



CITTÀ DI CARMAGNOLA

(CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO)

RIPARTIZIONE: **TECNICA**

UFFICIO: **LAVORI PUBBLICI**

DETERMINAZIONE N. 1075 DEL 09/11/2022

OGGETTO: “INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA ALLOGGI ERP DI VIA PROVVIDENZA 20” Cup C49J21045820003 – CIG 943446814A - GARA 8749107 - Determina a contrarre indizione appalto mediante Procedura Aperta, approvazione Avviso ed estratti per le pubblicazione e documenti di gara.- Nomina seggio di gara. Impegno di spesa per le pubblicazioni.

IL DIRETTORE DI RIPARTIZIONE

Premesso che:

- Con determinazione dirigenziale della Regione Piemonte DD 2258/A1418A/2021 del 30/12/2021 è stato approvato il piano regionale degli interventi ammissibili a finanziamento e dell'elenco degli interventi ulteriori rispetto alle risorse disponibili in merito al programma “Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica”;
- Tra i progetti ammissibili a finanziamento risultano gli alloggi ERP del Comune di Carmagnola tra cui gli alloggi di Via Provvidenza 20;
- Dallo studio preliminare di prefattibilità approvato con delibera della Giunta Comunale 66 del 15/03/2022 viene delineato l'intervento da eseguire sui vari immobili comunali;
- Con determinazione della Ripartizione Tecnica int. 81 del 21/03/2022 (PU321 del 05/04/2022), il quadro economico è stato rideterminato in quanto risultavano non corretti gli importi delle spese tecniche.
- Per quanto riguarda gli alloggi ERP di Via Provvidenza 20, il totale del progetto per la riqualificazione degli alloggi ammonta a € 900.000,00 dato dal contributo erogato dalla Regione Piemonte pari a € 50.000,00 per ognuna delle diciotto unità immobiliare;

- a seguito di richiesta di preventivi tramite la piattaforma telematica Tuttogare con determinazione PU409 del 22/04/2022 pubblicata il 29/04/2022 i servizi di "Progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, DL, contabilità per gli alloggi ERP di Via Provvidenza 20 - C49J21045820003 - CIG 9152123AD0" sono stati affidati, ai sensi dell' art. 1 c. 2 lettera a) del D.L. 76/2020 convertito in L. 120/2020 e modificato dal D.L. 77/2021 convertito in L. 108/2021 in ottemperanza al combinato disposto degli articoli 37 comma 4 lettera b) e dell'art. 38 comma 8 di detto decreto (mediante unione di comuni in centrali di committenza qualificate) al Raggruppamento temporaneo di professionisti da costituirsi formato da Arch. Perino Claudio, con sede in Torino, Via delle Rosine 7, C.F. PRNCLD55D08G674A - P. IVA 02709070011 – capogruppo, Arch. Perino Anna, con sede in Torino, Piazza Vittorio Veneto 3, C.F. PRNNNA85D47L219H, P.IVA 10697170016 – mandante, Arch. Albertino Giampiero, con sede in Carmagnola, Via del Porto 142, C.F. LBRGPR70S14B791B, P.IVA 09061610011 - mandante, Arch. Corallo Matteo, con sede in Carmagnola, Corso Matteotti 12, C.F. CRLMTT92B28B111N, P.IVA 11796200019 mandante;

- con la stessa determinazione PU409/2022 è stato accertato il contributo per l'intervento in questione di € 900.000,00;

- con deliberazione G.C. n. 240 del 30/08/2022 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica dell'intervento in oggetto, dell'importo complessivo di € 900.000,00, redatto dal Raggruppamento temporaneo di professionisti da costituirsi formato da Arch. Perino Claudio, capogruppo, Arch. Perino Anna mandante, Arch. Albertino Giampiero mandante, Arch. Corallo Matteo mandante, la cui verifica è avvenuta in data 24/08/2022 e la cui validazione avvenuta in data 21/09/2022 è stata approvata, in attuazione dell'art. 48 c. 2 del D.L. 77/2021 convertito in L. 108/2021, con determinazione della Ripartizione Tecnica n. int. 269 del 19/09/2022 PU900 del 23/09/2022;

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 264 del 27/09/2022 è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento in oggetto dell'importo complessivo di € 900.000,00 redatto dal Raggruppamento temporaneo di professionisti sopra citato, verificato in data 21/09/2022 la cui validazione avvenuta nella medesima data e' stata approvata, in attuazione dell'art. 48 c. 2 del D.L. 77/2021 convertito in L. 108/2021, con determinazione della Ripartizione Tecnica n. PU920 del 26/09/2022;

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 271 del 30/09/2022 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto dell'importo complessivo di € 900.000,00 redatto dal Raggruppamento temporaneo di professionisti sopra citato, verificato dal R.U.P. in data 26/09/2022 e la validazione avvenuta in data 28/09/2022 e' stata approvata, in attuazione dell'art. 48 c. 2 del D.L. 77/2021 convertito in L. 108/2021, con determinazione della Ripartizione Tecnica n. 1062 del 02/11/2022;

- il quadro economico del progetto esecutivo approvato con deliberazione G.C. n.271/2022 è il seguente:

A) LAVORI Importi

Opere soggetto a ribasso	€ 630.229,32
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 42.661,81
Totale lavori	€ 672.891,13

B) SPESE TECNICHE**B1 (progettazione, csp, cse, dl, contabilità)**

Spese tecniche	€	88.836,62
Oneri previdenziali	€	3.553,46
Iva 22%	€	20.325,82
B1) Totale spese tecniche	€	112.715,90

B2 (collaudo e APE)

B2) Totale spese tecniche	€	8.990,53	
B) Totale spese tecniche			€ 121.706,43

C) SOMME A DISPOSIZIONE

Incentivi tecnici (2% dei lavori)	€	13.457,82
Imprevisti e adeguamento prezzi	€	18.655,51
Iva lavori 10%	€	67.289,11
Spese di gara e contributo ANAC	€	6.000,00
C) Totale Somme a disposizione	€	105.402,44
SOMMA A+B+C Totale progetto	€	900.000,00

- La spesa complessiva del progetto di € 900.000,00 è finanziata al capitolo 80033 "Interventi manutenzione straordinaria su edifici Erp - Via Provvidenza - (Finanziamento Pnrr - Fondo Complementare D.L. 59/2021)" del bilancio di previsione per il triennio 2022/2023/2024 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 in data 30.5.2022;

- I lavori sono stati inseriti nel piano triennale delle Opere Pubbliche 2022/2024 e nel piano annuale dei lavori pubblici che costituisce allegato al D.U.P. 2022/2023/2024;

- In attuazione del D. Lgs. 18/04/2016 n. 50 e s.m.i., ai sensi dell'art. 32 comma 2 e dell'articolo 192 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 T.U.E.L., richiamate le Linee guida ANAC n. 4, con la presente determina a contrarre viene stabilito di procedere alla scelta del contraente e di svolgere la procedura di gara mediante l'utilizzo della Piattaforma telematica della centrale di committenza Carmagnola-Caramagna P.te "PORTALE TELEMATICO PROCEDURE DI GARA" come segue:

- * ai sensi dell'art. 59 c. 1 D. Lgs. 50/2016 l'appalto avverrà mediante Procedura Aperta su progetto esecutivo secondo le indicazioni dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016 ed in ottemperanza al combinato disposto degli articoli 37 comma 4 lettera b) e dell'art. 38 comma 8 di detto decreto (mediante unione di comuni in centrali di committenza qualificate);
- * l'appalto ha come scopo la realizzazione dei lavori di riqualificazione ed efficientamento energetico degli alloggi erp di Via Provvidenza 20 ai fini di migliorare i livelli di isolamento termico e di isolamento acustico, garantire condizioni di sicurezza e comfort per i conduttori, ridurre i costi di manutenzione nel tempo e riqualificare esteticamente gli affacci aumentando il decoro dell'area urbana;
- * la stazione appaltante individua l'operatore economico secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del d. lgs. 50/2016;
- * l'appalto sarà contabilizzato a corpo mediante ribasso unico percentuale sull'importo posto a base di gara;
- * l'intervento da eseguire è costituito da un unico lotto in ragione delle sue stesse caratteristiche ed in considerazione del fatto che gli interventi in esso previsti riguardano prestazioni contrattuali che, per ragioni di efficienza e buon funzionamento dell'appalto, devono essere eseguite da un unico operatore economico poiché l'affidamento unitario garantisce il

- conseguimento di migliori condizioni economiche;
- * l'appalto terrà conto delle clausole indicate dal D.L. 77/2021 convertito in L. 108/2021 ed esplicate nel Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri Dipartimento per le pari opportunità 7 dicembre 2021;
 - * poiché trattasi di edifici vincolati e vista la necessità di evitare parcellizzazione delle lavorazioni della stessa categoria nonché frazionamento delle attività, al fine di consentire un'omogenea ed unica gestione della sicurezza nei luoghi di lavoro, l'appaltatore è tenuto ad eseguire in proprio il 70% delle lavorazioni della categoria prevalente (OG2);
 - * al fine di valutare la congruità e sostenibilità delle offerte, verrà applicato l'art. 1 comma 3 ultimo capoverso del D.L. 76/2020 convertito in L. 120/2020 ove viene stabilito che "nel caso di aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso, le stazioni appaltanti procedono all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiori alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97 commi 2bis, 2ter del D. Lgs. 50/2016 anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;
 - * si procederà all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta purché ritenuta valida;
 - * la stazione appaltante, ai sensi dell'art. n. 95 c. 12 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i., si riserva di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
 - * sarà effettuata la verifica del possesso dei requisiti di qualificazione previsti per l'affidamento di contratti pubblici;
 - * il contratto relativo ai lavori oggetto della presente verrà stipulato nella forma di Atto Pubblico Amministrativo a rogito del Segretario Generale con spese a carico della ditta aggiudicataria;

- in merito all'esigibilità dei pagamenti, in considerazione dei tempi necessari per la procedura di gara e dei tempi di realizzazione dell'opera, si prevede il seguente cronoprogramma che potrà subire delle modifiche in base al coordinamento dei lavori ed alla sicurezza:

2022	Novembre 118.715,90					
2023	Giugno 148.036,05	Luglio 222.054,07	Agosto 222.054,07	Settembre 65.046,63	Ottobre 65.046,64	Novembre 59.046,64

- Dato atto che il contratto relativo ai lavori oggetto della presente dovrà essere stipulato entro e non oltre il 31/03/2022;

- Visti il Bando di gara, il Disciplinare di gara e relativi documenti di gara allegati, redatti secondo quanto indicato all'articolo 71 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., che formano parte integrante del presente provvedimento;

- In conformità alla vigente normativa in materia di Contratti Pubblici il Bando di gara sarà pubblicato all'Albo Pretorio on-line del Comune di Carmagnola, mentre l'intera documentazione sarà pubblicata sul profilo di committente www.comune.carmagnola.to.it nella sezione dell'amministrazione trasparente dedicata all'appalto e sulla piattaforma telematica Tuttogare, e sarà inoltrata all'Osservatorio Regionale dei contratti Pubblici in funzione della piattaforma ANAC non ancora attiva e a valere per le pubblicazioni da effettuare sul MIT; l'estratto sarà pubblicato sulla G.U.R.I. e su un quotidiano a tiratura nazionale e locale;

- Dato atto che si è provveduto ad acquisire dal sito dell'ANAC, ai sensi della legge n. 136 del 13/08/2010 e s.m.i, il codice di identificazione CIG che risulta il seguente **CIG 943446814A - GARA 8749107** e sarà da associare al seguente **CUP C49J21045820003**;

- Rilevato che per la pubblicità legale su un quotidiano e sulla GURI sono stati richiesti alcuni preventivi di spesa ai concessionari diretti IPZS e A. Manzoni & C. S.p.A. e per confronto ai concessionari autorizzati Eurema S.r.l.s. e Mediagraphic s.r.l., come segue:

Concessionario diretto	Concessionario autorizzato	
Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato S.p.A., preventivo emesso dalla piattaforma telematica IOL per le inserzioni sulla G.U.R.I., pari all'importo complessivo di € 417,71 di cui € 329,27 per imponibile, € 16,00 per valore bollato, ed € 72,44 per IVA 22%	Eurema S.r.l.s. per la pubblicazione sulla GURI, su La Stampa ed. Nazionale, La Stampa ed. locale preventivo di € 1.840,00 oltre IVA 22% di € 404,80, valori bollati per € 16,00 per una spesa complessiva di € 2.260,80	Mediagraphic S.r.l. per la pubblicazione sulla GURI, su La Stampa ed. Nazionale, La Stampa ed. locale preventivo di € 2.250,00 oltre IVA 22% di € 495,00 per una spesa complessiva di € 2.745,00
A. Manzoni & C. S.p.A., preventivo per la pubblicazione su La Stampa (nazionale+locale), preventivo di € 1.180,00 oltre IVA 22% di € 259,60 per una spesa complessiva di € 1.439,60		
Totale complessivo direttamente dai concessionari esclusivi	Totale complessivo dal concessionario autorizzato Eurema S.r.l.s.	Totale complessivo dal concessionario autorizzato Mediagraphic S.r.l.
€ 1.857,31	€ 2.260,80	€ 2.745,00

- Ritenuto pertanto opportuno per questioni di economicità provvedere ad affidare e ad effettuare il relativo impegno di spesa a favore dei concessionari diretti Istituto Poligrafico della Zecca dello Stato e A. Manzoni & C. S.p.A.;

- per l'espletamento delle pubblicazioni sopra citate, in ottemperanza all'articolo della legge n. 136 del 13/08/2010 e s.m.i. e determinazioni a.v.c.p. n. 8 del 18/11/2010 e n. 10 del 22/12/2010, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari sono stati richiesti i CIG 9449637723 e 94495932D5 associati al CUP C49J21045820003;

Visti i Durc on line ai sensi del D.M. 30/01/2015 "semplificazione in materia di documento unico di regolarità contributiva", in merito alla regolarità contributiva, ai sensi dell'art. 4, comma 4 bis del Decreto Legge n. 70/2011, convertito con modificazioni dalla Legge n. 106 del 12/07/2011, dei seguenti operatori economici:

- A. MANZONI & C. S.p.A. richiesto d'ufficio ed acquisito al prot. INAIL_34901147, che risulta regolare;
 - I.P.Z.S. S.p.A. richiesto d'ufficio ed acquisito al prot. INAIL_33667000, che risulta regolare;

- Dato atto inoltre che è previsto che la spesa relativa alla pubblicazione obbligatoria dell'estratto dell'indizione dell'appalto e dell'estratto dell'esito di

gara sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, su uno dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su uno a maggiore diffusione locale venga rimborsata alla stazione appaltante da parte della ditta aggiudicataria ai sensi dell'art. 5 comma 2 del D. M. Infrastrutture Trasporti del 02/12/2016 (pubblicato sulla G.U. n. 20 del 25/01/2017);

- Dato atto che saranno osservate le disposizioni in merito alla contribuzione a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici (art. 1 commi 65 e 67 della Legge 23/12/2005 n. 266) ai sensi di quanto stabilito dalla Deliberazione dell'Autorità stessa del 26/01/2006 e successiva delibera dell'Autorità n. 1174 del 19/12/2018;

- Visti il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., il D.Lgs. n. 118/2011, il D.Lgs 126/2014, l'articolo 9 del decreto legge 31 agosto 2013, n. 102, convertito con modificazioni;

- Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 3 in data 08/01/2019 con la quale è stata approvata la procedura di velocizzazione dei pagamenti nelle transazioni commerciali in base al recepimento della Direttiva 2011/7/ Ue contro i ritardi dei pagamenti nelle transazioni commerciali, avvenuto con il D.Lgs. 9 novembre 2012 n. 192;

- Richiamato inoltre quanto previsto dall'art. 24 comma 5 del vigente Regolamento Comunale di Contabilità approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 74 in data 29.09.2016 e s.m.i.;

Richiamati i seguenti atti che, definiscono, ciascuno per quanto di propria competenza, gli obiettivi strategici, operativi e gestionali dell'Ente:

- deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 in data 30.5.2022 - con la quale è stato approvato il Documento unico di programmazione (D.U.P.) 2022-2024, integrato con la nota di aggiornamento, ex art. 170 D.Lgs. 267/2000;
- deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 in data 30.5.2022 - con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per il triennio 2022/2023/2024;
- deliberazione della Giunta Comunale n. 216 in data 29.07.2022 con la quale risulta approvato il piano esecutivo di gestione (PEG) per il triennio 2022/2023/2024 e con il quale risultano affidate le dotazioni finanziarie, le risorse umane e strumentali ed il "funzionigramma" di riferimento;
- deliberazione della Giunta Comunale n. 231 del 05/08/2022 con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2022-2024 - ai sensi dell'art. 6 del DL n. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 113/2021;

Richiamato il decreto del Sindaco n. 13 in data 27.07.2022 con il quale risultano individuate le figure professionali incaricate di Posizione Organizzativa/ Direttori di ripartizione sino al 31.12.2022

- L'appalto ricade nell'ambito del P.N.R.R. "finanziato dall'Unione europea - Next Generation EU", Missione 5 "Inclusione e Coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Investimento 2.1 "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emar-

ginazione e degrado sociale" ;

- Preso atto dell'assenza di conflitto di interesse del RUP nella procedura in oggetto;
- Dato atto che sulla base del principio della competenza finanziaria potenziata, le obbligazioni giuridiche attive e passive sono imputate al bilancio dell'esercizio di cui le stesse sono eseguibili;
- Visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i.;
- Visto il D.L 76/2020 convertito in L. 120/2020;
- Visto il D.L. 77/2021 convertito in L. 108/2021;
- Visto il D.P.R. 207 del 5/10/2010 – Regolamento di esecuzione ed attuazione del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. per quanto ancora in vigore ai sensi dell'articolo 216 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- Visto il Decreto Legislativo 9 aprile 2008 n. 81 in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro e s.m.i.;
- Visto il D.M.LL.PP. n° 145 del 19/04/2000 – Regolamento recante il Capitolato Generale di Appalto dei Lavori Pubblici per quanto ancora vigente a seguito dell'attuazione del d. Lgs. 50/2016;
- Vista la Legge 13/08/2010 n. 136 per quanto attinente ai contratti pubblici;
- Visti gli artt. 151 comma 4° - 183 comma 9 – 107 commi 2 e 3 in combinato disposto con l'art. 109 comma 2 del D. Lgs. n° 267 del 18/08/2000 e ritenuto di assumere la presente determinazione a contrarre ai sensi dell'articolo 192 dello stesso decreto;
- Visto l'art. 39 del vigente Regolamento di Organizzazione;

DETERMINA

Ai sensi dell'articolo 192 del D. Lgs. n° 267 del 18/08/2000 T.U.E.L. in combinato disposto con l'art. 32 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. in riferimento all'affidamento dell' **"INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA ALLOGGI ERP DI VIA PROVVIDENZA 20 - CUP C49J21045820003 - CIG 943446814A - GARA 8749107"**:

1) di assumere la presente determina a contrarre e di individuare gli elementi essenziali del contratto e stabilire i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

2) di prendere atto del seguente quadro economico dell'opera:

A) LAVORI Importi

Opere soggetto a ribasso	€ 630.229,32
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 42.661,81
Totale lavori	€ 672.891,13

B) SPESE TECNICHE

B1 (progettazione, csp, cse, dl, contabilità)

Spese tecniche	€	88.836,62	
Oneri previdenziali	€	3.553,46	
Iva 22%	€	20.325,82	
B1) Totale spese tecniche	€	112.715,90	
B2 (collaudo e APE)			
B2) Totale spese tecniche	€	8.990,53	
B) Totale spese tecniche			€ 121.706,43
C) SOMME A DISPOSIZIONE			
Incentivi tecnici (2% dei lavori)	€	13.457,82	
Imprevisti e adeguamento prezzi	€	18.655,51	
Iva lavori 10%	€	67.289,11	
Spese di gara e contributo ANAC	€	6.000,00	
C) Totale Somme a disposizione	€	105.402,44	
SOMMA A+B+C Totale progetto	€	900.000,00	

3) in attuazione del D. Lgs. 18/04/2016 n. 50 e s.m.i., ai sensi dell'art. 32 comma 2 e dell'articolo 192 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 T.U.E.L., richiamate le Linee guida ANAC n. 4, con la presente determina a contrarre viene stabilito di procedere alla scelta del contraente e di svolgere la procedura di gara mediante l'utilizzo della Piattaforma telematica della centrale di committenza Carmagnola-Caramagna P.te "PORTALE TELEMATICO PROCEDURE DI GARA" come segue:

- * ai sensi dell'art. 59 c. 1 D. Lgs. 50/2016 l'appalto avverrà mediante Procedura Aperta su progetto esecutivo secondo le indicazioni dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016 ed in ottemperanza al combinato disposto degli articoli 37 comma 4 lettera b) e dell'art. 38 comma 8 di detto decreto (mediante unione di comuni in centrali di committenza qualificate);
- * l'appalto ha come scopo la realizzazione dei lavori di riqualificazione ed efficientamento energetico degli alloggi erp di Via Provvidenza 20 ai fini di migliorare i livelli di isolamento termico e di isolamento acustico, garantire condizioni di sicurezza e comfort per i conduttori, ridurre i costi di manutenzione nel tempo e riqualificare esteticamente gli affacci aumentando il decoro dell'area urbana;
- * la stazione appaltante individua l'operatore economico secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del d. lgs. 50/2016;
- * l'appalto sarà contabilizzato a corpo mediante ribasso unico percentuale sull'importo posto a base di gara;
- * l'intervento da eseguire è costituito da un unico lotto in ragione delle sue stesse caratteristiche ed in considerazione del fatto che gli interventi in esso previsti riguardano prestazioni contrattuali che, per ragioni di efficienza e buon funzionamento dell'appalto, devono essere eseguite da un unico operatore economico poiché l'affidamento unitario garantisce il conseguimento di migliori condizioni economiche;
- * l'appalto terrà conto delle clausole indicate dal D.L. 77/2021 convertito in L. 108/2021 ed esplicate nel Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri Dipartimento per le pari opportunità 7 dicembre 2021;
- * poiché trattasi di edifici vincolati e vista la necessità di evitare parcellizzazione delle lavorazioni della stessa categoria nonché frazionamento delle attività, al fine di consentire una omogenea ed unica gestione della sicurezza nei luoghi di lavoro, l'appaltatore è tenuto ad eseguire in proprio il 70% delle lavorazioni della categoria prevalente (OG2);
- * al fine di valutare la congruità e sostenibilità delle offerte, verrà applicato

l'art. 1 comma 3 ultimo capoverso del D.L. 76/2020 convertito in L. 120/2020 ove viene stabilito che "nel caso di aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso, le stazioni appaltanti procedono all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiori alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97 commi 2bis, 2ter del D. Lgs. 50/2016 anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;

- * si procederà all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta purché ritenuta valida;
- * la stazione appaltante, ai sensi dell'art. n. 95 c. 12 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i., si riserva di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- * sarà effettuata la verifica del possesso dei requisiti di qualificazione previsti per l'affidamento di contratti pubblici;
- * il contratto relativo ai lavori oggetto della presente verrà stipulato nella forma di Atto Pubblico Amministrativo a rogito del Segretario Generale con spese a carico della ditta aggiudicataria;

4) di approvare il Bando di gara, il Disciplinare di gara e relativi documenti di gara allegati, redatti secondo quanto indicato all'articolo 71 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., che formano parte integrante del presente provvedimento;

5) di dare atto che, in conformità alla vigente normativa in materia di Contratti Pubblici, il Bando di gara sarà pubblicato all'Albo Pretorio on-line del Comune di Carmagnola, mentre l'intera documentazione sarà pubblicata sul profilo di committente www.comune.carmagnola.to.it nella sezione dell'amministrazione trasparente dedicata all'appalto e sulla piattaforma telematica Tuttogare, e sarà inoltrata all'Osservatorio Regionale dei contratti Pubblici in funzione della piattaforma ANAC non ancora attiva e a valere per la pubblicazione da effettuare sul MIT; l'estratto sarà pubblicato sulla G.U.R.I. e su un quotidiano a tiratura nazionale e locale;

6) in merito all'esigibilità dei pagamenti, in considerazione dei tempi necessari per la procedura di gara e dei tempi di realizzazione dell'opera, si prevede il seguente cronoprogramma che potrà subire delle modifiche in base al coordinamento dei lavori ed alla sicurezza:

2022	Novembre 118.715,90					
2023	Giugno 148.036,05	Luglio 222.054,07	Agosto 222.054,07	Settembre 65.046,63	Ottobre 65.046,64	Novembre 59.046,64

7) di dare atto che il contratto relativo ai lavori oggetto della presente dovrà essere stipulato entro e non oltre il 31/03/2022;

8) di dare atto che per l'espletamento della procedura in oggetto si è provveduto ad acquisire dal sito dell'ANAC, ai sensi della legge n. 136 del 13/08/2010 e s.m.i., il codice di identificazione gara **CIG 943446814A - GARA 8749107** da abbinare al seguente **CUP C49J21045820003**;

9) di approvare i preventivi di spesa per la pubblicità legale per la gara in oggetto presentati dai concessionari in premessa citati conservati agli atti dell'ufficio gare;

10) di **impegnare**, ai sensi dell'articolo 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'articolo 7 del D.P.C.M. 28/12/2011, ed imputare ai rispettivi esercizi di

competenza finanziaria, le somme di seguito indicate in funzione della loro esigibilità per ciascun creditore:

impegno per Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato S.p.A.

Creditore									
Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato S.p.A. - Via Salaria 691 -00138 ROMA P.IVA 00880711007 C.F. 00399810589									
Causale	Pubblicazione estratto avviso G.U.R.I. per APPALTO INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA ALLOGGI ERP DI VIA PROVVIDENZA 20								
Imponibile	329,27 16,00 bollo		IVA 22%	72,44		Totale	417,71		
CIG	9449637723		CUP	C49J21045820003					
Missione	08	Progr.	02	Titolo	2	Macroag.	202		
Cap./Art.	80033		Descrizione capitolo	Interventi manutenzione straordinaria su edifici Erp - Via Provvidenza - (Finanziamento Pnrr - Fondo Complementare D.L. 59/2021)					
Modalità Finanziamento		Fondi PNRR							
Vincoli		Entrata vincolata							
Tempi pagamento fattura		30 gg							
Importo					417,71		Esigibilità	2022	

impegno per A. Manzoni & C. S.p.a.

Creditore	A. MANZONI & C. SPA - Via Nervesa 21 - 20139 Milano - P.IVA e C.F. 04705810150									
Causale	Pubblicazione estratto avviso La Stampa (nazionale+locale) per APPALTO INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA ALLOGGI ERP DI VIA PROVVIDENZA 20									
Imponibile	1.180,00		IVA 22%	259,60		Totale	1.439,60			
CIG	94495932D5		CUP	C49J21045820003						
Missione	08	Progr.	02	Titolo	2	Macroag.				
Cap./Art.	80033	Descrizione capitolo	Interventi manutenzione straordinaria su edifici Erp - Via Provvidenza - (Finanziamento Pnrr - Fondo Complementare D.L. 59/2021)							
Modalità Finanziamento		Fondi PNRR								
Vincoli		Entrata vincolata								
Tempi pagamento fattura		30 gg								
Importo					1.439,60	Esigibilità	2022			

11) Di autorizzare l'ufficio Ragioneria all'emissione del mandato su fattura vistata per regolare esecuzione dal Responsabile del Servizio;

12) di nominare quale seggio di Gara per l'appalto in oggetto il personale dell'Ufficio Gare;

13) di dare atto che la spesa complessiva di € 900.000,00 trova la copertura finanziaria al capitolo 80033 "Interventi manutenzione straordinaria su edifici Erp - Via Provvidenza - (Finanziamento Pnrr - Fondo Complementare D.L. 59/2021)" del bilancio 2022 /2023/2024;

14) di dare atto che ai sensi dell'articolo 31 del D.Lgs 50/2016 il Responsabile

Unico del Procedimento è l'arch. Renato Crivello;

15) di prendere atto dell'assenza di conflitto di interesse del RUP nella procedura in oggetto;

16) il suddetto RUP, con la presente determina, individua ai sensi del vigente Regolamento per gli Incentivi per funzioni tecniche approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 81 del 26/3/2019 - "art. 3 Costituzione gruppo di lavoro", quale struttura tecnico amministrativa destinataria dell'incentivo riferito allo specifico intervento, il personale della ripartizione LL.PP. e ufficio Gare;

17) di pubblicare la presente ai sensi dell'art. 29 del D.lgs. 50 del 14/08/2016 (principi in materia di trasparenza);

18) Di inviare la presente al Sindaco ai sensi dell'art. 39 comma 2 lettera E del Regolamento di Organizzazione.

/tq /te

Allegati:
Estratto GURI
Estratto giornali
Bando di gara
Disciplinare di gara
Istanza
Allegato A
Allegato B

Il Direttore della
Ripartizione Tecnica
arch. Renato Crivello

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa