



CITTÀ DI CARMAGNOLA

(CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO)

RIPARTIZIONE: **TECNICO**

UFFICIO: **OPERE PUBBLICHE**

DETERMINAZIONE N. 496 DEL 30/05/2023

OGGETTO: CARMAGNOLA 4R - PER UNA RIGENERAZIONE DELLA CITTÀ - Intervento R4 - “Recupero ambientale e riqualificazione di edifici comunali di valore storico/militare: I - Palazzo Comunale - Torre circolare (sec. XV) - II - Antichi Bastioni (sec XIII) - CUP C43D21001740001 - cig 9838356435 - gara 9110674 - Determina a contrarre indizione Appalto mediante Procedura Negoziata ai sensi dell’art. 1 comma 2 lettera b) del D.L. 76/2020 convertito in L. 120/2020, modificato con D.L. 77/2021 convertito in L. 108/2021 e approvazione Documenti di gara. - Costituzione ufficio del R.U.P. - Impegno di spesa contributo Anac. - Nomina seggio di gara.

IL DIRETTORE DI RIPARTIZIONE



Premesso

- che con deliberazione della G.C. nr. 154 in data 01.06.2021 è stata approvata la proposta di intervento denominata “Carmagnola 4R per una rigenerazione della città”, CUP C43D21001740001, comprendente quattro progetti di fattibilità relativi ad interventi distinti approvati con diverse deliberazioni:

- R1 RIQUALIFICAZIONE URBANA DI PIAZZA ANTICHI BASTIONI E PIAZZA RAYNERI - approvato con la medesima deliberazione G.C. n. 154 in data 01/06/2021;

- R2 RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'EX COMPLESSO MONASTICO DI SANT'AGOSTINO – approvato con Deliberazione della G.C. n. 217 del 13/10/2020;
- R3 RESTAURO AMBIENTALE VIA DE GASPERI – UN BOSCO PER CARMAGNOLA – approvato con deliberazione G.C. n. 65 del 03/06/2020;
- R4 RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE EDIFICI COMUNALI DI VALORE STORICO/MILITARE: Intervento 1: “Palazzo Comunale – recupero torre circolare con piede a scarpa (sec. XV) con destinazione punto di accoglienza turistica”; Intervento 2: “Antichi Bastioni (sec. XIII) – riqualificazione salone e risanamento coperture” approvati con deliberazione G.C. n. 45 del 13/02/2018;

- tali progetti dell'importo complessivo di € 6.463.250,00 sono stati finanziati per € 5.000.000,00 nell'ambito del PNRR alla Missione 5 “Inclusione e Coesione”, Componente 2 “Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore”, Investimento 2.1 “Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di degrado sociale”, con Decreto del 20/12/2021 e successivo Decreto del 04/04/2022;

- con det. PU277 del 30/03/2022 (int 88 del 25/03/2022) è stata indetta una procedura di gara aperta a livello comunitario per l'affidamento del servizio di progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori, contabilità CRE per l'intervento denominato “Carmagnola 4R per una rigenerazione della città” ed è stata accertata la somma di € 5.000.000,00 riconosciuta con Decreto sopra citato;

- con det. PU525 del 08.06.2022 (int. 154 del 01/06/2022), a seguito della procedura di gara, il servizio di progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori, contabilità CRE è stato affidato al RTP Settanta 7 srl (capogruppo), G.P.A. S.r.l. (mandante), Luca Galleano, (mandante), Allegra Carlone (mandante) verso il corrispettivo contrattuale a corpo di € 374.226,57 oltre contributi ed IVA;

- il contratto d'appalto con il RTP Settanta 7 srl (capogruppo), G.P.A. S.r.l. (mandante), Luca Galleano, (mandante), Allegra Carlone (mandante) è stato stipulato in data 05.07.2022, repertorio 8242 del 05.07.2022;

- Con deliberazione della G.C. n. 325 del 25/11/2022 è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento “Carmagnola 4R per una rigenerazione della città” redatto dallo Studio Settanta7 s.r.l, ai sensi dell'art. 23 commi 1, 7 del D. Lgs 50/2016 dell'importo complessivo di progetto di € 7.400.000,00; la validazione per gli interventi R1 e R3 è avvenuta in data 12/12/2022 ed è stata approvata, in attuazione dell'art. 48 c. 2 del D.L. 77/2021 convertito in L. 108/2021, con determinazione della Ripartizione Tecnica n. 1204 del 14/12/2022;

- L'importo di € 7.400.000,00 è finanziato come segue:

- per € 5.000.000,00 con contributo nell'ambito della misura Missione 5 “Inclusione e Coesione”, Componente 2 “Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore”, Investimento 2.1 “Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di degrado sociale” finanziato dall'Unione Europea nell'ambito di Next Generation EU;

- per € 500.000,00 compensazione maggiori oneri ai sensi del DPCM 28/07/2022;
- per € 300.000,00 con mutuo ICS relativo alla gestione del patrimonio artistico;
- per € 7.931,39 con fondi propri dell'amministrazione;
- per € 1.592.068,61 con prestito flessibile da assumere con Cassa Depositi e prestiti;

- Con determina del Settore Tecnico n. 464 del 19/05/2023 sono stati accorpati i livelli di progettazione definitiva-esecutiva in un unico livello che conterrà tutti gli elementi previsti per il livello omesso, salvaguardando la qualità della progettazione e pertanto la procedura di gara si svolgerà sulla base del progetto definitivo-esecutivo;

Con deliberazione della G.C. n° 116 in data 23/05/2023 è stato approvato il progetto definitivo esecutivo dell'intervento **CARMAGNOLA 4R - PER UNA RIGENERAZIONE DELLA CITTÀ**, redatto dallo Studio Settanta7 s.r.l, tra cui risulta l' **"INTERVENTO R4 - "RECUPERO AMBIENTALE E RIQUALIFICAZIONE DI EDIFICI COMUNALI DI VALORE STORICO/MILITARE:**

I - Palazzo Comunale - Torre circolare (sec. XV)

II - ANTICHI BASTIONI (SEC XIII)" dell'importo complessivo di € 351.629,08 come risulta dal seguente quadro economico:

Intervento R4 - RIQUALIFICAZIONE URBANA DI PIAZZA ANTICHI BASTIONI E PIAZZA RAYNERI		
A	IMPORTI DEI LAVORI IN APPALTO - R4	
A3	Importo lavori intervento R4 complessivo	330.577,57
	Stralcio	45.050,40
	Importo lavori soggetti a ribasso intervento R4 per questa gara	285.527,17
	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	5.710,54
TOTALE A - Base d'asta intervento R4		291.237,71
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE R1	
B.1	IVA 10% sui lavori	29.123,77
B.2.A	Spese tecniche per progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori, contabilità, CRE (quota parte)	18.187,41
B.2.B	CNPAIA (4% su pese tecniche)	727,50
B.2.C	IVA 22% sulle spese tecniche e CNPAIA	4.161,28
	VERIFICA E VALIDAZIONE	
B.4.A	(R1, 2, 3, 4) Spese tecniche per le attività di verifica e validazione del progetto definitivo e esecutivo (compresi IVA e oneri previdenziali) - quota parte	2.404,88
	COLLAUDO (SE NON POSSIBILE, CRE)	
B.5.C	R4. Collaudo tecnico amministrativo (compresi IVA e oneri previdenziali)	-
	ALTRO	
B.6.B	Spese di gara e pubblicazioni	1.142,10

B.6.F	Incentivo art. 113 del D.lgs 50/2016 (1%)	2.912,38
B.6.G	Imprevisti, arrotondamenti	1.732,05
TOTALE B		60.391,37
TOTALE A+B -Intervento R4		351.629,08

- Con determina del Settore Tecnico n. 489 del 29/05/2023 (int. 176 del 26/05/2023) è stata approvata l'aggiornamento del progetto definitivo-esecutivo relativo agli interventi R2 ed R4 che non introduce variazioni sostanziali rispetto a quanto approvato con deliberazione G.C. 116 del 26/05/2023;

- il progetto definitivo-esecutivo è stato verificato e validato dal R.U.P. e la validazione, avvenuta in data 26/05/2022 e' stata approvata, in attuazione dell'art. 48 c. 2 del D.L. 77/2021 convertito in L. 108/2021, con determinazione della Ripartizione Tecnica n. 488 del 29/05/2023 (int. 177 del 26/05/2023);

- Rilevato che l'indizione di una procedura aperta non consentirebbe di rispettare i tempi dettati dal DPCM del 28/07/2022 "Fondo per l'avvio di opere indifferibili" e che si ritiene pertanto giustificato il ricorso alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando;

- In attuazione del D. Lgs. 18/04/2016 n. 50 e s.m.i., ai sensi dell'art. 32 comma 2 e dell'articolo 192 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 T.U.E.L., richiamate le Linee guida ANAC n. 4, con la presente determina a contrarre viene stabilito di procedere alla scelta del contraente e di svolgere la procedura di gara mediante l'utilizzo della Piattaforma telematica della centrale di committenza Carmagnola-Caramagna P.te "PORTALE TELEMATICO PROCEDURE DI GARA" come segue:

- * ai sensi dell'art. 63 del D. Lgs. 50/2016 e 48 c. 3 del D.L. 77/2021 convertito in L. 108/2021 l'appalto avverrà mediante Procedura negoziata ed in ottemperanza al combinato disposto degli articoli 37 comma 4 lettera b) e dell'art. 38 comma 8 di detto decreto (mediante unione di comuni in centrali di committenza qualificate) tramite selezione diretta di (5) operatori economici appartenenti alla "**sezione F**" dell'albo degli operatori economici istituito con deliberazione G.C. n. 176/2020 denominato "Elenco di operatori economici per affidamenti di lavori di importo compreso tra € 516.000,01 e € 1.033.000,00 (Obbligo SOA) in possesso dei requisiti richiesti";
- * ai soggetti da invitare sarà inviata lettera di invito/disciplinare con la quale verrà richiesto di presentare offerta tramite il "Portale Telematico Procedure di Gara" dove potranno accedere a tutti i documenti di gara e proporre la propria offerta;
- * ai sensi dell'articolo 148 comma 6 del Codice degli Appalti, la procedura di gara avverrà col criterio del minor prezzo e per il tipo di lavorazioni, l'intervento sarà contabilizzato a corpo.
- * l'appalto sarà contabilizzato a corpo mediante ribasso unico percentuale sull'Elenco prezzi Regione Piemonte 2023;
- * la stazione appaltante individua l'operatore economico secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e ai sensi dell'art. 1, comma 3 del d.l. 76/2020, convertito in legge 120/2020 e modificato dal D.L. 77/2021 convertito dalla Legge n. 108/2021;
- * l'intervento da eseguire è costituito da un unico lotto in ragione delle sue stesse caratteristiche ed in considerazione del fatto che le lavorazioni in

esso previste riguardano prestazioni contrattuali che, per ragioni di efficienza e buon funzionamento dell'appalto, devono essere eseguite da un unico operatore economico poiché l'affidamento unitario garantisce il conseguimento di migliori condizioni economiche;

- * lo scopo dell'intervento è il recupero ambientale e la riqualificazione di edifici comunali di valore storico-militare: la torre circolare adiacente al Palazzo comunale del XV secolo e gli Antichi Bastioni del XIII secolo;
- * al fine di valutare la congruità e sostenibilità delle offerte, verrà applicato l'art. 1 comma 3 ultimo capoverso del D.L. 76/2020 convertito in L. 120/2020 ove viene stabilito che "nel caso di aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso, le stazioni appaltanti procedono all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiori alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97 commi 2, 2bis, 2ter del D. Lgs. 50/2016 anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;
- * ai sensi dell'art. 95 comma 12 del D Lgs. 50/2016, l'amm.ne si riserva la facoltà di non procedere ad aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto e si riserva la più ampia facoltà di procedere all'aggiudicazione nel caso di una sola offerta;
- * verrà applicato il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- * sarà effettuata la verifica del possesso dei requisiti di qualificazione previsti per l'affidamento di contratti pubblici;
- * il contratto dei lavori oggetto della presente verrà stipulato nella forma di Atto Pubblico Amministrativo a rogito del Segretario Generale rispettando i tempi prescritti dal D. L. 76/2020 convertito in L. 120/2020, con spese a carico della ditta aggiudicataria;

Dato atto altresì che l'affidamento dovrà avvenire entro e non oltre il 30/07/2023 pena la perdita del finanziamento;

- Visti i documenti amministrativi di gara predisposti dalla Ripartizione Servizi Generali (Disciplinare/lettera di invito - Allegato A - Istanza e dichiarazioni a corredo dell'offerta, Allegato B, Allegato C, Allegato D), nonché l'avviso di avvio della procedura di gara, i quali formano parte integrante della presente determina a contrarre e ritenuto di approvarli;

- In conformità alla vigente normativa in materia di Contratti Pubblici l'intera documentazione sarà pubblicata sul profilo del committente www.comune.carmagnola.to.it nella sezione dedicata al presente appalto e sulla piattaforma telematica Tuttogare e all'Osservatorio Regionale dei contratti Pubblici in funzione della piattaforma ANAC non ancora attiva e a valere per le pubblicazione da effettuare sul MIT;

- si dà atto che si è provveduto ad acquisire dal sito dell'ANAC, ai sensi della legge n. 136 del 13/08/2010 e s.m.i, il codice di identificazione CIG che risulta il seguente **CIG 9838356435 - GARA 9110674** associato al seguente **CUP C43D21001740001** e saranno osservate le disposizioni in merito alla contribuzione a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici (art. 1 commi 65 e 67 della Legge 23/12/2005 n. 266) ai sensi di quanto stabilito dalla Deliberazione dell'Autorità stessa del 621/2022 che ammonta a € 410,00;

- Visti il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., il D.Lgs. n. 118/2011, il D.Lgs 126/2014, l'articolo 9 del decreto legge 31 agosto 2013, n. 102, convertito con modificazioni;

- Visti il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., il D.Lgs. n. 118/2011, il D.Lgs 126/2014, l'articolo 9 del decreto legge 31 agosto 2013, n. 102, convertito con modificazioni;

- Dato atto che sulla base del principio della competenza finanziaria potenziata, le obbligazioni giuridiche attive e passive sono imputate al bilancio dell'esercizio di cui le stesse sono eseguibili;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 3 in data 08/01/2019 con la quale è stata approvata la procedura di velocizzazione dei pagamenti nelle transazioni commerciali in base al recepimento della Direttiva 2011/7/ Ue contro i ritardi dei pagamenti nelle transazioni commerciali, avvenuto con il D.Lgs. 9 novembre 2012 n. 192;

RICHIAMATO inoltre l'art. 24 c. 5 del vigente regolamento comunale di contabilità approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 74 in data 29.09.2016 e s.m.i. per quanto attiene affidamenti ed impegni;

RILEVATO che:

- la L. 197 del 29.12.2022 (Legge di Bilancio 2023), pubblicata sulla G.U. serie generale n. 303 del 29.12.2022, supplemento ordinario n.43 del 29.12.2022, all'articolo 1, comma 775, ha previsto che *"in via eccezionale e limitatamente all'anno 2023, in considerazione del protrarsi degli effetti economici negativi della crisi ucraini, gli enti locali possono approvare il bilancio di previsione con l'applicazione della quota libera dell'avanzo, accertato con l'approvazione del rendiconto 2022. A tal fine il termine per l'approvazione del bilancio di previsione per il 2023 è stato differito al 30 aprile 2023"*;
- il decreto Ministero dell'Interno 19 aprile 2023, pubblicato in G.U. – Serie Generale – n. 26/04/2023, con il quale risulta ulteriormente differito il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2023/2024/2025 al 31.05.2023 e che pertanto ad oggi, nelle more dell'approvazione del medesimo, la gestione prosegue in esercizio provvisorio ex art. 163 D.Lgs. 267/2000 s.m.i., con i limiti da esso indicati ed in particolare:
 - *Art. 163 c.3: Nel corso dell'esercizio provvisorio ... gli Enti possono impegnare solo spese correnti, le eventuali spese correlate riguardanti le partite di giro, lavori pubblici di somma urgenza o altri interventi di somma urgenza.*
 - *Art. 163 c. 5: Nel corso dell'esercizio provvisorio, gli Enti possono impegnare mensilmente, unitamente alla quota dei dodicesimi non utilizzata nei mesi precedenti per ciascun programma, le spese di cui al c. 3 per importi non superiori ad un dodicesimo degli stanziamenti del secondo esercizio del bilancio di previsione deliberato l'anno precedente, ridotti delle somme già impegnate negli esercizi precedenti e dell'importo accantonato al fondo pluriennale vincolato, con l'esclusione delle spese:*
 - a) tassativamente regolate dalla legge;
 - b) non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi;

c) a carattere continuativo necessarie per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti, impegnate a seguito della scadenza dei relativi contratti.

Richiamati inoltre l'art. 24 c. 5 del vigente regolamento comunale di contabilità e successive modificazioni, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 74 del 04.11.2016 e s.m.i. per quanto attiene affidamenti ed impegni;

Richiamati i seguenti atti che, nelle more dell'approvazione del bilancio 2023-2025, definiscono, ciascuno per quanto di propria competenza, gli obiettivi strategici, operativi e gestionali dell'Ente:

- deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 in data 30.05.2022 - con la quale è stato approvato il Documento unico di programmazione (D.U.P.) 2022-2024, integrato con la nota di aggiornamento, ex art. 170 D.Lgs. 267/2000;
- deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 in data 30.05.2022 - con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per il triennio 2022/2023/2024;
- deliberazione della Giunta Comunale n. 216 in data 29.07.2022 con la quale risulta approvato il piano esecutivo di gestione (PEG) per il triennio 2022/2023/2024 e con il quale risultano affidate le dotazioni finanziarie, le risorse umane e strumentali ed il "funzionigramma" di riferimento;
- deliberazione della Giunta Comunale n. 231 del 05.08.2022 con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2022-2024 - ai sensi dell'art. 6 del DL n. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 113/2021.
- deliberazione della Giunta Comunale n. 76 del 07.04.2023 con la quale sono state approvate le modifiche alle assegnazioni delle dotazioni finanziarie piano esecutivo di gestione (PEG) per il triennio 2022-2023-2024 - esercizio 2023 a seguito delle modifiche della macrostruttura.
- deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 in data 28.04.2023 - con la quale è stato approvato il "Rendiconto della gestione 2022" e i documenti allegati previsti dal D.Lgs 118/2011 e s.m.i.

- L'appalto ricade in parte nell'ambito del contributo art. 1 commi 139 Legge di bilancio n. 145/2018 e s.m.i ora P.N.R.R. - Missione M5 C2 Intervento 2.1. "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale";

Dato atto che le risorse relative al progetto PNRR 4R risultano ad oggi stanziare a bilancio e complessivamente garantiscono la copertura dell'intero quadro economico pari ad €. 7.400.000,00, in capitoli codificati nell'ambito del medesimo "macroaggregato", si dovrà procedere, in corso d'esercizio, all'adeguamento finanziario dei singoli lotti di progetto in funzione dell'esigibilità effettiva delle somme, secondo cronoprogramma, ed in funzione di eventuali modifiche alle singole componenti dei Q.E.;

Accertato, ai sensi dell'art. 183 c. 8 del D.Lgs 267/2000 s.m.i, che il presente impegno e i pagamenti conseguenti sono compatibili con le disponibilità di bilancio nonché con le regole di finanza pubblica generale;

Visto il Decreto del Sindaco 30.12.2022 n° 24 che nomina il Comandante della Polizia Locale sino al 31.12.2023 e il Decreto del Sindaco 28.03.2023 n° 3 che individua i titolari di incarichi di Elevata Qualificazione sino al 31.12.2023;

- Visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e smi;

- Visto il D.L 76/2020 convertito in L. 120/2020 e s.m.i. modificato con D.L. 77/2021 convertito in L. 108/2021;

- Visto il D.P.R. 207 del 5/10/2010 – Regolamento di esecuzione ed attuazione del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. per quanto ancora in vigore ai sensi dell'articolo 216 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

- Visto il Decreto Legislativo 9 aprile 2008 n. 81 in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro e s.m.i.;

- Visto il D.M.LL.PP. n° 145 del 19/04/2000 – Regolamento recante il Capitolato Generale di Appalto dei Lavori Pubblici per quanto ancora vigente a seguito dell'attuazione del d. Lgs. 50/2016;

- Vista la Legge 13/08/2010 n. 136 per quanto attinente ai contratti pubblici;

- Visti gli artt. 151 comma 4° - 183 comma 9 – 107 commi 2 e 3 in combinato disposto con l'art. 109 comma 2 del D. Lgs. n° 267 del 18/08/2000 e ritenuto di assumere la presente determinazione a contrarre ai sensi dell'articolo 192 dello stesso decreto;

- Visto l'art. 39 del vigente Regolamento di Organizzazione;

- Attesa la competenza della sottoscritta ad assumere atti a contenuto gestionale nel procedimento in esame;

- Visto il vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi approvato con deliberazione G.C. n. 217 del 29/07/2022;

DETERMINA

1) Di prendere atto che l'articolo 48 comma 4 del D.L 77/2021 convertito in L. 108/2021 cita *“Le stazioni appaltanti possono altresì ricorrere alla procedura di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, per i settori ordinari, e di cui all'articolo 125, per i settori speciali, nella misura strettamente necessaria, quando, per ragioni di estrema urgenza derivanti da circostanze imprevedibili, non imputabili alla stazione appaltante, l'applicazione dei termini, anche abbreviati, previsti dalle procedure ordinarie può compromettere la realizzazione degli obiettivi o il rispetto dei tempi di attuazione di cui al PNRR nonché al PNC e ai programmi cofinanziati dai fondi strutturali dell'Unione Europea”*;

2) Di prendere atto che l'indizione di una procedura aperta non consentirebbe di rispettare i tempi dettati dal DPCM del 28/07/2022 “Fondo per l'avvio di opere indifferibili” e che si ritiene pertanto giustificato il ricorso alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando;

3) Ai sensi dell'articolo 192 del D. Lgs. n° 267 del 18/08/2000 T.U.E.L. in combinato disposto con l'art. 32 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. in riferimento all'affidamento dei lavori del progetto **“CARMAGNOLA 4R – PER UNA RIGENERAZIONE DELLA CITTÀ - INTERVENTO R1 -**

“RIQUALIFICAZIONE URBANA DI PIAZZA ANTICHI BASTIONI E PIAZZA RAYNERI” - CUP C43D21001740001 - CIG 9838356435 – GARA 9110674

di assumere la presente determina a contrarre e di individuare gli elementi essenziali del contratto e stabilire i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

4) di dare atto che l'appalto ha per oggetto il recupero ambientale e la riqualificazione di edifici comunali di valore storico-militare: la torre circolare adiacente al Palazzo comunale del XV secolo e gli Antichi Bastioni del XIII secolo;

5) in attuazione del D. Lgs. 18/04/2016 n. 50 e s.m.i., ai sensi dell'art. 32 comma 2 e dell'articolo 192 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 T.U.E.L., richiamate le Linee guida ANAC n. 4, con la presente determina a contrarre viene stabilito di procedere alla scelta del contraente e di svolgere la procedura di gara mediante l'utilizzo della Piattaforma telematica della centrale di committenza Carmagnola-Caramagna P.te “PORTALE TELEMATICO PROCEDURE DI GARA” come segue:

- In attuazione del D. Lgs. 18/04/2016 n. 50 e s.m.i., ai sensi dell'art. 32 comma 2 e dell'articolo 192 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 T.U.E.L., richiamate le Linee guida ANAC n. 4, con la presente determina a contrarre viene stabilito di procedere alla scelta del contraente e di svolgere la procedura di gara mediante l'utilizzo della Piattaforma telematica della centrale di committenza Carmagnola-Caramagna P.te “PORTALE TELEMATICO PROCEDURE DI GARA” come segue:
 - * ai sensi dell'art. 63 del D. Lgs. 50/2016 e 48 c. 3 del D.L. 77/2021 convertito in L. 108/2021 l'appalto avverrà mediante Procedura negoziata ed in ottemperanza al combinato disposto degli articoli 37 comma 4 lettera b) e dell'art. 38 comma 8 di detto decreto (mediante unione di comuni in centrali di committenza qualificate) tramite selezione diretta di (5) operatori economici appartenenti alla “**sezione F**” dell'albo degli operatori economici istituito con deliberazione G.C. n. 176/2020 denominato “Elenco di operatori economici per affidamenti di lavori di importo compreso tra € 516.000,01 e € 1.033.000,00 (Obbligo SOA) in possesso dei requisiti richiesti”;
 - * ai soggetti da invitare sarà inviata lettera di invito/disciplinare con la quale verrà richiesto di presentare offerta tramite il “Portale Telematico Procedure di Gara” dove potranno accedere a tutti i documenti di gara e proporre la propria offerta;
 - * ai sensi dell'articolo 148 comma 6 del Codice degli Appalti, la procedura di gara avverrà col criterio del minor prezzo e per il tipo di lavorazioni, l'intervento sarà contabilizzato a corpo.
 - * l'appalto sarà contabilizzato a corpo mediante ribasso unico percentuale sull'Elenco prezzi Regione Piemonte 2023;
 - * la stazione appaltante individua l'operatore economico secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e ai sensi dell'art. 1, comma 3 del d.l. 76/2020, convertito in legge 120/2020 e modificato dal D.L. 77/2021 convertito dalla Legge n. 108/2021;
 - * l'intervento da eseguire è costituito da un unico lotto in ragione delle sue stesse caratteristiche ed in considerazione del fatto che le lavorazioni in esso previste riguardano prestazioni contrattuali che, per ragioni di efficienza e buon funzionamento dell'appalto, devono essere eseguite da un unico operatore economico poiché l'affidamento unitario garantisce il conseguimento di migliori condizioni economiche;

- * lo scopo dell'intervento è il recupero ambientale e la riqualificazione di edifici comunali di valore storico-militare: la torre circolare adiacente al Palazzo comunale del XV secolo e gli Antichi Bastioni del XIII secolo;
- * al fine di valutare la congruità e sostenibilità delle offerte, verrà applicato l'art. 1 comma 3 ultimo capoverso del D.L. 76/2020 convertito in L. 120/2020 ove viene stabilito che "nel caso di aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso, le stazioni appaltanti procedono all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiori alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97 commi 2, 2bis, 2ter del D. Lgs. 50/2016 anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;
- * ai sensi dell'art. 95 comma 12 del D Lgs. 50/2016, l'amm.ne si riserva la facoltà di non procedere ad aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto e si riserva la più ampia facoltà di procedere all'aggiudicazione nel caso di una sola offerta;
- * verrà applicato il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- * sarà effettuata la verifica del possesso dei requisiti di qualificazione previsti per l'affidamento di contratti pubblici;
- * il contratto dei lavori oggetto della presente verrà stipulato nella forma di Atto Pubblico Amministrativo a rogito del Segretario Generale rispettando i tempi prescritti dal D. L. 76/2020 convertito in L. 120/2020, con spese a carico della ditta aggiudicataria;

6) di approvare i documenti amministrativi di gara predisposti dalla Ripartizione Servizi Generali (Disciplinare/lettera di invito - Allegato A istanza di parte di partecipazione e dichiarazioni a corredo dell'offerta, Allegato B, Allegato C, Allegato D) nonché l'avviso di avvio della procedura di gara, i quali formano parte integrante della presente determina a contrarre;

7) di dare atto che le risorse relative al progetto PNRR 4R risultano ad oggi stanziare a bilancio e complessivamente garantiscono la copertura dell'intero quadro economico pari ad €. 7.400.000,00, in capitoli codificati nell'ambito del medesimo " macroaggregato", si dovrà procedere, in corso d'esercizio, all'adeguamento finanziario dei singoli lotti di progetto in funzione dell'esigibilità effettiva delle somme, secondo cronoprogramma, ed in funzione di eventuali modifiche alle singole componenti dei Q.E.;

8) di dare atto che il Quadro Economico dell'opera è il seguente:

Intervento R4 – RIQUALIFICAZIONE URBANA DI PIAZZA ANTICHI BASTIONI E PIAZZA RAYNERI		
A	IMPORTI DEI LAVORI IN APPALTO - R4	
A3	Importo lavori intervento R4 complessivo	330.577,57
	Stralcio	45.050,40
	Importo lavori soggetti a ribasso intervento R4 per questa gara	285.527,17
	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	5.710,54
TOTALE A - Base d'asta intervento R4		291.237,71
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE R1	
B.1	IVA 10% sui lavori	29.123,77
B.2.A	Spese tecniche per progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione	18.187,41

	lavori, contabilità, CRE (quota parte)	
B.2.B	CNPAIA (4% su pese tecniche)	727,50
B.2.C	IVA 22% sulle spese tecniche e CNPAIA	4.161,28
	VERIFICA E VALIDAZIONE	
B.4.A	(R1, 2, 3, 4) Spese tecniche per le attività di verifica e validazione del progetto definitivo e esecutivo (compresi IVA e oneri previdenziali) – quota parte	2.404,88
	COLLAUDO (SE NON POSSIBILE, CRE)	
B.5.C	R4. Collaudo tecnico amministrativo (compresi IVA e oneri previdenziali)	-
	ALTRO	
B.6.B	Spese di gara e pubblicazioni	1.142,10
B.6.F	Incentivo art. 113 del D.lgs 50/2016 (1%)	2.912,38
B.6.G	Imprevisti, arrotondamenti	1.732,05
TOTALE B		60.391,37
TOTALE A+B -Intervento R4		351.629,08

10) di frazionare l'impegno n.841/2023, ed imputare al rispettivo esercizio di competenza finanziaria, la somma di seguito indicata in funzione della loro esigibilità al fine dell'erogazione del contributo di gara all'Anac:

Creditore	ANAC c/o Palazzo Sciarra, Via Minghetti, 10 00187 Roma C.F. 97584460584									
Causale	Tassa Gara									
Imponibile	€ 250,00		IVA	0		Totale	€ 250,00			
CIG	9838356435		CUP	C43D21001740001		SIOPE				
Missione	09	Progr.		02	Titolo		2	Macroag.	202	
Cap./Art.	89026/3	Descrizione		M5C2 - MISSIONE 5- COMPONENTE 2- INVESTIMENTO 2.1. - CUP. C43D21001740001 - " CARMAGNOLA 4R - PER UNA RIGENERAZIONE DELLA CITTA' " - PROGETTO DI RIGENERAZIONE URBANA NELL'AMBITO DEL P.N.R.R.						
Modalità Finanziamento		P.N.R.R. “finanziato dall’Unione europea – Next Generation EU”, Missione 5 “Inclusione e Coesione”, Componente 2 “Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore”, Investimento 2.1								
Vincoli		Entrate vincolate								
Tempi fattura		pagamento30 GG								
Importo					€ 250,00		Esigib.		2023	

11) di dare atto che l'affidamento dovrà avvenire entro e non oltre il 30/07/2023 pena la perdita del finanziamento;

12) in conformità alla vigente normativa in materia di Contratti Pubblici l'intera documentazione sarà pubblicata a sul profilo del committente www.comune.carmagnola.to.it nella sezione dedicata al presente appalto e sulla piattaforma telematica Tuttogare e all'Osservatorio Regionale dei contratti Pubblici in funzione della piattaforma ANAC non ancora attiva e a valere per le pubblicazione da effettuare sul MIT;

13) di dare atto che per l'espletamento della procedura in oggetto si è provveduto ad acquisire dal sito dell'ANAC, ai sensi della legge n. 136 del

13/08/2010 e s.m.i. il codice di identificazione gare **CIG 9838356435 - GARA 9110674** associato al seguente **CUP C43D21001740001** e saranno osservate le disposizioni in merito alla contribuzione a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici (art. 1 commi 65 e 67 della Legge 23/12/2005 n. 266) ai sensi di quanto stabilito dalla Deliberazione dell'ANAC stessa n. 621/2022

14) Di dare atto che l'appalto ricade in parte nell'ambito del contributo art. 1 commi 139 Legge di bilancio n. 145/2018 e s.m.i ora P.N.R.R. - Missione M5 C2 Intervento 2.1. "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale";

15) di dare atto che ai sensi dell'articolo 31 del D.Lgs 50/2016 il Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. Renato Crivello;

16) il suddetto RUP, con la presente, individua ai sensi del vigente Regolamento per gli Incentivi per funzioni tecniche approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 81 del 26/3/2019 - "art. 3 Costituzione gruppo di lavoro", quale struttura tecnico amministrativa destinataria dell'incentivo riferito allo specifico intervento il personale della ripartizione LL.PP. e ufficio Gare;

17) di nominare quale seggio di Gara per l'appalto in oggetto, il personale dell'Ufficio Gare;

18) di pubblicare la presente ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50 del 14/08/2016 (principi in materia di trasparenza).

/te

Allegati:

Disciplinare/lettera di invito

Allegato A

Allegato B

Allegato C

Allegato D

Avviso di avvio della procedura di gara

Il Direttore della
RIPARTIZIONE TECNICA
CRIVELLO Arch. Renato

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa