



CITTÀ DI CARMAGNOLA

(CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO)

RIPARTIZIONE: **TECNICO**

UFFICIO: **OPERE PUBBLICHE**

DETERMINAZIONE N. 488 DEL 29/05/2023

OGGETTO: “CARMAGNOLA 4R PER UNA RIGENERAZIONE DELLA CITTÀ”. CUP C43D21001740001. - Progetto finanziato dall’Unione Europea nell’ambito di Next Generation EU – Misura M5C2 – Investimento 2.1 – “Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale” - Approvazione validazione del progetto definitivo-esecutivo in attuazione all’art. 48 comma 2 del DL 77/2021 convertito in Legge 29 luglio 2021, nr. 108; INTERVENTI R1, R2, R4.

IL DIRETTORE DI RIPARTIZIONE



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

Premesso che:

- che con deliberazione della G.C. nr. 154 in data 01.06.2021 è stata approvata la proposta di intervento denominata “Carmagnola 4R per una rigenerazione della città”, CUP C43D21001740001, comprendente quattro progetti di fattibilità relativi ad interventi distinti approvati con diverse deliberazioni:
 - R1 – RIQUALIFICAZIONE URBANA DI PIAZZA ANTICHI BASTIONI E PIAZZA RAYNERI - approvato con la medesima deliberazione G.C. n. 154 in data 01/06/2021
 - R2 - RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'EX COMPLESSO MONASTICO DI SANT'AGOSTINO – approvato con Deliberazione della G.C. n. 217 del 13/10/2020
 - R3 – RESTAURO AMBIENTALE VIA DE GASPERI – UN BOSCO PER CARMAGNOLA – approvato con deliberazione G.C. n. 65 del 03/06/2020

R4 - RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE EDIFICI COMUNALI DI VALORE STORICO/MILITARE: Intervento 1: “Palazzo Comunale – recupero torre circolare con piede a scarpa (sec. XV) con destinazione punto di accoglienza turistica”; Intervento 2: “Antichi Bastioni (sec. XIII) – riqualificazione salone e risanamento coperture” approvati con deliberazione G.C. n. 45 del 13/02/2018;

- tali progetti, suddivisi in lotti funzionali, sono stati finanziati per € 5.000.000,00 nell’ambito del PNRR alla Missione 5 “Inclusione e Coesione”, Componente 2 “Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore”, Investimento 2.1 “Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di degrado sociale”, con Decreto del 20/12/2021 e successivo Decreto del 04/04/2022;
- con il Fondo di avvio delle opere indifferibili (art. 7, comma 1, ultimo periodo, del DPCM 28 luglio 2022 e art. 29, comma 3, DL n. 144/2022) l’intervento è stato ulteriormente finanziato di altri 500.000,00 €
- con det. PU525 del 08.06.2022, a seguito di espletamento di una procedura di gara aperta a livello comunitario, il servizio di progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori, contabilità CRE è stato affidato al RTP Settanta 7 srl (capogruppo), G.P.A. S.r.l. (mandante), Luca Galleano, (mandante), Allegra Carlone (mandante); con contratto stipulato in data 05.07.2022, repertorio 8242 del 05.07.2022;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 325 del 25.11.2022 e nr. 354 del 16.12.2022 è stato approvato il progetto definitivo dell’intervento “Carmagnola 4R: per una rigenerazione della Città”; CUP C43D21001740001, redatto dallo Studio Settanta7 s.r.l, ai sensi dell’art. 23 commi 1, 7 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i., trasmesso con nota prot. n. 43389 del 31.10.2022 e nota prot. n. 44274 del 07.11.2022, dell’importo complessivo di € 7.400.000,00 e venne dato atto che il QE complessivo risulta così finanziato:
 - per € 5.000.000,00 con contributo nell’ambito della misura M2C4 - Investimento 2.2 - Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei Comuni progetto finanziato dall’Unione Europea nell’ambito di Next Generation EU;
 - per € 500.000,00 compensazione maggiori oneri ai sensi del DPCM 28/07/2022;
 - per € 300.000,00 con mutuo ICS relativo alla gestione del patrimonio artistico;
 - per € 7.931,39 con fondi propri dell’amministrazione;
 - per € 1.592.068,61 con prestito flessibile da assumere con Cassa Depositi e prestiti;
- con deliberazione della Giunta Comunale nr. 355 del 22.12.2022 è stato approvato il progetto esecutivo dell’intervento “R3 RESTAURO AMBIENTALE VIA DE GASPERI, UN BOSCO PER CARMAGNOLA”, e, con Det. nr. PU295 del 30.03.2023, è stata affidata l’esecuzione dell’intervento;
- è stato consegnato in data 26.05.2023 dalla soc. SIDEL S.p.A. - via B. Tosarelli nr. 362 - 40055 VILLANOVA DI CASTENASO (BO) - P.IVA 04022810370, ed è conservato agli atti, il verbale di Verifica CONFORME

che esprime parere favorevole circa la completezza e la conformità alla normativa vigente degli elaborati del progetto definitivo costituenti gli ambiti R1 – RIQUALIFICAZIONE URBANA DI PIAZZA ANTICHI BASTIONI E PIAZZA RAYNERI; R2 - RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'EX COMPLESSO MONASTICO DI SANT'AGOSTINO; R4 - RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE EDIFICI COMUNALI DI VALORE STORICO/MILITARE

- con Det. nr. PU464 del 19.05.2023, viste le tempistiche di raggiungimento dei Target e Milestone presenti nel Decreto Interministeriale Ministero dell'Interno – MEF del 30 dicembre 2021 e Decreto Interministeriale Ministero Interno – AARR del 04 aprile 2022, che richiedono procedure di progettazione ed esecuzione lavori estremamente rapide, sono stati accorpati i livelli di progettazione definitiva ed esecutiva relativamente agli interventi R1, R2 ed R4 in un unico livello, salvaguardando la qualità della progettazione;
- con prot. nr. 20825 in data 23.05.2023 e successive integrazioni e prot. 21677 del 26.05.2023 è stata consegnata, dallo Studio Settanta7, copia, in formato digitale, degli elaborati relativi al progetto definitivo-esecutivo inerente l'intervento gli interventi R1 – Riqualificazione urbana di Piazza Antichi Bastioni e piazza Rayneri, R2 - “Restauro e rifunionalizzazione dell'ex complesso monastico di sant'Agostino”; R4 - “Recupero e riqualificazione edifici comunali di valore storico/militare” così composti:

RO – ELABORATI GENERALI

NR	CODICE	TITOLO
<i>DOCUMENTI GENERALI</i>		
01	CRM4R-R0_DE_DOC_000	Elenco elaborati
02	CRM4R-R0_DE_DOC_001	Relazione generale
03	CRM4R-R0_DE_DOC_002	Studio di impatto e fattibilità ambientale
04	CRM4R-R0_DE_DOC_003	Relazione di rispondenza ai C.A.M. ai sensi del D.M. 23/06/2022
05	CRM4R-R0_DE_DOC_004	Relazione di rispondenza ai criteri DNSH
06	CRM4R-R0_DE_DOC_005	Cronoprogramma generale
<i>RELAZIONI SPECIALISTICHE</i>		
07	CRM4R-R0_DE_RS_001	Relazione geologica (R2)
08	CRM4R-R0_DE_RS_002	Relazione indagini strutturali (R2, R4)
<i>ECONOMICI</i>		
09	CRM4R-R0_DE_EC_001	Quadro economico riassuntivo
<i>ALLEGATI</i>		
10	CRM4R-R0_DE_AL_001	Autorizzazione scavi intervento R1 (da Soprintendenza Beni Archeologici)
11	CRM4R-R0_DE_AL_002	Parere favorevole Soprintendenza per l'intervento R2
12	CRM4R-R0_DE_AL_003	Verifica preventiva interesse archeologico intervento R2 - Relazione
13	CRM4R-R0_DE_AL_004	Parere Soprintendenza a seguito Verifica Interesse Archeologico per l'intervento R2
14	CRM4R-R0_DE_AL_005	Parere Soprintendenza intervento R4

R1 – RIQUALIFICAZIONE URBANA PIAZZA ANTICHI BASTIONI E PIAZZA RAYNERI

NR	CODICE	TITOLO
<i>DOCUMENTI GENERALI</i>		
15	CRM4R-R1_DE_DOC_001	Relazione tecnica relativa alle prescrizioni della L. 9/1/1989 n. 13, D.M. 14/06/1989 n. 236 e L.R. (Piemonte) 3/09/84 n. 54
16	CRM4R-R1_DE_DOC_002	Capitolato Speciale di Appalto amministrativo
17	CRM4R-R1_DE_DOC_003	Schema di contratto
18	CRM4R-R1_DE_DOC_004	Capitolato Speciale di Appalto tecnico
<i>RELAZIONI SPECIALISTICHE</i>		
19	CRM4R-R1_DE_RS_001	Censimento e progetto di risoluzione delle interferenze

20	CRM4R-R1_DE_RS_002	Planimetria con individuazione delle interferenze
21	CRM4R-R1_DE_RS_003	Relazione sulla gestione delle materie
<i>ECONOMICI</i>		
22	CRM4R-R1_DE_EC_001	Computo metrico estimativo
23	CRM4R-R1_DE_EC_002	Elenco prezzi unitari
24	CRM4R-R1_DE_EC_003	Analisi prezzi
25	CRM4R-R1_DE_EC_004	Quadro di incidenza della manodopera
<i>ARCHITETTONICO</i>		
26	CRM4R-R1_DE_ARC_001	Relazione tecnica delle opere architettoniche
27	CRM4R-R1_DE_ARC_002	Piano di manutenzione delle opere architettoniche
28	CRM4R-R1_DE_ARC_003	Inquadramento territoriale - urbanistico e documentazione fotografica
29	CRM4R-R1_DE_ARC_004	Stato di fatto - planimetria e rilievo planoaltimetrico
30	CRM4R-R1_DE_ARC_005	Stato di fatto - sezioni
31	CRM4R-R1_DE_ARC_006	Stato di progetto - planimetria generale
32	CRM4R-R1_DE_ARC_007	Stato di progetto - sezioni
33	CRM4R-R1_DE_ARC_008	Demolizioni/ricostruzioni
34	CRM4R-R1_DE_ARC_009	Abaco delle stratigrafie - pavimentazioni
35	CRM4R-R1_DE_ARC_010	Abbattimento delle barriere architettoniche
<i>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI</i>		
36	CRM4R-R1_DE_IE_001	Relazione tecnica e specialistica degli impianti elettrici e speciali
37	CRM4R-R1_DE_IE_002	Disciplinare descrittivo e prestazionale degli impianti elettrici e speciali
38	CRM4R-R1_DE_IE_003	Planimetrie impianti elettrici
39	CRM4R-R1_DE_IE_004	Raccolta schemi quadri elettrici
40	CRM4R-R1_DE_IE_005	Relazione di calcolo
41	CRM4R-R1_DE_IE_006	Piano di manutenzione
<i>IMPIANTI MECCANICI</i>		
42	CRM4R-R1_DE_IM_001	Relazione tecnica degli impianti meccanici
43	CRM4R-R1_DE_IM_002	Disciplinare descrittivo e prestazionale degli impianti meccanici
44	CRM4R-R1_DE_IM_003	Planimetria smaltimento acque meteoriche
45	CRM4R-R1_DE_IM_004	Piano di manutenzione
<i>SICUREZZA</i>		
46	CRM4R-R1_DE_SIC_001	Piano di sicurezza e coordinamento
47	CRM4R-R1_DE_SIC_002	Planimetria di cantiere
48	CRM4R-R1_DE_SIC_003	Fascicolo dell'opera
R2 – RESTAURO DELLA CHIESA E DELL'EX MONASTERO DI S. AGOSTINO		
NR	CODICE	TITOLO
<i>DOCUMENTI GENERALI</i>		
49	CRM4R-R2_DE_DOC_001	Dichiarazione di conformità igienico-sanitaria
50	CRM4R-R2_DE_DOC_002	Relazione tecnica abbattimento barriere architettoniche
51	CRM4R-R2_DE_DOC_003	Capitolato Speciale di Appalto amministrativo
52	CRM4R-R2_DE_DOC_004	Schema di contratto
53	CRM4R-R2_DE_DOC_005	Capitolato Speciale di Appalto tecnico
54	CRM4R-R2_DE_DOC_006	Piano di manutenzione – Opere strutturali
<i>RELAZIONI SPECIALISTICHE</i>		
55	CRM4R-R2_DE_RS_001	Determinazione dei requisiti acustici passivi degli ambienti interni
56	CRM4R-R2_DE_RS_002	Valutazione previsionale di impatto acustico
57	CRM4R-R2_DE_RS_003	Censimento e progetto di risoluzione delle interferenze
58	CRM4R-R2_DE_RS_004	Planimetria con individuazione delle interferenze
59	CRM4R-R2_DE_RS_005	Relazione paesaggistica
60	CRM4R-R2_DE_RS_006	Relazione storico artistica
61	CRM4R-R2_DE_RS_007	Relazione sulla gestione delle materie
62	CRM4R-R2_DE_RS_008	Documentazione fotografica dello stato del degrado dei serramenti esistenti
<i>ECONOMICI</i>		
63	CRM4R-R2_DE_EC_001	Computo metrico estimativo
64	CRM4R-R2_DE_EC_002	Elenco prezzi unitari
65	CRM4R-R2_DE_EC_003	Analisi prezzi
66	CRM4R-R2_DE_EC_004	Quadro di incidenza della manodopera

ARCHITETTONICO

67	CRM4R-R2_DE_ARC_001	Relazione tecnica delle opere architettoniche
68	CRM4R-R2_DE_ARC_002	Piano di manutenzione delle opere architettoniche
69	CRM4R-R2_DE_ARC_003	Inquadramento territoriale - urbanistico
70	CRM4R-R2_DE_ARC_004	Documentazione fotografica
71	CRM4R-R2_DE_ARC_005	Stato di fatto - Pianta piano terra
72	CRM4R-R2_DE_ARC_006	Stato di fatto - Pianta piano primo
73	CRM4R-R2_DE_ARC_007	Stato di fatto - Pianta piano secondo
74	CRM4R-R2_DE_ARC_008	Stato di fatto - Sezioni e prospetti 1
75	CRM4R-R2_DE_ARC_009	Stato di fatto - Sezioni e prospetti 2
76	CRM4R-R2_DE_ARC_010	Stato di fatto - Sezioni e prospetti 3
77	CRM4R-R2_DE_ARC_011	Stato di fatto - Pianta delle coperture
78	CRM4R-R2_DE_ARC_012	Stato di progetto - pianta piano terra
79	CRM4R-R2_DE_ARC_013	Stato di progetto - pianta piano primo
80	CRM4R-R2_DE_ARC_014	Stato di progetto - pianta piano secondo
81	CRM4R-R2_DE_ARC_015	Stato di progetto - sezioni e prospetti 1
82	CRM4R-R2_DE_ARC_016	Stato di progetto - sezioni e prospetti 2
83	CRM4R-R2_DE_ARC_017	Stato di progetto - sezioni e prospetti 3
84	CRM4R-R2_DE_ARC_018	Demolizioni e ricostruzioni - pianta piano terra
85	CRM4R-R2_DE_ARC_019	Demolizioni e ricostruzioni - pianta piano primo
86	CRM4R-R2_DE_ARC_020	Demolizioni e ricostruzioni - pianta piano secondo
87	CRM4R-R2_DE_ARC_021	Demolizioni e ricostruzioni - sezioni e prospetti 1
88	CRM4R-R2_DE_ARC_022	Demolizioni e ricostruzioni - sezioni e prospetti 2
89	CRM4R-R2_DE_ARC_023	Demolizioni e ricostruzioni - sezioni e prospetti 3
90	CRM4R-R2_DE_ARC_024	Demolizioni e ricostruzioni - pianta delle coperture
91	CRM4R-R2_DE_ARC_025	Elaborato tecnico delle coperture - tavola
92	CRM4R-R2_DE_ARC_026	Elaborato tecnico delle coperture - relazione
93	CRM4R-R2_DE_ARC_027	Abaco delle stratigrafie - pareti
94	CRM4R-R2_DE_ARC_028	Abaco delle stratigrafie - solai
95	CRM4R-R2_DE_ARC_029	Abaco delle finiture interne: controsoffitti
96	CRM4R-R2_DE_ARC_030	Abaco serramenti interni
97	CRM4R-R2_DE_ARC_031	Abaco serramenti esterni
98	CRM4R-R2_DE_ARC_032	Abbattimento delle barriere architettoniche

STRUTTURE

99	CRM4R-R2_DE_STR_001	Relazione tecnica e specialistica delle opere strutturali
100	CRM4R-R2_DE_STR_002	Fascicolo di calcolo
101	CRM4R-R2_DE_STR_003	Rilievo monastero - Pianta piano terra Q1
102	CRM4R-R2_DE_STR_004	Rilievo monastero - Pianta piano terra Q2
103	CRM4R-R2_DE_STR_005	Rilievo monastero - Pianta piano primo Q1
104	CRM4R-R2_DE_STR_006	Rilievo monastero - Pianta piano primo Q2
105	CRM4R-R2_DE_STR_007	Rilievo monastero - Pianta piano secondo Q1
106	CRM4R-R2_DE_STR_008	Rilievo monastero - Pianta piano secondo Q2
107	CRM4R-R2_DE_STR_009	Rilievo monastero - Pianta piano copertura Q1
108	CRM4R-R2_DE_STR_010	Rilievo monastero - Pianta piano copertura Q2
109	CRM4R-R2_DE_STR_011	Rilievo monastero - Sezioni S1, S2
110	CRM4R-R2_DE_STR_012	Rilievo monastero - Sezione S3
111	CRM4R-R2_DE_STR_013	Rilievo monastero - Degrado e quadro fessurativo 01
112	CRM4R-R2_DE_STR_014	Rilievo monastero - Degrado e quadro fessurativo 02
113	CRM4R-R2_DE_STR_015	Progetto monastero - Pianta piano terra Q1
114	CRM4R-R2_DE_STR_016	Progetto monastero - Pianta piano terra Q2
115	CRM4R-R2_DE_STR_017	Progetto monastero - Pianta piano primo Q1
116	CRM4R-R2_DE_STR_018	Progetto monastero - Pianta piano primo Q2
117	CRM4R-R2_DE_STR_019	Progetto monastero - Pianta piano secondo e sottotetto Q1
118	CRM4R-R2_DE_STR_020	Progetto monastero - Pianta piano secondo e sottotetto Q2
119	CRM4R-R2_DE_STR_021	Progetto monastero - Pianta piano copertura Q1
120	CRM4R-R2_DE_STR_022	Progetto monastero - Pianta piano copertura Q2
121	CRM4R-R2_DE_STR_023	Progetto monastero - Pianta dei carichi
122	CRM4R-R2_DE_STR_024	Progetto monastero - Sezioni S1, S2
123	CRM4R-R2_DE_STR_025	Progetto monastero - Sezione S3
124	CRM4R-R2_DE_STR_026	Progetto monastero - Dettagli costruttivi interventi 01
125	CRM4R-R2_DE_STR_027	Progetto monastero - Dettagli costruttivi interventi

	02
126 CRM4R-R2_DE_STR_028	Progetto monastero – Dettagli Box Tecnico
127 CRM4R-R2_DE_STR_029	Progetto monastero - Dettagli costruttivi scale 01
128 CRM4R-R2_DE_STR_030	Progetto monastero - Dettagli costruttivi scale 02
129 CRM4R-R2_DE_STR_031	Progetto monastero - Interventi di restauro 01
130 CRM4R-R2_DE_STR_032	Progetto monastero - Interventi di restauro 02
131 CRM4R-R2_DE_STR_033	Comparativa monastero - Pianta piano terra e primo
132 CRM4R-R2_DE_STR_034	Comparativa monastero - Pianta p. secondo e copertura
133 CRM4R-R2_DE_STR_035	Comparativa monastero - Sezioni S1, S2, S3
134 CRM4R-R2_DE_STR_036	Rilievo chiesa - Pianta piano terra
135 CRM4R-R2_DE_STR_037	Rilievo chiesa - Pianta copertura
136 CRM4R-R2_DE_STR_038	Rilievo chiesa - Sezione
137 CRM4R-R2_DE_STR_039	Progetto chiesa - Pianta piano terra
138 CRM4R-R2_DE_STR_040	Progetto chiesa - Pianta copertura
139 CRM4R-R2_DE_STR_041	Progetto chiesa - Sezione
140 CRM4R-R2_DE_STR_042	Progetto chiesa - Sezioni e dettagli costruttivi
141 CRM4R-R2_DE_STR_043	Comparativa chiesa – Piante e Sezioni
<i>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI</i>	
142 CRM4R-R2_DE_IE_001	Relazione tecnica e specialistica degli impianti elettrici e speciali
143 CRM4R-R2_DE_IE_002	Disciplinare descrittivo e prestazionale degli impianti elettrici e speciali
144 CRM4R-R2_DE_IE_003	Impianto di distribuzione forza motrice e trasmissione dati - Planimetria piano terra
145 CRM4R-R2_DE_IE_004	Impianto di distribuzione forza motrice e trasmissione dati - Planimetria piano primo
146 CRM4R-R2_DE_IE_005	Impianto di distribuzione forza motrice e trasmissione dati - Planimetria piano secondo
147 CRM4R-R2_DE_IE_006	Pianta illuminazione - Piano terra
148 CRM4R-R2_DE_IE_007	Pianta illuminazione - Piano primo
149 CRM4R-R2_DE_IE_008	Pianta illuminazione - Piano secondo
150 CRM4R-R2_DE_IE_009	Impianti di sicurezza - Planimetria piano terra
151 CRM4R-R2_DE_IE_010	Impianti di sicurezza - Planimetria piano primo
152 CRM4R-R2_DE_IE_011	Impianti di sicurezza - Planimetria piano secondo
153 CRM4R-R2_DE_IE_012	Raccolta schemi quadri elettrici
154 CRM4R-R2_DE_IE_013	Relazione di calcolo
155 CRM4R-R2_DE_IE_014	Piano di manutenzione
<i>IMPIANTI MECCANICI</i>	
156 CRM4R-R2_DE_IM_001	Relazione tecnica degli impianti meccanici
157 CRM4R-R2_DE_IM_002	Disciplinare descrittivo e prestazionale degli impianti meccanici
158 CRM4R-R2_DE_IM_003	Schema centrale termofrigorifera e idrica
159 CRM4R-R2_DE_IM_004	Planimetrie impianto di climatizzazione
160 CRM4R-R2_DE_IM_005	Planimetrie impianto idrico sanitario
161 CRM4R-R2_DE_IM_006	Planimetria impianto di climatizzazione (chiesa)
162 CRM4R-R2_DE_IM_007	Piano di manutenzione
<i>ANTINCENDIO</i>	
163 CRM4R-R2_DE_AI_001	RELAZIONE TECNICA - Valutazione progetto VVF ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 01/08/2011 N°151
164 CRM4R-R2_DE_AI_002	PLANIMETRIA GENERALE ESTERNA - Valutazione progetto VVF ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 01/08/2011 N°151
165 CRM4R-R2_DE_AI_003	PIANTA PIANO TERRA - Valutazione progetto VVF ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 01/08/2011 N°151
166 CRM4R-R2_DE_AI_004	PIANTA PIANO PRIMO - Valutazione progetto VVF ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 01/08/2011 N°151
167 CRM4R-R2_DE_AI_005	PIANTA PIANO SECONDO - Valutazione progetto VVF ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 01/08/2011 N°151
168 CRM4R-R2_DE_AI_006	SEZIONI E PROSPETTI - Valutazione progetto VVF ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 01/08/2011 N°151
<i>SICUREZZA</i>	
169 CRM4R-R2_DE_SIC_001	Piano di sicurezza e coordinamento
170 CRM4R-R2_DE_SIC_002	Planimetria di cantiere
171 CRM4R-R2_DE_SIC_003	Fascicolo dell'opera

RESTAURO

172	CRM4R-R2_DE_RES_001	Relazione generale di restauro
173	CRM4R-R2_DE_RES_002	Documentazione fotografica
174	CRM4R-R2_DE_RES_003	Indagine stratigrafica
175	CRM4R-R2_DE_RES_004	Relazione tecnica di restauro
176	CRM4R-R2_DE_RES_005	Tavola dei materiali costruttivi
177	CRM4R-R2_DE_RES_006	Tavola dello stato di conservazione
178	CRM4R-R2_DE_RES_007	Tavola degli interventi previsti

R4 - RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DI EDIFICI COMUNALI DI VALORE STORICO / MILITARE

NR CODICE

TITOLO

DOCUMENTI

179	CRM4R-R4_DE_DOC_001	Capitolato speciale d'appalto - Parte II - opere edili
180	CRM4R-R4_DE_DOC_002	Capitolato speciale d'appalto - Parte II - opere strutturali
181	CRM4R-R4_DE_DOC_003	Piano di manutenzione - opere edili
182	CRM4R-R4_DE_DOC_004	Piano di manutenzione - opere strutturali
183	CRM4R-R4_DE_DOC_005	Capitolato speciale di appalto amministrativo
184	CRM4R-R4_DE_DOC_006	Schema di contratto

ECONOMICI

185	CRM4R-R4_DE_EC_001	Computo metrico estimativo
186	CRM4R-R4_DE_EC_002	Elenco prezzi unitari
187	CRM4R-R4_DE_EC_003	Analisi prezzi
188	CRM4R-R4_DE_EC_004	Quadro di incidenza della manodopera

RELAZIONI SPECIALISTICHE

189	CRM4R-R4_DE_RS_001	Relazione sulla gestione delle materie
190	CRM4R-R4_DE_RS_002	Relazione sulle interferenze

ARCHITETTONICO

191	CRM4R-R4_DE_ARC_001	Relazione tecnica delle opere architettoniche
192	CRM4R-R4_DE_ARC_002	Inquadramento territoriale - urbanistico e documentazione fotografica
193	CRM4R-R4_DE_ARC_003	Rilievo Antichi Bastioni - Pianta piano terra e copertura
194	CRM4R-R4_DE_ARC_004	Rilievo Antichi Bastioni - Prospetti e sezioni
195	CRM4R-R4_DE_ARC_005	Progetto Antichi Bastioni - Pianta piano terra e copertura
196	CRM4R-R4_DE_ARC_006	Progetto Antichi Bastioni - Prospetti e sezioni
197	CRM4R-R4_DE_ARC_007	Progetto Antichi Bastioni - Dettagli costruttivi
198	CRM4R-R4_DE_ARC_008	Progetto Antichi Bastioni - Modellazione bim
199	CRM4R-R4_DE_ARC_009	Rilievo Torre Circolare - Pianta prospetti sezioni
200	CRM4R-R4_DE_ARC_010	Torre Circolare - Rilievo materico dei prospetti
201	CRM4R-R4_DE_ARC_011	Torre Circolare - Analisi del degrado e quadro fessurativo
202	CRM4R-R4_DE_ARC_012	Progetto Torre Circolare - Pianta, prospetti e sezioni
203	CRM4R-R4_DE_ARC_013	Progetto Torre Circolare - Interventi di restauro
204	CRM4R-R4_DE_ARC_014	Progetto Torre Circolare - Dettagli costruttivi

STRUTTURE

205	CRM4R-R4_DE_STR_001	Torre circolare - Relazione tecnica e specialistica delle opere strutturali
206	CRM4R-R4_DE_STR_002	Fascicolo di calcolo
207	CRM4R-R4_DE_STR_003	Torre Circolare - rilievo/progetto - piante / sezione / dettagli costruttivi

IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

208	CRM4R-R4_DE_IE_001	Relazione tecnica e specialistica degli impianti elettrici e speciali
209	CRM4R-R4_DE_IE_002	Disciplinare descrittivo e prestazionale degli impianti elettrici e speciali
210	CRM4R-R4_DE_IE_003	Planimetria impianti elettrici
211	CRM4R-R4_DE_IE_004	Raccolta schemi quadri elettrici
212	CRM4R-R4_DE_IE_005	Piano di manutenzione

IMPIANTI MECCANICI

213	CRM4R-R4_DE_IM_001	Relazione tecnica degli impianti meccanici
214	CRM4R-R4_DE_IM_002	Disciplinare descrittivo e prestazionale degli impianti meccanici
215	CRM4R-R4_DE_IM_003	Planimetrie impianto di climatizzazione (Antichi

		Bastioni)
216	CRM4R-R4_DE_IM_004	Planimetrie impianto di climatizzazione e idrico sanitario (Torretta)
217	CRM4R-R4_DE_IM_005	Piano di manutenzione
	SICUREZZA	
218	CRM4R-R4_DE_SIC_001	Piano di sicurezza e coordinamento
219	CRM4R-R4_DE_SIC_002	Planimetria di cantiere
220	CRM4R-R4_DE_SIC_003	Fascicolo dell'opera

- con deliberazione della Giunta Comunale nr. 116 del 23.05.2023 e det. n. interno 176 del 26.05.2023 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo degli interventi R1, R2 ed R4 costituito dagli elaborati pervenuti con prot. nr. 20825 in data 23.05.2023 e successive integrazioni e prot. 21677 del 26.05.2023;
- Rilevato che il comma 2 dell'art. 48 del DL n. 77/2021, convertito in Legge 29 Luglio 2021, n. 108, stabilisce che sia nominato, per ogni procedura di acquisti PNRR, un Responsabile Unico del Procedimento il quale "con propria determinazione adeguatamente motivata, valida e approva ciascuna fase progettuale o di esecuzione del contratto, anche in corso d'opera" ed individua, per differenti scaglioni di importo, i soggetti abilitati ad effettuare la verifica della progettazione;
- Visto il verbale di verifica degli elaborati progettuali in data 26.05.2023 redatto ai sensi dell'articolo 26 comma 1 e seguenti del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e il conseguente verbale di validazione redatto dal Responsabile del Procedimento nella stessa data 26.05.2023 ai sensi dello stesso art. 26 comma 8 dello citato decreto;
- Dato atto che le attività svolte hanno evidenziato l'esito positivo della verifica finale del progetto esecutivo in oggetto, rilevando la coerenza delle attività svolte dal progettista e dettagliatamente:
 - a) è stata verificata la completezza e adeguatezza della documentazione progettuale;
 - b) è stata verificata, tramite controllo incrociato, la coerenza fra tutti gli elaborati progettuali, grafici, descrittivi e tecnico economici, garantendo l'assenza di discordanze ed incongruenze tra gli elaborati del progetto stesso;
 - c) è stata verificata l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati
 - d) è stata verificata l'affidabilità, la funzionalità e l'appellabilità della soluzione progettuale prescelta;
 - e) sono stati verificati i presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
 - f) è stata verificata la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenziosi;
 - g) è stata verificata la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
 - h) è stata verificata la manutenibilità delle opere;
- Preso atto che ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., in data 26.05.2023, l'Istruttore Quadro Tecnico geom. Barbara CARANDO e l'Istruttore Tecnico arch. Silvia AVATANEO hanno proceduto alla verifica degli atti progettuali trasmessi con prot. nr. 20825 in data 23.05.2023 e successive integrazioni e prot. 21677 del 26.05.2023 dall'RTP Settanta 7 srl (capogruppo), G.P.A. S.r.l. (mandante), Luca Galleano, (mandante), Allegra

Carlone (mandante), esprimendo parere favorevole circa la completezza e la conformità alla normativa vigente;

- Ritenuto opportuno approvare il verbale di validazione sottoscritto dal Responsabile del Procedimento in data 26.05.2023 ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.Lgs 50/2016 a seguito del verbale di verifica degli elaborati progettuali in data 26.05.2023 redatto ai sensi dell'articolo 26 comma 1 e seguenti del citato decreto;
- Visti il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., il D.Lgs. n. 118/2011, il D.Lgs 126/2014, l'articolo 9 del decreto legge 31 agosto 2013, n. 102, convertito con modificazioni;
- Visti i Decreti del Sindaco n. 24 del 30.12.2022 che nomina il Comandante della Polizia Locale sino al 31.12.2023, n° 3 del 28.03.2023 che individua i titolari di incarichi di Elevata Qualificazione fino al 31.12.2023 e n. 5 del 15.05.2023 che individua il titolare di incarico di Elevata Qualificazione ad interim del Settore Finanze con decorrenza 16.05.2023 e fino all'assunzione del vincitore della procedura selettiva;
- Visto il vigente Regolamento di Organizzazione;

DETERMINA

Visto quanto citato in premessa in riferimento a **“CARMAGNOLA 4R PER UNA RIGENERAZIONE DELLA CITTÀ” – CUPC43D21001740001:**

R1 “Riqualificazione urbana di piazza Antichi Bastioni e piazza Rayneri”;
R2 “Restauro e rifunzionalizzazione dell'ex Complesso Monastico di sant'Agostino”;

R4 “Recupero e riqualificazione edifici comunali di valore storico/militare Progetto finanziato dall'Unione Europea nell'ambito di Next Generation EU – Misura M5C2 – Investimento 2.1 – “Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale”;

- Approvazione validazione del progetto definitivo - esecutivo in attuazione all'art. 48 comma 2 del dl 77/2021 convertito in legge 29 luglio 2021, n. 108:

1) Di dare atto che le attività di Validazione svolte dal Responsabile del Procedimento hanno evidenziato l'esito positivo della Verifica finale del progetto definitivo-esecutivo in oggetto, rilevando la coerenza delle attività svolte dal progettista;

2) Di approvare il verbale di Validazione sottoscritto dal Responsabile del Procedimento in data 26.05.2023 ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., favorevole circa la completezza e la conformità alla normativa vigente;

4) Di dare atto che l'attività di verifica della progettazione è stata svolta con esito positivo dai soggetti di cui all'art. 26 comma 6 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Allegati:

- Verbale di Verifica Preventiva del Progetto definitivo-esecutivo

- Verbale di Validazione del Progetto definitivo-esecutivo

Sigle CR/SA/BCA

Il Direttore della
Ripartizione Tecnica
arch. Renato Crivello

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa