



CITTÀ DI CARMAGNOLA

(CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO)

RIPARTIZIONE: **TECNICO**

UFFICIO: **OPERE PUBBLICHE**

DETERMINAZIONE N. 647 DEL 26/07/2023

OGGETTO: “CARMAGNOLA 4R – PER UNA RIGENERAZIONE DELLA CITTÀ” - Intervento R2 – “RESTAURO DELL’EX COMPLESSO MONASTICO DI SANT’AGOSTINO” - CUP C43D21001740001 - cig 9838517910 – gara 9110802 - Approvazione verbali di gara. - Aggiudicazione. - Modifica Quadro Economico. - Impegno di Spesa al creditore e impegni del Quadro Economico.

IL DIRETTORE DI RIPARTIZIONE

Premesso



- che con deliberazione della G.C. nr. 154 in data 01.06.2021 è stata approvata la proposta di intervento denominata “Carmagnola 4R per una rigenerazione della città”, CUP C43D21001740001, comprendente quattro progetti di fattibilità relativi ad interventi distinti approvati con diverse deliberazioni:

- R1 RIQUALIFICAZIONE URBANA DI PIAZZA ANTICHI BASTIONI E PIAZZA RAYNERI - approvato con la medesima deliberazione G.C. n. 154 in data 01/06/2021;
- R2 RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL’EX COMPLESSO MONASTICO DI SANT’AGOSTINO – approvato con Deliberazione della G.C. n. 217 del 13/10/2020;
- R3 RESTAURO AMBIENTALE VIA DE GASPERI – UN BOSCO PER CARMAGNOLA – approvato con deliberazione G.C. n. 65 del 03/06/2020;

R4 RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE EDIFICI COMUNALI DI VALORE STORICO/MILITARE: Intervento 1: "Palazzo Comunale – recupero torre circolare con piede a scarpa (sec. XV) con destinazione punto di accoglienza turistica"; Intervento 2: "Antichi Bastioni (sec. XIII) – riqualificazione salone e risanamento coperture" approvati con deliberazione G.C. n. 45 del 13/02/2018;

- tali progetti dell'importo complessivo di € 6.463.250,00 sono stati finanziati per € 5.000.000,00 nell'ambito del PNRR alla Missione 5 "Inclusione e Coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Investimento 2.1 "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di degrado sociale", con Decreto del 20/12/2021 e successivo Decreto del 04/04/2022;

- con det. PU277 del 30/03/2022 (int 88 del 25/03/2022) è stata indetta una procedura di gara aperta a livello comunitario per l'affidamento del servizio di progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori, contabilità CRE per l'intervento denominato "Carmagnola 4R per una rigenerazione della città" ed è stata accertata la somma di € 5.000.000,00 riconosciuta con Decreto sopra citato;

- con det. PU525 del 08.06.2022 (int. 154 del 01/06/2022), a seguito della procedura di gara, il servizio di progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori, contabilità CRE è stato affidato al RTP Settanta 7 srl (capogruppo), G.P.A. S.r.l. (mandante), Luca Galleano, (mandante), Allegra Carlone (mandante) verso il corrispettivo contrattuale a corpo di € 374.226,57 oltre contributi ed IVA;

- il contratto d'appalto con il RTP Settanta 7 srl (capogruppo), G.P.A. S.r.l. (mandante), Luca Galleano, (mandante), Allegra Carlone (mandante) è stato stipulato in data 05.07.2022, repertorio 8242 del 05.07.2022;

- Con deliberazione della G.C. n. 325 del 25/11/2022 è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento "Carmagnola 4R per una rigenerazione della città" redatto dallo Studio Settanta7 s.r.l, ai sensi dell'art. 23 commi 1, 7 del D. Lgs 50/2016 dell'importo complessivo di progetto di € 7.400.000,00; la validazione per gli interventi R1 e R3 è avvenuta in data 12/12/2022 ed è stata approvata, in attuazione dell'art. 48 c. 2 del D.L. 77/2021 convertito in L. 108/2021, con determinazione della Ripartizione Tecnica n. 1204 del 14/12/2022;

- L'importo di € 7.400.000,00 è finanziato come segue:

- per €. 5.000.000,00 dal Ministero dell'interno nell'ambito del PNRR Next Generation EU, attraverso i fondi della Missione M5 C2 Intervento 2.1. "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale"
- per €. 500.000,00 con FONDI PNC OPERE INDIFFERIBILI AUMENTO 10%
- per € 1.592.068,61 con MUTUO PRESTITO FLESSIBILE CDP SPA
- per € 44.369,49 con AVANZO VINCOLATO RENDICONTO 2022.
- per € 259.596,89 con mutuo Ics
- per € 3.965,01 con altri fondi titolo IV

- Con determina del Settore Tecnico n. 464 del 19/05/2023 sono stati accorpati i livelli di progettazione definitiva-esecutiva in un unico livello che conterrà tutti gli elementi previsti per il livello omesso, salvaguardando la qualità della progettazione e pertanto la procedura di gara si svolgerà sulla base del progetto definitivo-esecutivo;

Con deliberazione della G.C. n° 116 in data 23/05/2023 è stato approvato il progetto definitivo esecutivo dell'intervento **CARMAGNOLA 4R – PER UNA RIGENERAZIONE DELLA CITTÀ**, redatto dallo Studio Settanta7 s.r.l, tra cui risulta l' **“INTERVENTO R2 – “RESTAURO DELL'EX COMPLESSO MONASTICO DI SANT'AGOSTINO” DELL'IMPORTO COMPLESSIVO DI € 5.018.989,90 COME RISULTA DAL SEGUENTE QUADRO ECONOMICO:**

Intervento R2 – RESTAURO DELL'EX COMPLESSO MONASTICO DI SANT'AGOSTINO		
A	IMPORTI DEI LAVORI IN APPALTO - R2	
A3	Importo lavori intervento R2 complessivo	4.702.211,39
	Stralcio	758.551,40
	Importo lavori soggetti a ribasso intervento R2 per questa gara	3.943.659,99
	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	81.161,78
TOTALE A - Base d'asta intervento R2		4.024.821,77
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE R1	
B.1	IVA 10% sui lavori	402.482,18
B.2.A	Spese tecniche per progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori, contabilità, CRE (quota parte)	251.592,52
B.2.B	CNPAIA (4% su pese tecniche)	10.063,70
B.2.C	IVA 22% sulle spese tecniche e CNPAIA	57.564,37
	INDAGINI	
B.3.A	R2, R4: Spese tecniche per indagini strutturale e laboratorio (compresi IVA e oneri previdenziali)	9.880,35
B.3.B	R2, R4: Spese tecniche per indagini geologiche (compresi IVA e oneri previdenziali)	1.903,20
	VERIFICA E VALIDAZIONE	
B.4.A	(R1, 2, 3, 4) Spese tecniche per le attività di verifica e validazione del progetto definitivo e esecutivo (compresi IVA e oneri previdenziali) – quota parte	33.267,56
	COLLAUDO (SE NON POSSIBILE, CRE)	
B.5.B	R2. Collaudo tecnico amministrativo (compresi IVA e oneri previdenziali)	110.126,98
	ALTRO	
B.6.A	Spese tecniche per indagine archeologica (compresi IVA e oneri previdenziali)	23.180,00
B.6.B	Spese di gara e pubblicazioni	15.799,05
B.6.C	Spese per pratica SCIA VVF (compresi IVA e oneri previdenziali)	3.500,00
B.6.D	Spese di diritti VVF in fase di SCIA	600,00
B.6.E	Allacciamento pubblici servizi	10.000,00
B.6.F	Incentivo art. 113 del D.lgs 50/2016 (1%)	40.248,22

B.6.G	Imprevisti, arrotondamenti	23.960,00
TOTALE B		994.168,13
TOTALE A+B -Intervento R2		5.018.989,90

- Con determina del Settore Tecnico n. 489 del 29/05/2023 (int. 176 del 26/05/2023) è stata approvazione l'aggiornamento del progetto definitivo-esecutivo relativo agli interventi R2 ed R4 che non introduce variazioni sostanziali rispetto a quanto approvato con deliberazione G.C. 116 del 26/05/2023;

- il progetto definitivo-esecutivo è stato verificato e validato dal R.U.P. e la validazione, avvenuta in data 26/05/2022 e' stata approvata, in attuazione dell'art. 48 c. 2 del D.L. 77/2021 convertito in L. 108/2021, con determinazione della Ripartizione Tecnica n. 488 del 29/05/2023 (int. 177 del 26/05/2023);

- con determinazione del Settore Tecnico n. 500 del 31/05/2023 è stata indetta una procedura aperta mediante l'utilizzo della Piattaforma telematica della centrale di committenza CUC Carmagnola "PORTALE TELEMATICO PROCEDURE DI GARA" per l'affidamento del restauro dell'ex complesso monastico di Sant'Agostino, mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 97 c. 3 del D.Lgs 50/2016 e smi;

- con determinazione del Settore Tecnico n. int. 211 del 28/06/2023 è stata nominata la commissione di gara ai sensi dell'articolo 77 del D.Lgs 50/2016 e mi;

- visti i verbali di gara allegati alla presente quali parte integranti da cui si evince che l'offerta più vantaggiosa per l'Ente è quella dell'operatore BELLIO LIBERO, con sede legale e sede operativa in Via Roma 9 - SAN PAOLO SOLBRITO (AT), P.IVA 00238220057 e C.F. BLLLBR55L03I076Z che ha offerto il ribasso del 4,210% sull'importo dei lavori a corpo soggetto a ribasso, ottenendo un punteggio di 58,974/100;

- Dato atto che nel quadro economico approvato con deliberazione G.C. n° 116 in data 23/05/2023 le voci delle spese tecniche B.2.A., B.2.B. e B.2.C. sono state erroneamente rideterminate in funzione dell'importo a base di gara mentre le stesse sono state già impegnate con la determina di affidamento della procedura di gara per la progettazione dell'intervento complessivo Carmagnola 4R PU525 del 08/06/2022; occorre pertanto che le stesse spese tecniche siano allineate con gli impegni già effettuati per ogni intervento facente parte del progetto Carmagnola 4R come segue, diminuendo la voce del quadro economico Imprevisti e arrotondamenti; occorre inoltre rideterminare il Quadro economico a seguito del ribasso offerto, il tutto come risulta dal seguente prospetto:

Intervento R2 – RESTAURO DELL'EX COMPLESSO MONASTICO DI SANT'AGOSTINO		
A	IMPORTI DEI LAVORI IN APPALTO - R2	
A3	Importo lavori intervento R2 complessivo	4.702.211,39
	Stralcio	758.551,40
	Importo lavori soggetti a ribasso intervento R2 per questa gara	3.943.659,99
	-ribasso offerto in sede di gara 4,210%	166.028,09
	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	81.161,78

TOTALE A – Importo contrattuale R2		3.858.793,68
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE R1	
B.1	IVA 10% sui lavori	385.879,37
B.2.A B.2.B B.2.C	Spese tecniche per progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori, contabilità, CRE (quota parte), Cassa previdenza e IVA 22	324.712,49
	INDAGINI	
B.3.A	R2, R4: Spese tecniche per indagini strutturale e laboratorio (compresi IVA e oneri previdenziali)	9.880,35
B.3.B	R2, R4: Spese tecniche per indagini geologiche (compresi IVA e oneri previdenziali)	1.903,20
	VERIFICA E VALIDAZIONE	
B.4.A	(R1, 2, 3, 4) Spese tecniche per le attività di verifica e validazione del progetto definitivo e esecutivo (compresi IVA e oneri previdenziali) – quota parte	33.267,56
	COLLAUDO (SE NON POSSIBILE, CRE)	
B.5.B	R2. Collaudo tecnico amministrativo (compresi IVA e oneri previdenziali)	110.126,98
	ALTRO	
B.6.A	Spese tecniche per indagine archeologica (compresi IVA e oneri previdenziali)	23.180,00
B.6.B	Spese di gara e pubblicazioni	15.799,05
B.6.C	Spese per pratica SCIA VVF (compresi IVA e oneri previdenziali)	3.500,00
B.6.D	Spese di diritti VVF in fase di SCIA	600,00
B.6.E	Allacciamento pubblici servizi	10.000,00
B.6.F	Incentivo art. 113 del D.lgs 50/2016 (1%)	40.248,22
B.6.G	Imprevisti, arrotondamenti	18.468,10
	Economia di ribasso	182.630,90
TOTALE B		1.160.196,22
TOTALE A+B -Intervento R2		5.018.989,90

- Dato atto altresì che l'affidamento dovrà avvenire entro e non oltre il 30/07/2023 pena la perdita del finanziamento;

- Dato atto che le risorse relative al progetto PNRR 4R risultano ad oggi stanziare a bilancio e complessivamente garantiscono la copertura dell'intero quadro economico pari ad €. 7.400.000,00, in capitoli codificati nell'ambito del medesimo " macroaggregato", si dovrà procedere, in corso d'esercizio, all'adeguamento finanziario dei singoli lotti di progetto in funzione dell'esigibilità effettiva delle somme, secondo cronoprogramma, ed in funzione di eventuali modifiche alle singole componenti dei Q.E.;

- per l'espletamento della procedura in oggetto, in ottemperanza all'articolo 3 della legge n. 136 del 13/08/2010 e s.m.i. e determinazioni A.V.C.P. n. 8 del 18/11/2010 e n. 10 del 22/12/2010, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari è stato richiesto il **CIG 9838517910 - GARA 9110802 associato al CUP C43D21001740001**;

- Secondo i termini e modalità di cui all'art. 76 commi 5 lettera a) e 6 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. si procederà a pubblicare l'avviso sui risultati della procedura di affidamento ai sensi dell'art. 98 c. 1 dello stesso Decreto mediante la pubblicazione dell'operatore risultato vincitore individuato con la presente determinazione, indicando inoltre il sistema di aggiudicazione adottato;

- Visto il Durc on line ai sensi del D.M. 30/01/2015 "semplificazione in materia di documento unico di regolarità contributiva", in merito alla regolarità contributiva, ai sensi dell'art. 4, comma 4 bis del Decreto Legge n. 70/2011, convertito con modificazioni dalla Legge n. 106 del 12/07/2011, dell'operatore economico **BELLIO LIBERO** richiesto d'ufficio ed acquisito al prot. INAIL_39296565 che risulta regolare;

- Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 3 in data 08/01/2019 con la quale è stata approvata la procedura di velocizzazione dei pagamenti nelle transazioni commerciali in base al recepimento della Direttiva 2011/7/ Ue contro i ritardi dei pagamenti nelle transazioni commerciali, avvenuto con il D.Lgs. 9 novembre 2012 n. 192;

Richiamato inoltre l'art. 24 c. 5 del vigente regolamento comunale di contabilità approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 74 in data 29.09.2016 e s.m.i. per quanto attiene affidamenti ed impegni;

Visti il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., il D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i., il D.Lgs 126/2014;

Dato atto che sulla base del principio della competenza finanziaria potenziata, le obbligazioni giuridiche attive e passive sono imputate al bilancio dell'esercizio di cui le stesse sono esigibili;

Richiamati i seguenti atti che, definiscono, ciascuno per quanto di propria competenza, gli obiettivi strategici, operativi e gestionali dell'Ente:

- deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 in data 28.06.2023 - con la quale è stato approvato il Documento unico di programmazione (D.U.P.) 2023-2025, integrato con la nota di aggiornamento, ex art. 170 D.Lgs. 267/2000 s.m.i.;
- deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 in data 28.06.2023 - con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2023-2025 ex art. 174 D.Lgs. 267/2000 s.m.i.;
- deliberazione della Giunta Comunale n. 45 del 07.03.2023 con la quale è stato approvato la Modifica al PIAO 2022/2024 e conferma del documento modificato quale Piano provvisorio relativo al triennio 2023/2025 nelle more della definizione dei nuovi documenti programmatici.
- deliberazione della Giunta Comunale n. 76 del 07.04.2023 con la quale sono state approvate le modifiche alle assegnazioni delle dotazioni finanziarie piano esecutivo di gestione (PEG) per il triennio 2022-2023-2024 - esercizio 2023 a seguito delle modifiche della macrostruttura.

Accertata la disponibilità sul capitolo 89026/2 "M5C2 - MISSIONE 5-COMPONENTE 2- INVESTIMENTO2.1. - CUP. C43D21001740001-CARMAGNOLA 4R - PER UNA RIGENERAZIONE DELLA CITTA' " - PROGETTO

DI RIGENERAZIONE URBANA NELL'AMBITO DEL P.N.R.R. (SANT'AGOSTINO R2)" e cap. 89025 RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE COMPLESSO MONASTICO SANT'AGOSTINO del bilancio di previsione 2023;

Visti i Decreti del Sindaco n. 24 del 30.12.2022 che nomina il Comandante della Polizia Locale sino al 31.12.2023, n° 3 del 28.03.2023 che individua i titolari di incarichi di Elevata Qualificazione fino al 31.12.2023 e n. 5 del 15.05.2023 che individua il titolare di incarico di Elevata Qualificazione ad interim del Settore Finanze con decorrenza 16.05.2023 e fino all'assunzione del vincitore della procedura selettiva;

- Dato atto che sulla base del principio della competenza finanziaria potenziata, le obbligazioni giuridiche attive e passive sono imputate al bilancio dell'esercizio di cui le stesse sono eseguibili;

- Visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e smi;

- Visto il D.L 76/2020 convertito in L. 120/2020;

- Visto il D.L. 77/2021 convertito in L. 108/2021;

- Dato atto che alla presente procedura indetta entro il 30/06/2023, in forza del combinato disposto dagli art.t. 226, comma 2 e 229, comma 2 del D.Lgs 36 del 31/03/2023, si applicano le disposizioni di cui al D.Lgs 50/2016;

- Visto il D.P.R. 207 del 5/10/2010 – Regolamento di esecuzione ed attuazione del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. per quanto ancora in vigore ai sensi dell'articolo 216 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

- Visto il Decreto Legislativo 9 aprile 2008 n. 81 in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro e s.m.i.;

- Visto il D.M.LL.PP. n° 145 del 19/04/2000 – Regolamento recante il Capitolato Generale di Appalto dei Lavori Pubblici per quanto ancora vigente a seguito dell'attuazione del d. Lgs. 50/2016;

- Vista la Legge 13/08/2010 n. 136 per quanto attinente ai contratti pubblici;

- Visti gli artt. 151 comma 4° - 183 comma 9 – 107 commi 2 e 3 in combinato disposto con l'art. 109 comma 2 del D. Lgs. n° 267 del 18/08/2000 e ritenuto di assumere la presente determinazione a contrarre ai sensi dell'articolo 192 dello stesso decreto;

- Visto l'art. 39 del vigente Regolamento di Organizzazione;

DETERMINA

1) Di approvare le operazioni e gli atti di gara per l'affidamento dell'intervento **"CARMAGNOLA 4R - PER UNA RIGENERAZIONE DELLA CITTÀ "INTERVENTO R2 - "RESTAURO DELL'EX COMPLESSO MONASTICO DI SANT'AGOSTINO" CUP C43D21001740001 - CIG 9838517910 - GARA 9110802"** che formano parte integrante e sostanziale della presente determina dando atto che la gara si è svolta mediante Procedura Aperta mediante l'utilizzo della Piattaforma telematica di questa Stazione Appaltante

in ottemperanza al combinato disposto degli articoli 37 comma 4 lettera b) e dell'art. 38 comma 8 di detto decreto (mediante unione di comuni in centrali di committenza qualificate), secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 97 c. 3 del d. lgs. 50/2016 e s.m.i.;

2) Di aggiudicare i lavori sulla base delle risultanze della Procedura aperta all'operatore economico **BELLIO LIBERO** con sede in Via Roma 9 - SAN PAOLO SOLBRITO (AT), P.IVA 00238220057 e C.F. BLLBR55L03I076Z il quale ha offerto il ribasso percentuale del 4,210% (quattro virgola duecentodieci per cento) sull'importo dei lavori a corpo soggetti a ribasso – verso il corrispettivo contrattuale a CORPO di **€ 3.858.793,68** oltre IVA 10% di **€ 385.879,37**, per un importo complessivo di **€ 4.244.673,05**;

3) Di dare atto che l'ufficio gare e contratti ha provveduto a richiedere le verifiche del possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara agli enti preposti tramite il sistema FVOE dell'ANAC ed il DURC che risultano regolari;

4) di dare atto che la presente aggiudicazione è efficace ai sensi dell'art. 32 c. 7 del D.Lgs 50/2016;

5) Di prendere atto che nel quadro economico approvato con deliberazione G.C. n° 116 in data 23/05/2023 le voci delle spese tecniche B.2.A., B.2.B. e B.2.C. sono state erroneamente rideterminate in funzione dell'importo a base di gara mentre le stesse sono state già impegnate con la determina di affidamento della procedura di gara per la progettazione dell'intervento complessivo Carmagnola 4R PU525 del 08/06/2022; occorre pertanto che le stesse spese tecniche siano allineate con gli impegni già effettuati per ogni intervento facente parte del progetto Carmagnola 4R, diminuendo la voce del quadro economico Imprevisti e arrotondamenti; occorre inoltre rideterminare il Quadro economico a seguito del ribasso offerto, il tutto come risulta dal seguente prospetto:

Intervento R2 – RESTAURO DELL'EX COMPLESSO MONASTICO DI SANT'AGOSTINO		
A	IMPORTI DEI LAVORI IN APPALTO - R2	
A3	Importo lavori intervento R2 complessivo	4.702.211,39
	Stralcio	758.551,40
	Importo lavori soggetti a ribasso intervento R2 per questa gara	3.943.659,99
	ribasso offerto in sede di gara 4,210%	166.028,09
	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	81.161,78
TOTALE A – Importo contrattuale R2		3.858.793,68
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE R1	
B.1	IVA 10% sui lavori	385.879,37
B.2.A B.2.B B.2.C	Spese tecniche per progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori, contabilità, CRE (quota parte), Cassa previdenza e IVA 22	324.712,49
	INDAGINI	
B.3.A	R2, R4: Spese tecniche per indagini strutturali e laboratorio (compresi IVA e oneri previdenziali)	9.880,35
B.3.B	R2, R4: Spese tecniche per indagini geologiche (compresi IVA e oneri previdenziali)	1.903,20

	VERIFICA E VALIDAZIONE	
B.4.A	(R1, 2, 3, 4) Spese tecniche per le attività di verifica e validazione del progetto definitivo e esecutivo (compresi IVA e oneri previdenziali) – quota parte	33.267,56
	COLLAUDO (SE NON POSSIBILE, CRE)	
B.5.B	R2. Collaudo tecnico amministrativo (compresi IVA e oneri previdenziali)	110.126,98
	ALTRO	
B.6.A	Spese tecniche per indagine archeologica (compresi IVA e oneri previdenziali)	23.180,00
B.6.B	Spese di gara e pubblicazioni	15.799,05
B.6.C	Spese per pratica SCIA VVF (compresi IVA e oneri previdenziali)	3.500,00
B.6.D	Spese di diritti VVF in fase di SCIA	600,00
B.6.E	Allacciamento pubblici servizi	10.000,00
B.6.F	Incentivo art. 113 del D.lgs 50/2016 (1%)	40.248,22
B.6.G	Imprevisti, arrotondamenti	18.468,10
	Economia di ribasso	182.630,90
TOTALE B		1.160.196,22
TOTALE A+B -Intervento R2		5.018.989,90

6) di disporre che il presente provvedimento venga comunicato, secondo termini e modalità di cui all'art. 76 commi 5 lettera a) e 6 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., attraverso la piattaforma telematica, ai concorrenti partecipanti alla procedura di gara e di procedere a pubblicare l'avviso sui risultati della procedura di affidamento ai sensi dell'art. 98 c. 1 dello stesso Decreto mediante la pubblicazione dell'impresa risultata vincitrice individuata con la presente determinazione indicando inoltre il sistema di aggiudicazione adottato;

7) di dare atto che:

- le condizioni tecniche e gli obblighi contrattuali per i lavori di cui si tratta sono stabiliti nel Capitolato speciale di appalto amministrativo e negli altri elaborati progettuali approvati con deliberazione della G.C. n° 116 in data 23/05/2023 e dell'aggiornamento degli elaborati progettuali avvenuto con determinazione n. 489 del 29/05/2023;

- prima dell'inizio dei lavori, l'operatore economico dovrà presentare eventuali osservazioni al Piano di sicurezza e coordinamento; la stessa impresa aggiudicataria dovrà presentare il Piano operativo della Sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori e dovrà verificare che sia redatto lo stesso P.O.S. dalle eventuali imprese subappaltatrici presenti in cantiere;

- ai sensi dell'art. 105, comma 9 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. la stessa impresa aggiudicataria e le eventuali imprese subappaltatrici dovranno trasmettere a questa Amministrazione, prima dell'inizio dei lavori, la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, assicurativi e antinfortunistici, nonché la periodica trasmissione delle copie dei vari versamenti contributivi, previdenziali, assicurativi e infortunistici;

- le spese di pubblicità della presente procedura di gara verranno rimborsate dall'aggiudicatario

- il contratto verrà stipulato nella forma di atto pubblico amministrativo a rogito del Segretario Generale con spese a carico dell'aggiudicatario;

8) di frazionare l'impegno 714/0 , ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. n 267/2000 e dell'art. 7 del D.P.C.M. 28/12/2011, ed imputare ai rispettivi esercizi di competenza finanziaria, le somme di seguito indicate in funzione della loro esigibilità:

Creditore	BELLIO LIBERO con sede in Via Roma 9 - SAN PAOLO SOLBRITO (AT), P.IVA 00238220057 e C.F. BLLLBR55L03I076Z						
Causale	CARMAGNOLA 4R - PER UNA RIGENERAZIONE DELLA CITTÀ INTERVENTO R2 - RESTAURO DELL'EX COMPLESSO MONASTICO DI SANT'AGOSTINO						
Imponibile	3.858.793,68	IVA	385.879,37		Totale	4.244.673,05	
CIG	9838517910	CUP	C43D21001740001		SIOPE	2020202003	
Missione	09	Progr.	02	Titolo	2	Macroag.	202
Cap./Art.	89026/2	Descrizione	M5C2 - MISSIONE 5- COMPONENTE 2- INVESTIMENTO2.1. - CUP. C43D21001740001 - " CARMAGNOLA 4R - PER UNA RIGENERAZIONE DELLA CITTÀ' " - PROGETTO DI RIGENERAZIONE URBANA NELL'AMBITO DEL P.N.R.R. (SANT'AGOSTINO R2)				
Modalità Finanziamento		P.N.R.R. “finanziato dall’Unione europea – Next Generation EU”, Mis- sione 5 “Inclusione e Coesione”, Componente 2 “Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore”, Investimento 2.1					
Vincoli		Entrate vincolate					
Tempi fattura		pagamento30 GG					
Importo				4.244.673,05		Esigib.	2023

Cap. - 89026/2 Impegni del quadro economico già effettuati					
Impegno n.	3468/2022	Arch. Fiora Gianfranco - commissario di gara	689,26	Esigibilità	2022
Impegno n.	3467/2022	Arch. Torretta Giovanni Eugenio - commissario di gara	861,58	Esigibilità	2022
Impegno n.	3466/2022	Dott. Crociani Paolo - commissario di gara	861,59	Esigibilità	2022
Impegno n.	3470/2022	Pubblicazione estratto avviso di gara progettazione - A. Manzoni & C. S.p.A. -	2.144,30	Esigibilità	2022
Impegno n.	3469/2022	Pubblicazione estratto avviso di gara progettazione - Rivetti Grafica S.r.l.	239,66	Esigibilità	2022
Impegno n.	3471/2022	Pubblicazione estratto avviso di gara progettazione - G.U.R.I.	375,35	Esigibilità	2022
Impegno n.	3464/2022	Pubblicazione estratto esito progettazione G.U.R.I., La Stampa (A. Manzoni), La Repubblica (Rivetti Grafica)	2.037,27	Esigibilità	2022
Impegno n.	3465/2022	Contributo Anac gara progettazione	258,47	Esigibilità	2022
Impegno n.	3463/2022	Indagini geologiche -Tuberga Stefano	1.903,20	Esigibilità	2022
Impegno n.	3462/2022	Indagini consistenza statica - Analisi strutture e materiali Srl	9.880,35	Esigibilità	2022
Impegno n.	626/1/2023	Progettazione def esec coord sicurezza d.l. contabilità cre - Settanta7 s.r.l.	180.001,46	Esigibilità	2023
Impegno n.	626/2/2023	Progettazione def esec coord sicurezza d.l. contabilità cre - G.P.A. .S.R.L.	134.182,91	Esigibilità	2023
Impegno n.	626/3/2023	Progettazione def esec coord sicurezza d.l. contabilità cre - CARLONE ALLEGRA	7.738,23	Esigibilità	2023

Impegno n.	626/4/2023	Progettazione def esec coord sicurezza d.l. contabilita' cre - GALLEANO LUCA	2.789,89	Esigibilità	2023
Impegno n.	625/2023	Servizio di verifica prog def esecutivo ai fini della validazione - Sidel S.p.A.	32.885,36	Esigibilità	2023
Impegno n.	714/5/2023	Contributo Anac gara lavori	660,00	Esigibilità	2023
Impegno n.	714/1/2023	VVf – corrispettivo per valutazione progetti	600,00	Esigibilità	2023
Impegno n.	714/2/2023	Indagini archeologiche-Archeologia Srls uniperosnale	12.200,00	Esigibilità	2023
Impegno n.	714/3/2023	Pubblicazione avviso gara lavori – G.U.R.I.	502,28	Esigibilità	2023
Impegno n.	714/4/2023	Pubblicazione avviso gara lavori – A.Manzoni – La Stampa	1.439,60	Esigibilità	2023
Impegno n.	624/2023	Spese di gara e pubblicazione	717,69	Esigibilità	2023
Impegno n.	714/6/2023	Commissario di gara Crociani Paolo	1.500,00	Esigibilità	2023

Dettaglio destinazione ulteriori risorse quadro economico per frazionamento impegno di spesa 714/2023			
Economia di ribasso	75.882,02	Esigibilità	2023

Dettaglio destinazione ulteriori risorse quadro economico per nuovi impegni di spesa cap. 89026/2			
Incentivi tecnici art.113 D.Lgs 50/2016 e s.m.i. - Quota salario accessorio 80%-	32.198,58	Esigibilità	2023
Incentivi tecnici art.113 D.Lgs 50/2016 e s.m.i. - Quota destinata a potenziamento attrezzature 20%-	8.049,64	Esigibilità	2023
VERIFICA E VALIDAZIONE (R1, 2, 3, 4) Spese tecniche per le attività di verifica e validazione del progetto definitivo e esecutivo (compresi IVA e oneri previdenziali) – quota parte	382,20	Esigibilità	2023
Spese per pratica SCIA VVF (compresi IVA e oneri previdenziali)	3.500,00	Esigibilità	2023
Economia di ribasso	239,07	Esigibilità	2023

Dettaglio destinazione ulteriori risorse quadro economico per frazionamento impegno 613/2023 su cap. 89025			
Spese tecniche per collaudo tecnico amministrativo compresa CNPAIA (4% su pese tecniche) ed iva 22% sulle spese tecniche e CNPAIA	110.126,98	Esigibilità	2023
Spese tecniche per indagini archeologiche	10.980,00		2023
Spese di gara e pubblicazioni	3.512,00		2023
Allacciamento pubblici servizi	10.000,00	Esigibilità	2023
Imprevisti e arrotondamenti	18.468,10	Esigibilità	2023
Economia di ribasso	106.509,81	Esigibilità	2023

9) di dare atto che l'affidamento dovrà avvenire entro e non oltre il 30/07/2023 pena la perdita del finanziamento;

10) Di comunicare alla ditta BELLIO LIBERO che, in ottemperanza all'articolo n. 3 della Legge n. 136 del 13/08/2010, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari relativi agli appalti dei lavori, servizi e forniture, dovrà impegnarsi ad utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali dedicati, anche non in via esclusiva ai pagamenti relativi alla presente opera;

11) di attestare inoltre sotto forma di "Visto di compatibilità monetaria" quanto previsto dall'art. 183, comma 8, del D.Lgs 267/2000 e s.m.i. che testualmente

recita “Al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno; la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa. Qualora lo stanziamento di cassa, per ragioni sopravvenute, non consenta di far fronte all'obbligo contrattuale, l'amministrazione adotta le opportune iniziative, anche di tipo contabile, amministrativo o contrattuale, per evitare la formazione di debiti pregressi”;

12) di dare atto che con la sottoscrizione del presente provvedimento, si attesta l'avvenuto controllo preventivo di regolarità amministrativa di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, nonché la regolarità tecnica del medesimo provvedimento;

13) Di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non *comporta* ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

14) Riscontrata l'assenza di conflitti di interesse del RUP sottoscritto nella procedura in oggetto ai sensi del vigente codice di comportamento;

15) Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e sarà pubblicato ai sensi dell'art. 29 del d. lgs. 50 del 14/08/2016 e s.m.i. (principi in materia di trasparenza);

16) Di prendere atto che alla presente procedura indetta entro il 30/06/2023, in forza del combinato disposto dagli art.t. 226, comma 2 e 229, comma 2 del D.Lgs 36 del 31/03/2023, si applicano le disposizioni di cui al D.Lgs 50/2016;

17) Di rendere noto che ai sensi dell'articolo 31 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. il Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. Renato Crivello.

te/

Allegati:

n. 3 relazioni di apertura offerte

Il Direttore della
Ripartizione Tecnica
arch. Renato Crivello

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa