



CITTÀ DI CARMAGNOLA

(CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO)

VERBALE DI DELIBERAZIONE

DELLA GIUNTA COMUNALE N° 220

OGGETTO: Avviso pubblico di bando inerente il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza [PNRR], Fondo complementare DL. n. 59/2021 convertito con modificazioni dalla L. n.101/2021 – Programma “Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica”. Approvazione Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica – Immobile ERP sito in Via Santorre di Santarosa, 8.

L'anno duemilaventidue addì ventinove del mese di luglio - ore 09:45, in CARMAGNOLA, nella solita sala comunale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

			Presente	Assente
1.	GAVEGLIO Ivana	Sindaco	X	
2.	CAMMARATA Alessandro	Vicesindaco	X	
3.	BERTERO Simona	Assessore	X	
4.	GERBINO ROBERTO	Assessore	X	
5.	LA MURA Domenico	Assessore	X	
6.	PAMPALONI Massimiliano	Assessore	X	

Assiste alla seduta il Segretario Generale ARMONE CARUSO Bruno

CR/TF

Deliberazione G.C. n° 220 in data 29/07/2022

**OGGETTO: Avviso pubblico di bando inerente il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza [PNRR], Fondo complementare DL. n. 59/2021 convertito con modificazioni dalla L. n.101/2021 – Programma “Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica”.
Approvazione Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica – Immobile ERP sito in Via Santorre di Santarosa, 8.**

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- Il Governo italiano, con DL n. 59/2021 del 06/05/2021, convertito con modificazioni in legge L. 101/2021 del 06/05/2021 – *“Misure urgenti relative al Fondo Complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti*, all’art. 1, c. 2-septies destina, all’interno del PNRR [Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza], 2,00 Miliardi di euro a un programma di riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica con le finalità di favorire l’incremento del patrimonio edilizio residenziale di pubblica proprietà degli Enti Locali e degli ex Istituti Autonomi per le Case Popolari [IACP];
- Il DM 15/07/2021 del Ministero dell’Economia e Finanze, previsto all’art. 1, c. 7 del DL 59/2021, convertito in legge con modificazioni L. 101/2021, approva all’Allegato 1:
 - a) La scheda di progetto *“Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica”*;
 - b) I cronoprogrammi finanziari e procedurali;
 - c) I risultati finali attesi.
- Il DPCM 15/09/2021 stabilisce all’art. 2, c. 1, sulla base dei coefficienti attribuiti, la ripartizione tra le Regioni delle risorse citate all’art. 1, c. 2 lett. c), punto 13, destinando alla Regione Piemonte 85.427.077,28€. Lo stesso atto normativo, all’art. 3 c. 2 individua i criteri con cui gli Enti Locali devono procedere all’identificazione delle proposte da inserire nel Piano degli interventi, quali:
 - a) Effettuazione degli interventi nelle zone sismiche 1 e 2;
 - b) Contemporaneità degli interventi di miglioramento della classe sismica e dell’efficientamento energetico immobiliare;
 - c) Livello di progettazione degli interventi, privilegiando quelli di immediata cantierabilità.
- La Regione Piemonte, in data 05/11/2021 ha approvato la DGR n. 3-4028 con la quale stabilisce che l’avviso di bando è rivolto sia agli Enti Locali, quali Comuni e Città metropolitane, che alle Agenzie Territoriali della Casa *et simili* istituti. Tale avviso è pubblicato in successiva data del 08/11/2021;
- La Regione Piemonte, con DD 1780/A1418A/2021 del 15/11/2021, pubblicata in successiva data del 16/11/2021, ha stabilito che:

- Il cronoprogramma da rispettare per lo svolgimento di tutti gli adempimenti istruttori necessari all'erogazione delle singole quote di finanziamento PNRR- Regione. A tal proposito la data per l'affidamento della progettazione è il 30/06/2022, mentre la data di consegna del fascicolo progettuale esecutivo è il 30/09/2022;
 - Definisce che per ogni unità immobiliare urbana possano essere destinati sino a 50.000,00 € utili agli interventi di messa in sicurezza sismica, statica, efficientamento energetico e realizzazione, recupero o valorizzazione del verde pertinenziale;
 - Le modalità e le aree di intervento, quali recupero, riqualificazione, ristrutturazione, demolizione/costruzioni e nuova costruzione, caratterizzati obbligatoriamente da un doppio salto di classe sia energetica e sia sismica;
- La Ripartizione Tecnica – Settore OO.PP., su indirizzo dell'Amministrazione Comunale, per quanto di sua competenza, ha provveduto a:
 - Individuare dall'elenco patrimoniale comunale gli immobili aventi i necessari criteri per l'ammissibilità al bando, con destinazione Edilizia Residenziale Pubblica [ERP] di natura sovvenzionata;
 - Predisporre l'istruttoria, individuando sia i tecnici necessari alla progettazione degli interventi, conducendo con essi opportuni sopralluoghi, e sia redigendo il materiale tecnico necessario per la partecipazione al bando;
 - Formare sia sulla base di criteri oggettivi, di natura statica, energetica, sismica, cantierabilità, accessibilità, salubrità; e sia in funzione di criteri afferenti ai termini sociologici, la graduatoria comunale;
 - Richiedere, come da indirizzo della DD 1780/A1418A/2021, quale *conditio sine qua non* per la partecipazione, i CUP [Codici Unici di Progetto] degli interventi proposti;
 - In funzione dello studio preliminare condotto dalla Ripartizione Tecnica – Settore OO.PP. all'interno del territorio comunale sono stati individuati quattro edifici ERP dotati dei requisiti necessari per l'ammissione al bando. Gli stessi sono stati ordinati secondo apposita classifica in conseguenza di criteri qualitativi e quantitativi, essi constano in:

G	Intervento	CUP
1	Piazza Canonico Cappello, 21	CUPC49J21045840003
2	Via Cavassa, 44	CUPC49J21045800003
3	Via Provvidenza, 20	CUPC49J21045820003
4	Via Santorre di Santarosa, 8	CUPC49J21045830003

- I medesimi immobili sono censiti presso il NCEU [Nuovo Catasto Edilizio Urbano] con i seguenti riferimenti:

Immobile	Foglio	Particella	u.i.u.
Via Santorre di Santarosa, 8	115	232	12
Via Provvidenza, 20	115	238-239	18
Via Cavassa, 44	115	58	11
Piazza Canonico Cappello, 21	145	197	12

- La città di Carmagnola, in virtù dello studio preliminare di fattibilità inviato in sede di bando, ha dunque ottenuto i seguenti finanziamenti:

G	Intervento	Importo totale [€]
1	Piazza Canonico Cappello, 21	600.000,00
2	Via Cavassa, 44	550.000,00
3	Via Provvidenza, 20	900.000,00
4	Via Santorre di Santarosa, 8	600.000,00

TOTALE	2.650.000,00
---------------	---------------------

- L'Amministrazione comunale, nell'interesse generale del proprio mandato ha provveduto ad aderire al bando e approvare i progetti con DGC n. 324/2021 del 07/12/2022 e ulteriore DGC n. 66/2022 del 15/03/2022 inerente la rideterminazione dei QTE [Quadro Tecnico Economico] come richiesto dall'avviso di bando regionale;
- A seguito della richiesta di preventivi tramite piattaforma Tuttogare, con Determinazione n. 391/2022 del 22/04/2022 i servizi di progettazione relativi alla redazione dei fascicoli di PFTE [Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica], Progetto Definitivo, Progetto Esecutivo e Direzione Lavori relativi all'immobile ERP di Via Santorre di Santarosa sono stati affidati allo STUDIO TECNICO FC di FABIO CAVAGLIÀ, con sede in Via F. Valobra, 86 – 10138 – Carmagnola – TO e CF.CVGFBA75S29B791A - P.IVA 08811120016, il quale ha presentato migliore offerta con un ribasso del 30,00%;
- Lo stesso studio con nota di protocollo n. 30366/2022 del 26/07/2022 ha provveduto a inviare il fascicolo progettuale relativo al PFTE alla Ripartizione Tecnica – Settore OO.PP. La stessa ha dunque provveduto a eseguire opportuna verifica degli elaborati;
- Con verbale di verifica del 27/07/2022, ai sensi dell'art. 26 D.Lgs 50/2016, controfirmato dal progettista, dal soggetto verificatore e dal RUP della SA, è stato verificato con esito positivo il PFTE in argomento poiché congruo alle richieste, agli obiettivi, alle indicazioni e agli obiettivi finanziari della SA;
- Rilevato che il fascicolo progettuale relativo al PFTE sia composto dai seguenti elaborati:

Elaborato	Intervento
SF.1_	Relazione illustrativa del progetto di fattibilità
SF.1.1_	Documentazione fotografica
SF.2_	Relazione tecnica del progetto di fattibilità
SF.4_	Calcolo sommario della spesa e quadro economico
SF.5_	Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza
TAV.SF.1_	Estratti planimetrici

TAV.SF.2.3_ Stato di fatto_piante e prospetti

TAV.SF.4_ Stato di fatto_abaco serramenti e murature

TAV.SF.5.6_ Progetto_piante e prospetti

- Dato atto che la spesa complessiva per la realizzazione dei lavori in progetto ammonta a 600.000,00 € e trova copertura finanziaria al capitolo di entrata e di spesa della Regione Piemonte nell'ambito della Missione 08 *"Assetto del territorio ed edilizia abitativa"* – Programma 0802 *"Edilizia residenziale pubblica e locale e piani di edilizia economico-popolare"* in seguito all'approvazione del Piano degli interventi e del trasferimento delle risorse finanziarie da parte del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile [MIMS];
- Dato atto che il Quadro Tecnico Economico quantificato all'interno del PFTE relativo all'immobile ERP di Via Santorre di Santarosa, 8 risulta essere il seguente:

[A] IMPORTO LAVORI			
ISA [Importo Specifico Appalto]			386.506,01 €
OSA [Oneri Sicurezza Aziendale]			29.411,28 €
	TOTALE		415.917,29 €
[B] SPESE TECNICHE			
Spese Tecniche			65.231,53 €
Oneri Previdenziali			5.322,89 €
IVA	22,00%		15.521,97 €
	TOTALE		86.076,40 €
[C] SOMME A DISPOSIZIONE			
Incentivi tecnici	2,00%		8.335,20€
Imprevisti	2,00%		8.291,89 €
IVA Lavori	10,00%		41,676,00 €
Altre voci e contributo ANAC	0,00%		0,00 €
Collaudo e APE			6.700,00 €
	TOTALE		65.003,09 €
Sommano [A+B+C]			566.996,78 €

- Dato atto che la differenza di 33.003,22 € rispetto all'importo finanziato di 600.000,00 € sarà oggetto di ulteriore dettaglio e valutazione congiuntamente tra progettisti e SA in sede di progetto definitivo affinché si possano valutare al meglio l'allocamento di tale differenza nonché raggiunga l'importo a base di finanziamento nella sua totalità;
- Dato atto che gli OSA non sono oggetto di ribasso in sede di gara;
- Ritenuto che nulla osti all'approvazione degli allegati del PFTE ai sensi e per gli effetti dell'articolo 23 cc. 1, 5, 6 del D.Lgs 50/2016 e smi;
- Visto il D.Lgs 50/2016 e smi "Codice dei Contratti" e smi;
- Visto il DPR 207 del 5/10/2010 – Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 163/2006 e smi per quanto ancora in vigore ai sensi dell'articolo 216 del D.Lgs. 50/2016 e smi;

- Richiamati i punti precedenti descritti;
- Visto l'art. 48 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267, in riferimento alle competenze della Giunta Comunale;
- Visti gli allegati pareri espressi in formato digitale, in merito alla proposta di deliberazione in esame, ai sensi dell'art. 49 c. 1 del Decreto Legislativo 18/8/2000 n. 267 e smi;

Con voti favorevoli e unanimi, espressi in forma palese

D E L I B E R A

- 1) DI APPROVARE il fascicolo progettuale relativo al PFTE dell'immobile ERP di Via Santorre di Santarosa, 8 redatto dallo STUDIO TECNICO FC di FABIO CAVAGLIÀ, con sede in Via F. Valobra, 86 – 10138 – Carmagnola – TO e CF.CVGFBA75S29B791A - P.IVA 08811120016 e composto dai seguenti elaborati:

Elaborato	Intervento
SF.1_	Relazione illustrativa del progetto di fattibilità
SF.1.1_	Documentazione fotografica
SF.2_	Relazione tecnica del progetto di fattibilità
SF.4_	Calcolo sommario della spesa e quadro economico
SF.5_	Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza
TAV.SF.1_	Estratti planimetrici
TAV.SF.2.3_	Stato di fatto_piante e prospetti
TAV.SF.4_	Stato di fatto_abaco serramenti e murature
TAV.SF.5.6_	Progetto_piante e prospetti

- 2) DI ACQUISIRE il verbale di verifica degli elaborati progettuali in data 28/07/2022 (art. 26 c. 3 D. Lgs 50/2016 e s.m.i.) ed il verbale di validazione redatto dal Responsabile del Procedimento nella stessa data 22/07/2022 ai sensi dell'articolo 26 c. 8 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- 3) DI DARE ATTO il Quadro Tecnico Economico quantificato all'interno del PFTE relativo all'immobile ERP di Via Santorre di Santarosa, 8 risulta essere il seguente:

[A] IMPORTO LAVORI	
ISA [Importo Specifico Appalto]	386.506,01 €
OSA [Oneri Sicurezza Aziendale]	29.411,28 €
TOTALE	415.917,29 €

[B] SPESE TECNICHE	
Spese Tecniche	65.231,53 €
Oneri Previdenziali	5.322,89 €
IVA	22,00% 15.521,97 €
TOTALE	86.076,40 €

[C] SOMME A DISPOSIZIONE	
---------------------------------	--

Incentivi tecnici	2,00%	8.335,20€
Imprevisti	2,00%	8.291,89 €
IVA Lavori	10,00%	41,676,00 €
Altre voci e contributo ANAC	0,00%	0,00 €
Collaudo e APE		6.700,00 €
TOTALE		65.003,09 €

Sommano [A+B+C] 566.996,78 €

- 4) DI APPROVARE il verbale di verifica del 27/07/2022, ai sensi dell'art. 26 D.Lgs 50/2016, controfirmato dal progettista, dal soggetto verificatore e dal RUP della SA, è stato verificato con esito positivo il PFTE in argomento poiché congruo alle richieste, agli obiettivi, alle indicazioni e agli obiettivi finanziari della SA;
- 5) DI DARE ATTO CHE la differenza di 33.003,22 € rispetto all'importo finanziato di 600.000,00 € sarà oggetto di ulteriore dettaglio e valutazione congiuntamente tra progettisti e SA in sede di progetto definitivo affinché si possano valutare al meglio l'allocamento di tale differenza nonché raggiunga l'importo a base di finanziamento nella sua totalità;
- 6) DI DARE ATTO CHE gli OSA non sono oggetto di ribasso in sede di gara;
- 7) DI DARE ATTO che la spesa complessiva per la realizzazione dei lavori in progetto ammonta a 600.000,00 € e trova copertura finanziaria al capitolo di entrata e di spesa della Regione Piemonte nell'ambito della Missione 08 *"Assetto del territorio ed edilizia abitativa"* – Programma 0802 *"Edilizia residenziale pubblica e locale e piani di edilizia economico-popolare"* in seguito all'approvazione del Piano degli interventi e del trasferimento delle risorse finanziarie da parte del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile [MIMS];
- 8) DI DARE SEGUITO al procedimento istruttorio per la progettazione degli interventi qui descritti inerenti il progetto *"ERP Via Santorre di Santarosa.8 – Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza [PNRR] Fondo complementare DL. 59/2021 convertito con modifiche dalla L. 101/2021 – Programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica" – Intervento di riqualificazione energetica"* proseguendo nella progettazione con l'elaborazione del livello definitivo del medesimo intervento;
- 9) DI DARE ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. è il Direttore della Ripartizione Tecnica Arch. Renato CRIVELLO.

"Con votazione favorevole e unanime, resa nei modi di legge, il presente provvedimento è dichiarato immediatamente eseguibile ex art.134, c. 4, del D.Lgs n. 267/2000."

Redatto e sottoscritto.

Il Presidente
GAVEGLIO Ivana

Il Segretario Generale
ARMONE CARUSO Bruno

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e
norme collegate