



CITTÀ DI CARMAGNOLA

(CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO)

VERBALE DI DELIBERAZIONE

DELLA GIUNTA COMUNALE N° 55

OGGETTO: CARMAGNOLA 4I - INCLUSIVO - INTEGRATO - INNOVATIVO - INSIEME. CUP C47B22000010005 - Atto d'indirizzo per l'aggiornamento dello studio di fattibilità tecnica ed economica.

L'anno duemilaventitre addì ventuno del mese di marzo - ore 09:15, in CARMAGNOLA, nella solita sala comunale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

			Presente	Assente
1.	GAVEGLIO Ivana	Sindaco	X	
2.	CAMMARATA Alessandro	Vicesindaco	X	
3.	BERTERO Simona	Assessore	X	
4.	GERBINO ROBERTO	Assessore	X	
5.	LA MURA Domenico	Assessore	X	
6.	PAMPALONI Massimiliano	Assessore	X	

Assiste alla seduta il Segretario Generale ARMONE CARUSO Bruno

CR/SA

Deliberazione G.C. n° 55 in data 21/3/2023

Oggetto: “CARMAGNOLA 4I – INCLUSIVO – INTEGRATO – INNOVATIVO – INSIEME”. CUP C47B22000010005
- Atto d'indirizzo per l'aggiornamento dello studio di fattibilità tecnica ed economica.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il decreto-legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2021, n. 113, reca «Misure urgenti per il rafforzamento della capacità amministrativa delle pubbliche amministrazioni funzionali all'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per l'efficienza della giustizia»;
- l'art. 21 del d.l. 6 novembre 2021, n. 152, convertito con modificazioni con la legge 29 dicembre n.233, che nell'ambito della Missione 5 “Inclusione e Coesione” del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) dispone l'assegnazione alla Città metropolitana di Torino di €.233.947.918, da erogarsi nel limite massimo di €.6.922.074 per l'anno 2021, di €.17.802.708 per l'anno 2022, di €.13.476.412 per l'anno 2023, per €.56.471.142 per l'anno 2024, per €.73.990.045 per l'anno 2025 ed infine €.65.285.537 per il 2026;
- il decreto ministeriale del 6 dicembre 2021 recante “Approvazione del modello con il quale le Città metropolitane, in attuazione della linea progettuale «Piani Integrati - M5C2 – Investimento 2.2» nell'ambito del PNRR, individuano gli interventi finanziabili per investimenti in progetti relativi a piani urbani integrati”;
- il progetto del Comune di Carmagnola “CARMAGNOLA 4I – INCLUSIVO – INTEGRATO – INNOVATIVO – INSIEME” consiste in un intervento complessivo di rigenerazione urbana mediante la ristrutturazione e rifunzionalizzazione con relativo efficientamento energetico e conversione di tre fabbricati comunali di valenza storica culturale: il Palazzo Lomellini di cui è previsto il completamento dell'ultimo lotto e la destinazione a Centro polivalente dei Servizi Sociali e Culturali, la ristrutturazione della biblioteca, con ampliamento all'ultimo piano mediante lo spostamento dell'Archivio Storico e la creazione di nuovi spazi di aggregazione da destinare, in particolare, ai giovani e il restauro completo della Chiesa di San Filippo da rifunzionalizzare e destinare a teatro, inclusa la sistemazione dello spazio pubblico antistante.
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 45 del 01.03.2022 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica economica dell'intervento “Carmagnola 4I: Inclusivo, Integrato, Innovativo, Insieme” finanziato dalla Città Metropolitana di Torino attraverso i fondi della Missione 5, Componente 2, Investimento 2.2, nell'ambito del PNRR Next Generation EU;
- le linee Guida emanate nel luglio 2021 dal Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili, ai sensi dell'art. 48, comma 7 del D.L 77/2021 convertito in L. 108/2021, pongono dei vincoli a livello progettuale al fine della redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica da porre a base dell'affidamento di contratti pubblici;
- con deliberazione della Giunta Comunale nr. 300 del 04.11.2022 è stata approvata l'integrazione e l'aggiornamento del progetto di fattibilità tecnica economica dell'intervento “Carmagnola 4I: Inclusivo, Integrato, Innovativo,

Insieme” redatto secondo le linee Guida emanate nel luglio 2021 dal Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili, ai sensi dell’art. 48, comma 7 del D.L 77/2021 convertito in L. 108/2021;

- è intenzione di questa amministrazione, procedere all’affidamento dei lavori dell’intervento in oggetto mediante l’appalto integrato, consentito fino al 30/06/2023 dall’articolo 48 c. 5 del D.L. 77/2021 convertito in L. 108/2021;

Considerato che a seguito di un approfondimento circa i contenuti del PFTE approvato con Deliberazione G. C. nr. 300 del 04.11.2022, è emersa l’opportunità di introdurre alcune varianti migliorative del progetto, dal punto di vista funzionale, che vengono sinteticamente descritte di seguito:

- a) Trasferimento dell’area ingresso, foyer, servizi igienici del teatro, dall’attuale palazzina sede della Polizia Locale (tratteggio rosso nell’elaborato grafico) alla zona del Palazzo Comunale immediatamente adiacente alla Chiesa (ex sacrestia), ora destinati ad uffici SUAP, Agricoltura, Politiche Sociali, Mercati (tratteggio verde nell’elaborato grafico);
- b) Inserimento, nell’ambito del progetto, del trasferimento degli uffici attualmente presenti nell’area destinata ai nuovi servizi accessori del teatro (tratteggio verde) ai locali collocati al Piano Terreno della palazzina UTC (locali ex CRI, tratteggio celeste), inclusi i lavori di manutenzione ed adeguamento impiantistico (elettrico, rete dati, antifurto) necessari per l’adeguamento dei locali in questione ad uso ufficio ed il trasloco di mobili ed attrezzature prima dell’inizio effettivo dei lavori;
- c) Spostamento dell’attuale sala consiglieri (retino verde) nel locale attualmente destinato all’ufficio messi (retino celeste), con i necessari lavori di manutenzione ed adeguamento impiantistico (elettrico, rete dati, antifurto).

Considerato che le suddette modifiche sono volte a garantire un ottimale utilizzo degli spazi e non variano nella sostanza il progetto complessivo e si ritiene possano essere realizzate senza determinare incrementi di spesa rispetto al Quadro Economico Generale già approvato in quanto l’importo delle lavorazioni previste nell’attuale palazzina Polizia Locale e non più realizzate andranno a compensare le spese necessarie per le diverse lavorazioni richieste;

Dato atto che, alla luce di quanto sopra esposto, il Quadro Economico dell’opera non varia rispetto a quello approvato con la precedente Deliberazione G. C. n. 300 del 04.11.2022;

Visto il D.Lgs 50/2016 e s.m.i. “Codice dei Contratti” e s.m.i.;

Visto il D.P.R. 207 del 5/10/2010 – Regolamento di esecuzione ed attuazione del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. per quanto ancora in vigore ai sensi dell’articolo 216 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Visto il D.M.LL.PP. n° 145 del 19/04/2000 – Regolamento recante il Capitolato Generale di Appalto dei Lavori Pubblici per quanto ancora vigente a seguito dell’attuazione del d. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Visto l’articolo 48, del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267, in riferimento alle competenze della Giunta Comunale;

Visti gli allegati pareri espressi in formato digitale, in merito alla proposta di deliberazione in esame, ai sensi dell'art.49 comma 1 del Decreto Legislativo 18/8/2000 n.267 e s.m.i.;

Con voti favorevoli ed unanimi, espressi in forma palese

D E L I B E R A

- 1) di approvare l'atto di indirizzo in merito all'aggiornamento dello studio di fattibilità tecnica ed economica, costituito da un elaborato grafico e che consiste nel:
 - a) Trasferimento dell'area ingresso, foyer, servizi igienici del teatro, dall'attuale palazzina sede della Polizia Locale (tratteggio rosso nell'elaborato grafico) alla zona del Palazzo Comunale immediatamente adiacente alla Chiesa (ex sacrestia), ora destinati ad uffici SUAP, Agricoltura, Politiche Sociali, Mercati (tratteggio verde nell'elaborato grafico);
 - b) Inserimento, nell'ambito del progetto, del trasferimento degli uffici attualmente presenti nell'area destinata ai nuovi servizi accessori del teatro (tratteggio verde) ai locali collocati al Piano Terreno della palazzina UTC (locali ex CRI, tratteggio celeste), inclusi i lavori di manutenzione ed adeguamento impiantistico (elettrico, rete dati, antifurto) necessari per l'adeguamento dei locali in questione ad uso ufficio ed il trasloco di mobili ed attrezzature prima dell'inizio effettivo dei lavori;
 - c) Spostamento dell'attuale sala consiglieri (retino verde) nel locale attualmente destinato all'ufficio messi (retino celeste), con i necessari lavori di manutenzione ed adeguamento impiantistico (elettrico, rete dati, antifurto).
- 2) Di dare atto che le suddette modifiche non variano nella sostanza il progetto complessivo e si ritiene possano essere realizzate senza determinare incrementi di spesa rispetto al Quadro Economico Generale già approvato.
- 3) Di dare atto il Quadro Economico dell'opera non varia rispetto a quello approvato con la precedente Deliberazione G. C. n. 300 del 04.11.2022.
- 4) Di incaricare le competenti ripartizioni, per quanto di competenza, a porre in essere tutti gli atti conseguenti la presente deliberazioni e necessari alla predisposizione e allo svolgimento dell'appalto integrato al fine di affidare i successivi livelli di progettazione e l'esecuzione dei lavori in coerenza con i contenuti del presente atto d'indirizzo.

Con votazione favorevole ed unanime, resa nei modi di legge, il presente provvedimento è dichiarato immediatamente eseguibile ex art.134, comma 4, del D.Lgs n.267/2000.

Redatto e sottoscritto.

Il Presidente
GAVEGLIO Ivana

Il Segretario Generale
ARMONE CARUSO Bruno

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e
norme collegate