



CITTÀ DI CARMAGNOLA

(CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO)

VERBALE DI DELIBERAZIONE

DELLA GIUNTA COMUNALE N° 240

OGGETTO: Avviso pubblico di bando inerente il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza [PNRR], Fondo complementare DL. n. 59/2021 convertito con modificazioni dalla L. n.101/2021 – Programma “Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica”. Approvazione Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica – Immobile ERP sito in Via Provvidenza, 20.

L'anno duemilaventidue addì trenta del mese di agosto - ore 10:15, in CARMAGNOLA, nella solita sala comunale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

			Presente	Assente
1.	GAVEGLIO Ivana	Sindaco	X	
2.	CAMMARATA Alessandro	Vicesindaco	X	
3.	BERTERO Simona	Assessore	X	
4.	GERBINO ROBERTO	Assessore	X	
5.	LA MURA Domenico	Assessore	X	
6.	PAMPALONI Massimiliano	Assessore		X

Assiste alla seduta il Segretario Generale ARMONE CARUSO Bruno

**OGGETTO: Avviso pubblico di bando inerente il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza [PNRR], Fondo complementare DL. n. 59/2021 convertito con modificazioni dalla L. n.101/2021 – Programma “Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica”.
Approvazione Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica – Immobile ERP sito in Via Provvidenza, 20.**

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE

- Il Governo italiano, con DL n. 59/2021 del 06/05/2021, convertito con modificazioni in legge L. 101/2021 del 06/05/2021 – *“Misure urgenti relative al Fondo Complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti*, all’art. 1, c. 2-septies destina, all’interno del PNRR [Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza], 2,00 Miliardi di euro a un programma di riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica con le finalità di favorire l’incremento del patrimonio edilizio residenziale di pubblica proprietà degli Enti Locali e degli ex Istituti Autonomi per le Case Popolari [IACP];
- Il DM 15/07/2021 del Ministero dell’Economia e Finanze, previsto all’art. 1, c. 7 del DL 59/2021, convertito in legge con modificazioni L. 101/2021, approva all’Allegato 1:
 - a) La scheda di progetto *“Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica”*;
 - b) I cronoprogrammi finanziari e procedurali;
 - c) I risultati finali attesi.
- Il DPCM 15/09/2021 stabilisce all’art. 2, c. 1, sulla base dei coefficienti attribuiti, la ripartizione tra le Regioni delle risorse citate all’art. 1, c. 2 lett. c), punto 13, destinando alla Regione Piemonte 85.427.077,28€. Lo stesso atto normativo, all’art. 3 c. 2 individua i criteri con cui gli Enti Locali devono procedere all’identificazione delle proposte da inserire nel Piano degli interventi, quali:
 - a) Effettuazione degli interventi nelle zone sismiche 1 e 2;
 - b) Contemporaneità degli interventi di miglioramento della classe sismica e dell’efficientamento energetico immobiliare;
 - c) Livello di progettazione degli interventi, privilegiando quelli di immediata cantierabilità.
- La Regione Piemonte, in data 05/11/2021 ha approvato la DGR n. 3-4028 con la quale stabilisce che l’avviso di bando è rivolto sia agli Enti Locali, quali Comuni e Città metropolitane, che alle Agenzie Territoriali della Casa *et simili* istituti. Tale avviso è pubblicato in successiva data del 08/11/2021;
- La Regione Piemonte, con DD 1780/A1418A/2021 del 15/11/2021, pubblicata in successiva data del 16/11/2021, ha stabilito che:

- Il cronoprogramma da rispettare per lo svolgimento di tutti gli adempimenti istruttori necessari all'erogazione delle singole quote di finanziamento PNRR- Regione. A tal proposito la data per l'affidamento della progettazione è il 30/06/2022, mentre la data di consegna del fascicolo progettuale esecutivo è il 30/09/2022;
 - Definisce che per ogni unità immobiliare urbana possano essere destinati sino a 50.000,00 € utili agli interventi di messa in sicurezza sismica, statica, efficientamento energetico e realizzazione, recupero o valorizzazione del verde pertinenziale;
 - Le modalità e le aree di intervento, quali recupero, riqualificazione, ristrutturazione, demolizione/costruzioni e nuova costruzione, caratterizzati obbligatoriamente da un doppio salto di classe sia energetica e sia sismica;
- La Ripartizione Tecnica – Settore OO.PP., su indirizzo dell'Amministrazione Comunale, per quanto di sua competenza, ha provveduto a:
 - Individuare dall'elenco patrimoniale comunale gli immobili aventi i necessari criteri per l'ammissibilità al bando, con destinazione Edilizia Residenziale Pubblica [ERP] di natura sovvenzionata;
 - Predisporre l'istruttoria, individuando sia i tecnici necessari alla progettazione degli interventi, conducendo con essi opportuni sopralluoghi, e sia redigendo il materiale tecnico necessario per la partecipazione al bando;
 - Formare sia sulla base di criteri oggettivi, di natura statica, energetica, sismica, cantierabilità, accessibilità, salubrità; e sia in funzione di criteri afferenti ai termini sociologici, la graduatoria comunale;
 - Richiedere, come da indirizzo della DD 1780/A1418A/2021, quale *conditio sine qua non* per la partecipazione, i CUP [Codici Unici di Progetto] degli interventi proposti;
 - In funzione dello studio preliminare condotto dalla Ripartizione Tecnica – Settore OO.PP. all'interno del territorio comunale sono stati individuati quattro edifici ERP dotati dei requisiti necessari per l'ammissione al bando. Gli stessi sono stati ordinati secondo apposita classifica in conseguenza di criteri qualitativi e quantitativi, essi constano in:

G	Intervento	CUP
1	Piazza Canonico Cappello, 21	CUPC49J21045840003
2	Via Cavassa, 44	CUPC49J21045800003
3	Via Provvidenza, 20	CUPC49J21045820003
4	Via Santorre di Santarosa, 8	CUPC49J21045830003

- I medesimi immobili sono censiti presso il NCEU [Nuovo Catasto Edilizio Urbano] con i seguenti riferimenti:

Immobile	Foglio	Particella	u.i.u.
Via Santorre di Santarosa, 8	115	232	12
Via Provvidenza, 20	115	238-239	18
Via Cavassa, 44	115	58	11
Piazza Canonico Cappello, 21	145	197	12

- La città di Carmagnola, in virtù dello studio preliminare di fattibilità inviato in sede di bando, ha dunque ottenuto i seguenti finanziamenti:

G	Intervento	Importo totale [€]
1	Piazza Canonico Cappello, 21	600.000,00
2	Via Cavassa, 44	550.000,00
3	Via Provvidenza, 20	900.000,00
4	Via Santorre di Santarosa, 8	600.000,00
TOTALE		2.650.000,00

- L'Amministrazione comunale, nell'interesse generale del proprio mandato ha provveduto ad aderire al bando e approvare i progetti con DGC n. 324/2021 del 07/12/2022 e ulteriore DGC n. 66/2022 del 15/03/2022 inerente la rideterminazione dei QTE [Quadro Tecnico Economico] come richiesto dall'avviso di bando regionale;
- A seguito della richiesta di preventivi tramite piattaforma Tuttogare, con Determinazione n. 409/2022 del 29/04/2022 i servizi di progettazione relativi alla redazione dei fascicoli di PFTE [Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica], Progetto Definitivo, Progetto Esecutivo e Direzione Lavori relativi all'immobile ERP di Via Provvidenza sono stati affidati al RTP [Raggruppamento Temporaneo di Professionisti] formato dai professionisti: Arch. PERINO Anna, Arch. PERINO Claudio, Arch. CORALLO Matteo [giovane professionista], Arch. Albertino Giampiero. MANDATARIO e CAPOGRUPPO del RTP è l'Arch. PERINO Claudio, con sede in Via delle Rosine, 7 – 10123 – Torino [TO] – CF. PRNCLD55D08G674A P.IVA 02709070011, il quale ha presentato migliore offerta con un ribasso del 30,00% sull'importo dei servizi soggetti a ribasso;
- Lo stesso studio con nota di protocollo n. 33446/2022 del 23/08/2022 ha provveduto a inviare il fascicolo progettuale relativo al PFTE alla Ripartizione Tecnica – Settore OO.PP. La stessa ha dunque provveduto a eseguire opportuna verifica degli elaborati;
- Con verbale di verifica del 24/08/2022, ai sensi dell'art. 26 D.Lgs 50/2016, controfirmato dal progettista, dal soggetto verificatore e dal RUP della SA, è stato verificato con esito positivo il PFTE in argomento poiché congruo alle richieste, agli obiettivi, alle indicazioni e agli obiettivi finanziari della SA;

RILEVATO CHE il fascicolo progettuale relativo al PFTE sia composto dai seguenti elaborati:

Elaborato	Intervento
0_EE	Elenco elaborati
1_ARC_RELGE N	Relazione generale
2_ARC_FOTO	Documentazione fotografica
3_ARC_RELST	Relazione storica

O	
4_ARC_REL	Relazione tecnica
5_SIC_REL	Prime annotazioni in materia di sicurezza
6_PREV_REL	Relazione di verifica sulle norme di prevenzione incendi
7_ARC_01	Inquadramento urbanistico e catastale 1:2000/1:1000
8_ARC_02	Stato di fatto DEMOLIZIONI: piante, prospetti, sezioni -scala 1:200
9_ARC	Progetto COSTRUZIONI: piante, prospetti, sezioni -scala 1:200
10_ARC_04	Stato di fatto: piante, prospetti, sezioni – scala 1:100 con dettagli 1:50 – sezione trasversale su prospetto Nord e prospetto Sud
11_ARC_05	Sovrapposizione: piante, prospetti, sezioni, scala – 1:100
12_ARC_06	Progetto: piante, prospetti, sezioni – scala 1:100 con dettagli 1:50 – sezione trasversale su prospetto Nord e prospetto Sud
13_SIC	Planimetria generale allestimento cantiere
14_QEG	Quadro economico generale
15_CME_GEN	Computo metrico estimativo - preliminare
16_CME_SIC	Costi della sicurezza

DATO ATTO CHE la spesa complessiva per la realizzazione dei lavori in progetto ammonta a 900.000,00 € e trova copertura finanziaria al capitolo di entrata e di spesa della Regione Piemonte nell'ambito della Missione 08 *“Assetto del territorio ed edilizia abitativa” – Programma 0802 “Edilizia residenziale pubblica e locale e piani di edilizia economico-popolare”* in seguito all'approvazione del Piano degli interventi e del trasferimento delle risorse finanziarie da parte del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile [MIMS];

DATO ATTO CHE il Quadro Tecnico Economico quantificato all'interno del PFTE relativo all'immobile ERP di Via Provvidenza, 20 risulta essere il seguente:

[A] IMPORTO LAVORI		
ISA [Importo Specifico Appalto] – a corpo		588.208,32 €
ISA [Importo Specifico Appalto] -economia		36.750,98 €
OSA [Oneri Sicurezza Aziendale]		43.580,42 €
	TOTALE	668.539,72 €
[B] SPESE TECNICHE		
Spese Tecniche		88.836,62 €
Oneri Previdenziali		3.553,46 €
IVA	22,00%	20.325,82 €
	TOTALE	112.715,90 €
[C] SOMME A DISPOSIZIONE		
Incentivi tecnici	2,00%	13.370,79 €
Imprevisti	4,42%	29.529,09 €
IVA Lavori	10,00%	66.853,97 €
Altre voci e contributo ANAC	0,00%	0,00 €

Collaudo e APE

8.990,53 €

TOTALE

118.744,38 €

Sommano [A+B+C]

900.000,00 €

DATO ATTO CHE la spesa complessiva di € 900.000,00 trova copertura finanziaria al capitolo 80033 "Interventi manutenzione straordinaria su edifici Erp - Via Provvidenza - (Finanziamento Pnrr - Fondo Complementare D.L. 59/2021)" del bilancio di previsione per il triennio 2022/2023/2024 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 in data 30.5.2022;

DATO ATTO CHE con Determinazione n. 409/2022 del 29/04/2022 si è provveduto ad accertare nel capitolo di entrata 17911, ai sensi dell'articolo 179 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'articolo 7 del D.P.C.M. 28/12/2011, la somma di € 900.000,00 quale contributo erogato dalla Regione Piemonte ai sensi dell'art. 1 comma 139 Legge n. 145/2018;

DATO ATTO CHE gli Oneri Sicurezza Aziendale non sono oggetto di ribasso in sede di gara;

RITENUTO CHE nulla osti all'approvazione degli allegati del PFTE ai sensi e per gli effetti dell'articolo 23 cc. 1, 5, 6 del D.Lgs 50/2016 e smi;

VISTO il D.Lgs 50/2016 e smi "Codice dei Contratti" e smi;

VISTO il DPR 207 del 5/10/2010 – Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 163/2006 e smi per quanto ancora in vigore ai sensi dell'articolo 216 del D.Lgs. 50/2016 e smi;

RICHIAMATI i punti precedenti descritti;

VISTO l'art. 48 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267, in riferimento alle competenze della Giunta Comunale;

VISTI gli allegati pareri espressi in formato digitale, in merito alla proposta di deliberazione in esame, ai sensi dell'art. 49 c. 1 del Decreto Legislativo 18/8/2000 n. 267 e smi;

Con voti favorevoli e unanimi, espressi in forma palese

D E L I B E R A

- 1) DI APPROVARE il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE) dell'immobile ERP di Via Provvidenza, 20 redatto dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTP) formato dai professionisti già menzionati e il cui MANDATARIO è l'Arch. PERINO Claudio, con sede in Via delle Rosine, 7 – 10123 – Torino [TO] e CF. PRNCLD55D08G674A - P.IVA 02709070011, composto dai seguenti elaborati:

Elaborato	Intervento
0_EE	Elenco elaborati
1_ARC_RELGE N	Relazione generale
2_ARC_FOTO	Documentazione fotografica

3_ARC_RELST O	Relazione storica
4_ARC_REL	Relazione tecnica
5_SIC_REL	Prime annotazioni in materia di sicurezza
6_PREV_REL	Relazione di verifica sulle norme di prevenzione incendi
7_ARC_01	Inquadramento urbanistico e catastale 1:2000/1:1000
8_ARC_02	Stato di fatto DEMOLIZIONI: piante, prospetti, sezioni -scala 1:200
9_ARC	Progetto COSTRUZIONI: piante, prospetti, sezioni -scala 1:200
10_ARC_04	Stato di fatto: piante, prospetti, sezioni – scala 1:100 con dettagli 1:50 – sezione trasversale su prospetto Nord e prospetto Sud
11_ARC_05	Sovrapposizione: piante, prospetti, sezioni, scala – 1:100
12_ARC_06	Progetto: piante, prospetti, sezioni – scala 1:100 con dettagli 1:50 – sezione trasversale su prospetto Nord e prospetto Sud
13_SIC	Planimetria generale allestimento cantiere
14_QEG	Quadro economico generale
15_CME_GEN	Computo metrico estimativo - preliminare
16_CME_SIC	Costi della sicurezza

2) DI DARE ATTO il Quadro Tecnico Economico quantificato all'interno del PFTE relativo all'immobile ERP di Via Provvidenza, 20 risulta essere il seguente:

[A] IMPORTO LAVORI

ISA [Importo Specifico Appalto] – a corpo	588.208,32 €
ISA [Importo Specifico Appalto] -economia	36.750,98 €
OSA [Oneri Sicurezza Aziendale]	43.580,42 €
TOTALE	668.539,72 €

[B] SPESE TECNICHE

Spese Tecniche	88.836,62 €
Oneri Previdenziali	3.553,46 €
IVA	22,00% 20.325,82 €
TOTALE	112.715,90 €

[C] SOMME A DISPOSIZIONE

Incentivi tecnici	2,00%	13.370,79 €
Imprevisti	4,42%	29.529,09 €
IVA Lavori	10,00%	66.853,97 €
Altre voci e contributo ANAC	0,00%	0,00 €
Collaudo e APE		8.990,53 €
TOTALE		118.744,38 €

Sommano [A+B+C] 900.000,00 €

- 3) DATO ATTO CHE la spesa complessiva di € 900.000,00 trova copertura finanziaria al capitolo 80033 "Interventi manutenzione straordinaria su edifici Erp - Via Provvidenza - (Finanziamento Pnrr - Fondo Complementare D.L. 59/2021)" del bilancio di previsione per il triennio 2022/2023/2024 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 in data 30.5.2022;
- 4) DATO ATTO CHE con Determinazione n. 409/2022 del 29/04/2022 si è provveduto ad accertare nel capitolo di entrata 17911, ai sensi dell'articolo 179 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'articolo 7 del D.P.C.M. 28/12/2011, la somma di € 900.000,00 quale contributo erogato dalla Regione Piemonte ai sensi dell'art. 1 comma 139 Legge n. 145/2018;
- 5) DI DARE ATTO CHE gli Oneri Sicurezza Aziendale non sono oggetto di ribasso in sede di gara
- 6) DI DARE ATTO che la spesa complessiva per la realizzazione dei lavori in progetto ammonta a 900.000,00 € e trova copertura finanziaria al capitolo di entrata e di spesa della Regione Piemonte nell'ambito della Missione 08 *"Assetto del territorio ed edilizia abitativa"* – Programma 0802 *"Edilizia residenziale pubblica e locale e piani di edilizia economico-popolare"* in seguito all'approvazione del Piano degli interventi e del trasferimento delle risorse risorse finanziarie da parte del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile [MIMS];
- 7) DI DARE SEGUITO al procedimento istruttorio per la progettazione degli interventi qui descritti inerenti il progetto *"Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza [PNRR] Fondo complementare DL. 59/2021 convertito con modifiche dalla L. 101/2021 – Programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica" – Intervento di riqualificazione energetica" ERP di Via Provvidenza, 20"* proseguendo nella progettazione con l'elaborazione del livello definitivo del medesimo intervento;
- 8) DI DARE ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. è il Direttore della Ripartizione Tecnica Arch. Renato CRIVELLO.

"Con votazione favorevole e unanime, resa nei modi di legge, il presente provvedimento è dichiarato immediatamente eseguibile ex art.134, c. 4, del D.Lgs n. 267/2000."

Redatto e sottoscritto.

Il Presidente
GAVEGLIO Ivana

Il Segretario Generale
ARMONE CARUSO Bruno

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e
norme collegate