



CITTÀ DI CARMAGNOLA

(CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO)

RIPARTIZIONE: **TECNICA**

UFFICIO: **LAVORI PUBBLICI**

DETERMINAZIONE N. 1292 DEL 29/12/2022

OGGETTO: CARMAGNOLA 4R PER UNA RIGENERAZIONE DELLA CITTÀ
– **CUPC43D21001740001:**
“R3.RESTAURO AMBIENTALE VIA DE GASPERI – UN BOSCO PER CARMAGNOLA” m5c2i2.1 “Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti A RIDURRE SITUAZIONI DI EMARGINAZIONE E DEGRADO SOCIALE”
- **Approvazione Validazione del Progetto Esecutivo in attuazione all’art. 48 comma 2 del DL 77/2021 convertito in Legge 29 Luglio 2021, n. 108.**

IL DIRETTORE DI RIPARTIZIONE

Premesso che:

- che con deliberazione della G.C. nr. 154 in data 01.06.2021 è stata approvata la proposta di intervento denominata “Carmagnola 4R per una rigenerazione della città”, CUP C43D21001740001, comprendente quattro progetti di fattibilità relativi ad interventi distinti approvati con diverse deliberazioni:
 - R1 – RIQUALIFICAZIONE URBANA DI PIAZZA ANTICHI BASTIONI E PIAZZA RAYNERI - approvato con la medesima deliberazione G.C. n. 154 in data 01/06/2021
 - R2 - RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'EX COMPLESSO MONASTICO DI SANT'AGOSTINO – approvato con Deliberazione della G.C. n. 217 del 13/10/2020
 - R3 – RESTAURO AMBIENTALE VIA DE GASPERI – UN BOSCO PER CARMAGNOLA – approvato con deliberazione G.C. n. 65 del 03/06/2020
 - R4 - RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE EDIFICI COMUNALI DI VALORE STORICO/MILITARE: Intervento 1: “Palazzo Comunale – recupero torre circolare con piede a scarpa (sec. XV) con

destinazione punto di accoglienza turistica”; Intervento 2: “Antichi Bastioni (sec. XIII) – riqualificazione salone e risanamento coperture” approvati con deliberazione G.C. n. 45 del 13/02/2018;

- tali progetti dell'importo complessivo di € 6.463.250,00 sono stati finanziati per € 5.000.000,00 nell'ambito del PNRR alla Missione 5 “Inclusione e Coesione”, Componente 2 “Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore”, Investimento 2.1 “Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di degrado sociale”, con Decreto del 20/12/2021 e successivo Decreto del 04/04/2022;
- con det. PU525 del 08.06.2022, a seguito di espletamento di una procedura di gara aperta a livello comunitario, il servizio di progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori, contabilità CRE è stato affidato al RTP Settanta 7 srl (capogruppo), G.P.A. S.r.l. (mandante), Luca Galleano, (mandante), Allegra Carlone (mandante); con contratto stipulato in data 05.07.2022, repertorio 8242 del 05.07.2022;
- con lettera prot. 37647 del 22.09.2022 lo Studio Settanta7 s.r.l. ha richiesto una sospensione dei termini di esecuzione del servizio a causa del dilatarsi dei termini dovuti dalla necessaria revisione del progetto da parte della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino. In data 23 settembre si è dato riscontro positivo alla richiesta, previo restando la necessità di consegnare, nei tempi contrattuali, il progetto definitivo allo stato attuale;
- con prot. nr. 38089 del 25.09.2022 lo Studio Settanta7 s.r.l. ha consegnato copia digitale degli elaborati relativi al progetto definitivo, da considerarsi bozza in lavorazione;
- con prot. nr. 39066 del 03.10.2022 è stata consegnata copia digitale in bozza degli elaborati relativi al progetto definitivo inerente gli interventi R1 – Riqualificazione Urbana Piazza Antichi Bastioni e Piazza Rayneri ed R3 – Restauro ambientale di via de Gasperi;
- con prot. nr. 41279 del 18.10.2022 è stata consegnata copia digitale degli elaborati relativi al progetto definitivo inerente l'intervento R4 – recupero e Riqualificazione di edifici comunali di valore storico / militare (fabbricato degli Antichi Bastioni e Torre circolare con piede a scarpa);
- con prot. nr. 43389 del 31.10.2022 è stata consegnata copia digitale completa degli elaborati relativi al progetto definitivo inerente gli interventi R1 – Riqualificazione Urbana Piazza Antichi Bastioni e Piazza Rayneri ed R3 – Restauro ambientale di via de Gasperi ed R4 – Recupero e Riqualificazione di edifici comunali di valore storico / militare (fabbricato degli Antichi Bastioni e Torre circolare con piede a scarpa);
- con prot. nr. 44274 del 07.11.2022 è stata consegnata copia in formato digitale degli elaborati “work in progress” relativi al progetto definitivo

dell'intervento R2 – Chiesa ed ex complesso monastico di S. Agostino da considerarsi bozza in lavorazione in attesa dei pareri degli enti sovraordinati;

- con prot. nr. 47001 del 22.11.2022 è pervenuto, da parte del Ministero della Cultura – Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino, autorizzazione con prescrizioni relativamente agli interventi R1 ed R4 “Riqualificazione urbana e restauro del fabbricato degli Antichi Bastioni con Piazza Antichi Bastioni e Piazza Rayneri e recupero della Torre Circolare”;
- con prot. nr. 49571 del 12.12.2022 è stata consegnata copia, in formato digitale, degli elaborati relativi al progetto definitivo inerente gli interventi R1 – Riqualificazione Urbana Piazza Antichi Bastioni e Piazza Rayneri ed R3 – Restauro ambientale di via de Gasperi aggiornati dopo il rapporto di verifica intermedio;
- con det. PU1204 del 14.12.2022 è stata approvata la Validazione del Progetto definitivo, relativamente agli ambiti R1 – Riqualificazione Urbana Piazza Antichi Bastioni e Piazza Rayneri ed R3 – Restauro ambientale di via de Gasperi, dopo aver verificato gli atti progettuali di verifica, trasmessi in data 12.12.2022, prot. nr. 49588 dalla soc. SIDEL S.p.A. - via B. Tosarelli nr. 362 - 40055 VILLANOVA DI CASTENASO (BO) - P.IVA 04022810370, esprimendo parere favorevole circa la completezza e la conformità alla normativa vigente
- con Deliberazione G.C. n. 325 del 25/11/2022 e nr. 354 del 16.12.2022 venne approvato il progetto Definitivo relativo all'intervento “Carmagnola 4R per una rigenerazione della Città”; CUP C43D21001740001, redatto dallo Studio Settanta7 s.r.l, ai sensi dell'art. 23 commi 1, 7 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i., trasmesso con nota prot. n. 43389 del 31.10.2022 e nota prot. n. 44274 del 07.11.2022, dell'importo complessivo di € 7.400.000,00 e venne dato atto che il QE complessivo risulta così finanziato:
 - ✗ per € 5.000.000,00 con contributo nell'ambito della misura M2C4 - Investimento 2.2 - Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei Comuni progetto finanziato dall'Unione Europea nell'ambito di Next Generation EU;
 - ✗ per € 500.000,00 compensazione maggiori oneri ai sensi del DPCM 28/07/2022;
 - ✗ per € 300.000,00 con mutuo ICS relativo alla gestione del patrimonio artistico;
 - ✗ per € 7.931,39 con fondi propri dell'amministrazione;
 - ✗ per € 1.592.068,61 con prestito flessibile da assumere con Cassa Depositi e prestiti;
- con prot. 50070 del 15.12.2022 e s.m.i. è stata consegnata, dallo Studio Settanta7, copia, in formato digitale, degli elaborati relativi al progetto esecutivo inerente l'intervento R3 – Restauro ambientale di via de Gasperi, così composti:

RO – ELABORATI GENERALI

NR	CODICE	TITOLO
<i>DOCUMENTI GENERALI</i>		
01	CRM4R-R0_E_DOC_000	Elenco elaborati
02	CRM4R-R0_E_DOC_001	Relazione generale
03	CRM4R-R0_E_DOC_002	Studio di fattibilità ambientale
04	CRM4R-R0_E_DOC_003	Relazione di rispondenza ai C.A.M. ai sensi del D.M. 11/10/2017
05	CRM4R-R0_E_DOC_004	Relazione di rispondenza ai criteri DNSH
06	CRM4R-R0_E_DOC_005	Cronoprogramma generale
<i>RELAZIONI SPECIALISTICHE</i>		
07	CRM4R-R0_E_RS_001	Relazione geologica (R2)
<i>ECONOMICI</i>		
08	CRM4R-R0_E_EC_001	Quadro economico riassuntivo
09	CRM4R-R0_E_EC_002	Nota esplicativa sulla metodologia di calcolo
<i>ALTRI ALLEGATI</i>		
10	CRM4R-R0_E_AL_001	Autorizzazione scavi intervento 1 (da Sopr. Beni Archeologici)

R3 – RESTAURO AMBIENTALE DI VIA DE GASPERI – UN BOSCO PER CARMAGNOLA

NR	CODICE	TITOLO
<i>DOCUMENTI GENERALI</i>		
11	CRM4R-R3_E_DOC_001	Relazione tecnica relativa alle prescrizioni del D.P.R. 503/96, L.R. 3/09/84 n. 54 e L.R. 14/06/89 n. 236
12	CRM4R-R3_E_DOC_002	Cronoprogramma
13	CRM4R-R3_E_DOC_003a	Capitolato speciale di appalto amministrativo
14	CRM4R-R3_E_DOC_003b	Capitolato speciale di appalto tecnico
15	CRM4R-R3_E_DOC_004	Schema di contratto
<i>RELAZIONI SPECIALISTICHE</i>		
16	CRM4R-R3_E_RS_001	Censimento e progetto di risoluzione delle interferenze
17	CRM4R-R3_E_RS_002	Planimetria con individuazione delle interferenze
18	CRM4R-R3_E_RS_003	Relazione sulla gestione delle materie
<i>ECONOMICI</i>		
19	CRM4R-R3_E_EC_001	Computo metrico estimativo
20	CRM4R-R3_E_EC_002	Elenco prezzi unitari
21	CRM4R-R3_E_EC_003	Analisi dei prezzi
22	CRM4R-R3_E_EC_004	Quadro di incidenza della manodopera
<i>ARCHITETTONICO</i>		
23	CRM4R-R3_E_ARCH_001	Relazione tecnica delle opere architettoniche
24	CRM4R-R3_E_ARCH_002	Inquadramento urbanistico
25	CRM4R-R3_E_ARCH_003	Documentazione fotografica dello stato di fatto
26	CRM4R-R3_E_ARCH_004	Stato di fatto - planimetria e rilievo planoaltimetrico
27	CRM4R-R3_E_ARCH_005	Stato di fatto - sezioni
28	CRM4R-R3_E_ARCH_006	Stato di progetto - planimetria generale
29	CRM4R-R3_E_ARCH_007	Stato di progetto - planimetria di dettaglio
30	CRM4R-R3_E_ARCH_008	Stato di progetto - sezioni
31	CRM4R-R3_E_ARCH_009	Demolizioni / ricostruzioni
32	CRM4R-R3_E_ARCH_010	Dettagli costruttivi
33	CRM4R-R3_E_ARCH_011	Abaco delle stratigrafie - pavimentazioni
34	CRM4R-R3_E_ARCH_012	Abaco dell'arredo urbano
35	CRM4R-R3_E_ARCH_013	Abbattimento delle barriere architettoniche
<i>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI</i>		
36	CRM4R-R3_E_IE_001	Relazione tecnica e specialistica degli impianti elettrici e speciali
37	CRM4R-R3_E_IE_002	Disciplinare descrittivo e prestazionale degli impianti elettrici e speciali
38	CRM4R-R3_E_IE_003	Planimetrie impianti elettrici
39	CRM4R-R3_E_IE_004	Schemi quadri elettrici

40	CRM4R-R3_E_IE_005	Relazione di calcolo impianti elettrici
41	CRM4R-R3_E_IE_006	Piano di manutenzione degli impianti elettrici
<i>IMPIANTI MECCANICI</i>		
42	CRM4R-R3_E_IM_001	Relazione tecnica e di calcolo degli impianti meccanici
43	CRM4R-R3_E_IM_002	Disciplinare descrittivo e prestazionale degli impianti meccanici
44	CRM4R-R3_E_IM_003	Planimetria smaltimento acque meteoriche e irrigazione
<i>SICUREZZA</i>		
45	CRM4R-R3_E_SIC_001	Piano di sicurezza e coordinamento
46	CRM4R-R3_E_SIC_002	Planimetrie di cantiere
47	CRM4R-R3_E_SIC_003	Fascicolo tecnico dell'opera

- Rilevato che il comma 2 dell'art. 48 del DL n. 77/2021, convertito in Legge 29 Luglio 2021, n. 108, stabilisce che sia nominato, per ogni procedura di acquisti PNRR, un Responsabile Unico del Procedimento il quale “con propria determinazione adeguatamente motivata, valida e approva ciascuna fase progettuale o di esecuzione del contratto, anche in corso d’opera” ed individua, per differenti scaglioni di importo, i soggetti abilitati ad effettuare la verifica della progettazione;
- Visto il verbale di verifica degli elaborati progettuali in data 29.12.2022 redatto ai sensi dell'articolo 26 comma 1 e seguenti del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e il conseguente verbale di validazione redatto dal Responsabile del Procedimento nella stessa data 29.12.2022 ai sensi dello stesso art. 26 comma 8 dello citato decreto;
- Dato atto che le attività svolte hanno evidenziato l'esito positivo della verifica finale del progetto esecutivo in oggetto, rilevando la coerenza delle attività svolte dal progettista e dettagliatamente:
 - a) è stata verificata la completezza e adeguatezza della documentazione progettuale;
 - b) è stata verificata, tramite controllo incrociato, la coerenza fra tutti gli elaborati progettuali, grafici, descrittivi e tecnico economici, garantendo l'assenza di discordanze ed incongruenze tra gli elaborati del progetto stesso;
 - c) è stata verificata l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati
 - d) è stata verificata l'affidabilità, la funzionalità e l'appellabilità della soluzione progettuale prescelta;
 - e) sono stati verificati i presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
 - f) è stata verificata la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenziosi;
 - g) è stata verificata la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
 - h) è stata verificata la manutenibilità delle opere;
- Preso atto che ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., in data 29.12.2022, l'Istruttore Quadro Tecnico geom. Barbara CARANDO e l'Istruttore Tecnico arch. Silvia AVATANEO hanno proceduto alla verifica degli atti progettuali trasmessi in data 15.12.2022 s.m.i. prot. n. 50070

dallo RTP Settanta 7 srl (capogruppo), G.P.A. S.r.l. (mandante), Luca Galleano, (mandante), Allegra Carlone (mandante), esprimendo parere favorevole circa la completezza e la conformità alla normativa vigente;

- Ritenuto opportuno approvare il verbale di validazione sottoscritto dal Responsabile del Procedimento in data 29.12.2022 ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.Lgs 50/2016 a seguito del verbale di verifica degli elaborati progettuali in data 29.12.2022 redatto ai sensi dell'articolo 26 comma 1 e seguenti del citato decreto;
- Visti il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., il D.Lgs. n. 118/2011, il D.Lgs 126/2014, l'articolo 9 del decreto legge 31 agosto 2013, n. 102, convertito con modificazioni;
- Dato atto che sulla base del principio della competenza finanziaria potenziata, le obbligazioni giuridiche attive e passive sono imputate al bilancio dell'esercizio di cui le stesse sono eseguibili;
- Richiamati i seguenti atti che definiscono, ciascuno per quanto di competenza, gli obiettivi strategici, operativi e gestionali dell'Ente:
 - ✕ Deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 in data 30.5.2022 - con la quale è stato approvato il Documento unico di programmazione (D.U.P.) 2022-2024, integrato con la nota di aggiornamento, ex art. 170 D.Lgs. 267/2000;
 - ✕ Deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 in data 30.5.2022 - con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per il triennio 2022/2023/2024;
 - ✕ Deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 in data 28.07.2022 con la quale è stato approvato l'assestamento generale di bilancio per il triennio 2022-2024 ai sensi dell'art. 175 c. 8 e verifica del mantenimento degli equilibri di bilancio ex art. 193 del D.Lgs. 267/2000 s.m.i. ed aggiornamento del piano OO.PP. incluso nel DUP 2022-2024;
 - ✕ Deliberazione della Giunta Comunale n. 216 in data 29.07.2022 con la quale risulta approvato il piano esecutivo di gestione (PEG) per il triennio 2022/2023/2024 e con il quale risultano affidate le dotazioni finanziarie, le risorse umane e strumentali ed il "funzionigramma" di riferimento;
 - ✕ Deliberazione della Giunta Comunale n. 231 del 05/08/2022 con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2022-2024 – ai sensi dell'art. 6 del DL n. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 113/2021;
- Visto il Decreto del Sindaco 27.07.2022 n. 13 che individua le figure professionali incaricate di P.O. (Direttori di Ripartizione) fino al 31-12-2022;
- Attesa la competenza del sottoscritto ad assumere atti a contenuto gestionale nel procedimento in esame;

- Visto l'art. 151 comma 4 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (D. Lgs. 18/08/2000 n. 267);
- Visto il vigente Regolamento di Organizzazione;

DETERMINA

Visto quanto citato in premessa in riferimento a **“CARMAGNOLA 4R PER UNA RIGENERAZIONE DELLA CITTÀ” – CUPC43D21001740001:**

“R3.RESTAURO AMBIENTALE VIA DE GASPERI – UN BOSCO PER CARMAGNOLA” M5C2I2.1 “INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA, VOLTI A RIDURRE SITUAZIONI DI EMARGINAZIONE E DEGRADO SOCIALE”

- APPROVAZIONE VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO IN ATTUAZIONE ALL'ART. 48 COMMA 2 DEL DL 77/2021 CONVERTITO IN LEGGE 29 LUGLIO 2021, N. 108.:

1) Di dare atto che le attività di Validazione svolte dal Responsabile del Procedimento hanno evidenziato l'esito positivo della Verifica finale del progetto esecutivo in oggetto, rilevando la coerenza delle attività svolte dal progettista;

2) Di approvare il verbale di Validazione sottoscritto dal Responsabile del Procedimento in data 29.12.2022 ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., favorevole circa la completezza e la conformità alla normativa vigente;

4) Di dare atto che l'attività di verifica della progettazione è stata svolta con esito positivo dai soggetti di cui all'art. 26 comma 6 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Allegati:

- Verbale di Verifica Preventiva del Progetto esecutivo
- Verbale di Validazione del Progetto esecutivo

Sigle CR/pe/SA/BC

Il Direttore della
Ripartizione Tecnica
arch. Renato Crivello

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa