



CITTÀ DI CARMAGNOLA
(CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO)

SETTORE: **LAVORI PUBBLICI**

UFFICIO: **OPERE PUBBLICHE**

DETERMINAZIONE N. 452 DEL 10/05/2024

OGGETTO: Carmagnola 4I: Inclusivo, Integrato, Innovativo, Insieme - per il recupero della Chiesa di San Filippo, Palazzo Lomellini, Biblioteca Civica Rayneri-Berti - C47B22000010005. Interventi Lotto: 1A (PALAZZO LOMELLINI) e 1B (BIBLIOTECA CIVICA RAYNERI BERTI) - Approvazione Validazione del Progetto Definitivo-Esecutivo in attuazione all'art. 48 comma 2 del DL 77/2021 convertito in Legge 29 Luglio 2021, n. 108.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 45 del 01/03/2022 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica economica dell'intervento "Carmagnola 4I: Inclusivo, Integrato, Innovativo, Insieme" finanziato dalla Città Metropolitana di Torino attraverso i fondi della Missione 5 Componente 2 Investimento 2.2 nell'ambito del PNRR Next Generation EU;
- questa amministrazione, ha stabilito di provvedere all'affidamento dei lavori dell'intervento in oggetto mediante l'appalto integrato, consentito fino al 30/06/2023 dall'articolo 48 c. 5 del D.L. 77/2021 convertito in L. 108/2021 e si rende pertanto necessaria l'approvazione della validazione progetto Esecutivo con le indicazioni fornite dalle Linee guida emanate dal Ministero delle infrastrutture e della mobilità

sostenibili sopra citate precisamente e con i contenuti e gli elaborati indicati al punto 3, 3.2 “Contenuti ed elaborati del progetto Esecutivo” di tali Linee guida.

Considerato che le linee Guida emanate nel luglio 2021 dal Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili, ai sensi dell’art. 48, comma 7 del D.L. 77/2021 convertito in L. 108/2021, pongono dei vincoli a livello progettuale al fine della redazione del progetto esecutivo da porre a base dell’affidamento di contratti pubblici;

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 300 del 04/11/2022 che approvava l’integrazione e la modifica del suddetto Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica;

Dato atto che:

- con determina del Settore Tecnico n. 424 del 09/05/2023 sono stati accorpati i livelli di progettazione definitiva-esecutiva in un unico livello che contiene tutti gli elementi previsti per il livello omesso, salvaguardando la qualità della progettazione e pertanto la procedura di gara dovrà prevedere per l’appalto integrato un unico livello di progettazione definitiva-esecutiva;
- con determinazione del Settore Tecnico n. 449 del 11/05/2023 (int. 156 del 09/05/2023) è stata indetta una procedura aperta mediante l’utilizzo della Piattaforma telematica della centrale di committenza CUC Carmagnola “PORTALE TELEMATICO PROCEDURE DI GARA” per l’affidamento dell’appalto integrato “Progettazione definitiva-esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, esecuzione lavori per l’intervento denominato 4I: Inclusivo, Integrato, Innovativo, Insieme” CUP C47B22000010005, in ottemperanza al combinato disposto degli articoli 37 comma 4 lettera b) e dell’articolo 38 comma 8 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i., mediante il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’art. 97 c. 3 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i.;
- con la medesima determinazione sono stati approvati i documenti di gara, gli avvisi di gara ed il disciplinare di gara in cui si evince che gli importi a base di gara sono i seguenti:
 - 1 **€ 5.493.364,45** Importo a base di gara, di cui
 - 1.a) € 4.700.948,71 Importo Lavori a corpo soggetto a ribasso
 - 1.b) € 403.686,63 Importo spese tecniche a corpo soggetto a ribasso
 - 1.c) € 388.729,11 Oneri di sicurezza non soggetti a ribassoL’importo a base di gara è al netto di oneri previdenziali e assistenziali e IVA.
- con determinazione del Settore Tecnico n.571 del 29/06/2023 è stata nominata la commissione di gara ai sensi dell’articolo 77 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
- con Determinazione del Dirigente dell’Area Tecnica PU 634 del 25/07/2023 sono stati affidati i lavori in oggetto mediante presentazione di offerta più vantaggiosa per l’Ente all’operatore **RTI Rabbone Costruzioni di Rabbone Mario e C. s.a.s.** con sede legale e operativa in Via Boves 4 – 10022 Carmagnola, P.IVA e C.F. 06808860016 – Capogruppo, **Impianti idraulici e termici Marengo Claudio S.r.l.** con sede legale e operativa in Strada Profonda 52/a – 12051 Alba (CN), P.IVA e C.F. 03267390049 – Mandante, **Nicola Restauri S.r.l.**, con sede legale e operativa in Via Mazzini, 8 – 14020 Aramengo (AT), P.IVA e C.F. 05422100015 – Mandante, che ha offerto il

ribasso del 30,30% sull'importo dei servizi tecnici soggetti a ribasso e dell'1% sull'importo dei lavori a corpo soggetto a ribasso, ottenendo un punteggio di 72,88/100 – verso il corrispettivo contrattuale a CORPO di **€ 5.324.037,91** oltre contributi e IVA di legge secondo il seguente **Q.E. rideterminato in funzione degli impegni delle spese tecniche sostenute e dei ribassi;**

- il suddetto RTI aggiudicatario ha incaricato il RTP alla progettazione All'Arch. Silvia Bracco, all'Arch. Luca MALVICINO e all'Arch. Matteo FONTOLAN (progettazione architettonica) l'Ing. Massimo REGGIO (progettazione strutturale) GIEMME S.r.l. – Ing. Roberto MAMINO (progettazione impiantistica e prevenzione incendi) Ing. Matteo BOSIA (progettazione acustica) e NICOLA RESTAURI S.r.l. – Arch. Alessandro NICOLA (restauro) per l'Integrazione del progetto Definitivo-Esecutivo del predetto intervento;
- con determinazione del Dirigente dell'area tecnica n. PU 98 del 13/02/2024 è stato incaricato della verifica progettuale della fase progettuale Definitiva-Esecutiva lo Studio **SIDEL SPA**, C.F. 04022810370, con sede in Via Bruno Tosarelli, 362 40055 Castenaso (BO).

Rilevato che il comma 2 dell'art. 48 del DL n. 77/2021, convertito in Legge 29 Luglio 2021, n. 108, stabilisce che sia nominato, per ogni procedura di acquisti PNRR, un Responsabile Unico del Procedimento il quale “con propria determinazione adeguatamente motivata, valida e approva ciascuna fase progettuale o di esecuzione del contratto, anche in corso d'opera” ed individua, per differenti scaglioni di importo, i soggetti abilitati ad effettuare la verifica della progettazione;

Visto l'Atto di Individuazione e Nomina il Dirigente del 29/02/2024 con il quale il Dirigente dell'Area Tecnica Settore Opere Pubbliche Arch. Renato CRIVELLO ha nominato a svolgere la funzione di Responsabile Unico del Progetto il Geom. Alessandro NATALI, Funzionario Tecnico del Comune di Carmagnola a partire dal 01/03/2024.

Dato atto che:

- su richiesta della S.A., essendo il primo rapporto di Ispezione (RII01) redatto verificando gli elaborati complessivi del LOTTO 1: a) PALAZZO LOMELLINI E b) BIBLIOTECA, a partire dal presente 2° step di verifica, il progetto è stato ulteriormente suddiviso il LOTTO1, dando mandato all'Odl di procedere con la verifica separata del LOTTO 1 in:
 - 1a) PALAZZO LOMELLINI;
 - 1b) BIBLIOTECA RAYNERI-BERTI.
- in data 06/05/2024 prot. n 19421 il RTP l'incaricato RTP (Raggruppamento Temporaneo alla progettazione) all'Arch. Silvia Bracco, all'Arch. Luca MALVICINO e all'Arch. Matteo FONTOLAN (progettazione architettonica), all'Ing. Massimo REGGIO (progettazione strutturale) alla GIEMME S.r.l. – Ing. Roberto MAMINO (progettazione impiantistica e prevenzione incendi),all'Ing. Matteo BOSIA (progettazione acustica) e a NICOLA RESTAURI S.r.l. – Arch. Alessandro NICOLA (restauro) ha prodotto i seguenti elaborati grafici relativi al progetto Definitivo-Esecutivo del Lotto 1B Biblioteca Rayneri-Berti;
- in data 08/05/2024 prot. n 19763 il RTP l'incaricato RTP (Raggruppamento Temporaneo alla progettazione) all'Arch. Silvia Bracco, all'Arch. Luca MALVICINO e all'Arch. Matteo FONTOLAN

(progettazione architettonica), all'Ing. Massimo REGGIO (progettazione strutturale) alla GIEMME S.r.l. – Ing. Roberto MAMINO (progettazione impiantistica e prevenzione incendi), all'Ing. Matteo BOSIA (progettazione acustica) e a NICOLA RESTAURI S.r.l. – Arch. Alessandro NICOLA (restauro) ha prodotto i seguenti elaborati grafici relativi al progetto Definitivo-Esecutivo del Lotto 1A Palazzo Lomellini:
Lotto 1B Biblioteca Rayneri-Berti

PARTE GENERALE

- DOC. 1 - RELAZIONE GENERALE E TECNICA OPERE ARCHITETTONICHE – REV1
- DOC. 2 - QUADRO ECONOMICO DI SPESA COMPLESSIVO – REV1
- DOC. 3 - RELAZIONE IN MERITO AL SUPERAMENTO E L'ELIMINAZ. DELLE BARRIERE ARCH. – REV1
- DOC. 4 - CRONOPROGRAMMA – REV1
- DOC. 5 - CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO: NORME AMMINISTR. E TECNICHE OPERE EDILI – REV1
- DOC. 6 - PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO E FASCICOLO TECNICO DELL'OPERA – REV1
- DOC. 7 - LAYOUT DI CANTIERE
- DOC. 8 - COSTI DELLA SICUREZZA – REV1
- DOC. 9 - VALUTAZIONE PREVISIONALE DEI REQUISITI ACUSTICI PASSIVI
Rev. cartiglio
- DOC. 10 - RELAZIONE SULLE INTERFERENZE – REV1
- DOC. 11 - RELAZIONE DNSH – REV1
- DOC. 12 - RELAZIONE CAM E ALLEGATI – REV1
- DOC. 13 - RELAZIONE SULLA GESTIONE DELLE MATERIE – REV1
- DOC. 14 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – REV1

ALLEGATI

- CONTRATTO
- RELAZIONE PFTE
- CME PFTE
- BANDO DI GARA
- PARERI SOPRINTENDENZA

OPERE EDILI E DI RESTAURO

- DOC. 1.A2 - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO *Rev. cartiglio*
- DOC. 2.A2 - ELENCO PREZZI UNITARI OPERE EDILI *Rev. cartiglio*
- DOC. 3.A2 - ANALISI DEI PREZZI *Rev. cartiglio*
- DOC. 4.A2 - INCIDENZA MANODOPERA *Rev. cartiglio*
- DOC. 5.A2 - PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA *Rev. cartiglio*
- DOC. 2.R1 – RELAZIONE SUGLI INTERVENTI DI RESTAURO *Rev. cartiglio*
- DOC. 2.R2 – RELAZIONE SUI SAGGI STRATIGRAFICI *Rev. cartiglio*
- DOC. 6.A2 - ELABORATI GRAFICI:
- TAV.A201: INQUADRAMENTO
- PRGC, ESTRATTO 1:2.000
- PRGC - CENTRO STORICO 1:1.000
- ESTRATTO DI MAPPA (FOGLIO 115) 1:1.000
- ORTOFOTO 1:1.000
- INDIVIDUAZIONE PRINCIPALI INTERVENTI ESEGUITI 1:200
- TAV.A202: SITUAZIONE ATTUALE – REV1
- PIANTE DEI PIANI 1:100

- SEZIONI 1:100
- PROSPETTI 1:100
- TAV.A203: SCHEMA D'INTERVENTO – REV1
- PIANTE DEI PIANI 1:100
- SEZIONI 1:100
- PROSPETTI 1:100
- TAV.A204: SITUAZIONE IN PROGETTO – REV1
- PIANTE DEI PIANI 1:100
- SEZIONI 1:100
- PROSPETTI 1:100
- TAV.A205: PARTICOLARI COSTRUTTIVI – REV1
- SITUAZIONE ATTUALE, SCHEMA D'INTERVENTO, SITUAZIONE IN PROGETTO
- TAV.A206: PIANO SOTTOTETTO, DETTAGLI – REV1
- PIANTA CONTROSOFFITTI 1:100
- PIANTA SCHEMA D'INTERVENTO E DI PROG. 1:50
- SEZIONI 1:50
- SPACCATO ASSONOMETRICO
- TAV.A207: ABACO SERRAMENTI, SITUAZIONE IN PROGETTO – REV1
- PIANTE 1:100
- ABACO 1:50
- DETTAGLI 1:20; 1:5
- TAV.A208: PAVIMENTI E RIVESTIMENTI – REV1
- PIANTE 1:100
- TAV.A209: CONTROSOFFITTI – REV1
- PIANTE 1:100
- DETTAGLI 1:10
- TAV.A210: SUPERAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE – REV1
- PIANTE 1:100
- BAGNO ACCESSIBILE 1:20
- TAV. R201: OPERE DI RESTAURO – REV1
- RILIEVO DEI MATERIALI E DEGRADI E MAPPATURA INTERVENTI
- SITUAZIONE IN PROGETTO

OPERE STRUTTURALI

- • DOC 1.S2 - RELAZIONE SULLE INDAGINI STRUTTURALI E RILIEVO DEL DEGRADO STATICO – REV.01
- • DOC 2.S2 - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO OPERE STRUTTURALI – REV.01
- • DOC 3.S2 - ELENCO PREZZI UNITARI OPERE STRUTTURALI – REV.01
- • DOC 4.S2 - INCIDENZA MANODOPERA OPERE STRUTTURALI – REV.01
- • TAV. 5_1.S2: INTERVENTI SOLAI +5,10, DETTAGLI E ABACHI – REV.02
- • TAV. 5_2.S2: INTERVENTO SU VOLTE +5.10, DETTAGLI INTERVENTI I03-I04 – REV.01
- • TAV. 5_3.S2: INTERVENTI SOLAI +9,19, ARMATURE E DETTAGLI – REV.01
- • TAV. 5_4.S2: SOLAIO A QUOTA +12,98 - INTERVENTO ANTI-SFONDELLAMENTO – REV.01
- • TAV. 5_5.S2: SOLAIO A QUOTA +12,98 - INTERVENTO RINFORZO A ESTRADOSSO – REV.01
- • TAV. 5_6.S2: INTERVENTO SU SOLAIO DI COPERTURA - NUOVA COPERTURA METALLICA – REV.02
- • DOC 6.S2 – RELAZIONE TECNICA STRUTTURALE – REV.02
- • DOC 7.S2 – RELAZIONE DI CALCOLO STRUTTURALE – REV.02
- • DOC 8.S2 – PIANO DI MANUTENZIONE – REV.01
- • DOC 9.S2 –STUDIO VULNERABILITA' SISMICA

- • DOC 10.S2 – RELAZIONE DI CARATTERIZZAZIONE E MODELLAZIONE GEOLOGICA
- • DOC 11.S2 – CAPITOLATO TECNICO PRESTAZIONALE OPERE STRUTTURALI

PARERE VIGILI DEL FUOCO

- RICHIESTA VALUTAZIONE DEL PROGETTO – VVF
- RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA – VVF
- ALLEGATI:
- TAV UNICA PREVENZIONE INCENDI
- DOC. 02M - RELAZIONE TECNICO SPECIALISTICA IMPIANTI MECCANICI
- TAV. 13M – PLANIMETRIA PIANO TERRA – IMPIANTO ANTINCENDIO
- TAV. 14M – PLANIMETRIA PIANO PRIMO – IMPIANTO ANTINCENDIO
- TAV. 15M – PLANIMETRIA PIANO SECONDO – IMPIANTO ANTINCENDIO
- TAV. 16M – PLANIMETRIA PIANO TERZO – IMPIANTO ANTINCENDIO
- 02EL RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA IMPIANTI ELETTRICI
- TAV. 02EL IMPIANTO ILLUMINAZIONE ORDINARIA E DI EMERGENZA

IMPIANTI MECCANICI

- • DOC. 01M - CAPITOLATO TECNICO IMPIANTI MECCANICI – REV.1
- • DOC. 02M - RELAZIONE TECNICO SPECIALISTICA IMPIANTI MECCANICI – REV.1
- • DOC. 03M - RELAZIONE DI CALCOLO EX LEGGE 10-91 – REV.1
- • DOC. 04M - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO – REV.1
- • DOC. 05M - ELENCO PREZZI UNITARI – REV.1
- • DOC. 06M - INCIDENZA MANODOPERA – REV.1
- • DOC. 07M - PIANO DI MANUTENZIONE IMPIANTI MECCANICI *Rev. cartiglio*
- • DOC. 08M - ANALISI DEI PREZZI – REV.1
- • TAV. 01M – IMPIANTI MECCANICI PLANIMETRIA PIANO TERRA RIMOZIONI *Rev. cartiglio*
- • TAV. 02M – IMPIANTI MECCANICI PLANIMETRIA PIANO PRIMO RIMOZIONI – REV.1
- • TAV. 03M – IMPIANTI MECCANICI PLANIMETRIA PIANO SECONDO RIMOZIONI – REV.1
- • TAV. 04M – IMPIANTI MECCANICI PLANIMETRIA PIANO TERZO RIMOZIONI *Rev. cartiglio*
- • TAV. 05M – IMPIANTI MECCANICI PLANIMETRIA PIANO TERRA IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO – REV.1
- • TAV. 06M – IMPIANTI MECCANICI PLANIMETRIA PIANO PRIMO IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO – REV.1
- • TAV. 07M – IMPIANTI MECCANICI PLANIMETRIA PIANO SECONDO IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO – REV.1
- • TAV. 08M – IMPIANTI MECCANICI PLANIMETRIE PIANO TERZO E PIANO COPERTURA IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO – REV.1
- • TAV. 09M – IMPIANTI MECCANICI PLANIMETRIA PIANO TERRA IMPIANTO DI RISCALDAMENTO – REV.1
- • TAV. 10M – IMPIANTI MECCANICI PLANIMETRIA PIANO PRIMO IMPIANTO DI RISCALDAMENTO – REV.1
- • TAV. 11M – IMPIANTI MECCANICI PLANIMETRIA PIANO SECONDO IMPIANTO DI RISCALDAMENTO – REV.1
- • TAV. 12M – IMPIANTI MECCANICI PLANIMETRIA PIANO TERZO IMPIANTO DI RISCALDAMENTO – REV.1
- • TAV. 13M – IMPIANTI MECCANICI PLANIMETRIA PIANO TERRA IMPIANTO ANTINCENDIO – REV.1

- • TAV. 14M – IMPIANTI MECCANICI PLANIMETRIA PIANO PRIMO IMPIANTO ANTINCENDIO – REV.1
- • TAV. 15M – IMPIANTI MECCANICI PLANIMETRIA PIANO SECONDO IMPIANTO ANTINCENDIO – REV.1
- • TAV. 16M – IMPIANTI MECCANICI PLANIMETRIA PIANO TERZO IMPIANTO ANTINCENDIO – REV.1
- • TAV. 17M – IMPIANTI MECCANICI PLANIMETRIA PIANO PRIMO IMPIANTO IDRICO-SANITARIO – REV.1
- • TAV. 18M – IMPIANTI MECCANICI PLANIMETRIA PIANO SECONDO IMPIANTO IDRICO-SANITARIO E SCARICHI – REV.1
- • TAV. 19M – IMPIANTI MECCANICI PLANIMETRIA PIANO TERZO IMPIANTO DI RICAMBIO ARIA – REV.1
- • TAV. 20M – IMPIANTI MECCANICI SCHEMA DI CENTRALE TERMICA-FRIGORIFERA – REV.1

•

IMPIANTI ELETTRICI E TECNOLOGICI

- • DOC. 01EL - CAPITOLATO TECNICO PRESTAZIONALE IMPIANTI ELETTRICI *Rev. cartiglio*
- • DOC. 02EL - RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA IMPIANTI ELETTRICI – REV.1
- • DOC. 03EL – RELAZIONE DI CALCOLO ILLUMINOTECNICO – REV.1
- • DOC. 04EL - MANUALE D'USO E PIANO DI MANUTENZIONE IMPIANTI ELETTRICI *Rev. cartiglio*
- • DOC. 05EL - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO – REV.1
- • DOC. 06EL - ELENCO PREZZI UNITARI – REV.1
- • DOC. 07EL - INCIDENZA MANODOPERA – REV.1
- • DOC. 08EL – ANALISI E VALUTAZIONE SCARICHE ATMOSFERICHE – REV.1
- • TAV. 01EL - IMPIANTI ELETTRICI IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE PRINCIPALE E TERMINALE – REV.2
- • TAV. 02EL - IMPIANTI ELETTRICI IMPIANTO ILLUMINAZIONE ORDINARIA E DI EMERGENZA – REV.1
- • TAV. 03EL - IMPIANTI ELETTRICI IMPIANTO DI VIDEOSORVEGLIANZA E ANTINTRUSIONE – REV.1
- • TAV. 08EL - IMPIANTI ELETTRICI SCHEMI UNIFILARI QUADRI ELETTRICI – REV.1
- Lotto 1A Palazzo Lomellini

PARTE GENERALE

- • DOC. 1 - RELAZIONE GENERALE E TECNICA OPERE ARCHITETTONICHE – REV1
- • DOC. 2 - QUADRO ECONOMICO DI SPESA COMPLESSIVO – REV1
- • DOC. 3 - RELAZIONE IN MERITO AL SUPERAMENTO E L'ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE – REV1
- • DOC. 4 - CRONOPROGRAMMA – REV1
- • DOC. 5 - CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO: NORME AMMINISTRATIVE E TECNICHE OPERE EDILI – REV1
- • DOC. 6 - PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO E FASCICOLO TECNICO DELL'OPERA – REV1
- • TAV. 7 - LAYOUT DI CANTIERE – *rev. cartiglio*
- • DOC. 8 - COSTI DELLA SICUREZZA – REV1
- • DOC. 9 - VALUTAZIONE PREVISIONALE DEI REQUISITI ACUSTICI PASSIVI – *rev. cartiglio*
- • DOC. 10 - RELAZIONE SULLE INTERFERENZE – REV1
- • DOC. 11 - RELAZIONE DNSH – REV1

- • DOC. 12 - RELAZIONE CAM E ALLEGATI – REV2
- • DOC. 13 - RELAZIONE SULLA GESTIONE DELLE MATERIE – REV1
- • DOC. 14 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – REV1

ALLEGATI

- CONTRATTO
- RELAZIONE PFTE
- CME PFTE
- BANDO DI GARA
- PARERI SOPRINTENDENZA

OPERE EDILI E DI RESTAURO

- • DOC. 1.A1 - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO – REV1
- • DOC. 2.A1 - ELENCO PREZZI UNITARI – REV1
- • DOC. 3.A1 - ANALISI DEI PREZZI – *rev. cartiglio*
- • DOC. 4.A1 - INCIDENZA MANODOPERA – REV1
- • DOC. 5.A1 - PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA – *rev. cartiglio*
- • DOC. 1.R1 – RELAZIONE SUGLI INTERVENTI DI RESTAURO – REV1
- • DOC. 2.R1 – RELAZIONE SUI SAGGI STRATIGRAFICI – *rev. cartiglio*
- • DOC. 6.A1 - ELABORATI GRAFICI:
- TAV.A101: INQUADRAMENTO – REV1
- PRGC, ESTRATTO 1:2.000
- PRGC - CENTRO STORICO 1:1.000
- ESTRATTO DI MAPPA (FOGLIO 115) 1:1.000
- ORTOFOTO 1:1.000
- INDIVIDUAZIONE PRINCIPALI INTERVENTI ESEGUITI 1:200
- TAV.A102: SITUAZIONE ATTUALE – REV1
- PIANTE DEI PIANI 1:100
- SEZIONI 1:100
- TAV.A103: SITUAZIONE IN PROGETTO – REV1
- PIANTE DEI PIANI 1:50
- SEZIONI 1:100
- DETTAGLI 1:20
- TAV.A104: SCHEMA D'INTERVENTO – REV1
- PIANTE DEI PIANI 1:50
- SEZIONI 1:100
- TAV.A105: DEMOLIZIONI: – REV1
- PIANTE DEI PIANI 1:100
- SEZIONI 1:100
- TAV.A106: PAVIMENTI E RIVESTIMENTI – REV1
- PIANTE DEI PIANI 1:100
- TAV.A107: INTONACI E TINTEGGIATURE – REV1
- PIANTE DEI PIANI 1:100
- TAV.A108: CONTROSOFFITTI – REV1
- PIANTE DEI PIANI 1:100
- SEZIONI 1:100
- DETTAGLI 1:20
- TAV.A109: ABACO SERRAMENTI– REV1
- PIANTA PIANO TERRA 1:100
- ABACO SERRAMENTI 1:50
- DETTAGLI 1:20 – 1:10
- TAV.A110: SUPERAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE – REV1
- PIANTE DEI PIANI 1:100
- BAGNO ACCESSIBILE 1:20

- TAV. R101: OPERE DI RESTAURO – REV1
- RILIEVO DEI MATERIALI, DEGRADI E MAPPATURA DEGLI INTERVENTI
- SITUAZIONE IN PROGETTO

OPERE STRUTTURALI

- DOC 1.S1 - RELAZIONE SULLE INDAGINI STRUTTURALI E RILIEVO DEL DEGRADO STATICO – REV.01
- DOC 2.S1 - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO OPERE STRUTTURALI – REV.01
- DOC 3.S1 - ELENCO PREZZI UNITARI OPERE STRUTTURALI – REV.01
- DOC 4.S1 - INCIDENZA MANODOPERA OPERE STRUTTURALI – REV.01
- TAV. 5_1.S1: INTERVENTI A QUOTA +3.26 (PIANO AMMEZZATO). INTERVENTI A QUOTA +6.48 (PIANO PRIMO). ARMATURA PLATEA SCALA – REV.02
- TAV. 5_2.S1: INTERVENTI A QUOTA +10.00-10.26 – REV.01
- TAV. 5_3.S1: DETTAGLI INTERVENTI SOLAI – REV.01
- TAV. 5_4.S1: SCALA METALLICA – SEZIONI E ABACHI 1 – REV.01
- TAV. 5_5.S1: SCALA METALLICA – SEZIONI E ABACHI 2 – REV.01
- TAV. 5_6.S1: SCALA METALLICA – SEZIONI E ABACHI 3 – REV.01
- TAV. 5_7.S1: SCALA METALLICA – STRUTTURA MASCHERAMENTO, GRIGLIATI E PIASTRE – REV.01
- DOC. 5_8.S1: SCALA METALLICA – DISEGNI DI MONTAGGIO – REV.01
- TAV. 5_9.S1: SCALA METALLICA – DISEGNI DI ASSEMBLAGGIO – REV.02
- TAV. 5_10.S1: SCALA METALLICA – DISEGNI DI OFFICINA – REV.02
- TAV. 5_11.S1: TELAI DI RINFORZO CORPO CORRIDOI – REV.01
- DOC. 6.S1 – RELAZIONE TECNICA STRUTTURALE – REV.02
- DOC. 7.S1 – RELAZIONE DI CALCOLO STRUTTURALE – REV.02
- DOC. 8.S1 – PIANO DI MANUTENZIONE – REV.01
- DOC. 9.S1 – CAPITOLATO TECNICO PRESTAZIONALE OPERE STRUTTURALI
- PALAZZO LOMELLINI.VALUTAZIONE DELLA SICUREZZA E VULNERABILITÀ SISMICA
- RELAZIONE DI CARATTERIZZAZIONE E MODELLAZIONE GEOLOGICA

IMPIANTI MECCANICI

- DOC. 01M - CAPITOLATO TECNICO IMPIANTI MECCANICI – REV.1
- DOC. 02M - RELAZIONE TECNICO SPECIALISTICA IMPIANTI MECCANICI – REV.1
- DOC. 03M - RELAZIONE DI CALCOLO EX LEGGE 10-91 – REV.1
- DOC. 04M - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO – REV.1
- DOC. 05M- ELENCO PREZZI UNITARI – REV.1
- DOC. 06M - INCIDENZA MANODOPERA – REV.1
- DOC. 07M - PIANO DI MANUTENZIONE IMPIANTI MECCANICI - *solo cartiglio*
- TAV. 01M – IMPIANTI MECCANICI – PLANIMETRIA PIANO TERRA – RIMOZIONI – REV.1
- TAV. 02M – IMPIANTI MECCANICI – PLANIMETRIA PIANO AMMEZZATO – RIMOZIONI – REV.1
- TAV. 03M – IMPIANTI MECCANICI – PLANIMETRIA PIANO PRIMO – RIMOZIONI – REV.1
- TAV. 04M – IMPIANTI MECCANICI – PLANIMETRIA PIANO SECONDO – RIMOZIONI - *solo cartiglio*
- TAV. 05M – IMPIANTI MECCANICI – PLANIMETRIA PIANO TERRA – IMPIANTO DI RISCALDAMENTO – REV.1
- TAV. 06M – IMPIANTI MECCANICI PLANIMETRIA PIANO AMMEZZATO IMPIANTO DI RISCALDAMENTO E CONDIZIONAMENTO – REV.1
- TAV. 07M – IMPIANTI MECCANICI PLANIMETRIA PIANO PRIMO IMPIANTO DI RISCALDAMENTO E CONDIZIONAMENTO – REV.1

- TAV. 08M – IMPIANTI MECCANICI PLANIMETRIA PIANO SECONDO IMPIANTO DI RISCALDAMENTO E CONDIZIONAMENTO – REV.1
- TAV. 09M – IMPIANTI MECCANICI PLANIMETRIA PIANO AMMEZZATO IMPIANTO IDRICO-SANITARIO E SCARICHI – REV.1
- TAV. 10M – IMPIANTI MECCANICI PLANIMETRIA PIANO PRIMO IMPIANTO IDRICO-SANITARIO E SCARICHI – REV.1
- TAV. 11M - IMPIANTI MECCANICI SCHEMA DI CENTRALE TERMICA - FRIGORIFERA – REV.1
- TAV. 12M – IMPIANTI MECCANICI PLANIMETRIA PIANO TERRA ESTINTORI ANTINCENDIO – REV.1
- TAV. 13M – IMPIANTI MECCANICI PLANIMETRIA PIANO AMMEZZATO ESTINTORI ANTINCENDIO – REV.1
- TAV. 14M – IMPIANTI MECCANICI PLANIMETRIA PIANO PRIMO ESTINTORI ANTINCENDIO – REV.1
- TAV. 15M – IMPIANTI MECCANICI PLANIMETRIA PIANO SECONDO ESTINTORI ANTINCENDIO – REV.1

IMPIANTI ELETTRICI E TECNOLOGICI

- DOC. 01EL - CAPITOLATO TECNICO PRESTAZIONALE IMPIANTI ELETTRICI - *solo cartiglio*
- DOC. 02EL - RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA IMPIANTI ELETTRICI – REV1
- DOC. 03EL – RELAZIONE DI CALCOLO ILLUMINOTECNICO – REV.1
- DOC. 04EL - MANUALE D'USO E PIANO DI MANUTENZIONE IMPIANTI ELETTRICI - *solo cartiglio*
- DOC. 05EL - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO – REV1
- DOC. 06EL - ELENCO PREZZI UNITARI – REV1
- DOC. 07EL - INCIDENZA MANODOPERA – REV1
- DOC. 08EL – ANALISI E VALUTAZIONE SCARICHE ATMOSFERICHE – REV.1
- TAV. 01EL – IMPIANTI ELETTRICI IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE PRINCIPALE E TERMINALE – REV1
- TAV. 02EL - IMPIANTI ELETTRICI IMPIANTO ILLUMINAZIONE ORDINARIA E DI EMERGENZA – REV1
- TAV. 03EL - IMPIANTI ELETTRICI IMPIANTO DI VIDEOSORVEGLIANZA E ANTINTRUSIONE – REV1
- TAV. 08EL - IMPIANTI ELETTRICI SCHEMI UNIFILARI QUADRI ELETTRICI – REV1

Visto il verbale di verifica degli elaborati progettuali definitivi-esecutivi relativi al lotto 1A - Palazzo Lomellini trasmesso in data 08/05/2024 prot. n. 19732, redatto dalla incaricata SIDEL Spa ai sensi dell'articolo 26 comma 1 e seguenti del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. (rispondenza elaborati al progetto Esecutivo e alla normativa vigente);

Visto il verbale di verifica degli elaborati progettuali definitivi-esecutivi relativi al lotto 1B Biblioteca Rayneri-Berti, trasmesso in data 03/05/2024 prot. n. 19137, redatto dalla incaricata SIDEL Spa ai sensi dell'articolo 26 comma 1 e seguenti del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. (rispondenza elaborati al progetto Esecutivo e alla normativa vigente);

Dato atto che le attività svolte, in entrambi i casi, hanno evidenziato l'esito positivo e conforme della verifica finale del progetto Definitivo-Esecutivo in oggetto, rilevando la coerenza delle attività svolte dal progettista e dettagliatamente:

a) Completezza della progettazione

Gli elaborati progettuali presentati ed elencati precedentemente sono quelli previsti per la fase progettuale Esecutiva (art. 23 comma 8 del D. Lgs. 50/2016 e art. 24 D.P.R. 207/2010) e integrati con le indicazioni previste dalle linee Guida emanate nel luglio 2021 dal Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili che pongono dei vincoli a livello progettuale al fine della redazione del progetto Definitivo-Esecutivo.

Sono presenti tutti gli elaborati necessari per il livello di progettazione in relazione alla natura e alla complessità dei lavori da realizzare, che tengono anche in considerazione le prescrizioni dettate per i progetti finanziati con fondi P.N.R.R.

b) Coerenza e completezza del quadro economico

Il progetto risulta completo di stima dei lavori le cui voci trovano riscontro nella descrizione estesa delle lavorazioni previste; si procede all'esame del quadro economico al fine di individuare la coerenza e completezza delle singole voci secondo quanto indicato all'art. 16 del D.P.R. 207/2010

1. Importo lavori: riporta il risultato del computo metrico estimativo dei lavori nonché l'importo degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo a contratto di € 5.042.668,32 di cui € 388.729,11 per oneri della sicurezza;
2. Importo spese di progettazione: l'importo delle spese tecniche di progettazione poste a base d'asta e soggette a ribasso per €. 281.369,58
3. IVA ed eventuali altre imposte: il quadro economico prevede apposito accantonamento relativo all'IVA 10% e risorse a disposizione per € 1.275.962,10.

Verificata inoltre:

- a) Conformità alla normativa come previsto dall'articolo 26 del D.Lgs 50/2016;
- b) Completezza secondo quanto prescritto e previsto, negli altri casi, dal DPR 207/2010.

Preso atto che ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., in data 08/05/2024 il Responsabile del Procedimento Geom. Alessandro NATALI ha proceduto alla verifica degli atti progettuali definitivi-esecutivi relativi al lotto 1A Palazzo Lomellini e al lotto 1B Biblioteca Rayneri-Berti trasmessi rispettivamente in data 08/05/2024 prot. 19763 e in data 06/05/2024 prot. n 19421 dal RTP (Raggruppamento Temporaneo per la Progettazione) nominato dal Raggruppamento Temporaneo di Imprese aggiudicataria **RTI Rabbone Costruzioni di Rabbone Mario e C. s.a.s.** con sede legale e operativa in Via Boves 4 - 10022 Carmagnola, P.IVA e C.F. 06808860016 - Capogruppo, **Impianti idraulici e termici Marengo Claudio S.r.l.** con sede legale e operativa in Strada Profonda 52/a - 12051 Alba (CN), P.IVA e C.F. 03267390049 - Mandante, **Nicola Restauri S.r.l.**, con sede legale e operativa in Via Mazzini, 8 - 14020 Aramengo (AT), P.IVA e C.F. 05422100015 - Mandante, incaricato alla progettazione esecutiva dell'opera di cui si tratta, RTP (Raggruppamento Temporaneo alla progettazione) all'Arch. Silvia Bracco, all'Arch. Luca MALVICINO e all'Arch. Matteo FONTOLAN (progettazione architettonica), all'Ing. Massimo REGGIO (progettazione strutturale) alla GIEMME S.r.l. - Ing. Roberto MAMINO (progettazione impiantistica e prevenzione incendi), all'Ing. Matteo BOSIA (progettazione acustica) e a NICOLA RESTAURI S.r.l. - Arch. Alessandro NICOLA (restauro) avente per capogruppo l'Arch. Silvia BRACCO, esprimendo parere favorevole circa la completezza e la conformità alla normativa vigente;

Considerata la disciplina vigente per l'accelerazione degli appalti di lavori, servizi e forniture a valere sulle risorse del PNRR, PNC e fondi strutturali dell'Unione Europea contenuta nel decreto-legge 31 maggio 2021 n. 77 recante *"Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure"*, convertito in legge 29 luglio 2021 n. 108.

Visti il D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., il D. Lgs. n. 118/2011, il D. Lgs 126/2014, l'articolo 9 del decreto legge 31 agosto 2013, n. 102, convertito con modificazioni;

Visto il Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77 (*Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*) convertito in Legge 29 luglio 2021, n. 108;

Visto il D. Lgs. 18/04/2016 n. 50 e s.m.i. "Codice dei contratti pubblici";

DETERMINA

1) Di prendere atto del verbale di Verifica redatto ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i. dallo Studio SIDEL Spa, pervenuto in data 03/05/2024 prot. 19137 relativo agli atti progettuali definitivi-esecutivi di cui al lotto 1b Biblioteca Rayneri Berti, a seguito dell'esame degli elaborati trasmessi in data 06/05/2024 prot. n. 17421 dal RTP composto dall'Arch. Silvia Bracco, l'Arch. Luca MALVICINO e l'Arch. Matteo FONTOLAN (progettazione architettonica) l'Ing. Massimo REGGIO (progettazione strutturale) GIEMME S.r.l. – Ing. Roberto MAMINO (progettazione impiantistica e prevenzione incendi) Ing. Matteo BOSIA (progettazione acustica) e NICOLA RESTAURI S.r.l. – Arch. Alessandro NICOLA (restauro), favorevole circa la completezza e la conformità alla normativa vigente.

2) Di prendere atto del verbale di Verifica redatto ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i. dallo Studio SIDEL Spa, pervenuto in data 08/05/2024 prot. 19732 relativo agli atti progettuali definitivi-esecutivi di cui al lotto 1A Palazzo Lomellini, a seguito dell'esame degli elaborati trasmessi in data 08/05/2024 prot. n. 19763 dal RTP composto dall'Arch. Silvia Bracco, l'Arch. Luca MALVICINO e l'Arch. Matteo FONTOLAN (progettazione architettonica) l'Ing. Massimo REGGIO (progettazione strutturale) GIEMME S.r.l. – Ing. Roberto MAMINO (progettazione impiantistica e prevenzione incendi) Ing. Matteo BOSIA (progettazione acustica) e NICOLA RESTAURI S.r.l. – Arch. Alessandro NICOLA (restauro), favorevole circa la completezza e la conformità alla normativa vigente.

2) Di approvare il verbale di Validazione sottoscritto dal Responsabile Unico del Progetto Geom. Alessandro NATALI in data 08/05/2024 ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i. relativamente ai verbali di verifica di cui al lotto 1B e 1A.

4) Di dare atto che l'attività di verifica della progettazione definitiva-esecutiva è stata svolta con esito positivo e conforme dai soggetti di cui all'art. 26 comma 6 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

5) Di inviare la presente al Sindaco ai sensi dell'art. 39 comma 2 lettera E del Regolamento di Organizzazione.

Allegati:

- Verbale di Verifica Preventiva del Progetto Definitivo-Esecutivo Lotto 1A Palazzo Lomellini;
- Verbale di Verifica Preventiva del Progetto Definitivo-Esecutivo Lotto 1B Biblioteca Rayneri-Berti;
- Verbale di Validazione del Progetto Definitivo-Esecutivo.

Sigle CR/AN

Il Direttore della
Ripartizione Tecnica
arch. Renato Crivello

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*