



CITTÀ DI CARMAGNOLA
(CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO)

VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE N° 300

OGGETTO: CARMAGNOLA 4I: INCLUSIVO, INTEGRATO, INNOVATIVO, INSIEME - CUP C47B22000010005. - Approvazione Integrazione ed Aggiornamento del progetto di Fattibilità Tecnica Economica.

L'anno duemilaventidue addì quattro del mese di novembre - ore 09:10, in CARMAGNOLA, nella solita sala comunale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

			Presente	Assente
1.	GAVEGLIO Ivana	Sindaco	X	
2.	CAMMARATA Alessandro	Vicesindaco	X	
3.	BERTERO Simona	Assessore		X
4.	GERBINO ROBERTO	Assessore	X	
5.	LA MURA Domenico	Assessore	X	
6.	PAMPALONI Massimiliano	Assessore	X	

Assiste alla seduta il Segretario Generale ARMONE CARUSO Bruno

CR/SA/mf

Deliberazione G.C. n° 300 in data 04/11/2022

Oggetto: CARMAGNOLA 4I: INCLUSIVO, INTEGRATO, INNOVATIVO, INSIEME
– CUP C47B22000010005.
- Approvazione Integrazione ed Aggiornamento del progetto di
Fattibilità Tecnica Economica.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- Che il D.L. 9 giugno 2021, n. 80, convertito con modificazioni, dalla Legge 6 agosto 2021, n. 113, reca «Misure urgenti per il rafforzamento della capacità amministrativa delle pubbliche amministrazioni funzionale all'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per l'efficienza della giustizia»;
- Che l'art. 21 del D.L. 6 novembre 2021, n. 152, convertito con modificazioni con la Legge 29 dicembre n. 233, che nell'ambito della Missione 5 “Inclusione e Coesione” del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) dispone l'assegnazione alla Città Metropolitana di Torino di € 233.947.918, da erogarsi nel limite massimo di € 6.922.074 per l'anno 2021, di € 17.802.708 per l'anno 2022, di € 13.476.412 per l'anno 2023, per € 56.471.142 per l'anno 2024, per € 73.990.045 per l'anno 2025 ed infine € 65.285.537 per il 2026;
- Che il Decreto Ministeriale del 6 dicembre 2021 recante “Approvazione del modello con il quale le Città metropolitane, in attuazione della linea progettuale «Piani Integrati - M5C2 – Investimento 2.2» nell'ambito del PNRR, individuano gli interventi finanziabili per investimenti in progetti relativi a piani urbani integrati”;
- Che il comma 5 dell'art. 21 del D.L. n.152/2021, secondo cui la Città Metropolitana di Torino è stata chiamata ad individuare i progetti finanziabili all'interno della propria area urbana;
- Che il suddetto decreto approvava un disciplinare per l'individuazione dei progetti integrati di rigenerazione urbana, missione M5C2 “Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore” e sulla base di esso è stata sollecitata la presentazione di proposte di Piani integrati di rigenerazione urbana a tutti i comuni, singoli od associati, ed alle loro Unioni dell'area Metropolitana, demandando ad una Commissione tecnica l'esame delle stesse al fine di predisporre un giudizio di ammissibilità.
- Che il Comune di Carmagnola ha presentato, in qualità di soggetto capofila, il “PROGETTO 4I – INCLUSIVO – INTEGRATO – INNOVATIVO -INSIEME” per un importo pari a € 80.380.243,00, raggruppando i progetti provenienti da 17 Comuni diversi.

- Che il progetto specifico del Comune di Carmagnola “CARMAGNOLA 4I – INCLUSIVO – INTEGRATO – INNOVATIVO – INSIEME” consiste in un intervento complessivo di rigenerazione urbana mediante la ristrutturazione e rifunzionalizzazione con relativo efficientamento energetico e conversione di tre fabbricati comunali di valenza storica culturale: il Palazzo Lomellini di cui è previsto il completamento dell'ultimo lotto e la destinazione a Centro polivalente dei Servizi Sociali e Culturali, la ristrutturazione della biblioteca, con ampliamento all'ultimo piano mediante lo spostamento dell'Archivio Storico e creazione di nuovi spazi di aggregazione da destinare in particolare ai giovani e il restauro completo della Chiesa di San Filippo da rifunzionalizzare e destinare a teatro, inclusa la sistemazione dello spazio pubblico antistante.

- Che con deliberazione della Giunta Comunale nr. 45 del 01.03.2022 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica economica dell'intervento “Carmagnola 4I: Inclusivo, Integrato, Innovativo, Insieme” finanziato dalla Città Metropolitana di Torino attraverso i fondi della Missione 5, Componente 2, Investimento 2.2, nell'ambito del PNRR Next Generation EU;

- Che le linee Guida emanate nel luglio 2021 dal Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili, ai sensi dell'art. 48, comma 7 del D.L. 77/2021 convertito in L. 108/2021, pongono dei vincoli a livello progettuale al fine della redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica da porre a base dell'affidamento di contratti pubblici;

- che è intenzione di questa amministrazione, provvedere all'affidamento dei lavori dell'intervento in oggetto mediante l'appalto integrato, consentito fino al 30/06/2023 dall'articolo 48 c. 5 del D.L. 77/2021 convertito in L. 108/2021;

- Che con Determinazione del Direttore della Ripartizione Tecnica PU 861 del 14 Settembre 2022 è stato affidato all'Operatore economico “Engineering Project & Service S.C.A.R.L. Consorzio Stabile” l'incarico di integrazione della redazione del progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica.

- Vista l'integrazione ed aggiornamento del progetto di Fattibilità Tecnica Economica relativo all'intervento CARMAGNOLA 4I – INCLUSIVO – INTEGRATO – INNOVATIVO – INSIEME – redatto dalla “Engineering Project & Service S.C.A.R.L. Consorzio Stabile” ai sensi dell'art. 23 commi 1, 5 e 6 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., e delle linee Guida emanate nel luglio 2021 dal Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili, trasmesso con nota prot. n. 42158 del 24/10/2022 composto dai seguenti elaborati:

DOCUMENTI

GE – RGE – 001 b – Relazione generale

GE – RTE – 001 b – Relazione tecnica, corredata da rilievi, accertamenti, indagini e studi specialistici

GE – RSO – 001 b – Relazione di sostenibilità dell'opera

GE – QEC – 001 b – Quadro Economico Generale di progetto

GE – CME – 001 b – Computo estimativo Generale dell'opera, in attuazione dell'articolo 32, comma 14 bis, del Codice

GE – SCO – 001 a – Schema di contratto

GE – CSP – 001 b – Capitolato speciale d'appalto

GE – PRL – 001 a – Cronoprogramma

GE – PGS – 001 a – Piano preliminare di monitoraggio geotecnico e strutturale

GE – PSC – 001 b – PSC + Stima dei costi della sicurezza

GE – PMA – 001 a – Piano preliminare di manutenzione dell'opera e delle sue parti

GE – CAM – 001 a – Checklist n.2 Ristrutturazioni e riqualificazioni di edifici

GE – CAM – 002 a – Checklist n.5 Interventi edili e cantieristica generica

ELABORATI GRAFICI

Architettonici:

- AR – 001 – 001 b – Chiesa S. Filippo - Progetto di fattibilità tecnica ed economica - Stato Attuale
- AR – 001 – 002 b – Chiesa S. Filippo - Progetto di fattibilità tecnica ed economica – Progetto
- AR – 002 – 001 b – Palazzo Lomellini - Progetto di fattibilità tecnica ed economica - Stato Attuale
- AR – 002 – 002 b – Palazzo Lomellini - Progetto di fattibilità tecnica ed economica – Progetto
- AR – 003 – 001 b – Biblioteca Rayneri-Berti - Progetto di fattibilità tecnica ed economica - Stato Attuale
- AR – 003 – 002 b – Biblioteca Rayneri-Berti - Progetto di fattibilità tecnica ed economica – Progetto

Impianti meccanici:

- ME – 001 – 001 b – Chiesa S. Filippo - Progetto di fattibilità tecnica ed economica - Stato di progetto - Impianti meccanici
- ME – 001 – 002 b – Chiesa S. Filippo - Progetto di fattibilità tecnica ed economica - Schema funzionale tipo - Impianti meccanici
- ME – 002 – 001 b – Palazzo Lomellini - Progetto di fattibilità tecnica ed economica - Stato di progetto - Impianti meccanici
- ME – 002 – 002 b – Palazzo Lomellini - Progetto di fattibilità tecnica ed economica - Schema funzionale tipo - Impianti meccanici
- ME – 003 – 001 b – Biblioteca Rayneri-Berti - Progetto di fattibilità tecnica ed economica - Stato di progetto - Impianti meccanici

Impianti elettrici:

- EL – 001 – 001 b – Chiesa S. Filippo - Progetto di fattibilità tecnica ed economica - Progetto impianti elettrici e speciali
- EL – 001 – 002 b – Chiesa S. Filippo - Progetto di fattibilità tecnica ed economica - Progetto impianto illuminazione
- EL – 002 – 001 b – Palazzo Lomellini - Progetto di fattibilità tecnica ed economica - Progetto impianti elettrici e speciali
- EL – 002 – 002 b – Palazzo Lomellini - Progetto di fattibilità tecnica ed economica - Progetto impianto illuminazione
- EL – 003 – 001 b – Biblioteca Rayneri-Berti - Progetto di fattibilità tecnica ed economica - Progetto impianti elettrici e speciali
- EL – 003 – 002 b – Biblioteca Rayneri-Berti - Progetto di fattibilità tecnica ed economica - Progetto impianto illuminazione

Strutture:

- ST – 001 – 001 b – Chiesa S. Filippo - Progetto di fattibilità tecnica ed economica - Strutture nuova centrale termica
- ST – 002 – 001 b – Palazzo Lomellini - Progetto di fattibilità tecnica ed economica - Strutture demolizioni
- ST – 002 – 002 b – Palazzo Lomellini - Progetto di fattibilità tecnica ed economica - Strutture interventi
- ST – 003 – 001 b – Biblioteca Rayneri-Berti - Progetto di fattibilità tecnica ed economica - Strutture Interventi

Risanamenti “Restauro pareti e volte”:

- RS – RTE – 001 a – Chiesa S. Filippo - Progetto di fattibilità tecnica ed economica – Relazione tecnica – Stato di conservazione superfici interne

RS – RTE – 002 a – Chiesa S. Filippo - Progetto di fattibilità tecnica ed economica – Relazione tecnica – Proposta di intervento restauro superfici interne

RS – 000 – 001 a – Chiesa S. Filippo - Progetto di fattibilità tecnica ed economica – Tavole grafiche analisi del degrado

- Dato atto che la soluzione progettuale proposta individua compiutamente gli interventi da realizzare, il rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi e delle indicazioni stabilite da questa Amministrazione Comunale;

- Rilevato che il Quadro Economico dell'opera, per un importo totale di € **6.600.000,00**, risulta essere il seguente:

A) IMPORTO LAVORI

- Opere architettoniche	€ 1.896.419,58	
- Opere di restauro	€ 1.141.643,95	
- Opere strutturali	€ 698.636,64	
- Impianti elettrici	€ 434.774,60	
- Impianti meccanici	€ 529.473,94	
- Importo totale dei lavori	€ 4.700.948,71	
- Oneri della sicurezza	€ 388.729,11	
Totale lavori a base d'asta		€ 5.089.677,82

B) Somme a disposizione:

- IVA 10% sui lavori	€ 508.967,78
- Spese Tecniche compresa cassa prev. 4% e IVA 22%	€ 600.000,00
- Incentivi (art. 113 D.lgs 50/2016 e s.m.i.)	€ 50.000,00
- Imprevisti	€ 334.826,66
- Spese di gara, pubblicazioni ed arrotondamenti	€ 10.000,00
- Allacciamenti IVA compresa	€ 5.727,74
- Contributo ANAC	€ 800,00

Totale somme a disposizione **€ 1.510.322,18**

Totale complessivo dell'opera **€ 6.600.000,00**

- Visto il verbale di verifica degli elaborati progettuali in data 26/10/2022 redatto ai sensi dell'articolo 26 comma 1 e seguenti del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e il conseguente verbale di validazione redatto dal Responsabile del Procedimento nella stessa data 26/10/2022 ai sensi dello stesso art. 26 comma 8 dello citato decreto, approvato con determinazione n. PU1057 del 02/11/2022;

- Ritenuto per quanto sopra di constatare che a seguito della verifica del progetto lo stesso è redatto secondo la vigente normativa e nulla osta all'approvazione dello stesso ai sensi e per gli effetti dell'articolo 23 commi 1, 5 e 6 del D.Lgs.50/2016 e s.m.i. e che il medesimo necessita di approvazione da parte della Giunta Comunale;

- Ritenuto opportuno provvedere in merito a quanto descritto in precedenza;

- Dato atto che l'intervento che prevede una spesa complessiva di € **6.600.000,00** è stato inserito nel piano triennale delle Opere Pubbliche 2022/2024, in quanto l'importo dei lavori è superiore ad Euro 100 mila, e troverà copertura finanziaria rispettivamente ai capitoli:

- 89023 "MESSA IN SICUREZZA CHIESA " SAN FILIPPO " NELL'AMBITO DEL P.N.R.R. - PROGETTO 4I";

- 52021 “MANUTENZIONE STRAORDINARIA PALAZZO LOMELLINI NELL'AMBITO DEL P.N.R.R. - PROGETTO 4I”;
- 70041 “CONSOLIDAMENTO STATICO, MANUTENZIONE STRAORDINARIA BIBLIOTECA CIVICA NELL. AMBITO DEL P.N.R.R. - PROGETTO 4I”

- Ritenuto che nulla osti all'approvazione dell'allegato progetto ai sensi e per gli effetti dell'articolo 23 commi 1, 5 e 6 del D. Lgs.50/2016 e s.m.i.;

- Visto il D.Lgs 50/2016 e s.m.i. “Codice dei Contratti” e s.m.i.;

- Visto il Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77 (Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure) convertito in Legge 29 luglio 2021, n. 108;

- Visto il D.P.R. 207 del 5/10/2010 – Regolamento di esecuzione ed attuazione del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. per quanto ancora in vigore ai sensi dell'articolo 216 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

- Visto il D.M.LL.PP. n° 145 del 19/04/2000 – Regolamento recante il Capitolato Generale di Appalto dei Lavori Pubblici per quanto ancora vigente a seguito dell'attuazione del d. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

- Visto l'articolo 48, del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267, in riferimento alle competenze della Giunta Comunale;

- Visti gli allegati pareri espressi in formato digitale, in merito alla proposta di deliberazione in esame, ai sensi dell'art.49 comma 1 del Decreto Legislativo 18/8/2000 n.267 e s.m.i.;

- Con voti favorevoli ed unanimi, espressi in forma palese

D E L I B E R A

1) di approvare l'integrazione ed aggiornamento del progetto di Fattibilità Tecnica Economica redatto dalla “Engineering Project & Service S.C.A.R.L. Consorzio Stabile” ai sensi dell'art. 23 commi 1, 5 e 6 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., relativo all'intervento CARMAGNOLA 4I – INCLUSIVO – INTEGRATO – INNOVATIVO – INSIEME – CUP C47B22000010005, dando atto che lo stesso si intende parte integrante e sostanziale della presente deliberazione ed è composto dai seguenti elaborati:

DOCUMENTI

GE – RGE – 001 b – Relazione generale

GE – RTE – 001 b – Relazione tecnica, corredata da rilievi, accertamenti, indagini e studi specialistici

GE – RSO – 001 b – Relazione di sostenibilità dell'opera

GE – QEC – 001 b – Quadro Economico Generale di progetto

GE – CME – 001 b – Computo estimativo Generale dell'opera, in attuazione dell'articolo 32, comma 14 bis, del Codice

GE – SCO – 001 a – Schema di contratto

GE – CSP – 001 b – Capitolato speciale d'appalto

GE – PRL – 001 a – Cronoprogramma

GE – PGS – 001 a – Piano preliminare di monitoraggio geotecnico e strutturale

GE – PSC – 001 b – PSC + Stima dei costi della sicurezza

GE – PMA – 001 a – Piano preliminare di manutenzione dell'opera e delle sue parti

GE – CAM – 001 a – Checklist n.2 Ristrutturazioni e riqualificazioni di edifici

GE – CAM – 002 a – Checklist n.5 Interventi edili e cantieristica generica

ELABORATI GRAFICI

Architettonici:

AR – 001 – 001 b – Chiesa S. Filippo - Progetto di fattibilità tecnica ed economica - Stato Attuale

AR – 001 – 002 b – Chiesa S. Filippo - Progetto di fattibilità tecnica ed economica – Progetto

AR – 002 – 001 b – Palazzo Lomellini - Progetto di fattibilità tecnica ed economica - Stato Attuale

AR – 002 – 002 b – Palazzo Lomellini - Progetto di fattibilità tecnica ed economica – Progetto

AR – 003 – 001 b – Biblioteca Rayneri-Berti - Progetto di fattibilità tecnica ed economica - Stato Attuale

AR – 003 – 002 b – Biblioteca Rayneri-Berti - Progetto di fattibilità tecnica ed economica – Progetto

Impianti meccanici:

ME – 001 – 001 b – Chiesa S. Filippo - Progetto di fattibilità tecnica ed economica - Stato di progetto - Impianti meccanici

ME – 001 – 002 b – Chiesa S. Filippo - Progetto di fattibilità tecnica ed economica - Schema funzionale tipo - Impianti meccanici

ME – 002 – 001 b – Palazzo Lomellini - Progetto di fattibilità tecnica ed economica - Stato di progetto - Impianti meccanici

ME – 002 – 002 b – Palazzo Lomellini - Progetto di fattibilità tecnica ed economica - Schema funzionale tipo - Impianti meccanici

ME – 003 – 001 b – Biblioteca Rayneri-Berti - Progetto di fattibilità tecnica ed economica - Stato di progetto - Impianti meccanici

Impianti elettrici:

EL – 001 – 001 b – Chiesa S. Filippo - Progetto di fattibilità tecnica ed economica - Progetto impianti elettrici e speciali

EL – 001 – 002 b – Chiesa S. Filippo - Progetto di fattibilità tecnica ed economica - Progetto impianto illuminazione

EL – 002 – 001 b – Palazzo Lomellini - Progetto di fattibilità tecnica ed economica - Progetto impianti elettrici e speciali

EL – 002 – 002 b – Palazzo Lomellini - Progetto di fattibilità tecnica ed economica - Progetto impianto illuminazione

EL – 003 – 001 b – Biblioteca Rayneri-Berti - Progetto di fattibilità tecnica ed economica - Progetto impianti elettrici e speciali

EL – 003 – 002 b – Biblioteca Rayneri-Berti - Progetto di fattibilità tecnica ed economica - Progetto impianto illuminazione

Strutture:

ST – 001 – 001 b – Chiesa S. Filippo - Progetto di fattibilità tecnica ed economica - Strutture nuova centrale termica

ST – 002 – 001 b – Palazzo Lomellini - Progetto di fattibilità tecnica ed economica - Strutture demolizioni

ST – 002 – 002 b – Palazzo Lomellini - Progetto di fattibilità tecnica ed economica - Strutture interventi

ST – 003 – 001 b – Biblioteca Rayneri-Berti - Progetto di fattibilità tecnica ed economica - Strutture Interventi

Risanamenti “Restauro pareti e volte”:

- RS – RTE – 001 a – Chiesa S. Filippo - Progetto di fattibilità tecnica ed economica – Relazione tecnica – Stato di conservazione superfici interne
- RS – RTE – 002 a – Chiesa S. Filippo - Progetto di fattibilità tecnica ed economica – Relazione tecnica – Proposta di intervento restauro superfici interne
- RS – 000 – 001 a – Chiesa S. Filippo - Progetto di fattibilità tecnica ed economica – Tavole grafiche analisi del degrado

2) Di dare atto che il quadro economico dell'opera per un per totale di € **6.600.000,00** risulta il seguente:

A) IMPORTO LAVORI

- Opere architettoniche	€ 1.896.419,58	
- Opere di restauro	€ 1.141.643,95	
- Opere strutturali	€ 698.636,64	
- Impianti elettrici	€ 434.774,60	
- Impianti meccanici	<u>€ 529.473,94</u>	
- Importo totale dei lavori	€ 4.700.948,71	
- Oneri della sicurezza	<u>€ 388.729,11</u>	
Totale lavori a base d'asta		€ 5.089.677,82

B) Somme a disposizione:

- IVA 10% sui lavori	€ 508.967,78
- Spese Tecniche compresa cassa prev. 4% e IVA 22%	€ 600.000,00
- Incentivi (art. 113 D.lgs 50/2016 e s.m.i.)	€ 50.000,00
- Imprevisti	€ 334.826,66
- Spese di gara, pubblicazioni ed arrotondamenti	€ 10.000,00
- Allacciamenti IVA compresa	€ 5.727,74
- Contributo ANAC	<u>€ 800,00</u>

Totale somme a disposizione **€ 1.510.322,18**
Totale complessivo dell'opera **€ 6.600.000,00**

3) di acquisire il verbale di verifica degli elaborati progettuali in data 26/10/2022 (art. 26 c. 3 D. Lgs 50/2016 e s.m.i.) ed il verbale di validazione redatto dal Responsabile del Procedimento nella stessa data 26/10/2022 ai sensi dell'articolo 26 c. 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., approvato con determinazione n. PU1057 del 02/11/2022;

4) Di dare atto che l'intervento che prevede una spesa complessiva di € **6.600.000,00** è stato inserito nel piano triennale delle Opere Pubbliche 2022/2024, in quanto l'importo dei lavori è superiore ad €100 mila, e troverà copertura finanziaria rispettivamente ai capitoli:

- 89023 "MESSA IN SICUREZZA CHIESA " SAN FILIPPO " NELL'AMBITO DEL P.N.R.R. - PROGETTO 4I";
- 52021 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA PALAZZO LOMELLINI NELL'AMBITO DEL P.N.R.R. - PROGETTO 4I";
- 70041 "CONSOLIDAMENTO STATICO, MANUTENZIONE STRAORDINARIA BIBLIOTECA CIVICA NELL. AMBITO DEL P.N.R.R. - PROGETTO 4I";

5) Di trasmettere la presente Deliberazione alla Ripartizione Servizi Generali - Ufficio Contratti per gli adempimenti di competenza inerenti la predisposizione

e lo svolgimento dell'appalto integrato al fine di affidare i successivi livelli di progettazione e l'esecuzione dei lavori;

6) Di trasmettere la presente Deliberazione alla Ripartizione Finanze - Ufficio Ragioneria per gli atti necessari al fine di accorpate in unico capitolo di spesa i capitoli di spesa originariamente previsti a bilancio nel n. 89023, n. 52021 e n. 70041.

7) Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. è il Direttore della Ripartizione Tecnica arch. Renato CRIVELLO.

“Con votazione favorevole ed unanime, resa nei modi di legge, il presente provvedimento è dichiarato immediatamente eseguibile ex art. 134 comma 3 del D. Lgs 267/2000”.

Redatto e sottoscritto.

Il Presidente
GAVEGLIO Ivana

Il Segretario Generale
ARMONE CARUSO Bruno

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e
norme collegate