



CITTÀ DI CARMAGNOLA

(CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO)

RIPARTIZIONE: **TECNICO**

UFFICIO: **OPERE PUBBLICHE**

DETERMINAZIONE N. 634 DEL 25/07/2023

OGGETTO: Appalto integrato: Affidamento della progettazione definitiva-esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, esecuzione lavori per l'intervento denominato "Carmagnola 4I: Inclusivo, Integrato, Innovativo, Insieme" - CUP C47B22000010005 - CIG 9801953B7E - GARA 9076586 PNRR Next Generation EU M5 C2 I2.2 - Approvazione verbali di gara. - Aggiudicazione - Modifica Quadro Economico e sua rideterminazione in funzione degli impegni già assunti. - impegno di Spesa al creditore e impegni del Quadro Economico.

IL DIRETTORE DI RIPARTIZIONE



Premesso:

- Che il decreto-legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2021, n. 113, reca «Misure urgenti per il rafforzamento della capacità amministrativa delle pubbliche amministrazioni funzionali all'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per l'efficienza della giustizia»;

- Che l'art. 21 del d.l. 6 novembre 2021, n. 152, convertito con modificazioni con la legge 29 dicembre n.233, nell'ambito della Missione 5 "Inclusione e Coesione" del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) dispone l'assegnazione alla Città metropolitana di Torino di € 233.947.918, da erogarsi nel limite massimo di € 6.922.074 per l'anno 2021, di € 17.802.708 per l'anno

2022, di € 13.476.412 per l'anno 2023, di € 56.471.142 per l'anno 2024, di € 73.990.045 per l'anno 2025 ed infine di € 65.285.537 per il 2026;

- Che con decreto ministeriale del 6 dicembre 2021 recante "Approvazione del modello le Città metropolitane, in attuazione della linea progettuale «Piani Integrati - M5C2 – Investimento 2.2» nell'ambito del PNRR, individuano gli interventi finanziabili per investimenti in progetti relativi a piani urbani integrati";

- Che il progetto del Comune di Carmagnola "CARMAGNOLA 4I – INCLUSIVO – INTEGRATO – INNOVATIVO – INSIEME" consiste in un intervento complessivo di rigenerazione urbana mediante la ristrutturazione e rifunzionalizzazione con relativo efficientamento energetico e conversione di tre fabbricati comunali di valenza storica e culturale: il Palazzo Lomellini di cui è previsto il completamento dell'ultimo lotto e la destinazione a Centro polivalente dei Servizi Sociali e Culturali, la ristrutturazione della biblioteca, con ampliamento all'ultimo piano mediante lo spostamento dell'Archivio Storico e la creazione di nuovi spazi di aggregazione da destinare, in particolare, ai giovani ed il restauro completo della Chiesa di San Filippo da rifunzionalizzare e destinare a teatro, inclusa la sistemazione dello spazio pubblico antistante;

- Che con deliberazione della Giunta Comunale nr. 45 del 01.03.2022 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica economica dell'intervento "Carmagnola 4I: Inclusivo, Integrato, Innovativo, Insieme" finanziato dalla Città Metropolitana di Torino attraverso i fondi della Missione 5, Componente 2, Investimento 2.2, nell'ambito del PNRR Next Generation EU;

- Che le linee Guida emanate nel luglio 2021 dal Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili, ai sensi dell'art. 48, comma 7 del D.L 77/2021 convertito in L. 108/2021, pongono dei vincoli a livello progettuale al fine della redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica da porre a base dell'affidamento di contratti pubblici;

- Che con deliberazione della Giunta Comunale nr. 300 del 04.11.2022 è stato approvato l'integrazione e l'aggiornamento del progetto di fattibilità tecnica economica dell'intervento "Carmagnola 4I: Inclusivo, Integrato, Innovativo, Insieme" redatto secondo le linee Guida emanate nel luglio 2021 dal Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili, ai sensi dell'art. 48, comma 7 del D.L 77/2021 convertito in L. 108/2021, il cui quadro economico è il seguente:

A) IMPORTO LAVORI

- Opere architettoniche	€ 1.896.419,58
- Opere di restauro	€ 1.141.643,95
- Opere strutturali	€ 698.636,64
- Impianti elettrici	€ 434.774,60
- Impianti meccanici	€ 529.473,94
- Importo totale dei lavori	€ 4.700.948,71
- Oneri della sicurezza	€ 388.729,11

Totale lavori a base d'asta

€ 5.089.677,82

B) Somme a disposizione:

- IVA 10% sui lavori	€	508.967,78
- Spese Tecniche compresa cassa prev. 4% e IVA 22%	€	600.000,00
- Incentivi (art.113 D.lgs 50/2016 e s.m.i.)	€	50.000,00
- Imprevisti	€	334.826,66
- Spese di gara, pubblicazioni ed arrotondamenti	€	10.000,00

- Allacciamenti IVA compresa	€ 5.727,74
- Contributo ANAC	€ <u>800,00</u>

Totale somme a disposizione	€ 1.510.322,18
Totale complessivo dell'opera	€6.600.000,00

- Che il progetto è stato verificato in data 26/10/2022 (ai sensi dell'articolo 26 comma 1 e seguenti del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.) e validato dal Responsabile del Procedimento nella stessa data 26/10/2022 ai sensi dello stesso art. 26 comma 8 del citato decreto, e la verifica e la validazione sono state approvate con determinazione n. 1057 del 02/11/2022;

- Che è intenzione di questa amministrazione, provvedere all'affidamento dei lavori dell'intervento in oggetto mediante l'appalto integrato, consentito fino al 30/06/2023 dall'articolo 48 c. 5 del D.L. 77/2021 convertito in L. 108/2021;

- Che con deliberazione G.C. n. 55/2023 l'Amministrazione Comunale vuole introdurre alcune varianti migliorative del progetto, dal punto di vista funzionale, che vengono sinteticamente descritte di seguito:

1. Trasferimento dell'area ingresso, foyer, servizi igienici del teatro, dall'attuale palazzina sede della Polizia Locale (tratteggio rosso nell'elaborato grafico) alla zona del Palazzo Comunale immediatamente adiacente alla Chiesa (ex sacrestia), ora destinati ad uffici SUAP, Agricoltura, Politiche Sociali, Mercati (tratteggio verde nell'elaborato grafico);
2. Inserimento, nell'ambito del progetto, del trasferimento degli uffici attualmente presenti nell'area destinata ai nuovi servizi accessori del teatro (tratteggio verde) ai locali collocati al Piano Terreno della palazzina UTC (locali ex CRI, tratteggio celeste), inclusi i lavori di manutenzione ed adeguamento impiantistico (elettrico, rete dati, antifurto) necessari per l'adeguamento dei locali in questione ad uso ufficio ed il trasloco di mobili ed attrezzature prima dell'inizio effettivo dei lavori;
3. Spostamento dell'attuale sala consiglieri (retino verde) nel locale attualmente destinato all'ufficio messi (retino celeste), con i necessari lavori di manutenzione ed adeguamento impiantistico (elettrico, rete dati, antifurto).

- Che tutte le varianti richieste dall'Amministrazione non variano nella sostanza il progetto complessivo e non devono determinare incrementi di spesa rispetto al Quadro Economico Generale pubblicato. L'importo delle lavorazioni previste nell'attuale palazzina Polizia Locale andranno a compensare le spese necessarie per le lavorazioni richieste.

- Rilevato che il Quadro Economico dell'opera non varia rispetto a quanto approvato con la Deliberazione G. C. nr. 300 del 04.11.2022, ma con propria determinazione 449 del 11/05/2023 è stato rivisto in quanto a decorrere dal 01/04/2023 il contributo Anac è aumentato a fronte degli indirizzi impartiti dall'Autorità con deliberazione 621 del 20/12/2022, incrementando la relativa voce di spesa del quadro economico e riducendo la voce degli imprevisti come segue:

A) IMPORTO LAVORI

- Opere architettoniche	€ 1.896.419,58
- Opere di restauro	€ 1.141.643,95
- Opere strutturali	€ 698.636,64
- Impianti elettrici	€ 434.774,60
- Impianti meccanici	€ <u>529.473,94</u>
- Importo totale dei lavori	€ 4.700.948,71

- Oneri della sicurezza	€ 388.729,11	
Totale lavori a base d'asta		€ 5.089.677,82

B) Somme a disposizione:

- IVA 10% sui lavori	€ 508.967,78
- Spese Tecniche compresa cassa prev. 4% e IVA 22%	€ 600.000,00
- Incentivi (art.113 D.lgs 50/2016 e s.m.i.)	€ 50.000,00
- Imprevisti	€ 334.716,66
- Spese di gara, pubblicazioni ed arrotondamenti	€ 10.000,00
- Allacciamenti IVA compresa	€ 5.727,74
- Contributo ANAC	€ 910,00

Totale somme a disposizione	€ 1.510.322,18
Totale complessivo dell'opera	€ 6.600.000,00

- Il progetto dell'importo complessivo di € **6.600.000,00** è stato ammesso al contributo nell'ambito della misura Missione 5, Componente 2, Investimento 2.2, finanziato dall'Unione Europea nell'ambito del PNRR Next Generation EU per la somma di € 6.235.000;

- I lavori sono stati inseriti nel piano annuale dei lavori pubblici che costituisce allegato al D.U.P. 2022/2023/2024;

- Con determina del Settore Tecnico n. 424 del 09/05/2023 sono stati accorpati i livelli di progettazione definitiva-esecutiva in un unico livello che conterrà tutti gli elementi previsti per il livello omesso, salvaguardando la qualità della progettazione e pertanto la procedura di gara dovrà prevedere per l'appalto integrato un unico livello di progettazione definitiva-esecutiva;

- con determinazione del Settore Tecnico n. 449 del 11/05/2023 (int. 156 del 09/05/2023) è stata indetta una procedura aperta mediante l'utilizzo della Piattaforma telematica della centrale di committenza CUC Carmagnola "PORTALE TELEMATICO PROCEDURE DI GARA" per l'affidamento dell'appalto integrato "Progettazione definitiva-esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, esecuzione lavori per l'intervento denominato 4I: Inclusivo, Integrato, Innovativo, Insieme" CUP C47B22000010005, in ottemperanza al combinato disposto degli articoli 37 comma 4 lettera b) e dell'articolo 38 comma 8 del D.Lgs 50/2016 e smi, mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 97 c. 3 del D.Lgs 50/2016 e smi;

- con la medesima determinazione sono stati approvati i documenti di gara, gli avvisi di gara ed il disciplinare di gara in cui si evince che gli importi a base di gara sono i seguenti:

1	€ 5.493.364,45	Importo a base di gara, di cui
1.a)	€ 4.700.948,71	Importo Lavori a corpo soggetto a ribasso
1.b)	€ 403.686,63	Importo spese tecniche a corpo soggetto a ribasso
1.c)	€ 388.729,11	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso

L'importo a base di gara è al netto di oneri previdenziali e assistenziali e IVA.

- con determinazione del Settore Tecnico n.571 del 29/06/2023 è stata nominata la commissione di gara ai sensi dell'articolo 77 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;

- visti i verbali di gara allegati alla presente quali parte integranti da cui si evince che l'offerta più vantaggiosa per l'Ente è quella dell'operatore **RTI Rabbone Costruzioni di Rabbone Mario e C. s.a.s.** con sede legale e operativa in Via Boves 4 – 10022 Carmagnola, P.IVA e C.F. 06808860016 – Capogruppo, **Impianti idraulici e termici Marengo Claudio S.r.L.** con sede legale e operativa in Strada Profonda 52/a – 12051 Alba (CN), P.IVA e C.F. 03267390049 – Mandante, **Nicola Restauri S.r.l.**, con sede legale e operativa in Via Mazzini, 8 – 14020 Aramengo (AT), P.IVA e C.F. 05422100015 – Mandante, che ha offerto il ribasso del 30,30% sull'importo dei servizi tecnici soggetti a ribasso e dell'1% sull'importo dei lavori a corpo soggetto a ribasso, ottenendo un punteggio di 72,88/100 – verso il corrispettivo contrattuale a CORPO di **€ 5.324.037,91** oltre contributi e IVA di legge;

- Dato atto che l'ufficio Contratti ha provveduto a richiedere le verifiche sul possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara agli enti preposti tramite il sistema FVOE dell'ANAC ed i DURC;

- Vista la proposta di affidamento, la congruità dell'offerta e riscontrata la correttezza e regolarità delle operazioni svolte;

- Ritenuto di rideterminare il Quadro Economico esplicitandolo sia in fase pre gara, sia in seguito agli impegni già assunti con l'affidamento della revisione dello studio di fattibilità, con le ulteriori spese tecniche sostenute e con i ribassi offerti sui lavori e sulle spese tecniche dall'aggiudicatario, riducendo la voce degli imprevisti come segue:

Q.E. prima della gara

A) IMPORTO LAVORI

- Opere architettoniche	€ 1.896.419,58	
- Opere di restauro	€ 1.141.643,95	
- Opere strutturali	€ 698.636,64	
- Impianti elettrici	€ 434.774,60	
- Impianti meccanici	€ 529.473,94	
- Importo totale dei lavori	€ 4.700.948,71	
- Oneri della sicurezza	€ 388.729,11	
Importo base asta lavori		€ 5.089.677,82

B) Somme a disposizione:

- IVA 10% sui lavori	€ 508.967,78
- Spese Tecniche compresa cassa prev. 4% e IVA 22%	€ 600.000,00
- di cui	
*spese tecniche a base asta	€ 403.686,63
*cassa 4%	€ 16.147,47
*IVA 22%	€ 92.363,50
* Tot spese appalto integrato	€ 512.197,60
- Incentivi (art.113 D.lgs 50/2016 e s.m.i.)	€ 50.000,00
- Imprevisti	€ 334.716,66
- Spese di gara, pubblicazioni ed arrotondamenti	€ 10.000,00
- Allacciamenti IVA compresa	€ 5.727,74
- Contributo ANAC	€ 910,00

Totale somme a disposizione	€ 1.510.322,18
Totale complessivo dell'opera	€ 6.600.000,00

Q.E. rideterminato in funzione degli impegni delle spese tecniche sostenute e dei ribassi

A) IMPORTO LAVORI

- Opere architettoniche	€ 1.896.419,58	
- Opere di restauro	€ 1.141.643,95	
- Opere strutturali	€ 698.636,64	
- Impianti elettrici	€ 434.774,60	
- Impianti meccanici	€ 529.473,94	
- Importo totale dei lavori	€ 4.700.948,71	
- ribasso offerto 1%	€ -47.009,49	
- imponibile lavori	€ 4.653.939,22	
- Oneri della sicurezza	€ 388.729,11	
Importo affidamento lavori		€ 5.042.668,33

B) Somme a disposizione:

- IVA 10% sui lavori	€ 504.266,83	
- Spese Tecniche compresa cassa prev. 4% e IVA 22%	€ 553.673,27	
- di cui		
*spese tecniche a base asta	€ 403.686,63	
*- ribasso 30,30%	€ 122.317,05	
* imponibile affidamento		
* spese tecniche	€ 281.369,58	
* cassa 4%	€ 11.254,78	
* IVA 22%	€ 64.377,36	
* TOTALE affidamento spese tecniche appalto integrato	€ 357.001,72	
- Incentivi (art. 113 D.lgs 50/2016 e s.m.i.)	€ 50.000,00	
- Imprevisti	€ 225.847,51	
- Spese di gara, pubblicazioni ed arrotondamenti	€ 10.000,00	
- Allacciamenti IVA compresa	€ 5.727,74	
- Contributo ANAC	€ 910,00	
- Economia di ribasso sui lavori	€ 51.710,44	
- Economia di ribasso spese tecniche	€ 155.195,88	
Totale somme a disposizione		€ 1.557.331,67
Totale complessivo dell'opera		€ 6.600.000,00

- Dato atto altresì che l'affidamento dovrà avvenire entro e non oltre il 30/07/2023 pena la perdita del finanziamento;

- la spesa complessiva di € 6.600.000,00 trova la copertura finanziaria al capitolo di spesa 52021 - M5C2 - MISSIONE 5-COMPONENTE 2-INVESTIMENTO 2.2 NELL'AMBITO DEL P.N.R.R - PIANI INTEGRATI CUP C47B22000010005 "CARMAGNOLA 4I-INCLUSIVO/INTEGRATO/INNOVATIVO/INSIEME" mediante contributo del Ministero nell'ambito del PNRR e mediante sottoscrizione di mutuo in sede di approvazione del progetto definitivo-esecutivo;

- è stato accertato il contributo di € 6.235.000,00 assegnato per l'intervento in oggetto al capitolo 16264 "CARMAGNOLA 4I - INCLUSIVO-INTEGRATO-INNOVATIVO-INSIEME" FINANZIATO UE "NEXT GENERATION EU" - Cup C47B22000010005 PIANI URBANI INTEGRATI (PUI)- CHIESA SAN FILIPPO, PALAZZO LOMELLINI, BIBLIOTECA CIVICA) del bilancio di previsione 2022 - accertamento n. 2965/2022;

- per l'espletamento della procedura in oggetto, in ottemperanza all'articolo 3 della legge n. 136 del 13/08/2010 e s.m.i. e determinazioni A.V.C.P. n. 8 del 18/11/2010 e n. 10 del 22/12/2010, ai fini della tracciabilità dei flussi

finanziari è stato richiesto il **CIG 9801953B7E – GARA 9076586 associato al CUP C47B22000010005**;

- Secondo i termini e modalità di cui all'art. 76 commi 5 lettera a) e 6 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. si procederà a pubblicare l'avviso sui risultati della procedura di affidamento ai sensi dell'art. 98 c. 1 dello stesso Decreto mediante la pubblicazione dell'operatore risultato vincitore individuato con la presente determinazione, indicando inoltre il sistema di aggiudicazione adottato;

- Visto il Durc on line ai sensi del D.M. 30/01/2015 "semplificazione in materia di documento unico di regolarità contributiva", in merito alla regolarità contributiva, ai sensi dell'art. 4, comma 4 bis del Decreto Legge n. 70/2011, convertito con modificazioni dalla Legge n. 106 del 12/07/2011, dei seguenti operatori economici:

Rabbone Costruzioni di Rabbone Mario e C. s.a.s. richiesto d'ufficio ed acquisito al prot. INAIL_37477557 che risulta regolare;

Impianti idraulici e termici Marengo Claudio S.r.L. richiesto d'ufficio ed acquisito al prot. INAIL_39391466 che risulta regolare;

Nicola Restauri S.r.l. richiesto d'ufficio ed acquisito al prot. INPS_36735703 che risulta regolare;

- Preso atto dell'assenza di conflitti di interesse del RUP sottoscritto nella procedura in oggetto ai sensi del vigente codice di comportamento;

- Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 3 in data 08/01/2019 con la quale è stata approvata la procedura di velocizzazione dei pagamenti nelle transazioni commerciali in base al recepimento della Direttiva 2011/7/ Ue contro i ritardi dei pagamenti nelle transazioni commerciali, avvenuto con il D.Lgs. 9 novembre 2012 n. 192;

Visti il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., il D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i., il D.Lgs 126/2014;

Dato atto che sulla base del principio della competenza finanziaria potenziata, le obbligazioni giuridiche attive e passive sono imputate al bilancio dell'esercizio di cui le stesse sono esigibili;

Richiamati i seguenti atti che, definiscono, ciascuno per quanto di propria competenza, gli obiettivi strategici, operativi e gestionali dell'Ente:

- deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 in data 28.06.2023 - con la quale è stato approvato il Documento unico di programmazione (D.U.P.) 2023-2025, integrato con la nota di aggiornamento, ex art. 170 D.Lgs. 267/2000 s.m.i.;
- deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 in data 28.06.2023 - con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2023-2025 ex art. 174 D.Lgs. 267/2000 s.m.i.;
- deliberazione della Giunta Comunale n. 45 del 07.03.2023 con la quale è stato approvato la Modifica al PIAO 2022/2024 e conferma del documento modificato quale Piano provvisorio relativo al triennio 2023/2025 nelle more della definizione dei nuovi documenti programmatici.
- deliberazione della Giunta Comunale n. 76 del 07.04.2023 con la quale sono state approvate le modifiche alle assegnazioni delle dotazioni finanziarie piano esecutivo di gestione (PEG) per il

triennio 2022-2023-2024 – esercizio 2023 a seguito delle modifiche della macrostruttura.

Accertata la disponibilità sul capitolo 52021 - M5C2 – MISSIONE 5-COMPONENTE 2 - INVESTIMENTO 2.2 NELL'AMBITO DEL P.N.R..R – PIANI INTEGRATI CUP C47B22000010005 “CARMAGNOLA 4I-INCLUSIVO/INTEGRATO/INNOVATIVO/INSIEME” del bilancio di previsione 2023;

Visti i Decreti del Sindaco n. 24 del 30.12.2022 che nomina il Comandante della Polizia Locale sino al 31.12.2023, n° 3 del 28.03.2023 che individua i titolari di incarichi di Elevata Qualificazione fino al 31.12.2023 e n. 5 del 15.05.2023 che individua il titolare di incarico di Elevata Qualificazione ad interim del Settore Finanze con decorrenza 16.05.2023 e fino all'assunzione del vincitore della procedura selettiva;

- Dato atto che sulla base del principio della competenza finanziaria potenziata, le obbligazioni giuridiche attive e passive sono imputate al bilancio dell'esercizio di cui le stesse sono eseguibili;

- Visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e smi;

- Visto il D.L 76/2020 convertito in L. 120/2020;

- Visto il D.L. 77/2021 convertito in L. 108/2021;

- Visto il D.P.R. 207 del 5/10/2010 – Regolamento di esecuzione ed attuazione del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. per quanto ancora in vigore ai sensi dell'articolo 216 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

- Visto il Decreto Legislativo 9 aprile 2008 n. 81 in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro e s.m.i.;

- Visto il D.M.LL.PP. n° 145 del 19/04/2000 – Regolamento recante il Capitolato Generale di Appalto dei Lavori Pubblici per quanto ancora vigente a seguito dell'attuazione del d. Lgs. 50/2016;

- Vista la Legge 13/08/2010 n. 136 per quanto attinente ai contratti pubblici;

- Visti gli artt. 151 comma 4° - 183 comma 9 – 107 commi 2 e 3 in combinato disposto con l'art. 109 comma 2 del D. Lgs. n° 267 del 18/08/2000 e ritenuto di assumere la presente determinazione a contrarre ai sensi dell'articolo 192 dello stesso decreto;

- Visto l'art. 39 del vigente Regolamento di Organizzazione;

DETERMINA

1) Di approvare le operazioni e gli atti di gara per l'affidamento dell' **Appalto integrato: Affidamento della progettazione definitiva-esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, esecuzione lavori per l'intervento denominato “Carmagnola 4I: Inclusivo, Integrato, Innovativo, Insieme” - CUP C47B22000010005 - CIG 9801953B7E – GARA 9076586 - PNRR NEXT GENERATION EU M5 C2 I2.2** che formano

parte integrante e sostanziale della presente determina dando atto che la gara si è svolta mediante Procedura Aperta con l'utilizzo della Piattaforma telematica di questa Stazione Appaltante in ottemperanza al combinato disposto degli articoli 37 comma 4 lettera b) e dell'art. 38 comma 8 di detto decreto (mediante unione di comuni in centrali di committenza qualificate), secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 97 c. 3 del d. lgs. 50/2016 e s.m.i.;

2) Di aggiudicare i lavori sulla base delle risultanze della Procedura aperta all'operatore economico **RTI Rabbone Costruzioni di Rabbone Mario e C. s.a.s.** con sede legale e operativa in Via Boves 4 – 10022 Carmagnola, P.IVA e C.F. 06808860016 – Capogruppo, **Impianti idraulici e termici Marengo Claudio S.r.l.** con sede legale e operativa in Strada Profonda 52/a – 12051 Alba (CN), P.IVA e C.F. 03267390049 – Mandante, **Nicola Restauri S.r.l.**, con sede legale e operativa in Strada Profonda 52/a – 14020 Aramengo (AT), P.IVA e C.F. 05422100015 – Mandante, che ha offerto il ribasso del 30,30% sull'importo dei servizi tecnici soggetti a ribasso e dell'1% sull'importo dei lavori a corpo soggetto a ribasso, ottenendo un punteggio di 72,88/100 – verso il corrispettivo contrattuale a CORPO di **€ 5.324.037,91** oltre contributi e IVA di legge;

3) Di dare atto che l'ufficio gare e contratti ha provveduto a richiedere le verifiche del possesso dei requisiti speciali dichiarati in sede di gara ed il possesso dei requisiti ex art. 80 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. agli enti preposti tramite il sistema FVOE dell'ANAC, e che i DURC risultano regolari;

4) di dare atto che la presente aggiudicazione ai sensi dell'art. 32 c. 7 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. diventerà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti; pertanto ai sensi dell'art. 32 c. 8 del citato decreto Lgs. 50/2016 e s.m.i. in caso si riscontrassero irregolarità nella suddetta verifica si provvederà a revocare l'aggiudicazione; l'operatore economico avrà il diritto al rimborso delle spese effettivamente sostenute ed al corrispettivo per l'esecuzione dei lavori ordinati dal Direttore dei lavori;

5) Ritenuto di rideterminare il Quadro Economico esplicitandolo sia in fase pre gara, sia in seguito agli impegni già assunti con l'affidamento della revisione dello studio di fattibilità, con le ulteriori spese tecniche sostenute e con i ribassi offerti sui lavori e sulle spese tecniche dall'aggiudicatario, riducendo la voce degli imprevisti come segue:

Q.E. prima della gara

A) IMPORTO LAVORI

- Opere architettoniche	€ 1.896.419,58	
- Opere di restauro	€ 1.141.643,95	
- Opere strutturali	€ 698.636,64	
- Impianti elettrici	€ 434.774,60	
- Impianti meccanici	€ 529.473,94	
- Importo totale dei lavori	€ 4.700.948,71	
- Oneri della sicurezza	€ 388.729,11	
Importo base asta lavori		€ 5.089.677,82

B) Somme a disposizione:

- IVA 10% sui lavori	€ 508.967,78	
- Spese Tecniche compresa cassa prev. 4% e IVA 22%	€ 600.000,00	
- di cui		
*spese tecniche a base asta	€ 403.686,63	

*cassa 4%	€	16.147,47
*IVA 22%	€	92.363,50
* Tot spese appalto integrato	€	512.197,60
- Incentivi (art.113 D.lgs 50/2016 e s.m.i.)	€	50.000,00
- Imprevisti	€	334.716,66
- Spese di gara, pubblicazioni ed arrotondamenti	€	10.000,00
- Allacciamenti IVA compresa	€	5.727,74
- Contributo ANAC	€	910,00

Totale somme a disposizione
Totale complessivo dell'opera

€ 1.510.322,18
€ 6.600.000,00

Q.E. rideterminato in funzione degli impegni delle spese tecniche sostenute e dei ribassi

A) IMPORTO LAVORI

- Opere architettoniche	€	1.896.419,58
- Opere di restauro	€	1.141.643,95
- Opere strutturali	€	698.636,64
- Impianti elettrici	€	434.774,60
- Impianti meccanici	€	529.473,94
- Importo totale dei lavori	€	4.700.948,71
- ribasso offerto 1%	€	-47.009,49
- imponibile lavori	€	4.653.939,22
- Oneri della sicurezza	€	388.729,11

Importo affidamento lavori

€ 5.042.668,33

B) Somme a disposizione:

- IVA 10% sui lavori	€	504.266,83
- Spese Tecniche compresa cassa prev. 4% e IVA 22%	€	553.673,27
- di cui		
*spese tecniche a base asta	€	403.686,63
*- ribasso 30,30%	€	122.317,05
* imponibile affidamento		
* spese tecniche	€	281.369,58
* cassa 4%	€	11.254,78
* IVA 22%	€	64.377,36
* TOTALE affidamento spese tecniche appalto integrato	€	357.001,72
- Incentivi (art.113 D.lgs 50/2016 e s.m.i.)	€	50.000,00
- Imprevisti	€	225.847,51
- Spese di gara, pubblicazioni ed arrotondamenti	€	10.000,00
- Allacciamenti IVA compresa	€	5.727,74
- Contributo ANAC	€	910,00
- Economia di ribasso sui lavori	€	51.710,44
- Economia di ribasso spese tecniche	€	155.195,88

Totale somme a disposizione
Totale complessivo dell'opera

€ 1.557.331,67
€ 6.600.000,00

7) di disporre che il presente provvedimento venga comunicato, secondo termini e modalità di cui all'art. 76 commi 5 lettera a) e 6 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., attraverso la piattaforma telematica, ai concorrenti partecipanti alla procedura di gara e di procedere a pubblicare l'avviso sui risultati della procedura di affidamento ai sensi dell'art. 98 c. 1 dello stesso Decreto mediante la pubblicazione dell'impresa risultata vincitrice individuata con la presente determinazione indicando inoltre il sistema di aggiudicazione adottato;

8) di dare atto che:

- le condizioni tecniche e gli obblighi contrattuali per i lavori di cui si tratta sono stabiliti negli elaborati progettuali approvati con deliberazione della g.c. 45/2022, n. 300/2022 e n. 55/2023;

- prima dell'inizio dei lavori, l'operatore economico dovrà presentare eventuali osservazioni al Piano di sicurezza e coordinamento; la stessa impresa aggiudicataria dovrà presentare il Piano operativo della Sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori e dovrà verificare che sia redatto lo stesso P.O.S. dalle eventuali imprese subappaltatrici presenti in cantiere;

- ai sensi dell'art. 105, comma 9 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. la stessa impresa aggiudicataria e le eventuali imprese subappaltatrici dovranno trasmettere a questa Amministrazione, prima dell'inizio dei lavori, la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, assicurativi e antinfortunistici, nonché la periodica trasmissione delle copie dei vari versamenti contributivi, previdenziali, assicurativi e infortunistici;

- le spese di pubblicità della presente procedura di gara verranno rimborsate dall'aggiudicatario;

- il contratto verrà stipulato nella forma di atto pubblico amministrativo a rogito del Segretario Generale con spese a carico dell'aggiudicatario;

9) di frazionare l'impegno 793/0/2023 e l'impegno 55/2024, ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 7 del D.P.C.M. 28/12/2011, ed imputare ai rispettivi esercizi di competenza finanziaria, le somme di seguito indicate in funzione della loro esigibilità:

Creditore	RABBONE COSTRUZIONI DI RABBONE MARIO E C. S.A.S. con sede legale e operativa in Via Boves 4 – 10022 Carmagnola, P.IVA e C.F. 06808860016 – Capogruppo in RTI da costituire				
Causale	Affidamento della progettazione definitiva-esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, esecuzione lavori per l'intervento denominato “Carmagnola 4I: Inclusivo, Integrato, Innovativo, Insieme” - CUP - CIG 9 – GARA 9076586 - PNRR NEXT GENERATION EU M5 C2 I2.2				
Imponibile lavori	2.778.005,98	IVA 10%	277.800,59	Totale	3.055.806.57
Imponibile spese tecniche e cassa	155.006,50	IVA 22%	35.465,49	Totale	196.672,25
	6.200,26				
CIG	9801953B7E	CUP	C47B22000010005	SIOPE	
Cap./Art.	52021	Descrizione	M5C2 - MISSIONE 5- COMPONENTE 2- INVESTIMENTO2.2. NELL'AMBITO DEL P.N.R.R. -PIANI INTEGRATI-"CARMAGNOLA 4I- INCLUSIVO/ INTEGRATO/INNOVATIVO/INSIEME "		
Modalità Finanziamento	P.N.R.R. “finanziato dall’Unione europea – Next Generation EU”, Missione 5 “Inclusione e Coesione”, Componente 2”, Investimento 2.2 e Mutuo CCDDPP				
Vincoli	Entrate vincolate				
Tempi fattura	pagamento	30 GG			
Importo			2.150.678,82	Esigibilità	2023
Importo			1.101.800,00	Esigibilità	2024
Creditore	IMPIANTI IDRAULICI E TERMICI MARENGO CLAUDIO SRL con sede legale e operativa in Strada Profonda 52/a – 12051 Alba (CN), P.IVA e C.F. 03267390049 – Mandante in RTI da costituire				

Causale	Affidamento della progettazione definitiva-esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, esecuzione lavori per l'intervento denominato "Carmagnola 4I: Inclusivo, Integrato, Innovativo, Insieme" - CUP - CIG 9 – GARA 9076586 - PNRR NEXT GENERATION EU M5 C2 I2.2							
Imponibile lavori	1.032.276,88		IVA 10%	103.727,69		Totale	1.141.004,57	
Imponibile spese tecniche e cassa	57.877,72		IVA 22%	13.242,42		Totale	73.435,25	
	2.315,11							
CIG	9801953B7E		CUP	C47B22000010005		SIOPE		
Cap./Art.	52021	Descrizione		M5C2 - MISSIONE 5- COMPONENTE 2- INVESTIMENTO2.2. NELL'AMBITO DEL P.N.R.R. -PIANI INTEGRATI-"CARMAGNOLA 4I- INCLUSIVO/ INTEGRATO/INNOVATIVO/INSIEME "				
Modalità Finanziamento		P.N.R.R. "finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU", Missione 5 "Inclusione e Coesione", Componente 2", Investimento 2.2 e Mutuo CCDDPP						
Vincoli		Entrate vincolate						
Tempi fattura pagamento		30 GG						
Importo				803.039,82		Esigibilità	2023	
Importo				411.400,00		Esigibilità	2024	

Creditore	NICOLA RESTAURI S.R.L. , con sede legale e operativa in Strada Profonda 52/a – 14020 Aramengo (AT), P.IVA e C.F. 05422100015 – Mandante in RTI da costituire					
Causale	Affidamento della progettazione definitiva-esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, esecuzione lavori per l'intervento denominato “Carmagnola 4I: Inclusivo, Integrato, Innovativo, Insieme” - CUP - CIG 9 – GARA 9076586 - PNRR NEXT GENERATION EU M5 C2 I2.2					
Imponibile lavori	1.227.395,47	IVA 10%	122.738,55	Totale	1.350.124,02	
Imponibile spese tecniche e cassa	68.485,36 2.739,41	IVA 22%	15.669,45	Totale	86.894,22	
CIG	9801953B7E	CUP	C47B22000010005	SIOPE		
Cap./Art.	52021	Descrizione	M5C2 - MISSIONE 5- COMPONENTE 2- INVESTIMENTO2.2. NELL'AMBITO DEL P.N.R.R. -PIANI INTEGRATI-"CARMAGNOLA 4I- INCLUSIVO/ INTEGRATO/INNOVATIVO/INSIEME "			
Modalità Finanziamento		P.N.R.R. “finanziato dall’Unione europea – Next Generation EU”, Missione 5 “Inclusione e Coesione”, Componente 2”, Investimento 2.2 e Mutuo CCDDPP				
Vincoli		Entrate vincolate				
Tempi fattura		pagamento30 GG				
Importo			950.218,24		Esigibilità	2023
Importo			486.800,00		Esigibilità	2024

Cap. - 52021 Impegni del quadro economico già effettuati					
Impegno n.	3442/2022	EP&S – STUDIO FATTIBILITA'	35.690,23	Esigibilità	2022
Impegno n.	3440/2022	EP&S – STUDIO FATTIBILITA	95.162,85	Esigibilità	2022

Impegno n.	2421/2022	EP&S – STUDIO FATTIBILITA	35.690,24	Esigibilità	2022
Impegno n.	3441/2022	Anac quota I3 – gara progettazione	6,43	Esigibilità	2022
Impegno n.	3439/2022	Anac quota I1 – gara progettazione	17,14	Esigibilità	2022
Impegno n.	2422/2022	Anac quota I2 – gara progettazione	6,43	Esigibilità	2022
Impegno n.	793/5/2023	Pubblicazione estratto avviso di gara – G.U.R.I.	523,42	Esigibilità	2023
Impegno n.	793/6/2023	Pubblicazione estratto avviso GU.R.I., La Stampa, La Repubblica (A. Manzoni)	2.818,20	Esigibilità	2023
Impegno n.	793/7/2023	Contributo Anac gara	880	Esigibilità	2023
Impegno n.	791/1/2023	Indagini strutturali	11.113,80	Esigibilità	2023
Impegno n.	793/2/2023	Saggi stratigrafici	732	Esigibilità	2023
Impegno n.	793/3/2023	Verifica progetto	13.664,00	Esigibilità	2023
Impegno n.	793/4/2023	Piano di indagine	4.618,43	Esigibilità	2023
Impegno n.	793/8/2023	Commissario gara 4I Scanavino Alessandro	2.000,00	Esigibilità	2023

Dettaglio destinazione ulteriori risorse quadro economico per impegni di spesa frazionando l'impegno 793/0/2023			
Incentivi tecnici art.113 D.Lgs 50/2016 e s.m.i. - Quota salario accessorio 80%-	40.000,00	Esigibilità	2023
Incentivi tecnici art.113 D.Lgs 50/2016 e s.m.i. - Quota destinata a potenziamento attrezzature 20%-	10.000,00	Esigibilità	2023
Spese di gara e pubblicazioni	4.658,38	Esigibilità	2023
Allacciamenti	5.727,74	Esigibilità	2023
Imprevisti e arrotondamenti	225.847,51	Esigibilità	2023
Economia di ribasso lavori	8.479,64	Esigibilità	2023

Dettaglio destinazione ulteriori risorse quadro economico per nuovi impegni di spesa sul capitolo 52021			
Economia di ribasso lavori	43.230,80	Esigibilità	2023
Economia di ribasso spese tecniche	155.195,88	Esigibilità	2023

10) Di demandare ad un successivo provvedimento l'adeguamento degli impegni assunti indicato al punto 9) in base alle effettive quote esplicitate nell'atto notarile di costituzione del Raggruppamento stesso;

11) Di demandare ad un successivo provvedimento l'imputazione degli incentivi tecnici ai rispettivi capitoli di bilancio per la futura liquidazione ai dipendenti e per l'acquisto attrezzature;

12) di dare atto che l'affidamento dovrà avvenire entro e non oltre il 30/07/2023 pena la perdita del finanziamento;

13) Di comunicare alla ditta **RTI Rabbone Costruzioni di Rabbone Mario e C. s.a.s.** con sede legale e operativa in Via Boves 4 – 10022 Carmagnola, P.IVA e C.F. 06828860016 – Capogruppo, **Impianti idraulici e termici Marengo Claudio S.r.l.** con sede legale e operativa in Strada Profonda 52/a – 12051 Alba (CN), P.IVA e C.F. 03267390049 – Mandante, **Nicola Restauri S.r.l.**, con sede legale e operativa in Strada Profonda 52/a – 14020 Aramengo (AT), P.IVA e C.F. 05422100015 – Mandante che, in ottemperanza all'articolo n. 3 della Legge n. 136 del 13/08/2010, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari relativi agli appalti dei lavori, servizi e forniture, dovrà impegnarsi ad utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali dedicati, anche non in via esclusiva ai pagamenti relativi alla presente opera;

14) di attestare inoltre sotto forma di “Visto di compatibilità monetaria” quanto previsto dall’art. 183, comma 8, del D.Lgs 267/2000 e s.m.i. che testualmente recita *“Al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno; la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa. Qualora lo stanziamento di cassa, per ragioni sopravvenute, non consenta di far fronte all'obbligo contrattuale, l'amministrazione adotta le opportune iniziative, anche di tipo contabile, amministrativo o contrattuale, per evitare la formazione di debiti pregressi”*;

15) di dare atto che con la sottoscrizione del presente provvedimento, si attesta l’avvenuto controllo preventivo di regolarità amministrativa di cui all’articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, nonché la regolarità tecnica del medesimo provvedimento;

16) Di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall’art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, che il presente provvedimento, oltre all’impegno di cui sopra, non *comporta* ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell’ente;

17) Riscontrata l’assenza di conflitti di interesse del RUP sottoscritto nella procedura in oggetto ai sensi del vigente codice di comportamento;

18) Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell’amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e sarà pubblicato ai sensi dell’art. 29 del d. lgs. 50 del 14/08/2016 e s.m.i. (principi in materia di trasparenza);

19) Di rendere noto che ai sensi dell’articolo 31 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. il Responsabile Unico del Procedimento è l’arch. Renato Crivello.

te/

Allegati:

n. 3 verbali

Il Direttore della
Ripartizione Tecnica
arch. Renato Crivello

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa