



CITTÀ DI CARMAGNOLA

(CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO)

VERBALE DI DELIBERAZIONE

DELLA GIUNTA COMUNALE N° 116

OGGETTO: “CARMAGNOLA 4R PER UNA RIGENERAZIONE DELLA CITTÀ”. CUP C43D21001740001. Progetto finanziato dall’Unione Europea nell’ambito di Next Generation EU – Misura M5C2 – Investimento 2.1 – “Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale”. - Approvazione del progetto definitivo-esecutivo interventi R1, R2 ed R4.

L’anno duemilaventitre addì ventitre del mese di maggio - ore 09:15, in CARMAGNOLA, nella solita sala comunale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

			Presente	Assente
1.	GAVEGLIO Ivana	Sindaco	X	
2.	CAMMARATA Alessandro	Vicesindaco		X
3.	BERTERO Simona	Assessore	X	
4.	GERBINO ROBERTO	Assessore	X	
5.	LA MURA Domenico	Assessore	X	
6.	PAMPALONI Massimiliano	Assessore	X	

Assiste alla seduta il Segretario Generale ARMONE CARUSO Bruno

CR/SA

Deliberazione G.C. n° 116 in data 23/05/2023

**Oggetto: “CARMAGNOLA 4R PER UNA RIGENERAZIONE DELLA CITTÀ”.
CUP C43D21001740001.**

Progetto finanziato dall’Unione Europea nell’ambito di Next Generation EU – Misura M5C2 – Investimento 2.1 – “Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale”.

- Approvazione del progetto definitivo-esecutivo interventi R1, R2 ed R4.



LA GIUNTA COMUNALE

Premesso

- che con deliberazione della G.C. nr. 154 in data 01.06.2021 è stata approvata la proposta di intervento denominata “Carmagnola 4R per una rigenerazione della città”, CUP C43D21001740001, comprendente quattro progetti di fattibilità relativi ad interventi distinti approvati con diverse deliberazioni:

R1 – RIQUALIFICAZIONE URBANA DI PIAZZA ANTICHI BASTIONI E PIAZZA RAYNERI - approvato con la medesima deliberazione G.C. n. 154 in data 01/06/2021

R2 - RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'EX COMPLESSO MONASTICO DI SANT'AGOSTINO – approvato con Deliberazione della G.C. n. 217 del 13/10/2020

R3 – RESTAURO AMBIENTALE VIA DE GASPERI – UN BOSCO PER CARMAGNOLA – approvato con deliberazione G.C. n. 65 del 03/06/2020

R4 - RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE EDIFICI COMUNALI DI VALORE STORICO/MILITARE: Intervento 1: “Palazzo Comunale – recupero torre circolare con piede a scarpa (sec. XV) con destinazione punto di accoglienza turistica”; Intervento 2: “Antichi Bastioni (sec. XIII) – riqualificazione salone e risanamento coperture” approvati con deliberazione G.C. n. 45 del 13/02/2018;

- tali progetti, suddivisi in lotti funzionali, sono stati finanziati per € 5.000.000,00 nell’ambito del PNRR alla Missione 5 “Inclusione e Coesione”, Componente 2 “Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore”, Investimento 2.1 “Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di degrado sociale”, con Decreto del 20/12/2021 e successivo Decreto del 04/04/2022;

- con il Fondo di avvio delle opere indifferibili (art. 7, comma 1, ultimo periodo, del DPCM 28 luglio 2022 e art. 29, comma 3, DL n. 144/2022) l’intervento è stato ulteriormente finanziato di altri 500.000,00 €;

- con det. PU525 del 08.06.2022, a seguito di espletamento di una procedura di gara aperta a livello comunitario, il servizio di progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori, contabilità CRE è stato affidato al RTP Settanta 7 srl (capogruppo), G.P.A. S.r.l. (mandante), Luca Galleano, (mandante), Allegra Carlone (mandante); con contratto stipulato in data 05.07.2022, repertorio 8242 del 05.07.2022;

- con lettera prot. 37647 del 22.09.2022 lo Studio Settanta7 s.r.l. ha richiesto una sospensione dei termini di esecuzione del servizio a causa del dilatarsi dei termini dovuti dalla necessaria revisione del progetto da parte della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino. In data 23 settembre si è dato riscontro positivo alla richiesta, previo restando la necessità di consegnare, nei tempi contrattuali, il progetto definitivo allo stato attuale;

- con prot. nr. 38089 del 25.09.2022 lo Studio Settanta7 s.r.l. ha consegnato copia digitale degli elaborati relativi al progetto definitivo, da considerarsi bozza in lavorazione;

- con prot. nr. 39066 del 03.10.2022 è stata consegnata copia digitale in bozza degli elaborati relativi al progetto definitivo inerente gli interventi R1 – Riqualficazione Urbana Piazza Antichi Bastioni e Piazza Rayneri ed R3 – Restauro ambientale di via de Gasperi;

- con prot. nr. 41279 del 18.10.2022 è stata consegnata copia digitale degli elaborati relativi al progetto definitivo inerente l'intervento R4 – recupero e Riqualficazione di edifici comunali di valore storico / militare (fabbricato degli Antichi Bastioni e Torre circolare con piede a scarpa);

- con prot. nr. 43389 del 31.10.2022 è stata consegnata copia digitale completa degli elaborati relativi al progetto definitivo inerente gli interventi R1 – Riqualficazione Urbana Piazza Antichi Bastioni e Piazza Rayneri ed R3 – Restauro ambientale di via de Gasperi ed R4 – Recupero e Riqualficazione di edifici comunali di valore storico / militare (fabbricato degli Antichi Bastioni e Torre circolare con piede a scarpa);

- con prot. nr. 44274 del 07.11.2022 è stata consegnata copia in formato digitale degli elaborati “work in progress” relativi al progetto definitivo dell'intervento R2 – Chiesa ed ex complesso monastico di S. Agostino da considerarsi bozza in lavorazione in attesa dei pareri degli enti sovraordinati;

- con prot. nr. 47001 del 22.11.2022; MIC_SABAP-TO|22/11/2022|0022447-P è pervenuto, da parte del Ministero della Cultura – Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino, autorizzazione con prescrizioni relativamente agli interventi R1 ed R4 “Riqualficazione urbana e restauro del fabbricato degli Antichi Bastioni con Piazza Antichi Bastioni e Piazza Rayneri e recupero della Torre Circolare”; e richiesta di integrazioni in merito all'intervento “R4 – Torre Circolare”;

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 325 del 25.11.2022 è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento “Carmagnola 4R: per una rigenerazione della Città”;

- con prot. nr. 7626 del 21.02.2023; MIC_SABAP-TO|20/02/2023|0003181-P è pervenuta, da parte del Ministero della Cultura – Soprintendenza

Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino, autorizzazione per l'intervento "Carmagnola 4R per una rigenerazione della città – Recupero della Torre Circolare";

- con prot. nr. 13187 del 27.03.2023; MIC_SABAP-TO|27/03/2023|0006080-P è pervenuta, da parte del Ministero della Cultura – Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino, autorizzazione per l'intervento "R2 Restauro e rifunionalizzazione dell'ex Complesso Monastico di sant'Agostino". Con il documento vengono autorizzati gli interventi dal punto di vista architettonico ma si richiede l'attivazione della procedura di Verifica preventiva dell'interesse archeologico;

- con prot. nr. 17276 del 27.04.2023; MIC_SABAP-TO|27/04/2023|0008451-P è pervenuta, da parte del Ministero della Cultura – Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino, autorizzazione favorevole all'esecuzione delle opere negli ambienti dove sono stati eseguiti i saggi; richiesta di assistenza archeologica per gli scavi negli locali non interessati dai sondaggi e richiesta di ampliamento dello scavo della struttura individuata in un sondaggio;

- con deliberazione della Giunta Comunale nr. 355 del 22.12.2022 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento "R3 RESTAURO AMBIENTALE VIA DE GASPERI, UN BOSCO PER CARMAGNOLA", e, con Det. nr. PU295 del 30.03.2023, è stata affidata l'esecuzione dell'intervento;

- con Det. nr. PU464 del 19.05.2023, viste le tempistiche di raggiungimento dei Target e Milestone presenti nel Decreto Interministeriale Ministero dell'Interno – MEF del 30 dicembre 2021 e Decreto Interministeriale Ministero Interno – AARR del 04 aprile 2022, che richiedono procedure di progettazione ed esecuzione lavori estremamente rapide, sono stati accorpati i livelli di progettazione definitiva ed esecutiva relativamente agli interventi R1, R2 ed R4 in un unico livello, salvaguardando la qualità della progettazione;

- visto il progetto Definitivo-Esecutivo, relativo agli interventi R1, R2 ed R4, redatto dallo Studio Settanta7 s.r.l, ai sensi dell'art. 23 commi 1, 7, 8 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i. trasmesso con il prot. 20825 del 22.05.2023 e successive integrazioni del 23.05.2023, composto dai seguenti elaborati:

RO – ELABORATI GENERALI

NR	CODICE	TITOLO
<i>DOCUMENTI GENERALI</i>		
01	CRM4R- R0_DE_DOC_000	Elenco elaborati
02	CRM4R- R0_DE_DOC_001	Relazione generale
03	CRM4R- R0_DE_DOC_002	Studio di impatto e fattibilità ambientale
04	CRM4R- R0_DE_DOC_003	Relazione di rispondenza ai C.A.M. ai sensi del D.M. 23/06/2022
05	CRM4R- R0_DE_DOC_004	Relazione di rispondenza ai criteri DNSH
06	CRM4R- R0_DE_DOC_005	Cronoprogramma generale
<i>RELAZIONI SPECIALISTICHE</i>		
07	CRM4R- R0_DE_RS_001	Relazione geologica (R2)

08	CRM4R- R0_DE_RS_002	Relazione indagini strutturali (R2, R4)
<i>ECONOMICI</i>		
09	CRM4R- R0_DE_EC_001	Quadro economico riassuntivo
<i>ALLEGATI</i>		
10	CRM4R- R0_DE_AL_001	Autorizzazione scavi intervento R1 (da Soprintendenza Beni Archeologici)
11	CRM4R- R0_DE_AL_002	Parere favorevole Soprintendenza per l'intervento R2
12	CRM4R- R0_DE_AL_003	Verifica preventiva interesse archeologico intervento R2 - Relazione
13	CRM4R- R0_DE_AL_004	Parere Soprintendenza a seguito Verifica Interesse Archeologico per l'intervento R2
14	CRM4R- R0_DE_AL_005	Parere Soprintendenza intervento R4
R1 – RIQUALIFICAZIONE URBANA PIAZZA ANTICHI BASTIONI E PIAZZA RAYNERI		
NR	CODICE	TITOLO
<i>DOCUMENTI GENERALI</i>		
15	CRM4R- R1_DE_DOC_001	Relazione tecnica relativa alle prescrizioni della L. 9/1/1989 n. 13, D.M. 14/06/1989 n. 236 e L.R. (Piemonte) 3/09/84 n. 54
16	CRM4R- R1_DE_DOC_002	Capitolato Speciale di Appalto amministrativo
17	CRM4R- R1_DE_DOC_003	Schema di contratto
18	CRM4R- R1_DE_DOC_004	Capitolato Speciale di Appalto tecnico
<i>RELAZIONI SPECIALISTICHE</i>		
19	CRM4R- R1_DE_RS_001	Censimento e progetto di risoluzione delle interferenze
20	CRM4R- R1_DE_RS_002	Planimetria con individuazione delle interferenze
21	CRM4R- R1_DE_RS_003	Relazione sulla gestione delle materie
<i>ECONOMICI</i>		
22	CRM4R- R1_DE_EC_001	Computo metrico estimativo
23	CRM4R- R1_DE_EC_002	Elenco prezzi unitari
24	CRM4R- R1_DE_EC_003	Analisi prezzi
25	CRM4R- R1_DE_EC_004	Quadro di incidenza della manodopera
<i>ARCHITETTONICO</i>		
26	CRM4R- R1_DE_ARC_001	Relazione tecnica delle opere architettoniche
27	CRM4R- R1_DE_ARC_002	Piano di manutenzione delle opere architettoniche
28	CRM4R- R1_DE_ARC_003	Inquadramento territoriale - urbanistico e documentazione fotografica
29	CRM4R- R1_DE_ARC_004	Stato di fatto - planimetria e rilievo planoaltimetrico
30	CRM4R- R1_DE_ARC_005	Stato di fatto - sezioni

31	CRM4R- R1_DE_ARC_006	Stato di progetto - planimetria generale
32	CRM4R- R1_DE_ARC_007	Stato di progetto - sezioni
33	CRM4R- R1_DE_ARC_008	Demolizioni/ricostruzioni
34	CRM4R- R1_DE_ARC_009	Abaco delle stratigrafie - pavimentazioni
35	CRM4R- R1_DE_ARC_010	Abbattimento delle barriere architettoniche
<i>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI</i>		
36	CRM4R- R1_DE_IE_001	Relazione tecnica e specialistica degli impianti elettrici e speciali
37	CRM4R- R1_DE_IE_002	Disciplinare descrittivo e prestazionale degli impianti elettrici e speciali
38	CRM4R- R1_DE_IE_003	Planimetrie impianti elettrici
39	CRM4R- R1_DE_IE_004	Raccolta schemi quadri elettrici
40	CRM4R- R1_DE_IE_005	Relazione di calcolo
41	CRM4R- R1_DE_IE_006	Piano di manutenzione
<i>IMPIANTI MECCANICI</i>		
42	CRM4R- R1_DE_IM_001	Relazione tecnica degli impianti meccanici
43	CRM4R- R1_DE_IM_002	Disciplinare descrittivo e prestazionale degli impianti meccanici
44	CRM4R- R1_DE_IM_003	Planimetria smaltimento acque meteoriche
45	CRM4R- R1_DE_IM_004	Piano di manutenzione
<i>SICUREZZA</i>		
46	CRM4R- R1_DE_SIC_001	Piano di sicurezza e coordinamento
47	CRM4R- R1_DE_SIC_002	Planimetria di cantiere
48	CRM4R- R1_DE_SIC_003	Fascicolo dell'opera
R2 - RESTAURO DELLA CHIESA E DELL'EX MONASTERO DI S. AGOSTINO		
NR	CODICE	TITOLO
<i>DOCUMENTI GENERALI</i>		
49	CRM4R- R2_DE_DOC_001	Dichiarazione di conformità igienico-sanitaria
50	CRM4R- R2_DE_DOC_002	Relazione tecnica abbattimento barriere architettoniche
51	CRM4R- R2_DE_DOC_003	Capitolato Speciale di Appalto amministrativo
52	CRM4R- R2_DE_DOC_004	Schema di contratto
53	CRM4R- R2_DE_DOC_005	Capitolato Speciale di Appalto tecnico
<i>RELAZIONI SPECIALISTICHE</i>		
54	CRM4R- R2_DE_RS_001	Determinazione dei requisiti acustici passivi degli ambienti interni

55	CRM4R- R2_DE_RS_002	Valutazione previsionale di impatto acustico
56	CRM4R- R2_DE_RS_003	Censimento e progetto di risoluzione delle interferenze
57	CRM4R- R2_DE_RS_004	Planimetria con individuazione delle interferenze
58	CRM4R- R2_DE_RS_005	Relazione paesaggistica
59	CRM4R- R2_DE_RS_006	Relazione storico artistica
60	CRM4R- R2_DE_RS_007	Relazione sulla gestione delle materie
61	CRM4R- R2_DE_RS_008	Documentazione fotografica dello stato del degrado dei serramenti esistenti
<i>ECONOMICI</i>		
62	CRM4R- R2_DE_EC_001	Computo metrico estimativo
63	CRM4R- R2_DE_EC_002	Elenco prezzi unitari
64	CRM4R- R2_DE_EC_003	Analisi prezzi
65	CRM4R- R2_DE_EC_004	Quadro di incidenza della manodopera
<i>ARCHITETTONICO</i>		
66	CRM4R- R2_DE_ARC_001	Relazione tecnica delle opere architettoniche
67	CRM4R- R2_DE_ARC_002	Piano di manutenzione delle opere architettoniche
68	CRM4R- R2_DE_ARC_003	Inquadramento territoriale - urbanistico
69	CRM4R- R2_DE_ARC_004	Documentazione fotografica
70	CRM4R- R2_DE_ARC_005	Stato di fatto – Pianta piano terra
71	CRM4R- R2_DE_ARC_006	Stato di fatto – Pianta piano primo
72	CRM4R- R2_DE_ARC_007	Stato di fatto – Pianta piano secondo
73	CRM4R- R2_DE_ARC_008	Stato di fatto – Sezioni e prospetti 1
74	CRM4R- R2_DE_ARC_009	Stato di fatto – Sezioni e prospetti 2
75	CRM4R- R2_DE_ARC_010	Stato di fatto – Sezioni e prospetti 3
76	CRM4R- R2_DE_ARC_011	Stato di fatto – Pianta delle coperture
77	CRM4R- R2_DE_ARC_012	Stato di progetto – pianta piano terra
78	CRM4R- R2_DE_ARC_013	Stato di progetto – pianta piano primo
79	CRM4R- R2_DE_ARC_014	Stato di progetto – pianta piano secondo
80	CRM4R- R2_DE_ARC_015	Stato di progetto – sezioni e prospetti 1
81	CRM4R- R2_DE_ARC_016	Stato di progetto – sezioni e prospetti 2

82	CRM4R- R2_DE_ARC_017	Stato di progetto – sezioni e prospetti 3
83	CRM4R- R2_DE_ARC_018	Demolizioni e ricostruzioni – pianta piano terra
84	CRM4R- R2_DE_ARC_019	Demolizioni e ricostruzioni – pianta piano primo
85	CRM4R- R2_DE_ARC_020	Demolizioni e ricostruzioni – pianta piano secondo
86	CRM4R- R2_DE_ARC_021	Demolizioni e ricostruzioni – sezioni e prospetti 1
87	CRM4R- R2_DE_ARC_022	Demolizioni e ricostruzioni – sezioni e prospetti 2
88	CRM4R- R2_DE_ARC_023	Demolizioni e ricostruzioni – sezioni e prospetti 3
89	CRM4R- R2_DE_ARC_024	Demolizioni e ricostruzioni – pianta delle coperture
90	CRM4R- R2_DE_ARC_025	Elaborato tecnico delle coperture - tavola
91	CRM4R- R2_DE_ARC_026	Elaborato tecnico delle coperture - relazione
92	CRM4R- R2_DE_ARC_027	Abaco delle stratigrafie - pareti
93	CRM4R- R2_DE_ARC_028	Abaco delle stratigrafie - solai
94	CRM4R- R2_DE_ARC_029	Abaco delle finiture interne: controsoffitti
95	CRM4R- R2_DE_ARC_030	Abaco serramenti interni
96	CRM4R- R2_DE_ARC_031	Abaco serramenti esterni
97	CRM4R- R2_DE_ARC_032	Abbattimento delle barriere architettoniche
	<i>STRUTTURE</i>	
98	CRM4R- R2_DE_STR_001	Relazione tecnica e specialistica delle opere strutturali
99	CRM4R- R2_DE_STR_002	Fascicolo di calcolo
100	CRM4R- R2_DE_STR_003	Rilievo monastero - Pianta piano terra Q1
101	CRM4R- R2_DE_STR_004	Rilievo monastero - Pianta piano terra Q2
102	CRM4R- R2_DE_STR_005	Rilievo monastero - Pianta piano primo Q1
103	CRM4R- R2_DE_STR_006	Rilievo monastero - Pianta piano primo Q2
104	CRM4R- R2_DE_STR_007	Rilievo monastero - Pianta piano secondo Q1
105	CRM4R- R2_DE_STR_008	Rilievo monastero - Pianta piano secondo Q2
106	CRM4R- R2_DE_STR_009	Rilievo monastero - Pianta piano copertura Q1
107	CRM4R- R2_DE_STR_010	Rilievo monastero - Pianta piano copertura Q2
108	CRM4R- R2_DE_STR_011	Rilievo monastero - Sezioni S1, S2
109	CRM4R-	Rilievo monastero - Sezioni S3

	R2_DE_STR_012	
110	CRM4R- R2_DE_STR_013	Rilievo monastero - Degrado e quadro fessurativo 01
111	CRM4R- R2_DE_STR_014	Rilievo monastero - Degrado e quadro fessurativo 02
112	CRM4R- R2_DE_STR_015	Progetto monastero - Pianta piano terra Q1
113	CRM4R- R2_DE_STR_016	Progetto monastero - Pianta piano terra Q2
114	CRM4R- R2_DE_STR_017	Progetto monastero - Pianta piano primo Q1
115	CRM4R- R2_DE_STR_018	Progetto monastero - Pianta piano primo Q2
116	CRM4R- R2_DE_STR_019	Progetto monastero - Pianta piano secondo e sottotetto Q1
117	CRM4R- R2_DE_STR_020	Progetto monastero - Pianta piano secondo e sottotetto Q2
118	CRM4R- R2_DE_STR_021	Progetto monastero - Pianta piano copertura Q1
119	CRM4R- R2_DE_STR_022	Progetto monastero - Pianta piano copertura Q2
120	CRM4R- R2_DE_STR_023	Progetto monastero - Pianta dei carichi
121	CRM4R- R2_DE_STR_024	Progetto monastero - Sezioni S1, S2
122	CRM4R- R2_DE_STR_025	Progetto monastero - Sezioni S3
123	CRM4R- R2_DE_STR_026	Progetto monastero - Dettagli costruttivi interventi 01
124	CRM4R- R2_DE_STR_027	Progetto monastero - Dettagli costruttivi interventi 02
125	CRM4R- R2_DE_STR_028	Progetto monastero - Dettagli costruttivi interventi 03
126	CRM4R- R2_DE_STR_029	Progetto monastero - Dettagli costruttivi scale 01
127	CRM4R- R2_DE_STR_030	Progetto monastero - Dettagli costruttivi scale 02
128	CRM4R- R2_DE_STR_031	Progetto monastero - Interventi di restauro 01
129	CRM4R- R2_DE_STR_032	Progetto monastero - Interventi di restauro 02
130	CRM4R- R2_DE_STR_033	Comparativa monastero - Pianta piano terra e primo
131	CRM4R- R2_DE_STR_034	Comparativa monastero - Pianta p. secondo e copertura
132	CRM4R- R2_DE_STR_035	Comparativa monastero - Sezioni S1, S2
133	CRM4R- R2_DE_STR_036	Comparativa monastero - Sezioni S3
134	CRM4R- R2_DE_STR_037	Rilievo chiesa - Pianta piano terra
135	CRM4R- R2_DE_STR_038	Rilievo chiesa - Pianta copertura
136	CRM4R- R2_DE_STR_039	Rilievo chiesa - Sezioni
137	CRM4R-	Progetto chiesa - Pianta piano terra

138	CRM4R- R2_DE_STR_040	Progetto chiesa - Pianta copertura
139	CRM4R- R2_DE_STR_041	Progetto chiesa - Sezioni
140	CRM4R- R2_DE_STR_042	Progetto chiesa - Sezioni e dettagli costruttivi 01
141	CRM4R- R2_DE_STR_043	Progetto chiesa - Sezioni e dettagli costruttivi 02
142	CRM4R- R2_DE_STR_044	Comparativa chiesa - Piante
143	CRM4R- R2_DE_STR_045	Comparativa chiesa - Sezioni
	CRM4R- R2_DE_STR_046	
<i>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI</i>		
144	CRM4R- R2_DE_IE_001	Relazione tecnica e specialistica degli impianti elettrici e speciali
145	CRM4R- R2_DE_IE_002	Disciplinare descrittivo e prestazionale degli impianti elettrici e speciali
146	CRM4R- R2_DE_IE_003	Impianto di distribuzione forza motrice e trasmissione dati - Planimetria piano terra
147	CRM4R- R2_DE_IE_004	Impianto di distribuzione forza motrice e trasmissione dati - Planimetria piano primo
148	CRM4R- R2_DE_IE_005	Impianto di distribuzione forza motrice e trasmissione dati - Planimetria piano secondo
149	CRM4R- R2_DE_IE_006	Pianta illuminazione - Piano terra
150	CRM4R- R2_DE_IE_007	Pianta illuminazione - Piano primo
151	CRM4R- R2_DE_IE_008	Pianta illuminazione - Piano secondo
152	CRM4R- R2_DE_IE_009	Impianti di sicurezza - Planimetria piano terra
153	CRM4R- R2_DE_IE_010	Impianti di sicurezza - Planimetria piano primo
154	CRM4R- R2_DE_IE_011	Impianti di sicurezza - Planimetria piano secondo
155	CRM4R- R2_DE_IE_012	Raccolta schemi quadri elettrici
156	CRM4R- R2_DE_IE_013	Relazione di calcolo
157	CRM4R- R2_DE_IE_014	Piano di manutenzione
<i>IMPIANTI MECCANICI</i>		
158	CRM4R- R2_DE_IM_001	Relazione tecnica degli impianti meccanici
159	CRM4R- R2_DE_IM_002	Disciplinare descrittivo e prestazionale degli impianti meccanici
160	CRM4R- R2_DE_IM_003	Schema centrale termofrigorifera e idrica
161	CRM4R- R2_DE_IM_004	Planimetrie impianto di climatizzazione
162	CRM4R- R2_DE_IM_005	Planimetrie impianto idrico sanitario
163	CRM4R- R2_DE_IM_006	Planimetria impianto di climatizzazione (chiesa)
164	CRM4R-	Piano di manutenzione

	R2_DE_IM_007	
	<i>ANTINCENDIO</i>	
165	CRM4R- R2_DE_AI_001	RELAZIONE TECNICA - Valutazione progetto VVF ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 01/08/2011 N°151
166	CRM4R- R2_DE_AI_002	PLANIMETRIA GENERALE ESTERNA - Valutazione progetto VVF ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 01/08/2011 N°151
167	CRM4R- R2_DE_AI_003	PIANTA PIANO TERRA - Valutazione progetto VVF ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 01/08/2011 N°151
168	CRM4R- R2_DE_AI_004	PIANTA PIANO PRIMO - Valutazione progetto VVF ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 01/08/2011 N°151
169	CRM4R- R2_DE_AI_005	PIANTA PIANO SECONDO - Valutazione progetto VVF ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 01/08/2011 N°151
170	CRM4R- R2_DE_AI_006	SEZIONI E PROSPETTI - Valutazione progetto VVF ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 01/08/2011 N°151
	<i>SICUREZZA</i>	
171	CRM4R- R2_DE_SIC_001	Piano di sicurezza e coordinamento
172	CRM4R- R2_DE_SIC_002	Planimetria di cantiere
173	CRM4R- R2_DE_SIC_003	Fascicolo dell'opera
	<i>RESTAURO</i>	
174	CRM4R- R2_DE_RES_001	Relazione generale di restauro
175	CRM4R- R2_DE_RES_002	Documentazione fotografica
176	CRM4R- R2_DE_RES_003	Indagine stratigrafica
177	CRM4R- R2_DE_RES_004	Relazione tecnica di restauro
178	CRM4R- R2_DE_RES_005	Tavola dei materiali costruttivi
179	CRM4R- R2_DE_RES_006	Tavola dello stato di conservazione
180	CRM4R- R2_DE_RES_007	Tavola degli interventi previsti
	R4 – RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DI EDIFICI COMUNALI DI VALORE STORICO / MILITARE	
	<i>DOCUMENTI</i>	
181	CRM4R- R4_DE_DOC_001	Capitolato speciale d'appalto - Parte II - opere edili
182	CRM4R- R4_DE_DOC_002	Capitolato speciale d'appalto - Parte II - opere strutturali
183	CRM4R- R4_DE_DOC_003	Piano di manutenzione - opere edili
184	CRM4R- R4_DE_DOC_004	Piano di manutenzione - opere strutturali
185	CRM4R- R4_DE_DOC_005	Capitolato speciale di appalto amministrativo
186	CRM4R-	Schema di contratto

R4_DE_DOC_006		
<i>ECONOMICI</i>		
187	CRM4R- R4_DE_EC_001	Computo metrico estimativo
188	CRM4R- R4_DE_EC_002	Elenco prezzi unitari
189	CRM4R- R4_DE_EC_003	Analisi prezzi
190	CRM4R- R4_DE_EC_004	Quadro di incidenza della manodopera
<i>RELAZIONI SPECIALISTICHE</i>		
191	CRM4R- R4_DE_RS_001	Relazione sulla gestione delle materie
192	CRM4R- R4_DE_RS_002	Relazione sulle interferenze
<i>ARCHITETTONICO</i>		
193	CRM4R- R4_DE_ARC_001	Relazione tecnica delle opere architettoniche
194	CRM4R- R4_DE_ARC_002	Inquadramento territoriale - urbanistico e documentazione fotografica
195	CRM4R- R4_DE_ARC_003	Rilievo Antichi Bastioni - Pianta piano terra e copertura
196	CRM4R- R4_DE_ARC_004	Rilievo Antichi Bastioni - Prospetti e sezioni
197	CRM4R- R4_DE_ARC_005	Progetto Antichi Bastioni - Pianta piano terra e copertura
198	CRM4R- R4_DE_ARC_006	Progetto Antichi Bastioni - Prospetti e sezioni
199	CRM4R- R4_DE_ARC_007	Progetto Antichi Bastioni - Dettagli costruttivi
200	CRM4R- R4_DE_ARC_008	Progetto Antichi Bastioni - Modellazione bim
201	CRM4R- R4_DE_ARC_009	Rilievo Torre Circolare - Piante prospetti sezioni
202	CRM4R- R4_DE_ARC_010	Torre Circolare - Rilievo materico dei prospetti
203	CRM4R- R4_DE_ARC_011	Torre Circolare - Analisi del degrado e quadro fessurativo
204	CRM4R- R4_DE_ARC_012	Progetto Torre Circolare - Piante, prospetti e sezioni
205	CRM4R- R4_DE_ARC_013	Progetto Torre Circolare - Interventi di restauro
206	CRM4R- R4_DE_ARC_014	Progetto Torre Circolare - Dettagli costruttivi
<i>STRUTTURE</i>		
207	CRM4R- R4_DE_STR_001	Torre circolare - Relazione tecnica e specialistica delle opere strutturali
208	CRM4R- R4_DE_STR_002	Fascicolo di calcolo
209	CRM4R- R4_DE_STR_003	Torre Circolare - rilievo - piante/sezioni/dettagli costruttivi
210	CRM4R- R4_DE_STR_004	Torre Circolare - progetto - piante/sezioni/dettagli costruttivi
211	CRM4R- R4_DE_STR_005	Torre Circolare - dettagli costruttivi
<i>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI</i>		

212	CRM4R- R4_DE_IE_001	Relazione tecnica e specialistica degli impianti elettrici e speciali
213	CRM4R- R4_DE_IE_002	Disciplinare descrittivo e prestazionale degli impianti elettrici e speciali
214	CRM4R- R4_DE_IE_003	Planimetria impianti elettrici
215	CRM4R- R4_DE_IE_004	Raccolta schemi quadri elettrici
216	CRM4R- R4_DE_IE_005	Piano di manutenzione
IMPIANTI MECCANICI		
217	CRM4R- R4_DE_IM_001	Relazione tecnica degli impianti meccanici
218	CRM4R- R4_DE_IM_002	Disciplinare descrittivo e prestazionale degli impianti meccanici
219	CRM4R- R4_DE_IM_003	Planimetrie impianto di climatizzazione (Antichi Bastioni)
220	CRM4R- R4_DE_IM_004	Planimetrie impianto di climatizzazione e idrico sanitario (Torretta)
221	CRM4R- R4_DE_IM_005	Piano di manutenzione
SICUREZZA		
222	CRM4R- R4_DE_SIC_001	Piano di sicurezza e coordinamento
223	CRM4R- R4_DE_SIC_002	Planimetria di cantiere
224	CRM4R- R4_DE_SIC_003	Fascicolo dell'opera

- Dato atto che la soluzione progettuale proposta individua compiutamente gli interventi da realizzare, il rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi e delle indicazioni stabilite da questa Amministrazione Comunale;

- Rilevato che il Quadro Economico dell'opera risulta essere il seguente:

A) IMPORTO LAVORI

- Importo lavori soggetti a ribasso	€ 5.869.445,58
- Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 117.388,91
Totale lavori a base d'asta	€ 5.986.834,49

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

- IVA 10% sui lavori	€ 598.683,45
- Spese Tecniche (compresa cassa prev. 4% e IVA 22%)	€ 685.474,86
- Incentivi (art.113 D.lgs 50/2016 e s.m.i.)	€ 59.868,34
- Spese gara, arrotondamento e contributi ANAC	€ 23.500,00
- Allacci	€ 10.000,00
- Imprevisti	€ 35.638,86

Totale somme a disposizione **€ 1.413.165,51**

Totale complessivo dell'opera **€ 7.400.000,00**

- Di dare atto che l'intervento "CARMAGNOLA 4R PER UNA RIGENERAZIONE DELLA CITTÀ" è stato inserito nel piano triennale delle Opere Pubbliche contenuto nel D.U.P. 2023/2024/2025 approvato con deliberazione della

Giunta Comunale n. 106 in data 12.05.2023 e troverà copertura finanziaria nel redigendo bilancio di previsione 2023/2024/2025;

- Richiamati i punti precedenti descritti;
- Ritenuto che nulla osti all'approvazione dell'allegato progetto definitivo-esecutivo, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 23 commi 1, 4, 7 ed 8 del D. Lgs.50/2016 e s.m.i.;
- Visto il D.Lgs 50/2016 e s.m.i. "Codice dei Contratti";
- Visto il D.P.R. 207 del 5/10/2010 – Regolamento di esecuzione ed attuazione del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. per quanto ancora in vigore ai sensi dell'articolo 216 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- Visto il D.M.LL.PP. n° 145 del 19/04/2000 – Regolamento recante il Capitolato Generale di Appalto dei Lavori Pubblici per quanto ancora vigente a seguito dell'attuazione del d. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- Visto l'articolo 48, del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267, in riferimento alle competenze della Giunta Comunale;
- Visti gli allegati pareri espressi in formato digitale, in merito alla proposta di deliberazione in esame, ai sensi dell'art.49 comma 1 del Decreto Legislativo 18/8/2000 n.267 e s.m.i.;
- Con voti favorevoli ed unanimi, espressi in forma palese

D E L I B E R A

1) di approvare il progetto Definitivo-Esecutivo, relativo agli interventi R1, R2 ed R4, redatto dallo Studio Settanta7 s.r.l, ai sensi dell'art. 23 commi 1, 7, 8 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i. trasmesso con il prot. 20825 del 22.05.2023 e successive integrazioni del 23.05.2023, composto dai seguenti elaborati:

RO – ELABORATI GENERALI

NR	CODICE	TITOLO
<i>DOCUMENTI GENERALI</i>		
01	CRM4R- R0_DE_DOC_000	Elenco elaborati
02	CRM4R- R0_DE_DOC_001	Relazione generale
03	CRM4R- R0_DE_DOC_002	Studio di impatto e fattibilità ambientale
04	CRM4R- R0_DE_DOC_003	Relazione di rispondenza ai C.A.M. ai sensi del D.M. 23/06/2022
05	CRM4R- R0_DE_DOC_004	Relazione di rispondenza ai criteri DNSH
06	CRM4R- R0_DE_DOC_005	Cronoprogramma generale
<i>RELAZIONI SPECIALISTICHE</i>		
07	CRM4R- R0_DE_RS_001	Relazione geologica (R2)
08	CRM4R- R0_DE_RS_002	Relazione indagini strutturali (R2, R4)
<i>ECONOMICI</i>		
09	CRM4R-	Quadro economico riassuntivo

	R0_DE_EC_001	
	<i>ALLEGATI</i>	
10	CRM4R- R0_DE_AL_001	Autorizzazione scavi intervento R1 (da Soprintendenza Beni Archeologici)
11	CRM4R- R0_DE_AL_002	Parere favorevole Soprintendenza per l'intervento R2
12	CRM4R- R0_DE_AL_003	Verifica preventiva interesse archeologico intervento R2 - Relazione
13	CRM4R- R0_DE_AL_004	Parere Soprintendenza a seguito Verifica Interesse Archeologico per l'intervento R2
14	CRM4R- R0_DE_AL_005	Parere Soprintendenza intervento R4
	R1 - RIQUALIFICAZIONE URBANA PIAZZA ANTICHI BASTIONI E PIAZZA RAYNERI	
NR	CODICE	TITOLO
	<i>DOCUMENTI GENERALI</i>	
15	CRM4R- R1_DE_DOC_001	Relazione tecnica relativa alle prescrizioni della L. 9/1/1989 n. 13, D.M. 14/06/1989 n. 236 e L.R. (Piemonte) 3/09/84 n. 54
16	CRM4R- R1_DE_DOC_002	Capitolato Speciale di Appalto amministrativo
17	CRM4R- R1_DE_DOC_003	Schema di contratto
18	CRM4R- R1_DE_DOC_004	Capitolato Speciale di Appalto tecnico
	<i>RELAZIONI SPECIALISTICHE</i>	
19	CRM4R- R1_DE_RS_001	Censimento e progetto di risoluzione delle interferenze
20	CRM4R- R1_DE_RS_002	Planimetria con individuazione delle interferenze
21	CRM4R- R1_DE_RS_003	Relazione sulla gestione delle materie
	<i>ECONOMICI</i>	
22	CRM4R- R1_DE_EC_001	Computo metrico estimativo
23	CRM4R- R1_DE_EC_002	Elenco prezzi unitari
24	CRM4R- R1_DE_EC_003	Analisi prezzi
25	CRM4R- R1_DE_EC_004	Quadro di incidenza della manodopera
	<i>ARCHITETTONICO</i>	
26	CRM4R- R1_DE_ARC_001	Relazione tecnica delle opere architettoniche
27	CRM4R- R1_DE_ARC_002	Piano di manutenzione delle opere architettoniche
28	CRM4R- R1_DE_ARC_003	Inquadramento territoriale - urbanistico e documentazione fotografica
29	CRM4R- R1_DE_ARC_004	Stato di fatto - planimetria e rilievo planoaltimetrico
30	CRM4R- R1_DE_ARC_005	Stato di fatto - sezioni
31	CRM4R- R1_DE_ARC_006	Stato di progetto - planimetria generale
32	CRM4R- R1_DE_ARC_007	Stato di progetto - sezioni

33	CRM4R- R1_DE_ARC_008	Demolizioni/ricostruzioni
34	CRM4R- R1_DE_ARC_009	Abaco delle stratigrafie - pavimentazioni
35	CRM4R- R1_DE_ARC_010	Abbattimento delle barriere architettoniche

IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

36	CRM4R- R1_DE_IE_001	Relazione tecnica e specialistica degli impianti elettrici e speciali
37	CRM4R- R1_DE_IE_002	Disciplinare descrittivo e prestazionale degli impianti elettrici e speciali
38	CRM4R- R1_DE_IE_003	Planimetrie impianti elettrici
39	CRM4R- R1_DE_IE_004	Raccolta schemi quadri elettrici
40	CRM4R- R1_DE_IE_005	Relazione di calcolo
41	CRM4R- R1_DE_IE_006	Piano di manutenzione

IMPIANTI MECCANICI

42	CRM4R- R1_DE_IM_001	Relazione tecnica degli impianti meccanici
43	CRM4R- R1_DE_IM_002	Disciplinare descrittivo e prestazionale degli impianti meccanici
44	CRM4R- R1_DE_IM_003	Planimetria smaltimento acque meteoriche
45	CRM4R- R1_DE_IM_004	Piano di manutenzione

SICUREZZA

46	CRM4R- R1_DE_SIC_001	Piano di sicurezza e coordinamento
47	CRM4R- R1_DE_SIC_002	Planimetria di cantiere
48	CRM4R- R1_DE_SIC_003	Fascicolo dell'opera

R2 - RESTAURO DELLA CHIESA E DELL'EX MONASTERO DI S. AGOSTINO

NR	CODICE	TITOLO
----	--------	--------

DOCUMENTI GENERALI

49	CRM4R- R2_DE_DOC_001	Dichiarazione di conformità igienico-sanitaria
50	CRM4R- R2_DE_DOC_002	Relazione tecnica abbattimento barriere architettoniche
51	CRM4R- R2_DE_DOC_003	Capitolato Speciale di Appalto amministrativo
52	CRM4R- R2_DE_DOC_004	Schema di contratto
53	CRM4R- R2_DE_DOC_005	Capitolato Speciale di Appalto tecnico

RELAZIONI SPECIALISTICHE

54	CRM4R- R2_DE_RS_001	Determinazione dei requisiti acustici passivi degli ambienti interni
55	CRM4R- R2_DE_RS_002	Valutazione previsionale di impatto acustico
56	CRM4R- R2_DE_RS_003	Censimento e progetto di risoluzione delle interferenze

57	CRM4R- R2_DE_RS_004	Planimetria con individuazione delle interferenze
58	CRM4R- R2_DE_RS_005	Relazione paesaggistica
59	CRM4R- R2_DE_RS_006	Relazione storico artistica
60	CRM4R- R2_DE_RS_007	Relazione sulla gestione delle materie
61	CRM4R- R2_DE_RS_008	Documentazione fotografica dello stato del degrado dei serramenti esistenti
<i>ECONOMICI</i>		
62	CRM4R- R2_DE_EC_001	Computo metrico estimativo
63	CRM4R- R2_DE_EC_002	Elenco prezzi unitari
64	CRM4R- R2_DE_EC_003	Analisi prezzi
65	CRM4R- R2_DE_EC_004	Quadro di incidenza della manodopera
<i>ARCHITETTONICO</i>		
66	CRM4R- R2_DE_ARC_001	Relazione tecnica delle opere architettoniche
67	CRM4R- R2_DE_ARC_002	Piano di manutenzione delle opere architettoniche
68	CRM4R- R2_DE_ARC_003	Inquadramento territoriale - urbanistico
69	CRM4R- R2_DE_ARC_004	Documentazione fotografica
70	CRM4R- R2_DE_ARC_005	Stato di fatto – Pianta piano terra
71	CRM4R- R2_DE_ARC_006	Stato di fatto – Pianta piano primo
72	CRM4R- R2_DE_ARC_007	Stato di fatto – Pianta piano secondo
73	CRM4R- R2_DE_ARC_008	Stato di fatto – Sezioni e prospetti 1
74	CRM4R- R2_DE_ARC_009	Stato di fatto – Sezioni e prospetti 2
75	CRM4R- R2_DE_ARC_010	Stato di fatto – Sezioni e prospetti 3
76	CRM4R- R2_DE_ARC_011	Stato di fatto – Pianta delle coperture
77	CRM4R- R2_DE_ARC_012	Stato di progetto – pianta piano terra
78	CRM4R- R2_DE_ARC_013	Stato di progetto – pianta piano primo
79	CRM4R- R2_DE_ARC_014	Stato di progetto – pianta piano secondo
80	CRM4R- R2_DE_ARC_015	Stato di progetto – sezioni e prospetti 1
81	CRM4R- R2_DE_ARC_016	Stato di progetto – sezioni e prospetti 2
82	CRM4R- R2_DE_ARC_017	Stato di progetto – sezioni e prospetti 3
83	CRM4R- R2_DE_ARC_018	Demolizioni e ricostruzioni – pianta piano terra

84	CRM4R- R2_DE_ARC_019	Demolizioni e ricostruzioni – pianta piano primo
85	CRM4R- R2_DE_ARC_020	Demolizioni e ricostruzioni – pianta piano secondo
86	CRM4R- R2_DE_ARC_021	Demolizioni e ricostruzioni – sezioni e prospetti 1
87	CRM4R- R2_DE_ARC_022	Demolizioni e ricostruzioni – sezioni e prospetti 2
88	CRM4R- R2_DE_ARC_023	Demolizioni e ricostruzioni – sezioni e prospetti 3
89	CRM4R- R2_DE_ARC_024	Demolizioni e ricostruzioni – pianta delle coperture
90	CRM4R- R2_DE_ARC_025	Elaborato tecnico delle coperture - tavola
91	CRM4R- R2_DE_ARC_026	Elaborato tecnico delle coperture - relazione
92	CRM4R- R2_DE_ARC_027	Abaco delle stratigrafie - pareti
93	CRM4R- R2_DE_ARC_028	Abaco delle stratigrafie - solai
94	CRM4R- R2_DE_ARC_029	Abaco delle finiture interne: controsoffitti
95	CRM4R- R2_DE_ARC_030	Abaco serramenti interni
96	CRM4R- R2_DE_ARC_031	Abaco serramenti esterni
97	CRM4R- R2_DE_ARC_032	Abbattimento delle barriere architettoniche
	<i>STRUTTURE</i>	
98	CRM4R- R2_DE_STR_001	Relazione tecnica e specialistica delle opere strutturali
99	CRM4R- R2_DE_STR_002	Fascicolo di calcolo
100	CRM4R- R2_DE_STR_003	Rilievo monastero - Pianta piano terra Q1
101	CRM4R- R2_DE_STR_004	Rilievo monastero - Pianta piano terra Q2
102	CRM4R- R2_DE_STR_005	Rilievo monastero - Pianta piano primo Q1
103	CRM4R- R2_DE_STR_006	Rilievo monastero - Pianta piano primo Q2
104	CRM4R- R2_DE_STR_007	Rilievo monastero - Pianta piano secondo Q1
105	CRM4R- R2_DE_STR_008	Rilievo monastero - Pianta piano secondo Q2
106	CRM4R- R2_DE_STR_009	Rilievo monastero - Pianta piano copertura Q1
107	CRM4R- R2_DE_STR_010	Rilievo monastero - Pianta piano copertura Q2
108	CRM4R- R2_DE_STR_011	Rilievo monastero - Sezioni S1, S2
109	CRM4R- R2_DE_STR_012	Rilievo monastero - Sezioni S3
110	CRM4R- R2_DE_STR_013	Rilievo monastero - Degrado e quadro fessurativo 01
111	CRM4R-	Rilievo monastero - Degrado e quadro

	R2_DE_STR_014	fessurativo 02
112	CRM4R- R2_DE_STR_015	Progetto monastero - Pianta piano terra Q1
113	CRM4R- R2_DE_STR_016	Progetto monastero - Pianta piano terra Q2
114	CRM4R- R2_DE_STR_017	Progetto monastero - Pianta piano primo Q1
115	CRM4R- R2_DE_STR_018	Progetto monastero - Pianta piano primo Q2
116	CRM4R- R2_DE_STR_019	Progetto monastero - Pianta piano secondo e sottotetto Q1
117	CRM4R- R2_DE_STR_020	Progetto monastero - Pianta piano secondo e sottotetto Q2
118	CRM4R- R2_DE_STR_021	Progetto monastero - Pianta piano copertura Q1
119	CRM4R- R2_DE_STR_022	Progetto monastero - Pianta piano copertura Q2
120	CRM4R- R2_DE_STR_023	Progetto monastero - Pianta dei carichi
121	CRM4R- R2_DE_STR_024	Progetto monastero - Sezioni S1, S2
122	CRM4R- R2_DE_STR_025	Progetto monastero - Sezioni S3
123	CRM4R- R2_DE_STR_026	Progetto monastero - Dettagli costruttivi interventi 01
124	CRM4R- R2_DE_STR_027	Progetto monastero - Dettagli costruttivi interventi 02
125	CRM4R- R2_DE_STR_028	Progetto monastero - Dettagli costruttivi interventi 03
126	CRM4R- R2_DE_STR_029	Progetto monastero - Dettagli costruttivi scale 01
127	CRM4R- R2_DE_STR_030	Progetto monastero - Dettagli costruttivi scale 02
128	CRM4R- R2_DE_STR_031	Progetto monastero - Interventi di restauro 01
129	CRM4R- R2_DE_STR_032	Progetto monastero - Interventi di restauro 02
130	CRM4R- R2_DE_STR_033	Comparativa monastero - Pianta piano terra e primo
131	CRM4R- R2_DE_STR_034	Comparativa monastero - Pianta p. secondo e copertura
132	CRM4R- R2_DE_STR_035	Comparativa monastero - Sezioni S1, S2
133	CRM4R- R2_DE_STR_036	Comparativa monastero - Sezioni S3
134	CRM4R- R2_DE_STR_037	Rilievo chiesa - Pianta piano terra
135	CRM4R- R2_DE_STR_038	Rilievo chiesa - Pianta copertura
136	CRM4R- R2_DE_STR_039	Rilievo chiesa - Sezioni
137	CRM4R- R2_DE_STR_040	Progetto chiesa - Pianta piano terra
138	CRM4R- R2_DE_STR_041	Progetto chiesa - Pianta copertura
139	CRM4R-	Progetto chiesa - Sezioni

140	R2_DE_STR_042 CRM4R- R2_DE_STR_043	Progetto chiesa - Sezioni e dettagli costruttivi 01
141	CRM4R- R2_DE_STR_044	Progetto chiesa - Sezioni e dettagli costruttivi 02
142	CRM4R- R2_DE_STR_045	Comparativa chiesa - Piante
143	CRM4R- R2_DE_STR_046	Comparativa chiesa - Sezioni
<i>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI</i>		
144	CRM4R- R2_DE_IE_001	Relazione tecnica e specialistica degli impianti elettrici e speciali
145	CRM4R- R2_DE_IE_002	Disciplinare descrittivo e prestazionale degli impianti elettrici e speciali
146	CRM4R- R2_DE_IE_003	Impianto di distribuzione forza motrice e trasmissione dati - Planimetria piano terra
147	CRM4R- R2_DE_IE_004	Impianto di distribuzione forza motrice e trasmissione dati - Planimetria piano primo
148	CRM4R- R2_DE_IE_005	Impianto di distribuzione forza motrice e trasmissione dati - Planimetria piano secondo
149	CRM4R- R2_DE_IE_006	Pianta illuminazione - Piano terra
150	CRM4R- R2_DE_IE_007	Pianta illuminazione - Piano primo
151	CRM4R- R2_DE_IE_008	Pianta illuminazione - Piano secondo
152	CRM4R- R2_DE_IE_009	Impianti di sicurezza - Planimetria piano terra
153	CRM4R- R2_DE_IE_010	Impianti di sicurezza - Planimetria piano primo
154	CRM4R- R2_DE_IE_011	Impianti di sicurezza - Planimetria piano secondo
155	CRM4R- R2_DE_IE_012	Raccolta schemi quadri elettrici
156	CRM4R- R2_DE_IE_013	Relazione di calcolo
157	CRM4R- R2_DE_IE_014	Piano di manutenzione
<i>IMPIANTI MECCANICI</i>		
158	CRM4R- R2_DE_IM_001	Relazione tecnica degli impianti meccanici
159	CRM4R- R2_DE_IM_002	Disciplinare descrittivo e prestazionale degli impianti meccanici
160	CRM4R- R2_DE_IM_003	Schema centrale termofrigorifera e idrica
161	CRM4R- R2_DE_IM_004	Planimetrie impianto di climatizzazione
162	CRM4R- R2_DE_IM_005	Planimetrie impianto idrico sanitario
163	CRM4R- R2_DE_IM_006	Planimetria impianto di climatizzazione (chiesa)
164	CRM4R- R2_DE_IM_007	Piano di manutenzione
<i>ANTINCENDIO</i>		
165	CRM4R- R2_DE_AI_001	RELAZIONE TECNICA - Valutazione progetto VVF ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 01/08/2011

166	CRM4R- R2_DE_AI_002	N°151 PLANIMETRIA GENERALE ESTERNA - Valutazione progetto VVF ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 01/08/2011 N°151
167	CRM4R- R2_DE_AI_003	PIANTA PIANO TERRA - Valutazione progetto VVF ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 01/08/2011 N°151
168	CRM4R- R2_DE_AI_004	PIANTA PIANO PRIMO - Valutazione progetto VVF ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 01/08/2011 N°151
169	CRM4R- R2_DE_AI_005	PIANTA PIANO SECONDO - Valutazione progetto VVF ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 01/08/2011 N°151
170	CRM4R- R2_DE_AI_006	SEZIONI E PROSPETTI - Valutazione progetto VVF ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 01/08/2011 N°151

SICUREZZA

171	CRM4R- R2_DE_SIC_001	Piano di sicurezza e coordinamento
172	CRM4R- R2_DE_SIC_002	Planimetria di cantiere
173	CRM4R- R2_DE_SIC_003	Fascicolo dell'opera

RESTAURO

174	CRM4R- R2_DE_RES_001	Relazione generale di restauro
175	CRM4R- R2_DE_RES_002	Documentazione fotografica
176	CRM4R- R2_DE_RES_003	Indagine stratigrafica
177	CRM4R- R2_DE_RES_004	Relazione tecnica di restauro
178	CRM4R- R2_DE_RES_005	Tavola dei materiali costruttivi
179	CRM4R- R2_DE_RES_006	Tavola dello stato di conservazione
180	CRM4R- R2_DE_RES_007	Tavola degli interventi previsti

R4 - RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DI EDIFICI COMUNALI DI VALORE STORICO / MILITARE

DOCUMENTI

181	CRM4R- R4_DE_DOC_001	Capitolato speciale d'appalto - Parte II - opere edili
182	CRM4R- R4_DE_DOC_002	Capitolato speciale d'appalto - Parte II - opere strutturali
183	CRM4R- R4_DE_DOC_003	Piano di manutenzione - opere edili
184	CRM4R- R4_DE_DOC_004	Piano di manutenzione - opere strutturali
185	CRM4R- R4_DE_DOC_005	Capitolato speciale di appalto amministrativo
186	CRM4R- R4_DE_DOC_006	Schema di contratto

ECONOMICI

187	CRM4R- R4_DE_EC_001	Computo metrico estimativo
-----	------------------------	----------------------------

188	CRM4R- R4_DE_EC_002	Elenco prezzi unitari
189	CRM4R- R4_DE_EC_003	Analisi prezzi
190	CRM4R- R4_DE_EC_004	Quadro di incidenza della manodopera
<i>RELAZIONI SPECIALISTICHE</i>		
191	CRM4R- R4_DE_RS_001	Relazione sulla gestione delle materie
192	CRM4R- R4_DE_RS_002	Relazione sulle interferenze
<i>ARCHITETTONICO</i>		
193	CRM4R- R4_DE_ARC_001	Relazione tecnica delle opere architettoniche
194	CRM4R- R4_DE_ARC_002	Inquadramento territoriale - urbanistico e documentazione fotografica
195	CRM4R- R4_DE_ARC_003	Rilievo Antichi Bastioni - Pianta piano terra e copertura
196	CRM4R- R4_DE_ARC_004	Rilievo Antichi Bastioni - Prospetti e sezioni
197	CRM4R- R4_DE_ARC_005	Progetto Antichi Bastioni - Pianta piano terra e copertura
198	CRM4R- R4_DE_ARC_006	Progetto Antichi Bastioni - Prospetti e sezioni
199	CRM4R- R4_DE_ARC_007	Progetto Antichi Bastioni - Dettagli costruttivi
200	CRM4R- R4_DE_ARC_008	Progetto Antichi Bastioni - Modellazione bim
201	CRM4R- R4_DE_ARC_009	Rilievo Torre Circolare - Piante prospetti sezioni
202	CRM4R- R4_DE_ARC_010	Torre Circolare - Rilievo materico dei prospetti
203	CRM4R- R4_DE_ARC_011	Torre Circolare - Analisi del degrado e quadro fessurativo
204	CRM4R- R4_DE_ARC_012	Progetto Torre Circolare - Piante, prospetti e sezioni
205	CRM4R- R4_DE_ARC_013	Progetto Torre Circolare - Interventi di restauro
206	CRM4R- R4_DE_ARC_014	Progetto Torre Circolare - Dettagli costruttivi
<i>STRUTTURE</i>		
207	CRM4R- R4_DE_STR_001	Torre circolare - Relazione tecnica e specialistica delle opere strutturali
208	CRM4R- R4_DE_STR_002	Fascicolo di calcolo
209	CRM4R- R4_DE_STR_003	Torre Circolare - rilievo - piante/sezioni/dettagli costruttivi
210	CRM4R- R4_DE_STR_004	Torre Circolare - progetto - piante/sezioni/dettagli costruttivi
211	CRM4R- R4_DE_STR_005	Torre Circolare - dettagli costruttivi
<i>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI</i>		
212	CRM4R- R4_DE_IE_001	Relazione tecnica e specialistica degli impianti elettrici e speciali
213	CRM4R- R4_DE_IE_002	Disciplinare descrittivo e prestazionale degli impianti elettrici e speciali

214	CRM4R- R4_DE_IE_003	Planimetria impianti elettrici
215	CRM4R- R4_DE_IE_004	Raccolta schemi quadri elettrici
216	CRM4R- R4_DE_IE_005	Piano di manutenzione
<i>IMPIANTI MECCANICI</i>		
217	CRM4R- R4_DE_IM_001	Relazione tecnica degli impianti meccanici
218	CRM4R- R4_DE_IM_002	Disciplinare descrittivo e prestazionale degli impianti meccanici
219	CRM4R- R4_DE_IM_003	Planimetrie impianto di climatizzazione (Antichi Bastioni)
220	CRM4R- R4_DE_IM_004	Planimetrie impianto di climatizzazione e idrico sanitario (Torretta)
221	CRM4R- R4_DE_IM_005	Piano di manutenzione
<i>SICUREZZA</i>		
222	CRM4R- R4_DE_SIC_001	Piano di sicurezza e coordinamento
223	CRM4R- R4_DE_SIC_002	Planimetria di cantiere
224	CRM4R- R4_DE_SIC_003	Fascicolo dell'opera

2) Di dare atto che il quadro economico dell'opera per un totale di € 7.400.000,00 è il seguente:

A) IMPORTO LAVORI

- Importo lavori soggetti a ribasso	€ 5.869.445,58
- Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 117.388,91
Totale lavori a base d'asta	€ 5.986.834,49

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

- IVA 10% sui lavori	€ 598.683,45
- Spese Tecniche (compresa cassa prev. 4% e IVA 22%)	€ 685.474,86
- Incentivi (art.113 D.lgs 50/2016 e s.m.i.)	€ 59.868,34
- Spese gara, arrotondamento e contributi ANAC	€ 23.500,00
- Allacci	€ 10.000,00
- Imprevisti	€ 35.638,86

Totale somme a disposizione **€ 1.413.165,51**

Totale complessivo dell'opera **€ 7.400.000,00**

3) Di dare atto che l'intervento "CARMAGNOLA 4R PER UNA RIGENERAZIONE DELLA CITTÀ" è stato inserito nel piano triennale delle Opere Pubbliche contenuto nel D.U.P. 2023/2024/2025 approvato con deliberazione della Giunta Comunale n.106 in data 12.05.2023 e troverà copertura finanziaria nel redigendo bilancio di previsione 2023/2024/2025;

4) Di dare atto che il Progetto di cui si tratta per quanto riguarda i contenuti, è stato redatto secondo quanto previsto dall'articolo 23 del D. Lgs. 50 del 18/04/2016 e sm.i. e secondo quanto previsto dal D.P.R. 5 ottobre 2010,

n.207 ancora in vigore in esecuzione delle norme transitorie previste dall'art.216 comma 4 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

5) Di dare atto che la pubblicazione degli allegati all'Albo pretorio on-line viene omessa a causa della loro dimensione informatica, e la loro consultazione sarà possibile nella specifica sezione "Amministrazione Trasparente" nell'area tematica destinata al PNRR sul sito internet della Città di Carmagnola ai sensi dell'art. 9 del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i;

6) Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. è il Direttore della Ripartizione Tecnica arch. Renato CRIVELLO.

"Con votazione favorevole ed unanime, resa nei modi di legge, il presente provvedimento è dichiarato immediatamente eseguibile ex art.134, comma 4, del D.Lgs n.267/2000."

Redatto e sottoscritto.

Il Presidente
GAVEGLIO Ivana

Il Segretario Generale
ARMONE CARUSO Bruno

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e
norme collegate