



CITTÀ DI CARMAGNOLA

(CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO)

RIPARTIZIONE: **TECNICO**

UFFICIO: **OPERE PUBBLICHE**

DETERMINAZIONE N. 500 DEL 31/05/2023

OGGETTO: “CARMAGNOLA 4R – PER UNA RIGENERAZIONE DELLA CITTÀ” Intervento R2 – “RESTAURO DELL’EX COMPLESSO MONASTICO DI SANT’AGOSTINO” CUP C43D21001740001 - cig 9838517910 – gara 9110802 - Determina a contrarre indizione appalto mediante Procedura Aperta, approvazione Bando di gara, Disciplinare di gara e relativi documenti, Estratti di gara per le pubblicazioni. - Ridefinizione quadro economico in seguito dell’aumento del contributo ANAC a far data dal 01/04/2023. - Nomina seggio di gara. - Impegno di spesa per le pubblicazioni e contributo ANAC.

IL DIRETTORE DI RIPARTIZIONE



Premesso

- che con deliberazione della G.C. nr. 154 in data 01.06.2021 è stata approvata la proposta di intervento denominata “Carmagnola 4R per una rigenerazione della città”, CUP C43D21001740001, comprendente quattro progetti di fattibilità relativi ad interventi distinti approvati con diverse deliberazioni:

- R1 RIQUALIFICAZIONE URBANA DI PIAZZA ANTICHI BASTIONI E PIAZZA RAYNERI - approvato con la medesima deliberazione G.C. n. 154 in data 01/06/2021;
- R2 RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL’EX COMPLESSO MONASTICO DI SANT’AGOSTINO – approvato con Deliberazione della G.C. n. 217 del 13/10/2020;

R3 RESTAURO AMBIENTALE VIA DE GASPERI – UN BOSCO PER CARMAGNOLA – approvato con deliberazione G.C. n. 65 del 03/06/2020;

R4 RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE EDIFICI COMUNALI DI VALORE STORICO/MILITARE: Intervento 1: “Palazzo Comunale – recupero torre circolare con piede a scarpa (sec. XV) con destinazione punto di accoglienza turistica”; Intervento 2: “Antichi Bastioni (sec. XIII) – riqualificazione salone e risanamento coperture” approvati con deliberazione G.C. n. 45 del 13/02/2018;

- tali progetti dell'importo complessivo di € 6.463.250,00 sono stati finanziati per € 5.000.000,00 nell'ambito del PNRR alla Missione 5 “Inclusione e Coesione”, Componente 2 “Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore”, Investimento 2.1 “Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di degrado sociale”, con Decreto del 20/12/2021 e successivo Decreto del 04/04/2022;

- con det. PU277 del 30/03/2022 (int 88 del 25/03/2022) è stata indetta una procedura di gara aperta a livello comunitario per l'affidamento del servizio di progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori, contabilità CRE per l'intervento denominato “Carmagnola 4R per una rigenerazione della città” ed è stata accertata la somma di € 5.000.000,00 riconosciuta con Decreto sopra citato;

- con det. PU525 del 08.06.2022 (int. 154 del 01/06/2022), a seguito della procedura di gara, il servizio di progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori, contabilità CRE è stato affidato al RTP Settanta 7 srl (capogruppo), G.P.A. S.r.l. (mandante), Luca Galleano, (mandante), Allegra Carlone (mandante) verso il corrispettivo contrattuale a corpo di € 374.226,57 oltre contributi ed IVA;

- il contratto d'appalto con il RTP Settanta 7 srl (capogruppo), G.P.A. S.r.l. (mandante), Luca Galleano, (mandante), Allegra Carlone (mandante) è stato stipulato in data 05.07.2022, repertorio 8242 del 05.07.2022;

- Con deliberazione della G.C. n. 325 del 25/11/2022 è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento “Carmagnola 4R per una rigenerazione della città” redatto dallo Studio Settanta7 s.r.l, ai sensi dell'art. 23 commi 1, 7 del D. Lgs 50/2016 dell'importo complessivo di progetto di € 7.400.000,00; la validazione per gli interventi R1 e R3 è avvenuta in data 12/12/2022 ed è stata approvata, in attuazione dell'art. 48 c. 2 del D.L. 77/2021 convertito in L. 108/2021, con determinazione della Ripartizione Tecnica n. 1204 del 14/12/2022;

- L'importo di € 7.400.000,00 è finanziato come segue:

- per € 5.000.000,00 con contributo nell'ambito della misura Missione 5 “Inclusione e Coesione”, Componente 2 “Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore”, Investimento 2.1 “Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di degrado sociale” finanziato dall'Unione Europea nell'ambito di Next Generation EU;
- per € 500.000,00 compensazione maggiori oneri ai sensi del DPCM 28/07/2022;
- per € 300.000,00 con mutuo ICS relativo alla gestione del patrimonio artistico;
- per € 7.931,39 con fondi propri dell'amministrazione;

- per € 1.592.068,61 con prestito flessibile da assumere con Cassa Depositi e prestiti;
- Con determina del Settore Tecnico n. 464 del 19/05/2023 sono stati accorpati i livelli di progettazione definitiva-esecutiva in un unico livello che conterrà tutti gli elementi previsti per il livello omesso, salvaguardando la qualità della progettazione e pertanto la procedura di gara si svolgerà sulla base del progetto definitivo-esecutivo;

Con deliberazione della G.C. n° 116 in data 23/05/2023 è stato approvato il progetto definitivo esecutivo dell'intervento **CARMAGNOLA 4R - PER UNA RIGENERAZIONE DELLA CITTÀ**, redatto dallo Studio Settanta7 s.r.l, tra cui risulta l' **"INTERVENTO R2 - "RESTAURO DELL'EX COMPLESSO MONASTICO DI SANT'AGOSTINO" DELL'IMPORTO COMPLESSIVO DI € 5.018.989,90 COME RISULTA DAL SEGUENTE QUADRO ECONOMICO:**

Intervento R2 - RESTAURO DELL'EX COMPLESSO MONASTICO DI SANT'AGOSTINO		
A	IMPORTI DEI LAVORI IN APPALTO - R2	
A3	Importo lavori intervento R2 complessivo	4.702.211,39
	Stralcio	758.551,40
	Importo lavori soggetti a ribasso intervento R2 per questa gara	3.943.659,99
	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	81.161,78
TOTALE A - Base d'asta intervento R2		4.024.821,77
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE R1	
B.1	IVA 10% sui lavori	402.482,18
B.2.A	Spese tecniche per progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori, contabilità, CRE (quota parte)	251.592,52
B.2.B	CNPAIA (4% su pese tecniche)	10.063,70
B.2.C	IVA 22% sulle spese tecniche e CNPAIA	57.564,37
	INDAGINI	
B.3.A	R2, R4: Spese tecniche per indagini strutturali e laboratorio (compresi IVA e oneri previdenziali)	9.880,35
B.3.B	R2, R4: Spese tecniche per indagini geologiche (compresi IVA e oneri previdenziali)	1.903,20
	VERIFICA E VALIDAZIONE	
B.4.A	(R1, 2, 3, 4) Spese tecniche per le attività di verifica e validazione del progetto definitivo e esecutivo (compresi IVA e oneri previdenziali) - quota parte	33.267,56
	COLLAUDO (SE NON POSSIBILE, CRE)	
B.5.B	R2. Collaudo tecnico amministrativo (compresi IVA e oneri previdenziali)	110.126,98
	ALTRO	
B.6.A	Spese tecniche per indagine archeologica (compresi IVA e oneri previdenziali)	23.180,00
B.6.B	Spese di gara e pubblicazioni	15.799,05
B.6.C	Spese per pratica SCIA VVF (compresi IVA e oneri previdenziali)	3.500,00
B.6.D	Spese di diritti VVF in fase di SCIA	500,00

B.6.E	Allacciamento pubblici servizi	10.000,00
B.6.F	Incentivo art. 113 del D.lgs 50/2016 (1%)	40.248,22
B.6.G	Imprevisti, arrotondamenti	23.960,00
TOTALE B		994.168,13
TOTALE A+B -Intervento R2		5.018.989,90

- Con determina del Settore Tecnico n. 489 del 29/05/2023 (int. 176 del 26/05/2023) è stata approvata l'aggiornamento del progetto definitivo-esecutivo relativo agli interventi R2 ed R4 che non introduce variazioni sostanziali rispetto a quanto approvato con deliberazione G.C. 116 del 26/05/2023;

- il progetto definitivo-esecutivo è stato verificato e validato dal R.U.P. e la validazione, avvenuta in data 26/05/2022 e' stata approvata, in attuazione dell'art. 48 c. 2 del D.L. 77/2021 convertito in L. 108/2021, con determinazione della Ripartizione Tecnica n. 488 del 29/05/2023 (int. 177 del 26/05/2023);

- In attuazione del D. Lgs. 18/04/2016 n. 50 e s.m.i., ai sensi dell'art. 32 comma 2 e dell'articolo 192 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 T.U.E.L., richiamate le Linee guida ANAC n. 4, con la presente determina a contrarre viene stabilito di procedere alla scelta del contraente e di svolgere la procedura di gara mediante l'utilizzo della Piattaforma telematica della centrale di committenza CUC Carmagnola "PORTALE TELEMATICO PROCEDURE DI GARA" come segue:

- ai sensi dell'art. 59 c. 1 D. Lgs. 50/2016 l'appalto avverrà mediante Procedura Aperta su progetto definitivo-esecutivo secondo le indicazioni dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016 ed in ottemperanza al combinato disposto degli articoli 37 comma 4 lettera b) e dell'art. 38 comma 8 di detto decreto (mediante unione di comuni in centrali di committenza qualificate);
- l'appalto ha come scopo l'affidamento del restauro dell'ex complesso monastico di Sant'Agostino;
- la stazione appaltante individua l'operatore economico secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 97 c. 3 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
- per la presente procedura di gara aperta, ai fini della ricezione delle offerte, in ragione dell'urgenza di procedere con l'affidamento entro il 30/07/2023, verranno concessi 22 giorni dalla pubblicazione del bando, ai sensi dell'articolo 8 comma 1 lettera c), il quale prevede che fino al 30/06/2023 *"in relazione alle procedure ordinarie, si applicano le riduzioni dei termini procedurali per ragioni di urgenza di cui agli articoli 60 comma 3, 61 comma 6, 62 comma 5, 74 commi 2 e 3 del D.Lgs 50/2016. Nella motivazione del provvedimento che dispone la riduzione dei termini non è necessario dar conto delle ragioni di urgenza, che si considerano comunque sussistenti"*;
- l'intervento da eseguire è costituito da un unico lotto in ragione delle sue stesse caratteristiche ed in considerazione del fatto che gli interventi in esso previsti riguardano prestazioni contrattuali che, per ragioni di efficienza e buon funzionamento dell'appalto, devono essere eseguite da un unico operatore economico poiché l'affidamento unitario garantisce il conseguimento di migliori condizioni economiche;

- il subappalto è ammesso se dichiarato in sede di gara e l'operatore economico affidatario è tenuto ad eseguire in proprio il 70% delle lavorazioni della categoria OG2;
- verranno richieste le dichiarazioni obbligatorie da rendere ai sensi dell'articolo 47 del D.L. 77/2021 convertito in L. 108/2021;
- verrà applicato il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- verrà applicato l'articolo 97, commi 3 e 6 del decreto Lgs. 50/2016 e s.m.i. in merito alla congruità delle offerte presentate;
- si procederà all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta purché ritenuta valida;
- la stazione appaltante, ai sensi dell'art. n. 95 c. 12 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i., si riserva di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- sarà effettuata la verifica del possesso dei requisiti di qualificazione previsti per l'affidamento di contratti pubblici;
- l'appalto verrà contabilizzato a corpo;
- il contratto oggetto della presente verrà stipulato nella forma di Atto Pubblico Amministrativo a rogito del Segretario Generale con spese a carico della ditta aggiudicataria;
- tutte le spese di pubblicità della presente procedura di gara (avviso ed esito) verranno rimborsate dall'aggiudicatario;

- si dà atto che i lavori dovranno essere ultimati entro e non oltre il 31/12/2025;

- Visti il Bando di gara, il Disciplinare di gara e relativi documenti di gara allegati, gli estratti di gara redatti secondo quanto indicato all'articolo 71 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. che formano parte integrante del presente provvedimento e ritenuto di approvarli;

- In conformità alla vigente normativa in materia di Contratti Pubblici il Bando di gara sarà pubblicato all'Albo Pretorio on-line del Comune di Carmagnola, mentre l'intera documentazione sarà pubblicata sul profilo di committente www.comune.carmagnola.to.it nella sezione bandi di gara, sulla piattaforma telematica Tuttogare CUC Carmagnola, all'Osservatorio Regionale dei contratti Pubblici in funzione della piattaforma ANAC non ancora attiva e a valere per le pubblicazioni da effettuare sul MIT; l'estratto sarà pubblicato sulla G.U.R.I., e su un quotidiano a tiratura nazionale e uno a tiratura locale;

- si dà atto che si è provveduto ad acquisire dal sito dell'ANAC, ai sensi della legge n. 136 del 13/08/2010 e s.m.i, il codice di identificazione CIG che risulta il seguente **CIG 9838517910 - GARA 9110802** associato al seguente **CUP C43D21001740001**;

- saranno osservate le disposizioni in merito alla contribuzione a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici (art. 1 commi 65 e 67 della Legge 23/12/2005 n. 266) ai sensi di quanto stabilito dalla Deliberazione dell'Autorità n. 621 del 22/12/2012;

- Rilevato che per la pubblicità legale sui quotidiani e sulla GURI sono stati richiesti i seguenti preventivi di spesa direttamente ai concessionari diretti della pubblicità legale per questioni di economicità come segue:

Concessionari diretti
Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato S.p.A., preventivo emesso dalla piattaforma telematica IOL per le inserzioni sulla G.U.R.I., pari all'importo complessivo di € 502,28 di cui € 398,59 per imponibile, € 16,00 per valore bollato, ed € 87,69 per IVA 22%
A. Manzoni & C. S.p.A., preventivo per la pubblicazione su La Stampa (nazionale+locale) e sulla Repubblica (nazionale+locale), preventivo di € 1.180,00 oltre IVA 22% di € 259,60 per una spesa complessiva di € 1.439,60
Totale complessivo
€ 1.941,88

- Visti i Durc on line ai sensi del D.M. 30/01/2015 “semplificazione in materia di documento unico di regolarità contributiva”, in merito alla regolarità contributiva, ai sensi dell’art. 4, comma 4 bis del Decreto Legge n. 70/2011, convertito con modificazioni dalla Legge n. 106 del 12/07/2011, dei seguenti operatori economici:

- A. MANZONI & C. S.p.A. richiesto d’ufficio ed acquisito al prot. INAIL_36705168, che risulta regolare;
- I.P.Z.S. S.p.A. richiesto d’ufficio ed acquisito al prot. INAIL_36986411, che risulta regolare;

- Dato atto inoltre che è previsto che la spesa relativa alla pubblicazione obbligatoria dell’estratto dell’indizione dell’appalto e dell’estratto dell’esito di gara sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, su due dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su due a maggiore diffusione locale venga rimborsata alla stazione appaltante da parte della ditta aggiudicataria ai sensi dell’art. 5 comma 2 del D. M. Infrastrutture Trasporti del 02/12/2016 (pubblicato sulla G.U. n. 20 del 25/01/2017);

- Dato atto che le risorse relative al progetto PNRR 4R risultano ad oggi stanziare a bilancio e complessivamente garantiscono la copertura dell'intero quadro economico pari ad €. 7.400.000,00, in capitoli codificati nell'ambito del medesimo " macroaggregato", si dovrà procedere, in corso d'esercizio, all'adeguamento finanziario dei singoli lotti di progetto in funzione dell'esigibilità effettiva delle somme, secondo cronoprogramma, ed in funzione di eventuali modifiche alle singole componenti dei Q.E.;

- La spesa per la pubblicazione della gara dei lavori da appaltare in oggetto citati ammonta a complessivi € 1.941,88 e trova copertura finanziaria al capitolo di spesa 89026/2 “M5C2 - MISSIONE 5- COMPONENTE 2- INVESTIMENTO2.1. - CUP. C43D21001740001 - " CARMAGNOLA 4R - PER UNA RIGENERAZIONE DELLA CITTA' " - PROGETTO DI RIGENERAZIONE URBANA NELL'AMBITO DEL P.N.R.R.” all’interno del quadro economico dell’intervento;

- Preso atto dell’assenza di conflitti di interesse del RUP sottoscritto nella procedura in oggetto ai sensi del vigente codice di comportamento;

- Visti il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., il D.Lgs. n. 118/2011, il D.Lgs 126/2014, l’articolo 9 del decreto legge 31 agosto 2013, n. 102, convertito con modificazioni;

RILEVATO che:

- la L. 197 del 29.12.2022 (Legge di Bilancio 2023), pubblicata sulla G.U. serie generale n. 303 del 29.12.2022, supplemento ordinario n.43 del 29.12.2022, all'articolo 1, comma 775, ha previsto che *"in via eccezionale e limitatamente all'anno 2023, in considerazione del protrarsi degli effetti economici negativi della crisi ucraini, gli enti locali possono approvare il bilancio di previsione con l'applicazione della quota libera dell'avanzo, accertato con l'approvazione del rendiconto 2022. A tal fine il termine per l'approvazione del bilancio di previsione per il 2023 è stato differito al 30 aprile 2023"*;
- il decreto Ministero dell'Interno 19 aprile 2023, pubblicato in G.U. - Serie Generale - n. 26/04/2023, con il quale risulta ulteriormente differito il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2023/2024/2025 al 31.05.2023 e che pertanto ad oggi, nelle more dell'approvazione del medesimo, la gestione prosegue in esercizio provvisorio ex art. 163 D.Lgs. 267/2000 s.m.i., con i limiti da esso indicati ed in particolare:

- Art. 163 c.3: Nel corso dell'esercizio provvisorio ... gli Enti possono impegnare solo spese correnti, le eventuali spese correlate riguardanti le partite di giro, lavori pubblici di somma urgenza o altri interventi di somma urgenza.

- Art. 163 c. 5: Nel corso dell'esercizio provvisorio, gli Enti possono impegnare mensilmente, unitamente alla quota dei dodicesimi non utilizzata nei mesi precedenti per ciascun programma, le spese di cui al c. 3 per importi non superiori ad un dodicesimo degli stanziamenti del secondo esercizio del bilancio di previsione deliberato l'anno precedente, ridotti delle somme già impegnate negli esercizi precedenti e dell'importo accantonato al fondo pluriennale vincolato, con l'esclusione delle spese:

- a. tassativamente regolate dalla legge;*
- b. non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi;*
- c. a carattere continuativo necessarie per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti, impegnate a seguito della scadenza dei relativi contratti.*

RICHIAMATI inoltre l'art. 24 c. 5 del vigente regolamento comunale di contabilità e successive modificazioni, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 74 del 04.11.2016 e s.m.i. per quanto attiene affidamenti ed impegni;

RICHIAMATI i seguenti atti che, nelle more dell'approvazione del bilancio 2023-2025, definiscono, ciascuno per quanto di propria competenza, gli obiettivi strategici, operativi e gestionali dell'Ente:

- deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 in data 30.05.2022 - con la quale è stato approvato il Documento unico di programmazione (D.U.P.) 2022-2024, integrato con la nota di aggiornamento, ex art. 170 D.Lgs. 267/2000
- deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 in data 30.05.2022 - con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per il triennio 2022/2023/2024
- deliberazione della Giunta Comunale n. 216 in data 29.07.2022 con la quale risulta approvato il piano esecutivo di gestione (PEG) per il triennio 2022/2023/2024 e con il quale risultano affidate le

dotazioni finanziarie, le risorse umane e strumentali ed il "funzionigramma" di riferimento;

- deliberazione della Giunta Comunale n. 231 del 05.08.2022 con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2022-2024 – ai sensi dell'art. 6 del DL n. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 113/2021.
- deliberazione della Giunta Comunale n. 76 del 07.04.2023 con la quale sono state approvate le modifiche alle assegnazioni delle dotazioni finanziarie piano esecutivo di gestione (PEG) per il triennio 2022-2023-2024 – esercizio 2023 a seguito delle modifiche della macrostruttura;
- deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 in data 28.04.2023 - con la quale è stato approvato Approvazione "Rendiconto della gestione 2022" e documenti allegati previsti dal D.Lgs 118/2011 e s.m.i.

ACCERTATO, ai sensi dell'art. 183 c. 8 del D.Lgs 267/2000 s.m.i, che il presente impegno e i pagamenti conseguenti sono compatibili con le disponibilità di bilancio nonché con le regole di finanza pubblica generale;

Visti i Decreti del Sindaco n. 24 del 30.12.2022 che nomina il Comandante della Polizia Locale sino al 31.12.2023, n° 3 del 28.03.2023 che individua i titolari di incarichi di Elevata Qualificazione fino al 31.12.2023 e n. 5 del 15.05.2023 che individua il titolare di incarico di Elevata Qualificazione ad interim del Settore Finanze con decorrenza 16.05.2023 e fino all'assunzione del vincitore della procedura selettiva;

- **Visto** l'art. 163 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. che disciplina le modalità dell'esercizio provvisorio;

- **Rilevato** che nelle more dell'approvazione del Bilancio di Previsione 2023/2024/2025, la gestione finanziaria prosegue in esercizio provvisorio con i limiti di spesa stabiliti dal punto 8 del Principio contabile applicato alla contabilità finanziaria approvato con il D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;

- **Dato atto** che sulla base del principio della competenza finanziaria potenziata, le obbligazioni giuridiche attive e passive sono imputate al bilancio dell'esercizio di cui le stesse sono eseguibili;

- **Richiamato** inoltre quanto previsto dall'art. 24 comma 5 del vigente Regolamento Comunale di Contabilità approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 74 in data 29.09.2016 ed s.m.i.;

- Visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i.;

- Visto il D.L 76/2020 convertito in L. 120/2020;

- Visto il D.L. 77/2021 convertito in L. 108/2021;

- Visto il D.P.R. 207 del 5/10/2010 – Regolamento di esecuzione ed attuazione del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. per quanto ancora in vigore ai sensi dell'articolo 216 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

- Visto il Decreto Legislativo 9 aprile 2008 n. 81 in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro e s.m.i.;

- Visto il D.M.LL.PP. n° 145 del 19/04/2000 – Regolamento recante il Capitolato Generale di Appalto dei Lavori Pubblici per quanto ancora vigente a seguito dell'attuazione del d. Lgs. 50/2016;
- Vista la Legge 13/08/2010 n. 136 per quanto attinente ai contratti pubblici;
- Visti gli artt. 151 comma 4° - 183 comma 9 – 107 commi 2 e 3 in combinato disposto con l'art. 109 comma 2 del D. Lgs. n° 267 del 18/08/2000 e ritenuto di assumere la presente determinazione a contrarre ai sensi dell'articolo 192 dello stesso decreto;
- Visto l'art. 39 del vigente Regolamento di Organizzazione;

DETERMINA

Ai sensi dell'articolo 192 del D. Lgs. n° 267 del 18/08/2000 T.U.E.L. in combinato disposto con l'art. 32 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. in riferimento alla procedura in oggetto: **“CARMAGNOLA 4R – PER UNA RIGENERAZIONE DELLA CITTÀ”**

INTERVENTO R2 – “RESTAURO DELL'EX COMPLESSO MONASTICO DI SANT'AGOSTINO”

CUP C43D21001740001 - CIG 9838517910 – GARA 9110802

1) di assumere la presente determina a contrarre e di individuare gli elementi essenziali del contratto e stabilire i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

2) di prendere atto che il Quadro Economico dell'intervento è il seguente:

Intervento R2 – RESTAURO DELL'EX COMPLESSO MONASTICO DI SANT'AGOSTINO		
A	IMPORTI DEI LAVORI IN APPALTO - R2	
A3	Importo lavori intervento R2 complessivo	4.702.211,39
	Stralcio	758.551,40
	Importo lavori soggetti a ribasso intervento R2 per questa gara	3.943.659,99
	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	81.161,78
TOTALE A - Base d'asta intervento R2		4.024.821,77
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE R1	
B.1	IVA 10% sui lavori	402.482,18
B.2.A	Spese tecniche per progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori, contabilità, CRE (quota parte)	251.592,52
B.2.B	CNPAIA (4% su pese tecniche)	10.063,70
B.2.C	IVA 22% sulle spese tecniche e CNPAIA	57.564,37
	INDAGINI	
B.3.A	R2, R4: Spese tecniche per indagini strutturale e laboratorio (compresi IVA e oneri previdenziali)	9.880,35
B.3.B	R2, R4: Spese tecniche per indagini geologiche (compresi IVA e oneri previdenziali)	1.903,20
	VERIFICA E VALIDAZIONE	
B.4.A	(R1, 2, 3, 4) Spese tecniche per le attività di verifica e validazione del	33.267,56

	progetto definitivo e esecutivo (compresi IVA e oneri previdenziali) – quota parte	
	COLLAUDO (SE NON POSSIBILE, CRE)	
B.5.B	R2. Collaudo tecnico amministrativo (compresi IVA e oneri previdenziali)	110.126,98
	ALTRO	
B.6.A	Spese tecniche per indagine archeologica (compresi IVA e oneri previdenziali)	23.180,00
B.6.B	Spese di gara e pubblicazioni	15.799,05
B.6.C	Spese per pratica SCIA VVF (compresi IVA e oneri previdenziali)	3.500,00
B.6.D	Spese di diritti VVF in fase di SCIA	500,00
B.6.E	Allacciamento pubblici servizi	10.000,00
B.6.F	Incentivo art. 113 del D.lgs 50/2016 (1%)	40.248,22
B.6.G	Imprevisti, arrotondamenti	23.960,00
TOTALE B		994.168,13
TOTALE A+B -Intervento R2		5.018.989,90

3) In attuazione del D. Lgs. 18/04/2016 n. 50 e s.m.i., ai sensi dell'art. 32 comma 2 e dell'articolo 192 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 T.U.E.L., richiamate le Linee guida ANAC n. 4, con la presente determina a contrarre viene stabilito di procedere alla scelta del contraente e di svolgere la procedura di gara mediante l'utilizzo della Piattaforma telematica della centrale di committenza CUC Carmagnola "PORTALE TELEMATICO PROCEDURE DI GARA" come segue:

- ai sensi dell'art. 59 c. 1 D. Lgs. 50/2016 l'appalto avverrà mediante Procedura Aperta su progetto definitivo-esecutivo secondo le indicazioni dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016 ed in ottemperanza al combinato disposto degli articoli 37 comma 4 lettera b) e dell'art. 38 comma 8 di detto decreto (mediante unione di comuni in centrali di committenza qualificate);
- l'appalto ha come scopo l'affidamento del restauro dell'ex complesso monastico di Sant'Agostino;
- la stazione appaltante individua l'operatore economico secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 97 c. 3 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
- per la presente procedura di gara aperta, ai fini della ricezione delle offerte, in ragione dell'urgenza di procedere con l'affidamento entro il 30/07/2023, verranno concessi 22 giorni dalla pubblicazione del bando, ai sensi dell'articolo 8 comma 1 lettera c), il quale prevede che fino al 30/06/2023 *"in relazione alle procedure ordinarie, si applicano le riduzioni dei termini procedurali per ragioni di urgenza di cui agli articoli 60 comma 3, 61 comma 6, 62 comma 5, 74 commi 2 e 3 del D.Lgs 50/2016. Nella motivazione del provvedimento che dispone la riduzione dei termini non è necessario dar conto delle ragioni di urgenza, che si considerano comunque sussistenti"*;
- l'intervento da eseguire è costituito da un unico lotto in ragione delle sue stesse caratteristiche ed in considerazione del fatto che gli interventi in esso previsti riguardano prestazioni contrattuali che, per ragioni di efficienza e buon funzionamento dell'appalto, devono essere eseguite da un unico operatore economico poiché l'affidamento unitario garantisce il conseguimento di migliori condizioni economiche;

- il subappalto è ammesso se dichiarato in sede di gara e l'operatore economico affidatario è tenuto ad eseguire in proprio il 70% delle lavorazioni della categoria OG2;
- verranno richieste le dichiarazioni obbligatorie da rendere ai sensi dell'articolo 47 del D.L. 77/2021 convertito in L. 108/2021;
- verrà applicato il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- verrà applicato l'articolo 97, commi 3 e 6 del decreto Lgs. 50/2016 e s.m.i. in merito alla congruità delle offerte presentate;
- si procederà all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta purché ritenuta valida;
- la stazione appaltante, ai sensi dell'art. n. 95 c. 12 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i., si riserva di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- sarà effettuata la verifica del possesso dei requisiti di qualificazione previsti per l'affidamento di contratti pubblici;
- l'appalto verrà contabilizzato a corpo;
- il contratto oggetto della presente verrà stipulato nella forma di Atto Pubblico Amministrativo a rogito del Segretario Generale con spese a carico della ditta aggiudicataria;
- tutte le spese di pubblicità della presente procedura di gara (avviso ed esito) verranno rimborsate dall'aggiudicatario;

4) di approvare il Bando di gara, il Disciplinare di gara e relativi documenti di gara allegati, gli estratti di gara redatti secondo quanto indicato all'articolo 71 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., che formano parte integrante del presente provvedimento;

5) di dare atto che, in conformità alla vigente normativa in materia di Contratti Pubblici, il Bando di gara sarà pubblicato all'Albo Pretorio on-line del Comune di Carmagnola, mentre l'intera documentazione sarà pubblicata sul profilo di committente www.comune.carmagnola.to.it nella sezione bandi di gara, sulla piattaforma telematica Tuttogare CUC Carmagnola, all'Osservatorio Regionale dei contratti Pubblici in funzione della piattaforma ANAC non ancora attiva e a valere per le pubblicazione da effettuare sul MIT; l'estratto sarà pubblicato sulla G.U.R.I., e su un quotidiano a tiratura nazionale e uno a tiratura locale;

6) di dare atto che i lavori dovranno essere ultimati entro e non oltre il 31/12/2025;

7) di dare atto che per l'espletamento della procedura in oggetto si è provveduto ad acquisire dal sito dell'ANAC, ai sensi della legge n. 136 del 13/08/2010 e s.m.i., il codice di identificazione gara **CIG 9838517910 - GARA 9110802** associato al seguente **CUP C43D21001740001**;

8) di nominare quale seggio di Gara per l'appalto in oggetto, il personale dell'Ufficio Gare della Centrale di Committenza del Comune di Carmagnola.

9) Di dare atto che le risorse relative al progetto PNRR 4R risultano ad oggi stanziare a bilancio e complessivamente garantiscono la copertura dell'intero quadro economico pari ad €. 7.400.000,00, in capitoli codificati nell'ambito del medesimo " macroaggregato", si dovrà procedere, in corso d'esercizio, all'adeguamento finanziario dei singoli lotti di progetto in funzione

11) di **frazionare** l'impegno n.714/2023, ed imputare ai rispettivi esercizi di competenza finanziaria, le somme di seguito indicate in funzione della loro esigibilità per ciascun creditore:

Creditore	ANAC c/o Palazzo Sciarra, Via Minghetti, 10 00187 Roma C.F. 97584460584
Causale	TASSA GARA per Appalto integrato: Affidamento della progettazione definitiva-esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, esecuzione lavori per l'intervento denominato "Carmagnola 4I: Inclusivo, Integrato, Innovativo, Insieme"

Imponibile	660,00		Iva			Totale	660,00	
CIG	9838517910		CUP	C47B22000010005				
Missione	01	Programma	06	Titolo	2	Macroagg.	202	
Cap./Art.	89026/2	Descrizione		M5C2 - MISSIONE 5- COMPONENTE 2- INVESTIMENTO2.1. - CUP. C43D21001740001 - "CARMAGNOLA 4R - PER UNA RIGENERAZIONE DELLA CITTA' " - PROGETTO DI RIGENERAZIONE URBANA NELL'AMBITO DEL P.N.R.R.				
Modalità Finanziamento		PNRR						
Vincoli								
Tempi pagamento fattura		30 gg						
Importo					660,00	Esigibilità	2023	

14) di attestare inoltre sotto forma di “Visto di compatibilità monetaria” quanto previsto dall’art. 183, comma 8, del D.Lgs 267/2000 e s.m.i. che testualmente recita *“Al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno; la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa. Qualora lo stanziamento di cassa, per ragioni sopravvenute, non consenta di far fronte all'obbligo contrattuale, l'amministrazione adotta le opportune iniziative, anche di tipo contabile, amministrativo o contrattuale, per evitare la formazione di debiti pregressi”;*

15) di dare atto che con la sottoscrizione del presente provvedimento, si attesta l'avvenuto controllo preventivo di regolarità amministrativa di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, nonché la regolarità tecnica del medesimo provvedimento;

16) Di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall’art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, che il presente provvedimento, oltre all’impegno di cui sopra, non *comporta* ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell’ente;

17) Di dare atto, che la spesa impegnata con il presente atto non rientra nei limiti dei dodicesimi, in quanto si tratta di spesa tassativamente regolata dalla legge o non suscettibile di frazionamento oppure ancora a carattere continuativo necessaria per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi storicamente erogati e comunque affidata nel rispetto dei principi contabili e dell’art. 163 del D.Lg. n. 267/2000 e s.m.i.;

18) Di autorizzare l’ufficio Ragioneria all’emissione del mandato su fattura vistata per regolare esecuzione dal Responsabile del Servizio;

19) Di autorizzare l’ufficio Ragioneria al pagamento del contributo ANAC dietro presentazione del MAV prodotto con indicazione dei relativi impegni di spesa sulla base del presente provvedimento;

20) Riscontrata l’assenza di conflitti di interesse del RUP sottoscritto nella procedura in oggetto ai sensi del vigente codice di comportamento;

21) Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e sarà pubblicato ai sensi dell'art. 29 del d. lgs. 50 del 14/08/2016 e s.m.i. (principi in materia di trasparenza);

22) Di rendere noto che ai sensi dell'articolo 31 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. il Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. Renato Crivello.

/te

Allegati:
Estratto GURI
Estratto giornali
Bando di gara
Disciplinare di gara
Istanza
Allegato A
Allegato B
Allegato C
Allegato D

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa