



CITTÀ DI CARMAGNOLA
(CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO)

RIPARTIZIONE: **TECNICA**

UFFICIO: **LAVORI PUBBLICI**

DETERMINAZIONE N. 1204 DEL 14/12/2022

OGGETTO: “Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale nei Comuni con più di 15mila abitanti” di cui al DM 02/04/2021 - “CARMAGNOLA 4R PER UNA RIGENERAZIONE DELLA CITTÀ” - CUPC43D21001740001:
“R1. RIQUALIFICAZIONE URBANA DI PIAZZA ANTICHI BASTIONI E PIAZZA RAYNERI” - CUP C43D21001690001.
“r3.RESTAURO AMBIENTALE VIA DE GASPERI - UN BOSCO
PER CARMAGNOLA”
- Approvazione Validazione del Progetto definitivo in attuazione all’art. 48 comma 2 del DL 77/2021 convertito in Legge 29 Luglio 2021, n. 108.

IL DIRETTORE DI RIPARTIZIONE

Premesso che:

- che con deliberazione della G.C. nr. 154 in data 01.06.2021 è stata approvata la proposta di intervento denominata “Carmagnola 4R per una rigenerazione della città”, CUP C43D21001740001, comprendente quattro progetti di fattibilità relativi ad interventi distinti approvati con diverse deliberazioni:
 - R1 – RIQUALIFICAZIONE URBANA DI PIAZZA ANTICHI BASTIONI E PIAZZA RAYNERI - approvato con la medesima deliberazione G.C. n. 154 in data 01/06/2021
 - R2 - RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL’EX COMPLESSO MONASTICO DI SANT’AGOSTINO – approvato con Deliberazione della G.C. n. 217 del 13/10/2020
 - R3 – RESTAURO AMBIENTALE VIA DE GASPERI – UN BOSCO PER CARMAGNOLA – approvato con deliberazione G.C. n. 65 del 03/06/2020

R4 - RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE EDIFICI COMUNALI DI VALORE STORICO/MILITARE: Intervento 1: “Palazzo Comunale – recupero torre circolare con piede a scarpa (sec. XV) con destinazione punto di accoglienza turistica”; Intervento 2: “Antichi Bastioni (sec. XIII) – riqualificazione salone e risanamento coperture” approvati con deliberazione G.C. n. 45 del 13/02/2018;

- tali progetti dell'importo complessivo di € 6.463.250,00 sono stati finanziati per € 5.000.000,00 nell'ambito del PNRR alla Missione 5 “Inclusione e Coesione”, Componente 2 “Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore”, Investimento 2.1 “Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di degrado sociale”, con Decreto del 20/12/2021 e successivo Decreto del 04/04/2022;
- con det. PU525 del 08.06.2022, a seguito di espletamento di una procedura di gara aperta a livello comunitario, il servizio di progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori, contabilità CRE è stato affidato al RTP Settanta 7 srl (capogruppo), G.P.A. S.r.l. (mandante), Luca Galleano, (mandante), Allegra Carlone (mandante); con contratto stipulato in data 05.07.2022, repertorio 8242 del 05.07.2022;
- con lettera prot. 37647 del 22.09.2022 lo Studio Settanta7 s.r.l. ha richiesto una sospensione dei termini di esecuzione del servizio a causa del dilatarsi dei termini dovuti dalla necessaria revisione del progetto da parte della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino. In data 23 settembre si è dato riscontro positivo alla richiesta, previo restando la necessità di consegnare, nei tempi contrattuali, il progetto definitivo allo stato attuale;
- con prot. nr. 38089 del 25.09.2022 lo Studio Settanta7 s.r.l. ha consegnato copia digitale degli elaborati relativi al progetto definitivo, da considerarsi bozza in lavorazione;
- con prot. nr. 39066 del 03.10.2022 è stata consegnata copia digitale in bozza degli elaborati relativi al progetto definitivo inerente gli interventi R1 – Riqualificazione Urbana Piazza Antichi Bastioni e Piazza Rayneri ed R3 – Restauro ambientale di via de Gasperi;
- con prot. nr. 41279 del 18.10.2022 è stata consegnata copia digitale degli elaborati relativi al progetto definitivo inerente l'intervento R4 – recupero e Riqualificazione di edifici comunali di valore storico / militare (fabbricato degli Antichi Bastioni e Torre circolare con piede a scarpa);
- con prot. nr. 43389 del 31.10.2022 è stata consegnata copia digitale completa degli elaborati relativi al progetto definitivo inerente gli interventi R1 – Riqualificazione Urbana Piazza Antichi Bastioni e Piazza Rayneri ed R3 – Restauro ambientale di via de Gasperi ed R4 – Recupero e Riqualificazione di edifici comunali di valore storico / militare (fabbricato degli Antichi Bastioni e Torre circolare con piede a scarpa);

- con prot. nr. 44274 del 07.11.2022 è stata consegnata copia in formato digitale degli elaborati “work in progress” relativi al progetto definitivo dell'intervento R2 – Chiesa ed ex complesso monastico di S. Agostino da considerarsi bozza in lavorazione in attesa dei pareri degli enti sovraordinati;
- con prot. nr. 47001 del 22.11.2022 è pervenuto, da parte del Ministero della Cultura – Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino, autorizzazione con prescrizioni relativamente agli interventi R1 ed R4 “Riqualificazione urbana e restauro del fabbricato degli Antichi Bastioni con Piazza Antichi Bastioni e Piazza Rayneri e recupero della Torre Circolare”;
- che con Determinazione della Ripartizione Tecnica n. int. 387 del 12/12/2022 venne affidato, alle condizioni del preventivo trasmesso con nota prot. n. 46957 del 22.11.2022, a SIDEL S.p.A. - via B. Tosarelli nr. 362 - 40055 VILLANOVA DI CASTENASO (BO) - P.IVA 04022810370 l'incarico professionale per il Servizio di verifica progetto Definitivo ed Esecutivo ai fini della validazione ai sensi dell'art. 26 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i. dell'intervento CARMAGNOLA 4R per una rigenerazione della città - CUP C43D21001740001 - CIG 9509610A6B, verso il corrispettivo di € 39.000,00 oltre IVA 22% per complessivi € 47.580,00;
- con prot. 49571 del 12.12.2022 è stata consegnata, dallo Studio Settanta7, copia, in formato digitale, degli elaborati relativi al progetto definitivo inerente gli interventi R1 – Riqualificazione Urbana Piazza Antichi Bastioni e Piazza Rayneri ed R3 – Restauro ambientale di via de Gasperi aggiornati dopo il rapporto di verifica intermedio, così composti:

R1. RIQUALIFICAZIONE URBANA DI PIAZZA ANTICHI BASTIONI E PIAZZA RAYNERI” – CUP C43D21001690001.

RO – ELABORATI GENERALI

NR	CODICE	TITOLO
<i>DOCUMENTI GENERALI</i>		
01	CRM4R-R0_D_DOC_000	Elenco elaborati
02	CRM4R-R0_D_DOC_001	Relazione generale
03	CRM4R-R0_D_DOC_002	Studio di impatto e fattibilità ambientale
04	CRM4R-R0_D_DOC_003	Relazione di rispondenza ai C.A.M. ai sensi del D.M. 11/10/2017
05	CRM4R-R0_D_DOC_004	Relazione di rispondenza ai criteri DNSH
<i>ECONOMICI</i>		
06	CRM4R-R0_D_EC_001	Quadro economico riassuntivo
R1 – RIQUALIFICAZIONE URBANA PIAZZA ANTICHI BASTIONI E PIAZZA RAYNERI		
NR	CODICE	TITOLO
<i>DOCUMENTI GENERALI</i>		
07	CRM4R-R1_D_DOC_001	Relazione tecnica relativa alle prescrizioni del D.P.R. 503/96, L.R. 3/09/84 n. 54 e L.R. 14/06/89 n. 236
<i>RELAZIONI SPECIALISTICHE</i>		
08	CRM4R-R1_D_RS_001	Censimento e progetto di risoluzione delle interferenze
09	CRM4R-R1_D_RS_002	Planimetria con individuazione delle interferenze
10	CRM4R-R1_D_RS_003	Relazione sulla gestione delle materie
<i>ECONOMICI</i>		
11	CRM4R-R1_D_EC_001	Computo metrico estimativo
12	CRM4R-R1_D_EC_002	Elenco prezzi unitari
13	CRM4R-R1_D_EC_003	Analisi prezzi
14	CRM4R-R1_D_EC_004	Quadro di incidenza della manodopera
<i>ARCHITETTONICO</i>		
15	CRM4R-R1_D_ARC_001	Relazione tecnica delle opere architettoniche

16	CRM4R-R1_D_ARC_002	Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi edili
17	CRM4R-R1_D_ARC_003	Inquadramento territoriale - urbanistico e documentazione fotografica
18	CRM4R-R1_D_ARC_004	Stato di fatto - planimetria e rilievo planoaltimetrico
19	CRM4R-R1_D_ARC_005	Stato di fatto - sezioni
20	CRM4R-R1_D_ARC_006	Stato di progetto - planimetria generale
21	CRM4R-R1_D_ARC_007	Stato di progetto - sezioni
22	CRM4R-R1_D_ARC_008	Demolizioni/ricostruzioni
23	CRM4R-R1_D_ARC_009	Abaco delle stratigrafie - pavimentazioni
24	CRM4R-R1_D_ARC_010	Abbattimento delle barriere architettoniche
<i>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI</i>		
25	CRM4R-R1_D_IE_001	Relazione tecnica e specialistica degli impianti elettrici e speciali
26	CRM4R-R1_D_IE_002	Disciplinare descrittivo e prestazionale degli impianti elettrici e speciali
27	CRM4R-R1_D_IE_003	Planimetrie impianti elettrici
<i>IMPIANTI MECCANICI</i>		
28	CRM4R-R1_D_IM_001	Relazione tecnica degli impianti meccanici
29	CRM4R-R1_D_IM_002	Disciplinare descrittivo e prestazionale degli impianti meccanici
30	CRM4R-R1_D_IM_003	Planimetria smaltimento acque meteoriche
<i>SICUREZZA</i>		
31	CRM4R-R1_D_SIC_001	Aggiornamento del documento contenente le prime indicazioni e disposizioni per la stesura del piano di sicurezza e coordinamento

“R3.RESTAURO AMBIENTALE VIA DE GASPERI – UN BOSCO PER CARMAGNOLA”

R0 – ELABORATI GENERALI

NR	CODICE	TITOLO
<i>DOCUMENTI GENERALI</i>		
01	CRM4R-R0_D_DOC_000	Elenco elaborati
02	CRM4R-R0_D_DOC_001	Relazione generale
03	CRM4R-R0_D_DOC_002	Studio di impatto e fattibilità ambientale
04	CRM4R-R0_D_DOC_003	Relazione di rispondenza ai C.A.M. ai sensi del D.M. 11/10/2017
05	CRM4R-R0_D_DOC_004	Relazione di rispondenza ai criteri DNSH
<i>ECONOMICI</i>		
06	CRM4R-R0_D_EC_001	Quadro economico riassuntivo

R3 – RESTAURO AMBIENTALE DI VIA DE GASPERI – UN BOSCO PER CARMAGNOLA

NR	CODICE	TITOLO
<i>DOCUMENTI GENERALI</i>		
07	CRM4R-R3_D_DOC_001	Relazione tecnica relativa alle prescrizioni del D.P.R. 503/96, L.R. 3/09/84 n. 54 e L.R. 14/06/89 n. 236
<i>RELAZIONI SPECIALISTICHE</i>		
08	CRM4R-R3_D_RS_001	Censimento e progetto di risoluzione delle interferenze
09	CRM4R-R3_D_RS_002	Planimetria con individuazione delle interferenze
10	CRM4R-R3_D_RS_003	Relazione sulla gestione delle materie
<i>ECONOMICI</i>		
11	CRM4R-R3_D_EC_001	Computo metrico estimativo
12	CRM4R-R3_D_EC_002	Elenco prezzi unitari
13	CRM4R-R3_D_EC_003	Analisi prezzi
14	CRM4R-R3_D_EC_004	Quadro di incidenza della manodopera
<i>ARCHITETTONICO</i>		
15	CRM4R-R3_D_ARC_001	Relazione tecnica delle opere architettoniche
16	CRM4R-R3_D_ARC_002	Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi edili
17	CRM4R-R3_D_ARC_003	Inquadramento territoriale - urbanistico e documentazione fotografica
18	CRM4R-R3_D_ARC_004	Stato di fatto - planimetria e rilievo planoaltimetrico
19	CRM4R-R3_D_ARC_005	Stato di fatto - sezioni
20	CRM4R-R3_D_ARC_006	Stato di progetto - planimetria generale
21	CRM4R-R3_D_ARC_007	Stato di progetto - planimetria degli spazi verdi
22	CRM4R-R3_D_ARC_008	Stato di progetto - sezioni
23	CRM4R-R3_D_ARC_009	Demolizioni / ricostruzioni
24	CRM4R-R3_D_ARC_010	Abaco delle stratigrafie - pavimentazioni

25	CRM4R-R3_D_ARC_011	Abbattimento delle barriere architettoniche
	<i>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI</i>	
26	CRM4R-R3_D_IE_001	Relazione tecnica e specialistica degli impianti elettrici e speciali
27	CRM4R-R3_D_IE_002	Disciplinare descrittivo e prestazionale degli impianti elettrici e speciali
28	CRM4R-R3_D_IE_003	Planimetrie impianti elettrici
	<i>IMPIANTI MECCANICI</i>	
29	CRM4R-R3_D_IM_001	Relazione tecnica degli impianti meccanici
30	CRM4R-R3_D_IM_002	Disciplinare descrittivo e prestazionale degli impianti meccanici
31	CRM4R-R3_D_IM_003	Planimetria smaltimento acque meteoriche
	<i>SICUREZZA</i>	
32	CRM4R-R3_D_SIC_001	Aggiornamento del documento contenente le prime indicazioni e disposizioni per la stesura del piano di sicurezza e coordinamento

- Rilevato che il comma 2 dell'art. 48 del DL n. 77/2021, convertito in Legge 29 Luglio 2021, n. 108, stabilisce che sia nominato, per ogni procedura di acquisti PNRR, un Responsabile Unico del Procedimento il quale "con propria determinazione adeguatamente motivata, valida e approva ciascuna fase progettuale o di esecuzione del contratto, anche in corso d'opera" ed individua, per differenti scaglioni di importo, i soggetti abilitati ad effettuare la verifica della progettazione;
- Visto il verbale di verifica degli elaborati progettuali in data 12/12/2022 redatto ai sensi dell'articolo 26 comma 1 e seguenti del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e il conseguente verbale di validazione redatto dal Responsabile del Procedimento nella stessa data 12/12/2022 ai sensi dello stesso art. 26 comma 8 dello citato decreto;
- Dato atto che le attività svolte hanno evidenziato l'esito positivo della verifica finale del progetto definitivo in oggetto, rilevando la coerenza delle attività svolte dal progettista e dettagliatamente::
 - a) è stata verificata la completezza e adeguatezza della documentazione progettuale;
 - b) è stata verificata, tramite controllo incrociato, la coerenza fra tutti gli elaborati progettuali, grafici, descrittivi e tecnico economici, garantendo l'assenza di discordanze ed incongruenze tra gli elaborati del progetto stesso;
 - c) è stata verificata l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati
 - d) è stata verificata l'affidabilità, la funzionalità e l'appellabilità della soluzione progettuale prescelta;
 - e) sono stati verificati i presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
 - f) è stata verificata la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenziosi;
 - g) è stata verificata la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
 - h) è stata verificata la manutenibilità delle opere;
- Preso atto che ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., in data 12/12/2022, il Responsabile del Procedimento arch. Renato CRIVELLO ha proceduto alla verifica degli atti progettuali trasmessi in data 12/12/2022 prot. n. 49588 dalla Soc. SIDEL S.p.A. - via B. Tosarelli nr. 362 - 40055 VILLANOVA DI CASTENASO (BO) - P.IVA 04022810370, esprimendo parere favorevole circa la completezza e la conformità alla normativa vigente;

- Ritenuto opportuno approvare il verbale di validazione sottoscritto dal Responsabile del Procedimento in data 12/12/2022 ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.Lgs 50/2016 a seguito del verbale di verifica degli elaborati progettuali in data 12/12/2022 redatto ai sensi dell'articolo 26 comma 1 e seguenti del citato decreto;
- Visti il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., il D.Lgs. n. 118/2011, il D.Lgs 126/2014, l'articolo 9 del decreto legge 31 agosto 2013, n. 102, convertito con modificazioni;
- Dato atto che sulla base del principio della competenza finanziaria potenziata, le obbligazioni giuridiche attive e passive sono imputate al bilancio dell'esercizio di cui le stesse sono eseguibili;
- Richiamati i seguenti atti che definiscono, ciascuno per quanto di competenza, gli obiettivi strategici, operativi e gestionali dell'Ente:
 - ✕ Deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 in data 30.5.2022 - con la quale è stato approvato il Documento unico di programmazione (D.U.P.) 2022-2024, integrato con la nota di aggiornamento, ex art. 170 D.Lgs. 267/2000;
 - ✕ Deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 in data 30.5.2022 - con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per il triennio 2022/2023/2024;
 - ✕ Deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 in data 28.07.2022 con la quale è stato approvato l'assestamento generale di bilancio per il triennio 2022-2024 ai sensi dell'art. 175 c. 8 e verifica del mantenimento degli equilibri di bilancio ex art. 193 del D.Lgs. 267/2000 s.m.i. ed aggiornamento del piano OO.PP. incluso nel DUP 2022-2024;
 - ✕ Deliberazione della Giunta Comunale n. 216 in data 29.07.2022 con la quale risulta approvato il piano esecutivo di gestione (PEG) per il triennio 2022/2023/2024 e con il quale risultano affidate le dotazioni finanziarie, le risorse umane e strumentali ed il "funzionigramma" di riferimento;
 - ✕ Deliberazione della Giunta Comunale n. 231 del 05/08/2022 con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2022-2024 – ai sensi dell'art. 6 del DL n. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 113/2021;
- Visto il Decreto del Sindaco 27.07.2022 n. 13 che individua le figure professionali incaricate di P.O. (Direttori di Ripartizione) fino al 31-12-2022;
- Attesa la competenza del sottoscritto ad assumere atti a contenuto gestionale nel procedimento in esame;
- Visto l'art. 151 comma 4 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (D. Lgs. 18/08/2000 n. 267);
- Visto il vigente Regolamento di Organizzazione;

DETERMINA

Visto quanto citato in premessa in riferimento a **“INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA, VOLTI ALLA RIDUZIONE DI FENOMENI DI MARGINALIZZAZIONE E DEGRADO SOCIALE NEI COMUNI CON PIÙ DI 15MILA ABITANTI” DI CUI AL DM 02/04/2021 - “CARMAGNOLA 4R PER UNA RIGENERAZIONE DELLA CITTÀ” - CUPC43D21001740001:**

“R1. RIQUALIFICAZIONE URBANA DI PIAZZA ANTICHI BASTIONI E PIAZZA RAYNERI” - CUP C43D21001690001.

“R3.RESTAURO AMBIENTALE VIA DE GASPERI - UN BOSCO PER CARMAGNOLA”- Approvazione Validazione del Progetto definitivo in attuazione all’art. 48 comma 2 del DL 77/2021 convertito in Legge 29 Luglio 2021, n. 108:

1) Di dare atto che le attività di Validazione svolte dalla Soc. SIDEL S.p.A. - via B. Tosarelli nr. 362 - 40055 VILLANOVA DI CASTENASO (BO) - P.IVA 04022810370 in data 12/12/2022 hanno evidenziato l’esito positivo della Verifica finale del progetto definitivo in oggetto, rilevando la coerenza delle attività svolte dal progettista;

2) Di approvare il verbale di Validazione sottoscritto dal Responsabile del Procedimento in data 12/12/2022 ai sensi dell’art. 26 comma 8 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., favorevole circa la completezza e la conformità alla normativa vigente;

3) Di dare atto che l’attività di verifica della progettazione è stata svolta con esito positivo dai soggetti di cui all’art. 26 comma 6 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Allegati:

- Verbale di Verifica Preventiva del Progetto definitivo

- Verbale di Validazione del Progetto definitivo

Sigle CR/pe/BCA/SA

Il Direttore della
Ripartizione Tecnica
arch. Renato Crivello

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa