00
M Tassa Autorità di Vigilanza LLPP				€ 1.650,00
M Tassa Autorità di Vigilanza LLPP quota gara progettazione				€ 225,00
N Spese di gara				€ 8.000,00
O Arrotondamenti				€ 20,13
P Spese per commissione di gara affidamento progettazione, coordinamento della sicurezza d.l. contabilità e cre				€ 3.000,00
Q Economia di ribasso spese tecniche				€ 629.154,05
TOTALE somma a disposizione (B)				€ 2.005.216,61
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)				€ 7.106.715,00

quadro complessivo dell'intervento R1 rideterminato

IMPORTO LAVORI a base di gara				€ 1.060.000,00
Oneri Sicurezza				€ 40.000,00
TOTALE IMPORTO LAVORI /A)				€ 1.100.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
A Spese per imprevisti e accordi bonari				€ 32.570,29

B Spese tecniche al netto del ribasso del 56,99%				
	b1	Progetto definitivo	€ 12.370,53	
	b2	Progetto esecutivo	€ 10.466,91	
	b3	Sicurezza in fase di progettazione CSP	€ 4.091,54	
	b4	Direzione lavori	€ 14.489,21	
	b5	Sicurezza in fase di esecuzione CSE	€ 10.229,50	
	b6	Contabilità	€ 1.955,67	
	b7	Certificazione Regolare Esecuzione		
		Totale parziale spese tecniche	€ 53.603,36	€ 53.603,36
C C.N.P.A.I.A. (4%) su spese tecniche				€ 2.144,13
D I.V.A. (22%) su spese tecniche				€ 12.264,45
E I.V.A. (22%) su lavori				
F I.V.A. (10%) su lavori				€ 110.000,00
G Collaudo in corso d'opera, al lordo di Cassa e Iva				€ 11.587,95
I Incentivo funzioni tecniche art. 113 D.Lgs 50/2016				€ 16.500,00
I Spese per indagini e relazioni archeologiche				€ 4.950,00
L Allacci				
M Tassa Autorità di Vigilanza LLPP				€ 600,00
M Tassa Autorità di Vigilanza LLPP quota gara progettazione				€ 32,23
N Spese di gara quota gara progettazione				€ 1.145,92
O Arrotondamenti				€ 1,51
P Spese per commissione di gara affidamento progettazione, coordinamento della sicurezza d.l. contabilità e cre				€ 429,71
Q Economia di ribasso spese tecniche				€ 90.118,60
TOTALE somma a disposizione (B)				€ 335.948,16
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)				€ 1.435.948,16

quadro complessivo dell'intervento R2 rideterminato

IMPORTO LAVORI a base di				€ 2.965.998,39
--------------------------	--	--	--	----------------

gara				
Oneri Sicurezza				€ 195.000,00
TOTALE IMPORTO LAVORI /A)				€ 3.160.998,39
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
A Spese per imprevisti e accordi bonari				€ 94.088,83
B Spese tecniche al netto del ribasso del 56,99%				
	b1	Progetto definitivo	€ 90.945,95	
	b2	Progetto esecutivo	€ 45.692,98	
	b3	Sicurezza in fase di progettazione CSP	€ 14.822,11	
	b4	Direzione lavori	€ 59.045,84	
	b5	Sicurezza in fase di esecuzione CSE	€ 37.055,26	
	b6	Contabilità	€ 10.378,74	
	b7	Certificazione Regolare Esecuzione		
		Totale parziale spese tecniche	€ 257.940,88	€ 257.940,88
C C.N.P.A.I.A. (4%) su spese tecniche				€ 10.317,64
D I.V.A. (22%) su spese tecniche				€ 59.016,88
E I.V.A. (22%) su lavori				€ 19.516,51
F I.V.A. (10%) su lavori				€ 307.228,70
G Collaudo in corso d'opera, al lordo di Cassa e Iva				€ 41.975,78
I Incentivo funzioni tecniche art. 113 D.Lgs 50/2016				€ 47.414,98
I Spese per indagini e relazioni archeologiche				
L Allacci				
M Tassa Autorità di Vigilanza LLPP				€ 600,00
M Tassa Autorità di Vigilanza LLPP quota gara progettazione				€ 155,08
N Spese di gara quota gara progettazione				€ 5.514,27
O Arrotondamenti				€ 0,48
P Spese per commissione di gara affidamento progettazione, coordinamento della sicurezza d.l. contabilità e cre				€ 2.067,79
Q Economia di ribasso spese tecniche				€ 433.653,14

TOTALE somma a disposizione (B)				€ 1.279.490,93
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)				€ 4.440.489,35

quadro complessivo dell'intervento R3 rideterminato

IMPORTO LAVORI a base di gara				€ 476.800,00
Oneri Sicurezza				€ 8.700,00
TOTALE IMPORTO LAVORI / A)				€ 485.500,00
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
A Spese per imprevisti e accordi bonari				€ 24.115,68
B Spese tecniche al netto del ribasso del 56,99%				
	b1	Progetto definitivo	€ 4.880,77	
	b2	Progetto esecutivo	€ 3.355,64	
	b3	Sicurezza in fase di progettazione CSP	€ 1.440,40	
	b4	Direzione lavori	€ 5.456,25	
	b5	Sicurezza in fase di esecuzione CSE	€ 3.601,23	
	b6	Contabilità	€ 563,43	
	b7	Certificazione Regolare Esecuzione	€ 576,33	
		Totale parziale spese tecniche	€ 19.874,05	€ 19.874,05
C C.N.P.A.I.A. (4%) su spese tecniche				€ 794,96
D I.V.A. (22%) su spese tecniche				€ 4.547,18
E I.V.A. (22%) su lavori				€ 106.810,00
F I.V.A. (10%) su lavori				
G Collaudo in corso d'opera, al lordo di Cassa e Iva				
I Incentivo funzioni tecniche art. 113 D.Lgs 50/2016				€ 7.282,50
I Spese per indagini e relazioni archeologiche				€ 1.800,00
L Allacci				€ 2.800,00
M Tassa Autorità di Vigilanza LLPP				€ 225,00
M Tassa Autorità di Vigilanza LLPP quota gara progettazione				€ 11,95

N Spese di gara quota gara progettazione				€ 424,64
O Arrotondamenti				€ 8,79
P Spese per commissione di gara affidamento progettazione, coordinamento della sicurezza d.l. contabilita' e cre				€ 159,32
Q - Economia di ribasso spese tecniche				€ 33.412,52
TOTALE somma a disposizione (B)				€ 202.266,59
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)				€ 687.766,59

quadro complessivo dell'intervento R4 rideterminato

IMPORTO LAVORI a base di gara				€ 336.000,00
Oneri Sicurezza				€ 19.000,00
TOTALE IMPORTO LAVORI /A)				€ 355.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
A Spese per imprevisti e accordi bonari				€ 18.882,54
B Spese tecniche al netto del ribasso del 56,99%				
	b1	Progetto definitivo	€ 15.177,80	
	b2	Progetto esecutivo	€ 7.475,13	
	b3	Sicurezza in fase di progettazione CSP	€ 2.669,63	
	b4	Direzione lavori	€ 8.542,65	
	b5	Sicurezza in fase di esecuzione CSE	€ 6.673,86	
	b6	Contabilità	€ 1.201,27	
	b7	Certificazione Regolare Esecuzione	€ 1.067,94	
		Totale parziale spese tecniche	€ 42.808,28	€ 42.808,28
C C.N.P.A.I.A. (4%) su spese tecniche				€ 1.712,33
D I.V.A. (22%) su spese tecniche				€ 9.794,53
E I.V.A. (22%) su lavori				
F I.V.A. (10%) su lavori				€ 35.500,00
G Collaudo in corso d'opera,				

al lordo di Cassa e Iva				
I Incentivo funzioni tecniche art. 113 D.Lgs 50/2016				€ 5.325,00
I Spese per indagini e relazioni archeologiche				
L Allacci				
M Tassa Autorità di Vigilanza LLPP				€ 225,00
M Tassa Autorità di Vigilanza LLPP quota gara progettazione				€ 25,74
N Spese di gara quota gara progettazione				€ 915,16
O Arrotondamenti				€ 9,35
P Spese per commissione di gara affidamento progettazione, coordinamento della sicurezza d.l. contabilità e cre				€ 343,18
Q Economia di ribasso spese tecniche				€ 71.969,79
TOTALE somma a disposizione (B)				€ 187.510,90
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)				€ 542.510,90

- quadro complessivo dell'intervento della gara di progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori, contabilità, Cre

A) Servizi		
IMPORTO servizi ingegneria al netto del ribasso R1	€ 53.603,36	
IMPORTO servizi ingegneria al netto del ribasso R2	€ 257.940,88	
IMPORTO servizi ingegneria al netto del ribasso R3	€ 19.874,05	
IMPORTO servizi ingegneria al netto del ribasso R4	€ 42.808,28	
Totale A) servizi ingegneria a base d'asta 4R		€ 374.226,57
B) Somme a disposizione		
Cassa previdenza servizi ingegneria R1	€ 2.144,13	
Cassa previdenza servizi ingegneria R2	€ 10.317,64	
Cassa previdenza servizi ingegneria R3	€ 794,96	
Cassa previdenza servizi ingegneria R4	€ 1.712,33	
Totale Cassa Previdenza 4R		€ 14.969,06
IVA 22% servizi ingegneria R1	€ 12.264,45	
IVA 22% servizi ingegneria R2	€ 59.016,88	
IVA 22% servizi ingegneria R3	€ 4.547,18	

IVA 22% servizi ingegneria R4	€ 9.794,53	
IVA 22% spese tecniche 4R		€ 85.623,04
Tassa ANAC quota R1 gara progettazione	€ 32,23	
Tassa ANAC quota R2 gara progettazione	€ 155,08	
Tassa ANAC quota R3 gara progettazione	€ 11,95	
Tassa ANAC quota R4 gara progettazione	€ 25,74	
Tassa ANAC progettazione 4R		€ 225,00
Spese pubblicazione gara progettazione quota R1	€ 1.145,93	
Spese pubblicazione gara progettazione quota R2	€ 5.514,27	
Spese pubblicazione gara progettazione quota R3	€ 424,64	
Spese pubblicazione gara progettazione quota R4	€ 915,16	
Spese pubblicazione gara progettazione quota 4R		€ 8.000,00
Spese per commissioni di gara quota R1	€ 429,71	
Spese per commissioni di gara quota R2	€ 2.067,79	
Spese per commissioni di gara quota R3	€ 159,32	
Spese per commissioni di gara quota R4	€ 343,18	
Spese per commissioni di gara quota 4R		€ 3.000,00
Economia ribasso spese tecniche quota R1	€ 90.118,60	
Economia ribasso spese tecniche quota R2	€ 433.653,14	
Economia ribasso spese tecniche quota R3	€ 33.412,52	
Economia ribasso spese tecniche quota R4	€ 71.969,79	
Economia ribasso spese tecniche quota 4R		€ 629.154,05
TOTALE somma a disposizione (B)		€ 740.971,15
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)		€ 1.115.197,72

- Visti i Durc on line ai sensi del D.M. 30/01/2015 “semplificazione in materia di documento unico di regolarità contributiva”, in merito alla regolarità contributiva, ai sensi dell’art. 4, comma 4 bis del Decreto Legge n. 70/2011, convertito con modificazioni dalla Legge n. 106 del 12/07/2011, dei seguenti operatori economici componenti il Raggruppamento Temporaneo tra Professionisti:

- Settanta7 S.r.l. richiesto d’ufficio ed acquisito al prot. INPS_31228774 che risulta regolare;
- G.P.A. Ingegneria S.r.l. richiesto d’ufficio ed acquisito al prot. INPS_29775104 che risulta regolare;
- Luca Galleano richiesto d’ufficio ed acquisito al prot. Inarcassa 0785622.31-05-2022 che risulta regolare;
- Carlone Allegra richiesto d’ufficio ed acquisito al prot. INAIL_32085747 che risulta regolare;

- Visti il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., il D.Lgs. n. 118/2011, il D.Lgs 126/2014, l’articolo 9 del decreto legge 31 agosto 2013, n. 102, convertito con modificazioni;

RICHIAMATI inoltre l'art. 24 c. 5 del vigente regolamento comunale di contabilità approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 74 in data 29.09.2016 e s.m.i. per quanto attiene affidamenti ed impegni;

RICHIAMATI i seguenti atti che, definiscono, ciascuno per quanto di propria competenza, gli obiettivi strategici, operativi e gestionali dell'Ente:

- deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 in data 30.5.2022 - con la quale è stato approvato il Documento unico di programmazione (D.U.P.) 2022-2024, integrato con la nota di aggiornamento, ex art. 170 D.Lgs. 267/2000
- deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 in data 30.5.2022 - con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per il triennio 2022/2023/2024

EVIDENZIATO che nelle more dell'approvazione del PEG 2022/2023/2024 risultano vigenti le disposizioni previste con la deliberazione della Giunta Comunale n. 223 in data 5/8/2021 avente ad oggetto l'approvazione del piano esecutivo di gestione (PEG) – piano della performance – piano dettagliato degli obiettivi (PdO) per il triennio 2021/2022/2023 e s.m.i.;

- Visto il Decreto del Sindaco 22/12/2021 n° 21 che individua le figure professionali incaricate di P.O. (Direttori di Ripartizione) fino al 31-07-2022;

- la spesa per lo svolgimento per i servizi da appaltare ammonta a complessivi € 1.108.194,45 e trova copertura finanziaria sui relativi capitoli di spesa 70010 “Recupero edifici storici comunali – Intervento su Antichi Bastioni e sistemazione torre scarpata Palazzo Comunale”, 89025 Restauro funzionale complesso monastico Sant’Agostino”, 89026 “Restauro ambientale di via De Gasperi – Realizzazione progetto Un Bosco per Carmagnola”, 52019 “Progetti di rigenerazione urbana – Piazza Rayneri e Piazza Antichi Bastioni” del bilancio di previsione 2022;

- L'appalto ricade nell'ambito del P.N.R.R. “finanziato dall’Unione europea – Next Generation EU”, Missione 5 “Inclusione e Coesione”, Componente 2 “Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore”, Investimento 2.1 “Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale”

- Dato atto che sulla base del principio della competenza finanziaria potenziata, le obbligazioni giuridiche attive e passive sono imputate al bilancio dell'esercizio di cui le stesse sono eseguibili;

- **Richiamato** inoltre quanto previsto dall'art. 24 comma 5 del vigente Regolamento Comunale di Contabilità approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 74 in data 29.09.2016 ed s.m.i.;

- Visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i.;

- Visto il D.L 76/2020 convertito in L. 120/2020;

- Visto il D.L. 77/2021 convertito in L. 108/2021;
- Visto il D.P.R. 207 del 5/10/2010 – Regolamento di esecuzione ed attuazione del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. per quanto ancora in vigore ai sensi dell'articolo 216 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- Visto il Decreto Legislativo 9 aprile 2008 n. 81 in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro e s.m.i.;
- Visto il D.M.LL.PP. n° 145 del 19/04/2000 – Regolamento recante il Capitolato Generale di Appalto dei Lavori Pubblici per quanto ancora vigente a seguito dell'attuazione del d. Lgs. 50/2016;
- Vista la Legge 13/08/2010 n. 136 per quanto attinente ai contratti pubblici;
- Visti gli artt. 151 comma 4° - 183 comma 9 – 107 commi 2 e 3 in combinato disposto con l'art. 109 comma 2 del D. Lgs. n° 267 del 18/08/2000 e ritenuto di assumere la presente determinazione a contrarre ai sensi dell'articolo 192 dello stesso decreto;
- Visto l'art. 39 del vigente Regolamento di Organizzazione;

DETERMINA

- 1) Di approvare le operazioni e gli atti di gara per l'**AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE, DIREZIONE LAVORI, CONTABILITÀ, CRE PER L'INTERVENTO DENOMINATO "CARMAGNOLA 4R PER UNA RIGENERAZIONE DELLA CITTÀ" - CUP: C43D21001740001 – CIG 9152310523 – gara 8495196.** - che formano parte integrante e sostanziale della presente determina dando atto che la gara si è svolta mediante Procedura Aperta ai sensi dell'art. 59 c. 1 D. Lgs. 50/2016 e secondo le indicazioni dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016 ed in ottemperanza al combinato disposto degli articoli 37 comma 4 lettera b) e dell'art. 38 comma 8 di detto decreto (mediante unione di comuni in centrali di committenza qualificate);
- 2) Di aggiudicare i servizi sulla base delle risultanze della Procedura aperta all'operatore economico RTP **Settanta 7 S.r.l.** con sede legale in Corso re Umberto 13 – 10121 Torino – sede operativa Via Principessa Clotilde 3 – 10144 Torino (TO) e sede operativa in Strada Al Traforo di Pino 6 – 10132 Torino (TO) P. IVA/C.F. 12396810017 (**capogruppo**), **G.P.A. S.r.l.** con sede legale in Via Giovanni da San Giovanni 87 -52087 San Giovanni Valdarno (AR) – sede operativa Via Leone X 3 – 50129 Firenze – P.IVA e C.F. 01315880516 (**mandante**), **Luca Galleano**, Via Giulio Biglieri 40 – 10126 Torino P. IVA 03940590049/C.F. GLLCU92A11D205I (**mandante**), **Allegra Carlone** con sede in via Torino 6 – 10025 Pino Torinese (To) – P. IVA 11409940019/C.F. CRLLGR90C62F335E (**mandante**) il quale ha offerto il ribasso percentuale del **56,99% (cinquantasei virgola novantanove per cento) sull'importo dei servizi soggetto a ribasso di € 870.092,00** verso il corrispettivo contrattuale

a corpo di **€ 374.226,57** oltre contributi di **€ 14.969,06** ed IVA 22% di **€ 85.623,04**, per un importo complessivo di **€ 474.818,67**;

3) Di dare atto che l'ufficio gare e contratti ha provveduto a richiedere le verifiche del possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara agli enti preposti tramite il sistema AVCPASS dell'ANAC;

4) di dare atto che il presente appalto è finanziato con risorse che sono confluite nel Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e pertanto, non appena saranno formalizzate le norme abilitanti e le relative linee guide verranno fornite le indicazioni necessarie circa il corretto utilizzo delle risorse in termine di gestione, monitoraggio e rendicontazione così come richiesto dall'Unione Europea;

5) di dare atto che la presente aggiudicazione è efficace in quanto la verifica del possesso dei prescritti requisiti è risultata regolare;

6) di rideterminare il Quadro Economico a seguito del ribasso offerto in sede di gara, in funzione del ribasso offerto e degli impegni già assunti:

Quadro economico complessivo del 4R

IMPORTO LAVORI a base di gara				€ 4.838.798,39
Oneri Sicurezza				€ 262.700,00
TOTALE IMPORTO LAVORI /A)				€ 5.101.498,39
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
A Spese per imprevisti e accordi bonari				€ 169.657,34
B Spese tecniche al netto del ribasso del 56,99%				
	b1	Progetto definitivo	€ 123.375,05	
	b2	Progetto esecutivo	€ 66.990,66	
	b3	Sicurezza in fase di progettazione CSP	€ 23.023,68	
	b4	Direzione lavori	€ 87.533,95	
	b5	Sicurezza in fase di esecuzione CSE	€ 57.559,85	
	b6	Contabilità	€ 14.099,11	
	b7	Certificazione Regolare Esecuzione	€ 1.644,27	
		Totale parziale spese tecniche	€ 374.226,57	€ 374.226,57
C C.N.P.A.I.A. (4%) su spese tecniche				€ 14.969,06
D I.V.A. (22%) su spese				€ 85.623,04

tecniche				
E I.V.A. (22%) su lavori				€ 126.326,51
F I.V.A. (10%) su lavori				€ 452.728,70
G Collaudo in corso d'opera, al lordo di Cassa e Iva				€ 53.563,73
I Incentivo funzioni tecniche art. 113 D.Lgs 50/2016				€ 76.522,48
I Spese per indagini e relazioni archeologiche				€ 6.750,00
L Allacci				€ 2.800,00
M Tassa Autorità di Vigilanza LLPP				€ 1.875,00
N Spese di gara				€ 8.000,00
O Arrotondamenti				€ 20,13
P Spese per commissione di gara affidamento progettazione, coordinamento della sicurezza d.l. contabilità e cre				€ 3.000,00
Q Economia di ribasso spese tecniche				€ 629.154,05
TOTALE somma a disposizione (B)				€ 2.005.216,61
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)				€ 7.106.715,00

quadro complessivo dell'intervento R1 rideterminato

IMPORTO LAVORI a base di gara				€ 1.060.000,00
Oneri Sicurezza				€ 40.000,00
TOTALE IMPORTO LAVORI / A)				€ 1.100.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
A Spese per imprevisti e accordi bonari				€ 32.570,29
B Spese tecniche al netto del ribasso del 56,99%				
	b1	Progetto definitivo	€ 12.370,53	
	b2	Progetto esecutivo	€ 10.466,91	
	b3	Sicurezza in fase di progettazione CSP	€ 4.091,54	
	b4	Direzione lavori	€ 14.489,21	
	b5	Sicurezza in fase di	€ 10.229,50	

		esecuzione CSE		
	b6	Contabilità	€ 1.955,67	
	b7	Certificazione Regolare Esecuzione		
		Totale parziale spese tecniche	€ 53.603,36	€ 53.603,36
C C.N.P.A.I.A. (4%) su spese tecniche				€ 2.144,13
D I.V.A. (22%) su spese tecniche				€ 12.264,45
E I.V.A. (22%) su lavori				
F I.V.A. (10%) su lavori				€ 110.000,00
G Collaudo in corso d'opera, al lordo di Cassa e Iva				€ 11.587,95
I Incentivo funzioni tecniche art. 113 D.Lgs 50/2016				€ 16.500,00
I Spese per indagini e relazioni archeologiche				€ 4.950,00
L Allacci				
M Tassa Autorità di Vigilanza LLPP				€ 600,00
M Tassa Autorità di Vigilanza LLPP quota gara progettazione				€ 32,23
N Spese di gara quota gara progettazione				€ 1.145,92
O Arrotondamenti				€ 1,51
P Spese per commissione di gara affidamento progettazione, coordinamento della sicurezza d.l. contabilità e cre				€ 429,71
Q Economia di ribasso spese tecniche				€ 90.118,60
TOTALE somma a disposizione (B)				€ 335.948,16
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)				€ 1.435.948,16

quadro complessivo dell'intervento R2 rideterminato

IMPORTO LAVORI a base di gara				€ 2.965.998,39
Oneri Sicurezza				€ 195.000,00
TOTALE IMPORTO LAVORI / A)				€ 3.160.998,39
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				

A Spese per imprevisti e accordi bonari				€ 94.088,83
B Spese tecniche al netto del ribasso del 56,99%				
	b1	Progetto definitivo	€ 90.945,95	
	b2	Progetto esecutivo	€ 45.692,98	
	b3	Sicurezza in fase di progettazione CSP	€ 14.822,11	
	b4	Direzione lavori	€ 59.045,84	
	b5	Sicurezza in fase di esecuzione CSE	€ 37.055,26	
	b6	Contabilità	€ 10.378,74	
	b7	Certificazione Regolare Esecuzione		
		Totale parziale spese tecniche	€ 257.940,88	€ 257.940,88
C C.N.P.A.I.A. (4%) su spese tecniche				€ 10.317,64
D I.V.A. (22%) su spese tecniche				€ 59.016,88
E I.V.A. (22%) su lavori				€ 19.516,51
F I.V.A. (10%) su lavori				€ 307.228,70
G Collaudo in corso d'opera, al lordo di Cassa e Iva				€ 41.975,78
I Incentivo funzioni tecniche art. 113 D.Lgs 50/2016				€ 47.414,98
I Spese per indagini e relazioni archeologiche				
L Allacci				
M Tassa Autorità di Vigilanza LLPP				€ 600,00
M Tassa Autorità di Vigilanza LLPP quota gara progettazione				€ 155,08
N Spese di gara quota gara progettazione				€ 5.514,27
O Arrotondamenti				€ 0,48
P Spese per commissione di gara affidamento progettazione, coordinamento della sicurezza d.l. contabilità e cre				€ 2.067,79
Q Economia di ribasso spese tecniche				€ 433.653,14
TOTALE somma a disposizione (B)				€ 1.279.490,93
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)				€ 4.440.489,35

quadro complessivo dell'intervento R3 rideterminato

IMPORTO LAVORI a base di				€ 476.800,00
--------------------------	--	--	--	--------------

gara				
Oneri Sicurezza				€ 8.700,00
TOTALE IMPORTO LAVORI /A)				€ 485.500,00
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
A Spese per imprevisti e accordi bonari				€ 24.115,68
B Spese tecniche al netto del ribasso del 56,99%				
	b1	Progetto definitivo	€ 4.880,77	
	b2	Progetto esecutivo	€ 3.355,64	
	b3	Sicurezza in fase di progettazione CSP	€ 1.440,40	
	b4	Direzione lavori	€ 5.456,25	
	b5	Sicurezza in fase di esecuzione CSE	€ 3.601,23	
	b6	Contabilità	€ 563,43	
	b7	Certificazione Regolare Esecuzione	€ 576,33	
		Totale parziale spese tecniche	€ 19.874,05	€ 19.874,05
C C.N.P.A.I.A. (4%) su spese tecniche				€ 794,96
D I.V.A. (22%) su spese tecniche				€ 4.547,18
E I.V.A. (22%) su lavori				€ 106.810,00
F I.V.A. (10%) su lavori				
G Collaudo in corso d'opera, al lordo di Cassa e Iva				
I Incentivo funzioni tecniche art. 113 D.Lgs 50/2016				€ 7.282,50
I Spese per indagini e relazioni archeologiche				€ 1.800,00
L Allacci				€ 2.800,00
M Tassa Autorità di Vigilanza LLPP				€ 225,00
M Tassa Autorità di Vigilanza LLPP quota gara progettazione				€ 11,95
N Spese di gara quota gara progettazione				€ 424,64
O Arrotondamenti				€ 8,79
P Spese per commissione di gara affidamento progettazione, coordinamento della sicurezza d.l. contabilità e cre				€ 159,32
Q – Economia di ribasso spese tecniche				€ 33.412,52

TOTALE somma a disposizione (B)				€ 202.266,59
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)				€ 687.766,59

quadro complessivo dell'intervento R4 rideterminato

IMPORTO LAVORI a base di gara				€ 336.000,00
Oneri Sicurezza				€ 19.000,00
TOTALE IMPORTO LAVORI / A)				€ 355.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
A Spese per imprevisti e accordi bonari				€ 18.882,54
B Spese tecniche al netto del ribasso del 56,99%				
	b1	Progetto definitivo	€ 15.177,80	
	b2	Progetto esecutivo	€ 7.475,13	
	b3	Sicurezza in fase di progettazione CSP	€ 2.669,63	
	b4	Direzione lavori	€ 8.542,65	
	b5	Sicurezza in fase di esecuzione CSE	€ 6.673,86	
	b6	Contabilità	€ 1.201,27	
	b7	Certificazione Regolare Esecuzione	€ 1.067,94	
		Totale parziale spese tecniche	€ 42.808,28	€ 42.808,28
C C.N.P.A.I.A. (4%) su spese tecniche				€ 1.712,33
D I.V.A. (22%) su spese tecniche				€ 9.794,53
E I.V.A. (22%) su lavori				
F I.V.A. (10%) su lavori				€ 35.500,00
G Collaudo in corso d'opera, al lordo di Cassa e Iva				
I Incentivo funzioni tecniche art. 113 D.Lgs 50/2016				€ 5.325,00
I Spese per indagini e relazioni archeologiche				
L Allacci				
M Tassa Autorità di Vigilanza LLPP				€ 225,00
M Tassa Autorità di Vigilanza LLPP quota gara progettazione				€ 25,74

N Spese di gara quota gara progettazione				€ 915,16
O Arrotondamenti				€ 9,35
P Spese per commissione di gara affidamento progettazione, coordinamento della sicurezza d.l. contabilità e cre				€ 343,18
Q Economia di ribasso spese tecniche				€ 71.969,79
TOTALE somma a disposizione (B)				€ 187.510,90
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)				€ 542.510,90

- quadro complessivo dell'intervento della gara di progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori, contabilità, Cre

A) Servizi		
IMPORTO servizi ingegneria al netto del ribasso R1	€ 53.603,36	
IMPORTO servizi ingegneria al netto del ribasso R2	€ 257.940,88	
IMPORTO servizi ingegneria al netto del ribasso R3	€ 19.874,05	
IMPORTO servizi ingegneria al netto del ribasso R4	€ 42.808,28	
Totale A) servizi ingegneria a base d'asta 4R		€ 374.226,57
B) Somme a disposizione		
Cassa previdenza servizi ingegneria R1	€ 2.144,13	
Cassa previdenza servizi ingegneria R2	€ 10.317,64	
Cassa previdenza servizi ingegneria R3	€ 794,96	
Cassa previdenza servizi ingegneria R4	€ 1.712,33	
Totale Cassa Previdenza 4R		€ 14.969,06
IVA 22% servizi ingegneria R1	€ 12.264,45	
IVA 22% servizi ingegneria R2	€ 59.016,88	
IVA 22% servizi ingegneria R3	€ 4.547,18	
IVA 22% servizi ingegneria R4	€ 9.794,53	
IVA 22% spese tecniche 4R		€ 85.623,04
Tassa ANAC quota R1 gara progettazione	€ 32,23	
Tassa ANAC quota R2 gara progettazione	€ 155,08	
Tassa ANAC quota R3 gara progettazione	€ 11,95	
Tassa ANAC quota R4 gara progettazione	€ 25,74	
Tassa ANAC progettazione 4R		€ 225,00
Spese pubblicazione gara progettazione quota R1	€ 1.145,93	

Spese pubblicazione gara progettazione quota R2	€ 5.514,27	
Spese pubblicazione gara progettazione quota R3	€ 424,64	
Spese pubblicazione gara progettazione quota R4	€ 915,16	
Spese pubblicazione gara progettazione quota 4R		€ 8.000,00
Spese per commissioni di gara quota R1	€ 429,71	
Spese per commissioni di gara quota R2	€ 2.067,79	
Spese per commissioni di gara quota R3	€ 159,32	
Spese per commissioni di gara quota R4	€ 343,18	
Spese per commissioni di gara quota 4R		€ 3.000,00
Economia ribasso spese tecniche quota R1	€ 90.118,60	
Economia ribasso spese tecniche quota R2	€ 433.653,14	
Economia ribasso spese tecniche quota R3	€ 33.412,52	
Economia ribasso spese tecniche quota R4	€ 71.969,79	
Economia ribasso spese tecniche quota 4R		€ 629.154,05
TOTALE somma a disposizione (B)		€ 740.971,15
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)		€ 1.115.197,72

7) di disporre che il presente provvedimento venga comunicato, secondo termini e modalità di cui all'art. 76 commi 5 lettera a) e 6 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., attraverso la piattaforma telematica, ai concorrenti partecipanti alla procedura di gara e di procedere a pubblicare l'avviso sui risultati della procedura di affidamento ai sensi dell'art. 98 c. 1 dello stesso Decreto mediante la pubblicazione dell'impresa risultata vincitrice individuata con la presente determinazione indicando inoltre il sistema di aggiudicazione adottato;

8) di dare atto che **il contratto verrà stipulato nella forma di atto pubblico amministrativo a rogito del Segretario Generale con spese a carico dell'aggiudicatario;**

9) di impegnare, ai sensi dell'articolo 183 del D.Lgs. n 267/2000 e dell'articolo 7 del D.P.C.M. 28/12/2011, ed imputare ai rispettivi esercizi di competenza finanziaria, le somme di seguito indicate in funzione della attuale disponibilità di bilancio:

Creditore	Raggruppamento Temporaneo tra Professionisti Settanta 7 S.r.l. con sede legale in Corso re Umberto 13 – 10121 Torino – sede operativa Via Principessa Clotilde 3 – 10144 Torino (TO) e sede operativa in Strada Al Traforo di Pino 6 – 10132 Torino (TO) P. IVA/C.F. 12396810017 (capogruppo) G.P.A. S.r.l. con sede legale in Via Giovanni da San Giovanni 87 -52087 San Giovanni Valdarno (AR) – sede operativa Via Leone X 3 – 50129 Firenze – P.IVA e C.F. 01315880516 (mandante) Luca Galleano , Via Giulio Biglieri 40 – 10126 Torino P. IVA 03940590049/C.F. GLLLCU92A11D205I (mandante) Allegra Carlone con sede in via Torino 6 – 10025 Pino Torinese (To) – P. IVA 11409940019/C.F. CRLGR90C62F335E (mandante)
Causale	AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA,

COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE, DIREZIONE LAVORI, CONTABILITÀ, CRE PER L'INTERVENTO DENOMINATO “CARMAGNOLA 4R PER UNA RIGENERAZIONE DELLA CITTÀ” – QUOTA PARTE R1									
Imponibile cassa		53.603,36 2.144,13		IVA 22%	12.264,45		Totale	68.011,94	
CIG		9152310523		CUP	C43D21001740001				
Missione	05	Programma	01	Titolo	2		Macroagg.	202	
Cap./Art.		52019		Descrizione	Progetti di rigenerazione urbana – Piazza Rayneri e Piazza Antichi Bastioni				
Modalità Finanziamento		Contributo Ministero Interno Decreto 02/04/2021 confluite nel PNRR							
Vincoli		no							
Tempi pagamento fattura		30 gg							
Importo					68.011,94		Esigibilità	2022	

Creditore	Raggruppamento Temporaneo tra Professionisti Settanta 7 S.r.l. con sede legale in Corso re Umberto 13 – 10121 Torino – sede operativa Via Principessa Clotilde 3 – 10144 Torino (TO) e sede operativa in Strada Al Traforo di Pino 6 – 10132 Torino (TO) P. IVA/C.F. 12396810017 (capogruppo) G.P.A. S.r.l. con sede legale in Via Giovanni da San Giovanni 87 -52087 San Giovanni Valdarno (AR) – sede opertiva Via Leone X 3 – 50129 Firenze – P.IVA e C.F. 01315880516 (mandante) Luca Galleano , Via Giulio Biglieri 40 – 10126 Torino P. IVA 03940590049/C.F. GLLLCU92A11D205I (mandante) Allegra Carlone con sede in via Torino 6 – 10025 Pino Torinese (To) – P. IVA 11409940019/C.F. CRLGR90C62F335E (mandante)									
	AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE, DIREZIONE LAVORI, CONTABILITÀ, CRE PER L'INTERVENTO DENOMINATO “CARMAGNOLA 4R PER UNA RIGENERAZIONE DELLA CITTÀ” – QUOTA PARTE R2									
	Imponibile cassa	257.940,88 10.317,64		IVA 22%	59.016,88		Totale	327.275,40		
	CIG	9152310523		CUP	C43D21001740001					
	Missione	05	Programma	01	Titolo	2	Macroagg.	202		
Cap./Art.	89025/1		Descrizione	Restauro e rifunionalizzazione complesso Monastico Sant'Agostino						
Modalità Finanziamento			Contributo rigenerazione urbana ex art. 1 comma 42 L. 160/2019 confluite nel PNRR							
Vincoli			no							
Tempi pagamento fattura			30 gg							
Importo					327.275,40		Esigibilità		2022	

Creditore	Raggruppamento Temporaneo tra Professionisti Settanta 7 S.r.l. con sede legale in Corso re Umberto 13 - 10121 Torino - sede operativa Via Principessa Clotilde 3 - 10144 Torino (TO) e sede operativa in Strada Al Traforo di Pino 6 - 10132 Torino (TO) P. IVA/C.F. 12396810017 (capogruppo)						
-----------	---	--	--	--	--	--	--

	G.P.A. S.r.l. con sede legale in Via Giovanni da San Giovanni 87 -52087 San Giovanni Valdarno (AR) – sede operativa Via Leone X 3 – 50129 Firenze – P.IVA e C.F. 01315880516 (mandante) Luca Galleano , Via Giulio Biglieri 40 – 10126 Torino P. IVA 03940590049/C.F. GLLLCU92A11D205I (mandante) Allegra Carlone con sede in via Torino 6 – 10025 Pino Torinese (To) – P. IVA 11409940019/C.F. CRLGR90C62F335E (mandante)					
Causale	AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE, DIREZIONE LAVORI, CONTABILITÀ, CRE PER L'INTERVENTO DENOMINATO “CARMAGNOLA 4R PER UNA RIGENERAZIONE DELLA CITTÀ” – QUOTA PARTE R3					
Imponibile contributi	19.874,05 794,96	IVA 22%	4.547,18	Totale	25.216,19	
CIG	9152310523	CUP	C43D21001740001			
Missione	05	Programma	01	Titolo	2	Macroagg. 202
Cap./Art.	89026	Descrizione	Restauro ambientale di Via De Gasperi – Realizzazione progetto “Un bosco per Carmagnola”			
Modalità Finanziamento	Contributo rigenerazione urbana ex art. 1 comma 42 L. 160/2019 confluite nel PNRR					
Vincoli	no					
Tempi pagamento fattura	30 gg					
Importo	25.216,19			Esigibilità	2022	

Creditore	Raggruppamento Temporaneo tra Professionisti Settanta 7 S.r.l. con sede legale in Corso re Umberto 13 – 10121 Torino – sede operativa Via Principessa Clotilde 3 – 10144 Torino (TO) e sede operativa in Strada Al Traforo di Pino 6 – 10132 Torino (TO) P. IVA/C.F. 12396810017 (capogruppo) G.P.A. S.r.l. con sede legale in Via Giovanni da San Giovanni 87 -52087 San Giovanni Valdarno (AR) – sede opertiva Via Leone X 3 – 50129 Firenze – P.IVA e C.F. 01315880516 (mandante) Luca Galleano , Via Giulio Biglieri 40 – 10126 Torino P. IVA 03940590049/C.F. GLLLCU92A11D205I (mandante) Allegra Carlone con sede in via Torino 6 – 10025 Pino Torinese (To) – P. IVA 11409940019/C.F. CRLGR90C62F335E (mandante) 1									
	AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE, DIREZIONE LAVORI, CONTABILITÀ, CRE PER L'INTERVENTO DENOMINATO “CARMAGNOLA 4R PER UNA RIGENERAZIONE DELLA CITTÀ” – QUOTA PARTE R4									
	Imponibile		42.808,28		IVA	9.794,53		Totale		54.315,14
	contributi		1.712,33		22%					
	CIG		9152310523		CUP	C43D21001740001				
Missione	05		Programma		01		Titolo		2	
							Macroagg.		202	
Cap./Art.		70010		Descrizione		Recuperi edifici storici comunali – Intervento su Antichi Bastioni e sistemazione torre scarpata palazzo comunale				
Modalità Finanziamento				Contributo rigenerazione urbana ex art. 1 comma 42 L. 160/2019 confluite nel PNRR						
Vincoli				no						
Tempi pagamento fattura				30 gg						

Importo	54.315,14	Esigibilità	2022
---------	------------------	-------------	------

Dettaglio destinazione ulteriori risorse quadro economico per impegni di spesa				
Capitolo 52019	Economie di ribasso spese tecniche quota R1	€ 90.118,60	Esigibilità	2022
Capitolo 89025/1	Economie di ribasso spese tecniche quota R2	€ 433.653,14	Esigibilità	2022
Capitolo 89026	Economie di ribasso spese tecniche quota R3	€ 33.412,52	Esigibilità	2022
Capitolo 70010	Economie di ribasso spese tecniche quota R4	€ 71.969,79	Esigibilità	2022
Capitolo 52019	Tassa Anac quota R1	€ 32,23	Esigibilità	2022
Capitolo 89025/1	Tassa Anac quota R2	€ 155,08	Esigibilità	2022
Capitolo 89026	Tassa Anac quota R3	€ 11,95	Esigibilità	2022
Capitolo 70010	Tassa Anac quota R4	€ 25,74	Esigibilità	2022
Capitolo 52019	Spese per pubblicazioni quota R1	€ 572,52	Esigibilità	2022
Capitolo 89025/1	Spese per pubblicazioni quota R2	€ 2.754,96	Esigibilità	2022
Capitolo 89026	Spese per pubblicazioni quota R3	€ 212,04	Esigibilità	2022
Capitolo 70010	Spese per pubblicazioni quota R4	€ 457,21	Esigibilità	2022

Cap. - 52019 Impegni del quadro economico già effettuati					
Impegno n.	1046/2022	I.P.Z.S. S.p.A. - avviso di gara	€ 78,00	Esigibilità	2022
Impegno n.	1050/2022	A. Manzoni & C. S.p.A. - estratto avviso di gara	€ 445,61	Esigibilità	2022
Impegno n.	1054/2022	Rivetti Grafica S.r.l. - estratto avviso di gara	€ 49,80	Esigibilità	2022
Impegno n.	1378/2022	Arch. Fiora Gianfranco - commissario di gara	€ 143,24	Esigibilità	2022
Impegno n.	1382/2022	Arch. Torretta Giovanni Eugenio - commissario di gara	€ 143,24	Esigibilità	2022
Impegno n.	1386/2022	Dott. Crociani Paolo - commissario di gara	€ 143,24	Esigibilità	2022

Cap. - 89025/1 Impegni del quadro economico già effettuati					
Impegno n.	1047/2022	I.P.Z.S. S.p.A. - avviso di gara	€ 375,35	Esigibilità	2022
Impegno n.	1051/2022	A. Manzoni & C. S.p.A. - estratto avviso di gara	€ 2.144,30	Esigibilità	2022
Impegno n.	1055/2022	Rivetti Grafica S.r.l. - estratto avviso di gara	€ 239,66	Esigibilità	2022
Impegno n.	1379/2022	Arch. Fiora Gianfranco - commissario di gara	€ 689,26	Esigibilità	2022
Impegno n.	1383/2022	Arch. Torretta Giovanni Eugenio - commissario di gara	€ 689,26	Esigibilità	2022
Impegno n.	1387/2022	Dott. Crociani Paolo - commissario di	€ 689,26	Esigibilità	2022

		gara			
--	--	------	--	--	--

Cap. - 89026 Impegni del quadro economico già effettuati					
Impegno n.	1048/2022	I.P.Z.S. S.p.A. - avviso di gara	€ 28,92	Esigibilità	2022
Impegno n.	1052/2022	A. Manzoni \$ C. S.p.A. - estratto avviso di gara	€ 165,22	Esigibilità	2022
Impegno n.	1056/2022	Rivetti Grafica S.r.l. - estratto avviso di gara	€ 18,46	Esigibilità	2022
Impegno n.	1380/2022	Arch. Fiora Gianfranco - commissario di gara	€ 53,11	Esigibilità	2022
Impegno n.	1384/2022	Arch. Torretta Giovanni Eugenio - commissario di gara	€ 53,11	Esigibilità	2022
Impegno n.	1388/2022	Dott. Crociani Paolo - commissario di gara	€ 53,11	Esigibilità	2022

Cap. - 70010 Impegni del quadro economico già effettuati					
Impegno n.	1049/2022	I.P.Z.S. S.p.A. - avviso di gara	€ 62,30	Esigibilità	2022
Impegno n.	1053/2022	A. Manzoni \$ C. S.p.A. - estratto avviso di gara	€ 355,87	Esigibilità	2022
Impegno n.	1057/2022	Rivetti Grafica S.r.l. - estratto avviso di gara	€ 39,78	Esigibilità	2022
Impegno n.	1381/2022	Arch. Fiora Gianfranco - commissario di gara	€ 114,39	Esigibilità	2022
Impegno n.	1385/2022	Arch. Torretta Giovanni Eugenio - commissario di gara	€ 114,39	Esigibilità	2022
Impegno n.	1389/2022	Dott. Crociani Paolo - commissario di gara	€ 114,39	Esigibilità	2022

10) Di comunicare al RTP **Settanta 7 S.r.l.** con sede legale in Corso re Umberto 13 – 10121 Torino – sede operativa Via Principessa Clotilde 3 – 10144 Torino (TO) e sede operativa in Strada Al Traforo di Pino 6 – 10132 Torino (TO) P. IVA/C.F. 12396810017 (**capogruppo**), **G.P.A. S.r.l.** con sede legale in Via Giovanni da San Giovanni 87 -52087 San Giovanni Valdarno (AR) – sede operativa Via Leone X 3 – 50129 Firenze – P.IVA e C.F. 01315880516 (**mandante**), **Luca Galleano**, Via Giulio Biglieri 40 – 10126 Torino P. IVA 03940590049/C.F. GLLCU92A11D205I (**mandante**), **Allegra Carlone** con sede in via Torino 6 – 10025 Pino Torinese (To) – P. IVA 11409940019/C.F. CRLGR90C62F335E (mandante) che, in ottemperanza all'articolo n. 3 della Legge n. 136 del 13/08/2010, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari relativi agli appalti dei lavori, servizi e forniture, dovrà impegnarsi ad utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali dedicati, anche non in via esclusiva ai pagamenti relativi alla presente opera;

11) di attestare inoltre sotto forma di “Visto di compatibilità monetaria” quanto previsto dall'art. 183, comma 8, del D.Lgs 267/2000 e s.m.i. che testualmente recita “Al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi

stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno; la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa. Qualora lo stanziamento di cassa, per ragioni sopravvenute, non consenta di far fronte all'obbligo contrattuale, l'amministrazione adotta le opportune iniziative, anche di tipo contabile, amministrativo o contrattuale, per evitare la formazione di debiti pregressi”;

12) di dare atto che con la sottoscrizione del presente provvedimento, si attesta l'avvenuto controllo preventivo di regolarità amministrativa di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, nonché la regolarità tecnica del medesimo provvedimento;

13) Di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

14) Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e sarà pubblicato ai sensi dell'art. 29 del d. lgs. 50 del 14/08/2016 e s.m.i. (principi in materia di trasparenza);

15) Di rendere noto che ai sensi dell'articolo 31 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. il Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. Renato Crivello;

16) Di inviare il presente provvedimento al Sindaco ai sensi dell'art. 39 comma 2 lett. E del Regolamento di Organizzazione.

te/

Allegati:

n. 6 relazioni di apertura delle offerte

Il Direttore della
Ripartizione Tecnica
arch. Renato Crivello

CARMAGNOLA, lì 08 giugno 2022

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate