



CITTÀ DI CARMAGNOLA

(CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO)

RIPARTIZIONE: **TECNICA**

UFFICIO: **LAVORI PUBBLICI**

DETERMINAZIONE N. 1057 DEL 02/11/2022

OGGETTO: Carmagnola 4I: Inclusivo, Integrato, Innovativo, Insieme - per il recupero della Chiesa di San Filippo, Palazzo Lomellini, Biblioteca Civica Rayneri-Berti - C47B22000010005.
- Approvazione Validazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica in attuazione all'art. 48 comma 2 del DL 77/2021 convertito in Legge 29 Luglio 2021, n. 108.

IL DIRETTORE DI RIPARTIZIONE

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 45 del 01/03/2022 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica economica dell'intervento "Carmagnola 4I: Inclusivo, Integrato, Innovativo, Insieme" finanziato dalla Città Metropolitana di Torino attraverso i fondi della Missione 5 Componente 2 Investimento 2.2 nell'ambito del PNRR Next Generation EU;
- Considerato che le linee Guida emanate nel luglio 2021 dal Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili, ai sensi dell'art. 48, comma 7 del D.L. 77/2021 convertito in L. 108/2021, pongono dei vincoli a livello progettuale al fine della redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica da porre a base dell'affidamento di contratti pubblici;
- che è intenzione di questa amministrazione, provvedere all'affidamento dei lavori dell'intervento in oggetto mediante l'appalto integrato, consentito fino al 30/06/2023 dall'articolo 48 c. 5 del D.L. 77/2021 convertito in L. 108/2021 e si è resa pertanto necessaria l'integrazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, approvato con deliberazione G.C. n. 45/2022, con le indicazioni fornite dalle Linee guida emanate dal Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili sopra citate precisamente e con i contenuti e gli elaborati indicati al punto 3, 3.2 "Contenuti ed elaborati del progetto di fattibilità tecnica ed economica" di tali Linee guida;

- Con Determinazione del Direttore della Ripartizione Tecnica PU861 del 14 Settembre 2022 è stato affidato allo studio di progettazione ENGINEERING PROJECT & SERVICE S.C.A.R.L. - CONSORZIO STABILE l'incarico per l'Integrazione del progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica del predetto intervento.

- in data 24/10/2022 prot. n 42158 il suddetto Studio Tecnico incaricato ha prodotto i seguenti elaborati grafici relativi al progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica:

DOCUMENTI

- GE – RGE – 001 b – Relazione generale
- GE – RTE – 001 b – Relazione tecnica, corredata da rilievi, accertamenti, indagini e studi specialistici
- GE – RSO – 001 b – Relazione di sostenibilità dell'opera
- GE – QEC – 001 b – Quadro Economico Generale di progetto
- GE – CME – 001 b – Computo estimativo Generale dell'opera, in attuazione dell'articolo 32, comma 14 bis, del Codice
- GE – SCO – 001 a – Schema di contratto
- GE – CSP – 001 b – Capitolato speciale d'appalto
- GE – PRL – 001 a – Cronoprogramma
- GE – PGS – 001 a – Piano preliminare di monitoraggio geotecnico e strutturale
- GE – PSC – 001 b – PSC + Stima dei costi della sicurezza
- GE – PMA – 001 a – Piano preliminare di manutenzione dell'opera e delle sue parti
- GE – CAM – 001 a – Checklist n.2 Ristrutturazioni e riqualificazioni di edifici
- GE – CAM – 002 a – Checklist n.5 Interventi edili e cantieristica generica

ELABORATI GRAFICI

Architettonici:

- AR – 001 – 001 b – Chiesa S. Filippo - Progetto di fattibilità tecnica ed economica - Stato Attuale
- AR – 001 – 002 b – Chiesa S. Filippo - Progetto di fattibilità tecnica ed economica – Progetto
- AR – 002 – 001 b – Palazzo Lomellini - Progetto di fattibilità tecnica ed economica - Stato Attuale
- AR – 002 – 002 b – Palazzo Lomellini - Progetto di fattibilità tecnica ed economica – Progetto
- AR – 003 – 001 b – Biblioteca Rayneri-Berti - Progetto di fattibilità tecnica ed economica - Stato Attuale
- AR – 003 – 002 b – Biblioteca Rayneri-Berti - Progetto di fattibilità tecnica ed economica – Progetto

Impianti meccanici:

- ME – 001 – 001 b – Chiesa S. Filippo - Progetto di fattibilità tecnica ed economica - Stato di progetto - Impianti meccanici
- ME – 001 – 002 b – Chiesa S. Filippo - Progetto di fattibilità tecnica ed economica - Schema funzionale tipo - Impianti meccanici
- ME – 002 – 001 b – Palazzo Lomellini - Progetto di fattibilità tecnica ed economica - Stato di progetto - Impianti meccanici
- ME – 002 – 002 b – Palazzo Lomellini - Progetto di fattibilità tecnica ed economica - Schema funzionale tipo - Impianti meccanici
- ME – 003 – 001 b – Biblioteca Rayneri-Berti - Progetto di fattibilità tecnica ed economica - Stato di progetto - Impianti meccanici

Impianti elettrici:

- EL – 001 – 001 b – Chiesa S. Filippo - Progetto di fattibilità tecnica ed economica - Progetto impianti elettrici e speciali

- EL – 001 – 002 b – Chiesa S. Filippo - Progetto di fattibilità tecnica ed economica - Progetto impianto illuminazione
- EL – 002 – 001 b – Palazzo Lomellini - Progetto di fattibilità tecnica ed economica - Progetto impianti elettrici e speciali
- EL – 002 – 002 b – Palazzo Lomellini - Progetto di fattibilità tecnica ed economica - Progetto impianto illuminazione
- EL – 003 – 001 b – Biblioteca Rayneri-Berti - Progetto di fattibilità tecnica ed economica - Progetto impianti elettrici e speciali
- EL – 003 – 002 b – Biblioteca Rayneri-Berti - Progetto di fattibilità tecnica ed economica - Progetto impianto illuminazione

Strutture:

- ST – 001 – 001 b – Chiesa S. Filippo - Progetto di fattibilità tecnica ed economica - Strutture nuova centrale termica
- ST – 002 – 001 b – Palazzo Lomellini - Progetto di fattibilità tecnica ed economica - Strutture demolizioni
- ST – 002 – 002 b – Palazzo Lomellini - Progetto di fattibilità tecnica ed economica - Strutture interventi
- ST – 003 – 001 b – Biblioteca Rayneri-Berti - Progetto di fattibilità tecnica ed economica - Strutture Interventi

Risanamenti “Restauro pareti e volte”:

- RS – RTE – 001 a – Chiesa S. Filippo - Progetto di fattibilità tecnica ed economica – Relazione tecnica – Stato di conservazione superfici interne
- RS – RTE – 002 a – Chiesa S. Filippo - Progetto di fattibilità tecnica ed economica – Relazione tecnica – Proposta di intervento restauro superfici interne
- RS – 000 – 001 a – Chiesa S. Filippo - Progetto di fattibilità tecnica ed economica – Tavole grafiche analisi del degrado

- Rilevato che il comma 2 dell’art. 48 del DL n. 77/2021, convertito in Legge 29 Luglio 2021, n. 108, stabilisce che sia nominato, per ogni procedura di acquisti PNRR, un Responsabile Unico del Procedimento il quale “con propria determinazione adeguatamente motivata, valida e approva ciascuna fase progettuale o di esecuzione del contratto, anche in corso d’opera” ed individua, per differenti scaglioni di importo, i soggetti abilitati ad effettuare la verifica della progettazione;

- Visto il verbale di verifica degli elaborati progettuali in data 26/10/2022 redatto ai sensi dell’articolo 26 comma 1 e seguenti del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. (rispondenza elaborati al progetto di Fattibilità e alla normativa vigente) e il conseguente verbale di validazione redatto dal Responsabile del Procedimento nella stessa data 26/10/2022 ai sensi dello stesso art. 26 comma 8 dello citato decreto;

- Dato atto che le attività svolte hanno evidenziato l’esito positivo della verifica finale del progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica in oggetto, rilevando la coerenza delle attività svolte dal progettista e dettagliatamente:

a) Completezza della progettazione

Gli elaborati progettuali presentati ed elencati precedentemente sono quelli previsti per la fase progettuale di Fattibilità Tecnica ed Economica (art. 23 comma 5 e 6 del D.Lgs. 50/2016 e art. 24 D.P.R. 207/2010) e integrati con le indicazioni previste dalle linee Guida emanate nel luglio 2021 dal Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili che pongono dei vincoli a livello progettuale al fine della redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica da porre a base dell’affidamento di contratti pubblici.

Sono presenti tutti gli elaborati necessari per il livello di progettazione in relazione alla natura e alla complessità dei lavori da realizzare, che tengono anche in considerazione le prescrizioni dettate per i progetti finanziati con fondi P.N.R.R..

b) Coerenza e completezza del quadro economico

Il progetto risulta completo di stima dei lavori le cui voci trovano riscontro nella descrizione estesa delle lavorazioni previste; si procede all'esame del quadro economico al fine di individuare la coerenza e completezza delle singole voci secondo quanto indicato all'art. 16 del D.P.R. 207/2010

1. Importo lavori: riporta il risultato del computo metrico estimativo dei lavori nonché l'importo degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo a base d'asta di € 4.700.948,71 oltre € 388.729,11 per oneri della sicurezza;

2. IVA ed eventuali altre imposte: il quadro economico prevede apposito accantonamento relativo all'IVA 10% e risorse a disposizione per € 1.510.322,18.

- Verificata inoltre:

a) Conformità alla normativa come previsto dall'articolo 26 del D.Lgs 50/2016.
b) Completezza secondo quanto prescritto e previsto, negli altri casi, dal DPR 207/2010.

- Preso atto che ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., in data 10/10/2022, il Responsabile del Procedimento arch. Renato CRIVELLO ha proceduto alla verifica degli atti progettuali trasmessi in data 24/10/2022 prot. n 42158 dallo Studio ENGINEERING PROJECT & SERVICE S.C.A.R.L. - CONSORZIO STABILE, rappresentato dal Dott. Ing. Stefano Dalmasso progettista dell'opera di cui si tratta, esprimendo parere favorevole circa la completezza e la conformità alla normativa vigente;

- Considerata la disciplina vigente per l'accelerazione degli appalti di lavori, servizi e forniture a valere sulle risorse del PNRR, PNC e fondi strutturali dell'Unione Europea contenuta nel decreto-legge 31 maggio 2021 n. 77 recante "*Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*", convertito in legge 29 luglio 2021 n. 108.

- Visti il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., il D.Lgs. n. 118/2011, il D.Lgs 126/2014, l'articolo 9 del decreto legge 31 agosto 2013, n. 102, convertito con modificazioni;

- VISTO il decreto del Sindaco n. 13 in data 27.07.2022 con il quale risultano individuate le figure professionali incaricate di Posizione Organizzativa, Direttori di ripartizione sino al 31.12.2022;

- RITENUTO OPPORTUNO approvare il verbale di validazione sottoscritto dal Responsabile del Procedimento in data 26/10/2022 ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.Lgs 50/2016 a seguito del verbale di verifica degli elaborati progettuali in data 26/10/2022 redatto ai sensi dell'articolo 26 comma 1 e seguenti del citato decreto;

- Visto il Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77 (*Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*) convertito in Legge 29 luglio 2021, n. 108;

- Visto il D. Lgs. 18/04/2016 n. 50 e s.m.i. "Codice dei contratti pubblici";

- Visto l'art. 39 del vigente Regolamento di organizzazione;

DETERMINA

Visto quanto citato in premessa in riferimento a **Carmagnola 4I: Inclusivo, Integrato, Innovativo, Insieme - per il recupero della Chiesa di San Filippo, Palazzo Lomellini, Biblioteca Civica Rayneri-Berti - C47B22000010005 - Approvazione Validazione del progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica in oggetto in attuazione all'art. 48 comma 2 del DL 77/2021 convertito in Legge 29 Luglio 2021, n. 108:**

- 1) Di dare atto che le attività di Validazione svolte in data 26/10/2022 hanno evidenziato l'esito positivo della Verifica finale del progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica in oggetto in oggetto, rilevando la coerenza delle attività svolte dal progettista;
- 2) Di approvare il verbale di Validazione sottoscritto dal Responsabile del Procedimento in data 26/10/2022 ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.
- 3) Di prendere atto del verbale di Verifica in data 26/10/2022 redatto ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i. dal Responsabile del Procedimento arch. Renato CRIVELLO, favorevole circa la completezza e la conformità alla normativa vigente;
- 4) Di dare atto che l'attività di verifica della progettazione è stata svolta con esito positivo dai soggetti di cui all'art. 26 comma 6 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Allegati:

- Verbale di Verifica Preventiva del progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica
 - Verbale di Validazione del progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica
- Sigle CR/SA/mf

Il Direttore della
Ripartizione Tecnica
arch. Renato Crivello

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa