



CITTÀ DI CARMAGNOLA
(CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO)

SETTORE: **LAVORI PUBBLICI**

UFFICIO: **OPERE PUBBLICHE**

DETERMINAZIONE N. 21 DEL 20/01/2025

OGGETTO: “CARMAGNOLA 4R PER UNA RIGENERAZIONE DELLA CITTÀ” - CUP: C43D21001740001 - Intervento R1 - Riqualificazione urbana di Piazza Antichi Bastioni e Piazza Rayneri - CIG 9838209AE4 e Intervento R4 - Recupero ambientale e Riqualificazione di edifici comunali di valore storico/militare: I - Palazzo Comunale - Torre Circolare (sec XV), II Antichi Bastioni (sec. XIII) - CIG: 9838356435 - Approvazione progetto di Variante - Rideterminazione del Quadro Economico - Integrazione incarico professionale per redazione perizia e direzione lavori CIG 9152310523 - Integrazione impegni di spesa.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE



Premesso che:

- con deliberazione della G.C. nr. 154 in data 01.06.2021 è stata approvata la proposta di intervento denominata “Carmagnola 4R per una rigenerazione della città”, CUP C43D21001740001, comprendente quattro progetti di fattibilità relativi ad interventi distinti approvati con diverse deliberazioni:
- R1 RIQUALIFICAZIONE URBANA DI PIAZZA ANTICHI BASTIONI E

PIAZZA RAYNERI - approvato con la medesima deliberazione G.C. n. 154 in data 01.06.2021;

- R2 RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'EX COMPLESSO MONASTICO DI SANT'AGOSTINO – approvato con Deliberazione della G.C. n. 217 del 13.10.2020;
- R3 RESTAURO AMBIENTALE VIA DE GASPERI – UN BOSCO PER CARMAGNOLA – approvato con deliberazione G.C. n. 65 del 03.06.2020;
- R4 RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE EDIFICI COMUNALI DI VALORE STORICO/MILITARE: Intervento 1: “Palazzo Comunale – recupero torre circolare con piede a scarpa (sec. XV) con destinazione punto di accoglienza turistica”; Intervento 2: “Antichi Bastioni (sec. XIII) – riqualificazione salone e risanamento coperture” approvati con deliberazione G.C. n. 45 del 13.02.2018.
- tali progetti dell'importo complessivo di € 6.463.250,00 sono stati finanziati per € 5.000.000,00 nell'ambito del PNRR alla Missione 5 “Inclusione e Coesione”, Componente 2 “Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore”, Investimento 2.1 “Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di degrado sociale”, con Decreto del 20.12.2021 e successivo Decreto del 04.04.2022;
- con det. PU525 del 08.06.2022 (int. 154 del 01.06.2022), a seguito della procedura di gara, CIG 9152310523, il servizio di progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori, contabilità CRE è stato affidato al RTP Settanta 7 srl (capogruppo), G.P.A. S.r.l. (mandante), Luca Galleano, (mandante), Allegra Carlone (mandante) verso il corrispettivo contrattuale a corpo di € 374.226,57 oltre contributi ed IVA;
- il contratto d'appalto con il RTP Settanta 7 srl (capogruppo), G.P.A. S.r.l. (mandante), Luca Galleano, (mandante), Allegra Carlone (mandante) è stato stipulato in data 05.07.2022, repertorio 8242 del 05.07.2022;
- con deliberazione della G.C. n. 325 del 25.11.2022 è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento “Carmagnola 4R per una rigenerazione della città” redatto dallo Studio Settanta7 s.r.l, ai sensi dell'art. 23 commi 1, 7 del D. Lgs 50/2016 dell'importo complessivo di progetto di € 7.400.000,00; la validazione per gli interventi R1 e R3 è avvenuta in data 12.12.2022 ed è stata approvata, in attuazione dell'art. 48 c. 2 del D.L. 77/2021 convertito in L. 108/2021, con determinazione della Ripartizione Tecnica n. 1204 del 14.12.2022;
- con determinazione del Settore Tecnico n. 464 del 19.05.2023 sono stati accorpati i livelli di progettazione definitiva-esecutiva in un unico livello contenenti tutti gli elementi previsti per il livello omesso, salvaguardando la qualità della progettazione e la procedura di gara si è svolta sulla base del progetto definitivo-esecutivo;

- con deliberazione della G.C. n° 116 in data 23.05.2023 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dell'intervento "CARMAGNOLA 4R – PER UNA RIGENERAZIONE DELLA CITTÀ", redatto dallo Studio Settanta7 s.r.l, tra cui risultano l' "INTERVENTO R1 - RIQUALIFICAZIONE URBANA DI PIAZZA ANTICHI BASTIONI E PIAZZA RAYNERI" dell'importo complessivo di € 1.136.607,27 e l' "INTERVENTO R4 - RECUPERO AMBIENTALE E RIQUALIFICAZIONE DI EDIFICI COMUNALI DI VALORE STORICO/MILITARE: I – Palazzo Comunale – Torre circolare (sec. XV), II – ANTICHI BASTIONI (SEC XIII)" dell'importo complessivo di € 351.629,08;
- con determinazione nr. 636 del 25.07.2023 i lavori dell' "Intervento R1 – Riqualificazione urbana di Piazza Antichi Bastioni e Piazza Rayneri" sono stati affidati alla Ditta Cauda Strade S.r.l., con sede legale in Montà (CN), Via Canonico Chiesa 5/C, sede operativa in Pralormo (TO), via Carmagnola 24, PIVA e CF 00570660043, il quale ha offerto il ribasso del 9,258% sull'importo dei lavori a corpo soggetto a ribasso, verso il corrispettivo contrattuale a corpo di € 846.851,45 oltre IVA 10% di € 84.685,15 per una somma complessiva di € 931.536,60;
- con medesima determinazione il Quadro Economico dell'Opera è stato rideterminato come segue:

Intervento R1 – RIQUALIFICAZIONE URBANA DI PIAZZA ANTICHI BASTIONI E PIAZZA RAYNERI - CIG 9838209AE4		
A	IMPORTI DEI LAVORI IN APPALTO - R1	
A3	Importo lavori intervento R1 complessivo	962.126,15
	Stralcio	49.000,00
	Importo lavori soggetti a ribasso intervento R1 per questa gara	913.126,15
	- ribasso offerto in sede di gara 9,258%	84.537,22
	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	18.262,52
TOTALE A – Importo contrattuale intervento R1		846.851,45
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE R1	
B.1	IVA 10% sui lavori	84.685,15
B.2.A	Spese tecniche per progettazione definitiva, esecutiva,	67.479,35
B.2.B	coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed	
B.2.C	esecuzione, direzione lavori, contabilità, CRE (quota parte), Cassa previdenza e IVA 22	
	VERIFICA E VALIDAZIONE	
B.4.A	(R1, 2, 3, 4) Spese tecniche per le attività di verifica e validazione del progetto definitivo e esecutivo (compresi IVA e oneri previdenziali) – quota parte	7.699,59
	COLLAUDO (SE NON POSSIBILE, CRE)	
B.5.C	R1. Collaudo tecnico amministrativo (compresi IVA e oneri previdenziali)	11.982,46
	ALTRO	
B.6.B	Spese di gara e pubblicazioni	3.656,60
B.6.F	Incentivo art. 113 del D.lgs 50/2016 (1%)	9.313,89
B.6.G	Imprevisti, arrotondamenti	11.947,84

	Economia di ribasso	92.990,94
TOTALE B		289.755,82
TOTALE A+B -Intervento R1		1.136.607,27

- la spesa per la realizzazione dei lavori trova copertura finanziaria al capitolo 89026/1 "M5C2 - MISSIONE 5- COMPONENTE 2-INVESTIMENTO2.1. - CUP C43D21001740001 - CARMAGNOLA 4R - PER UNA RIGENERAZIONE DELLA CITTA' - PROGETTO DI RIGENERAZIONE URBANA NELL'AMBITO DEL PNRR (PIAZZA RAYNERI R1)".
- il contratto di affidamento è stato sottoscritto con il rep. 8281 del 17.10.2023;
- con determinazione nr. 637 del 25.07.2023 i lavori dell' "Intervento R4 – Recupero ambientale e Riqualficazione di edifici comunali di valore storico/militare: I – Palazzo Comunale – Torre Circolare (sec XV), II Antichi Bastioni (sec. XIII)" sono stati affidati alla Ditta Edilgamma S.r.l. con sede legale e operativa in Carmagnola, Strada degli Occhini 47, P.IVA e C.F. 08455980014 che ha offerto il ribasso del 13,663% sull'importo dei lavori a corpo soggetto a ribasso, verso il corrispettivo contrattuale a corpo di € 252.226,13 oltre IVA 10% di € 25.222,61 per una somma complessiva di € 277.448,74;
- con medesima determinazione il Quadro Economico dell'Opera è stato rideterminato come segue:

Intervento R4 – Recupero ambientale e Riqualficazione di edifici comunali di valore storico/militare: I – Palazzo Comunale – Torre Circolare (sec XV), II Antichi Bastioni (sec. XIII) - CIG: 9838356435		
A	IMPORTI DEI LAVORI IN APPALTO - R4	
A3	Importo lavori intervento R4 complessivo	330.577,57
	Stralcio	45.050,40
	Importo lavori soggetti a ribasso intervento R4 per questa gara	285.527,17
	- ribasso percentuale offerto 13,663%	39.011,58
	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	5.710,54
TOTALE A – importo contrattuale R4		252.226,13
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE R1	
B.1	IVA 10% sui lavori	25.222,61
B.2.A	Spese tecniche per progettazione definitiva, esecutiva,	53.889,79
B.2.B	coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed	
B.2.C	esecuzione, direzione lavori, contabilità, CRE (quota parte), CNPAIA (4% su pese tecniche), IVA 22% sulle spese tecniche e CNPAIA	
	VERIFICA E VALIDAZIONE	
B.4.A	(R1, 2, 3, 4) Spese tecniche per le attività di verifica e validazione del progetto definitivo e esecutivo (compresi IVA e oneri previdenziali) – quota parte	2.404,88
	COLLAUDO (SE NON POSSIBILE, CRE)	

B.5.C	R4. Collaudo tecnico amministrativo (compresi IVA e oneri previdenziali)	-
	ALTRO	
B.6.B	Spese di gara e pubblicazioni	1.608,44
B.6.F	Incentivo art. 113 del D.lgs 50/2016 (1%)	2.912,38
B.6.G	Imprevisti, arrotondamenti	2.433,40
	Economia di ribasso	42.912,74
TOTALE B		131.384,24
TOTALE A+B -Intervento R4		383.610,37

- la spesa per la realizzazione dei lavori trova copertura finanziaria al capitolo 89026/3 "M5C2 - MISSIONE 5- COMPONENTE 2-INVESTIMENTO2.1. - CUP C43D21001740001 - CARMAGNOLA 4R - PER UNA RIGENERAZIONE DELLA CITTA' - PROG RIGENERAZIONE URBANA AMBITO PNRR (TORRE SCARPATA/ANTICHI BASTIONI R4)".
- il contratto di affidamento è stato sottoscritto con il rep. 8277 del 29.09.2023;

Visto che:

- durante l'esecuzione dei lavori R1 e R4, è emersa la necessità di apportare alcune modifiche rispetto a quanto inserito nei contratti d'appalto sopraccitati;
- in data 17.12.2024, con prot. 50568, la DL proponeva al RUP, ai sensi dell'art. 8, c. 2 del DM 49/2018 e ai sensi dell'art. 106 c. 1, lett c) del D.Lgs 50/2016 smi, la stesura di perizia di variante nel rispetto delle condizioni e dei contenuti espressi dalla SA, quest'ultima acconsentiva alla redazione di apposita perizia di variante attraverso comunicazione scritta in data 20.12.2024 prot. 51281;
- la redazione della perizia di variante ha comportato un incremento delle spese tecniche così come risulta nella comunicazione inviata alla D.L. in data 03/01/2025 - prot. n.197 per un importo pari a 42.131,27 € compresi IVA e CASSA, di cui 34.072,29 € imputabili all'intervento R1 e 8.058,98 € imputabili all'intervento R4;

Preso atto che le opere oggetto di variante sono:

- CARMAGNOLA R1: Area di camminamento e collegamento, ampliamento del verde, reintegrazione dell'impianto di irrigazione, pavimentazione esistente, rimodellamento dei sottoservizi, riconfigurazione dei parcheggi e della viabilità, impianto di illuminazione, modifiche su fognatura;
- CARMAGNOLA R4 – Torre circolare: intonacatura delle murature interne, revisione su elementi dell'impianto elettrico, revisione progetto degli infissi e serramenti, integrazione di lavorazioni sul manto di copertura e faldaleria, revisione su opere di restauro e conservazione della facciata e di elementi all'interno ed esterni, sostituzione della catena in legno,

consolidamento all'estradosso della volta;

- CARMAGNOLA R4 – Fabbricato Antichi Bastioni: revisione progettuale della conformazione interna dei locali previsti, migliore estetica del locale dei servizi igienici, stralcio di opere impiantistiche non realizzate, revisione su opere di restauro e conservazione della facciata e di elementi all'interno ed storni.

Richiamato l'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 relativo alla modifica del contratto durante il periodo di efficacia;

Visti gli elaborati di progetto della variante redatti dal D.L. Arch. Daniele Rangone dello Studio Settanta7 srl, pervenuti in data 15/01/2025 prot. 1696, qui di seguito elencati:

Elaborato	Descrizione
R0 – Elaborati generali	
CRM4R - R0_VAR01_DOC_000	Elenco elaborati
CRM4R - R0_VAR01_DOC_001	Relazione generale
CRM4R - R0_VAR01_EC_001	Quadro economico riassuntivo
R1 – Riqualificazione urbana piazza Antichi Bastioni e piazza Rayneri	
DOCUMENTI GENERALI	
CRM4R - R1_VAR01_DOC_001	Relazione tecnica relativa alle prescrizioni della L. 09.01.1989 nr. 13; D.M. 14.06.1989 nr. 236 e L.R. (Piemonte) 03/09/1984 nr. 54
CRM4R - R1_VAR01_DOC_002	Schema d'atto di sottomissione
RELAZIONI SPECIALISTICHE	
CRM4R – R1_VAR01_RS_001	Censimento e progetto di risoluzione delle interferenze
CRM4R – R1_VAR01_RS_002	Relazione sulla gestione delle materie
ECONOMICI	
CRM4R – R1_VAR01_EC_001	Computo Metrico Estimativo
CRM4R – R1_VAR01_EC_002	Elenco prezzi unitari
CRM4R – R1_VAR01_EC_003	Analisi prezzi
CRM4R – R1_VAR01_EC_004	Quadro incidenza manodopera
CRM4R – R1_VAR01_EC_005	Quadro comparativo
ARCHITETTONICO	
CRM4R – R1_VAR01_ARC_001	Relazione tecnica delle opere architettoniche
CRM4R – R1_VAR01_ARC_006	Stato di progetto – planimetria generale
CRM4R – R1_VAR01_ARC_006.1	Stato di progetto – planimetria via Cavassa
CRM4R – R1_VAR01_ARC_007	Stato di progetto - sezioni
CRM4R – R1_VAR01_ARC_008	Demolizioni / ricostruzioni
CRM4R –	Abaco delle stratigrafie - pavimentazioni

R1_VAR01_ARC_009	
CRM4R – R1_VAR01_ARC_010	Abbattimento delle barriere architettoniche
CRM4R – R1_VAR01_ARC_011	Arredi
IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI	
CRM4R – R1_VAR01_IE_003	Planimetrie impianti elettrici
IMPIANTI MECCANICI	
CRM4R – R1_VAR01_IM_003	Planimetria smaltimento acque meteoriche
SICUREZZA	
CRM4R – R1_VAR01_SIC_002	Planimetria di cantiere
R4 – Recupero ambientale e Riqualificazione di edifici comunali di valore storico / militare: I – Palazzo Comunale – Torre Circolare (sec XV), II Antichi Bastioni (sec. XIII)	
DOCUMENTI GENERALI	
CRM4R – R4_VAR01_DOC_001	Schema d'atto di sottomissione
ECONOMICI	
CRM4R – R4_VAR01_EC_001	Computo Metrico Estimativo
CRM4R – R4_VAR01_EC_002	Elenco prezzi unitari
CRM4R – R4_VAR01_EC_003	Analisi prezzi
CRM4R – R4_VAR01_EC_004	Quadro incidenza manodopera
CRM4R – R4_VAR01_EC_005	Quadro comparativo

Dato atto che il suddetto progetto di Variante comporta una maggiorazione degli importi contrattuali, così come segue:

- Carmagnola R1 - € 11.739,84 - pari all'1,416 % del contratto principale;
- Carmagnola R4 - € 36.375,11 - pari al 14,42 % del contratto principale;

Constatato che la variante in oggetto implica la modifica dei quadri economici dei lotti R1 e R4 come qui sotto riportato:

Intervento R1 – RIQUALIFICAZIONE URBANA DI PIAZZA ANTICHI BASTIONI E PIAZZA RAYNERI - CIG 9838209AE4		
A	IMPORTI DEI LAVORI IN APPALTO - R1	
	Importo lavori intervento R1 (ribassato, post gara)	828.588,93
	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	18.262,52
	Incremento importo dovuto a variante	11.739,84
TOTALE A – Importo intervento R1 post variante		858.591,29
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE R1	
B.1	IVA 10% sui lavori	85.859,13
B.2.A	Spese tecniche per progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori, contabilità, CRE (quota parte), Cassa previdenza e IVA 22	67.479,35
B.2.A.1	Spese tecniche per redazione perizia di variante, cassa, previdenza ed IVA 22%	34.072,29
	VERIFICA E VALIDAZIONE	
B.4.A	(R1, 2, 3, 4) Spese tecniche per le attività di verifica e validazione del progetto definitivo e esecutivo (compresi IVA e oneri previdenziali) – quota parte	3.305,23
	ALTRO	

B.6.B	Spese di gara e pubblicazioni	1.551,82
B.6.F	Incentivo art. 113 del D.lgs 50/2016 (1%)	9.313,89
B.6.G	Imprevisti, arrotondamenti	30.429,44
B.7.A	Economia di ribasso	46.004,83
TOTALE B		278.015,98
TOTALE A+B -Intervento R1		1.136.607,27

Intervento R4 – Recupero ambientale e Riqualificazione di edifici comunali di valore storico/militare: I – Palazzo Comunale – Torre Circolare (sec XV), II Antichi Bastioni (sec. XIII) - CIG: 9838356435

A	IMPORTI DEI LAVORI IN APPALTO - R4	
	Importo lavori intervento R4 (ribassato, post gara)	246.515,59
	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	5.710,54
	Incremento importo dovuto a variante	36.375,11
TOTALE A – Importo intervento R4 post variante		288.601,24
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE R4	
B.1	IVA 10% sui lavori	28.860,12
B.2.A	Spese tecniche per progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori, contabilità, CRE (quota parte), CNPAIA (4% su pese tecniche), IVA 22% sulle spese tecniche e CNPAIA	54.144,13
B.2.A.1	Spese tecniche per redazione perizia di variante, cassa, previdenza ed IVA 22%	8.058,98
	VERIFICA E VALIDAZIONE	
B.4.A	(R1, 2, 3, 4) Spese tecniche per le attività di verifica e validazione del progetto definitivo e esecutivo (compresi IVA e oneri previdenziali) – quota parte	1.033,52
	ALTRO	
B.6.F	Incentivo art. 113 del D.lgs 50/2016 (1%)	2.912,38
TOTALE B		91.009,13
TOTALE A+B -Intervento R4		383.610,37

Dato atto che restano invariati i Q.E. dei lotto R2 e R3 così come rispettivamente approvati con determina dirigenziale n.647 del 26/07/2023 e con determina dirigenziale 724 del 29/07/2024;

Rilevato il Progetto di Variante di cui si tratta che è stato redatto ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c), entro i limiti fissati dal comma 2, lettere a) e b);

Richiamata la relazione di ammissibilità di tali varianti redatta dal RUP in data 15.01.2025

Constatato che la variante in oggetto, sulla base del Quadro Sinottico Misura M5 C2 I2.1 – Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, allegato al comunicato DAIT del 26.06.2024, così come risulta dalla relazione di ammissibilità del RUP redatta in data 15.01.2025, è chiaramente ammissibile in quanto discende da cause impreviste ed imprevedibili e il valore delle modifiche non supera il 15% dei

valori iniziali di contratto, per cui non si rende necessario l'assenso da parte dell'Amministrazione Titolare, ma solo dell'autorizzazione del RUP;

Visti il D.Lgs n. 267/2004 e s.m.i., il D.lgs. n. 118/2011;

Dato atto che sulla base del principio della competenza finanziaria potenziata, le obbligazioni giuridiche attive e passive sono imputate al bilancio dell'esercizio di cui le stesse sono esigibili;

Richiamati i seguenti atti che definiscono, ciascuno per quanto di propria competenza, gli obiettivi strategici, operativi e gestionali dell'Ente:

- deliberazione del Consiglio Comunale n. 63 del 23.12.2024 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025-2027, integrato con la nota di aggiornamento, ex art. 170 D.Lgs. 267/2000 s.m.i. ;
- deliberazione del Consiglio Comunale n. 64 del 23.12.2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per il triennio 2025-2027 ex art. 174 D.Lgs. 267/2000 s.m.i. ;
- deliberazione della Giunta Comunale n. 2 del 10.01.2025 con la quale risulta approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per il triennio 2025-2027 e con il quale risultano affidate le dotazioni finanziarie, le risorse umane e strumentali;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 74 in data 05/04/2024, e sue modifiche e integrazioni, avente ad oggetto l'approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024-2026 – ai sensi dell'art. 6 del DL n. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 113/2021 per quanto temporaneamente ancora efficace;

Accertato, ai sensi dell'art. 183 c. 8 del D.Lgs 267/2000 s.m.i., che il programma dei pagamenti conseguenti il presente impegno di spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica;

Accertata la disponibilità complessiva di:

- Carmagnola R1: (11.739,84 + 1.173,98 + 34.072,29): 46.986,11 € al capitolo 89026/1 "M5C2 - MISSIONE 5- COMPONENTE 2-INVESTIMENTO 2.1. - CUP C43D21001740001 - CARMAGNOLA 4R - PER UNA RIGENERAZIONE DELLA CITTA' - PROGETTO DI RIGENERAZIONE URBANA NELL'AMBITO DEL PNRR (PIAZZA RAYNERI R1)";
- Carmagnola R4: (36.375,11 + 3.637,51 + 8.058,98): 48.071,60 € al capitolo 89026/3 "M5C2 - MISSIONE 5- COMPONENTE 2-INVESTIMENTO 2.1. - CUP C43D21001740001 - CARMAGNOLA 4R - PER UNA RIGENERAZIONE DELLA CITTA' - PROG RIGENERAZIONE URBANA AMBITO PNRR (TORRE SCARPATA/ANTICHI BASTIONI R4)".

Visto il vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi approvato con deliberazione G.C. n. 217 del 29/07/2022;

Visto il Decreto del Sindaco n. 17 del 29/12/2023 di conferimento degli incarichi dirigenziali con decorrenza del 02/01/2024 al 31/12/2025;

Preso atto che il Rup Geom. Barbara Carando ha reso dichiarazione di assenza di conflitti di interessi nella procedura in oggetto ai sensi del vigente codice di comportamento;

Attesa la competenza del sottoscritto ad assumere atti a contenuto gestionale nel procedimento in esame;

Ritenuto opportuno approvare il suddetto progetto di Variante con conseguente rideterminazione del Quadro Economico dell'opera;

DETERMINA

1) Di approvare il progetto di Variante, prot. 1696 del 15/01/2025, redatto ai sensi dell'art. 106 comma 1, lettera c) ed entro i limiti fissati dal comma 2, lettere a) e b), e costituito dai seguenti elaborati conservati agli atti:

Elaborato	Descrizione
R0 – Elaborati generali	
CRM4R - R0_VAR01_DOC_000	Elenco elaborati
CRM4R - R0_VAR01_DOC_001	Relazione generale
CRM4R - R0_VAR01_EC_001	Quadro economico riassuntivo
R1 – Riqualficazione urbana piazza Antichi Bastioni e piazza Rayneri	
DOCUMENTI GENERALI	
CRM4R - R1_VAR01_DOC_001	Relazione tecnica relativa alle prescrizioni della L. 09.01.1989 nr. 13; D.M. 14.06.1989 nr. 236 e L.R. (Piemonte) 03/09/1984 nr. 54
CRM4R - R1_VAR01_DOC_002	Schema d'atto di sottomissione
RELAZIONI SPECIALISTICHE	
CRM4R – R1_VAR01_RS_001	Censimento e progetto di risoluzione delle interferenze
CRM4R – R1_VAR01_RS_002	Relazione sulla gestione delle materie
ECONOMICI	
CRM4R – R1_VAR01_EC_001	Computo Metrico Estimativo
CRM4R – R1_VAR01_EC_002	Elenco prezzi unitari
CRM4R – R1_VAR01_EC_003	Analisi prezzi
CRM4R – R1_VAR01_EC_004	Quadro incidenza manodopera
CRM4R – R1_VAR01_EC_005	Quadro comparativo
ARCHITETTONICO	
CRM4R – R1_VAR01_ARC_001	Relazione tecnica delle opere architettoniche
CRM4R – R1_VAR01_ARC_006	Stato di progetto – planimetria generale
CRM4R – R1_VAR01_ARC_006.1	Stato di progetto – planimetria via Cavassa
CRM4R – R1_VAR01_ARC_007	Stato di progetto - sezioni
CRM4R – R1_VAR01_ARC_008	Demolizioni / ricostruzioni

CRM4R – R1_VAR01_ARC_009	Abaco delle stratigrafie - pavimentazioni
CRM4R – R1_VAR01_ARC_010	Abbattimento delle barriere architettoniche
CRM4R – R1_VAR01_ARC_011	Arredi
IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI	
CRM4R – R1_VAR01_IE_003	Planimetrie impianti elettrici
IMPIANTI MECCANICI	
CRM4R – R1_VAR01_IM_003	Planimetria smaltimento acque meteoriche
SICUREZZA	
CRM4R – R1_VAR01_SIC_002	Planimetria di cantiere
R4 – Recupero ambientale e Riqualificazione di edifici comunali di valore storico / militare: I – Palazzo Comunale – Torre Circolare (sec XV), II Antichi Bastioni (sec. XIII)	
DOCUMENTI GENERALI	
CRM4R - R4_VAR01_DOC_001	Schema d'atto di sottomissione
ECONOMICI	
CRM4R – R4_VAR01_EC_001	Computo Metrico Estimativo
CRM4R – R4_VAR01_EC_002	Elenco prezzi unitari
CRM4R – R4_VAR01_EC_003	Analisi prezzi
CRM4R – R4_VAR01_EC_004	Quadro incidenza manodopera
CRM4R – R4_VAR01_EC_005	Quadro comparativo

di cui si omette la pubblicazione e restano despositati agli atti di ufficio

2) Di dare atto che il suddetto progetto di Variante comporta una maggiorazione degli importi contrattuali, così come segue:

- Carmagnola R1 - € 11.739,84 - pari all'1,416 % del contratto principale;
- Carmagnola R4 - € 36.375,11 - pari al 14,42 % del contratto principale;

3) Di rideterminare, a seguito della suddetta variante, il Quadro Economico dell'opera e precisamente relativamente ai lotti R1 e R4 così come segue:

Intervento R1 – RIQUALIFICAZIONE URBANA DI PIAZZA ANTICHI BASTIONI E PIAZZA RAYNERI - CIG 9838209AE4		
A	IMPORTI DEI LAVORI IN APPALTO - R1	
	Importo lavori intervento R1 (ribassato, post gara)	828.588,93
	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	18.262,52
	Incremento importo dovuto a variante	11.739,84
	TOTALE A – Importo intervento R1 post variante	858.591,29
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE R1	
B.1	IVA 10% sui lavori	85.859,13
B.2.A	Spese tecniche per progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori, contabilità, CRE (quota parte), Cassa previdenza e IVA 22	67.479,35
B.2.A.	Spese tecniche per redazione perizia di variante, cassa,	34.072,29

1	previdenza ed IVA 22%	
	VERIFICA E VALIDAZIONE	
B.4.A	(R1, 2, 3, 4) Spese tecniche per le attività di verifica e validazione del progetto definitivo e esecutivo (compresi IVA e oneri previdenziali) – quota parte	3.305,23
	ALTRO	
B.6.B	Spese di gara e pubblicazioni	1.551,82
B.6.F	Incentivo art. 113 del D.lgs 50/2016 (1%)	9.313,89
B.6.G	Imprevisti, arrotondamenti	30.429,44
B.7.A	Economia di ribasso	46.004,83
	TOTALE B	278.015,98
	TOTALE A+B -Intervento R1	1.136.607,27

Intervento R4 – Recupero ambientale e Riqualificazione di edifici comunali di valore storico/militare: I – Palazzo Comunale – Torre Circolare (sec XV), II Antichi Bastioni (sec. XIII) - CIG: 9838356435

A)	IMPORTI DEI LAVORI IN APPALTO - R4	
	Importo lavori intervento R4 (ribassato, post gara)	246.515,59
	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	5.710,54
	Incremento importo dovuto a variante	36.375,11
	TOTALE A – Importo intervento R4 post variante	288.601,24
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE R4	
B.1	IVA 10% sui lavori	28.860,12
B.2.A	Spese tecniche per progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori, contabilità, CRE (quota parte), CNPAIA (4% su pese tecniche), IVA 22% sulle spese tecniche e CNPAIA	54.144,13
B.2.A.1	Spese tecniche per redazione perizia di variante, cassa, previdenza ed IVA 22%	8.058,98
	VERIFICA E VALIDAZIONE	
B.4.A	(R1, 2, 3, 4) Spese tecniche per le attività di verifica e validazione del progetto definitivo e esecutivo (compresi IVA e oneri previdenziali) – quota parte	1.033,52
	ALTRO	
B.6.F	Incentivo art. 113 del D.lgs 50/2016 (1%)	2.912,38
	TOTALE B	91.009,13
	TOTALE A+B -Intervento R4	383.610,37

4) Di dare atto che restano invariati i Q.E. dei lotto R2 e R3 così come rispettivamente approvati con determina dirigenziale n.647 del 26/07/2023 e con determina dirigenziale 724 del 29/07/2024.

5) Di dare atto che, a seguito della redazione della perizia si rende necessario incrementare l'incarico relativo alle spese tecniche, affidato con determina PU525 del 08.06.2022 per un importo pari a 42.131,27 € compresi IVA e CASSA, di cui 34.072,29 € imputabili all'intervento R1 e 8.058,98 € imputabili all'intervento R4.

6) Di autorizzare l'Ufficio ragioneria a modificare come segue gli impegni di spesa già assunti al capitolo 89026/1 "M5C2 - MISSIONE 5- COMPONENTE 2-INVESTIMENTO 2.1. - CUP C43D21001740001 - CARMAGNOLA 4R - PER UNA RIGENERAZIONE DELLA CITTA' - PROGETTO DI RIGENERAZIONE URBANA NELL'AMBITO DEL PNRR (PIAZZA RAYNERI R1)":

- ridurre di complessivi € 46.986,11 l'impegno n. 281 Sub. 5;
- integrare di complessivi € 12.913,82 l'impegno n. 281 Sub. 1;
- creare un nuovo frazionamento dell'impegno n. 281 per € 34.072,29 con causale " Redazione progetto di Variante" intestato all'operatore economico Settanta 7 S.r.l. P. IVA 12396810017 – CIG: 9152310523

7) Di autorizzare l'Ufficio ragioneria a modificare come segue gli impegni di spesa già assunti al capitolo 89026/3 "M5C2 - MISSIONE 5- COMPONENTE 2-INVESTIMENTO 2.1. - CUP C43D21001740001 - CARMAGNOLA 4R - PER UNA RIGENERAZIONE DELLA CITTA' - PROG RIGENERAZIONE URBANA AMBITO PNRR (TORRE SCARPATA/ANTICHI BASTIONI R4)":

- ridurre di complessivi € 42.912,74 l'impegno n. 196 Sub. 5;
- ridurre di complessivi € 2.433,40 l'impegno n. 196 Sub. 4;
- integrare di complessivi € 40.012,62 l'impegno n. 196 Sub. 1;
- creare un nuovo frazionamento dell'impegno n. 196 per € 5.333,52 con causale " Redazione progetto di Variante" intestato all'operatore economico Settanta 7 S.r.l. P. IVA 12396810017 – CIG: 9152310523

8) Di dare atto che il Rup Geom. Barbara Carando ha redatto in data 15.01.2025 il verbale di approvazione e ammissibilità della variante in oggetto e che ha già reso dichiarazione di assenza di conflitti di interessi nelle procedure in oggetto ai sensi del vigente codice di comportamento.

9) Di dare atto che con la sottoscrizione del presente provvedimento, si attesta l'avvenuto controllo preventivo di regolarità amministrativa di cui all'art. 147-bis, c. 1, del D.Lgs. 267/2000 s.m.i., nonché la regolarità tecnica del medesimo provvedimento;

10) Di dare atto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis, c. 1, del D.Lgs. 267/2000, che il presente provvedimento, oltre agli impegni di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

11) Di provvedere alla pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente (dal 2021) ai sensi del D. Lgs. 33/2013.

Allegati:

- Verbale di approvazione e ammissibilità del 15.01.2025.

Il Dirigente dell'Area Tecnica
Arch. Renato Crivello

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

