



CITTÀ DI CARMAGNOLA
(CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO)

RIPARTIZIONE: **TECNICA**

UFFICIO: **LAVORI PUBBLICI**

DETERMINAZIONE N. 1347 DEL 30/12/2022

OGGETTO: “INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA ALLOGGI

**ERP DI VIA PROVVIDENZA 20”
CUP C49J21045820003 – CIG 943446814A - GARA
8749107**

- **Approvazione verbali di gara.**
- **Aggiudicazione.**
- **Modifica Quadro Economico a seguito ribasso di gara e spese di gara.**
- **Impegno di Spesa al creditore e impegni del Quadro Economico.**
- **Approvazione esito di gara per estratto per le pubblicazioni su quotidiani e GURI.**
- **Impegno di spesa per le pubblicazioni**

IL DIRETTORE DI RIPARTIZIONE

Premesso che:

- Con determinazione dirigenziale della Regione Piemonte DD 2258/A1418A/2021 del 30/12/2021 è stato approvato il piano regionale degli interventi ammissibili a finanziamento e dell'elenco degli interventi ulteriori rispetto alle risorse disponibili in merito al programma “Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica”;
- Tra i progetti ammissibili a finanziamento risultano gli alloggi ERP del Comune di Carmagnola tra cui gli alloggi di Via Provvidenza 20;
- Dallo studio preliminare di prefattibilità approvato con delibera della Giunta Comunale 66 del 15/03/2022 è stato delineato l'intervento da eseguire sui vari immobili comunali;

- Con determinazione della Ripartizione Tecnica int. 81 del 21/03/2022 (PU321 del 05/04/2022), il quadro economico è stato rideterminato in quanto risultavano non corretti gli importi delle spese tecniche.

- Per quanto riguarda gli alloggi ERP di Via Provvidenza 20, il totale del progetto per la riqualificazione degli alloggi ammonta a € 900.000,00 dato dal contributo erogato dalla Regione Piemonte pari a € 50.000,00 per ognuna delle diciotto unità immobiliare;

- a seguito di richiesta di preventivi tramite la piattaforma telematica Tuttogare con determinazione della Ripartizione Tecnica int.121 del 22/04/2022 (PU409 del 29/04/2022) i servizi di “Progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, DL, contabilità per gli alloggi ERP di Via Provvidenza 20 - C49J21045820003 - CIG 9152123AD0” sono stati affidati, ai sensi dell’ art. 1 c. 2 lettera a) del D.L. 76/2020 convertito in L. 120/2020 e modificato dal D.L. 77/2021 convertito in L. 108/2021 in ottemperanza al combinato disposto degli articoli 37 comma 4 lettera b) e dell’art. 38 comma 8 di detto decreto (mediante unione di comuni in centrali di committenza qualificate), al Raggruppamento temporaneo di professionisti da costituirsi formato da Arch. Perino Claudio, con sede in Torino, Via delle Rosine 7, C.F. PRNCLD55D08G674A - P. IVA 02709070011 – capogruppo, Arch. Perino Anna, con sede in Torino, Piazza Vittorio Veneto 3, C.F. PRNNNA85D47L219H, P.IVA 10697170016 – mandante, Arch. Albertino Giampiero, con sede in Carmagnola, Via del Porto 142, C.F. LBRGPR70S14B791B, P.IVA 09061610011 - mandante, Arch. Corallo Matteo, con sede in Carmagnola, Corso Matteotti 12, C.F. CRLMTT92B28B111N, P.IVA 11796200019 mandante;

- con la stessa determinazione PU409/2022 è stato accertato il contributo per l’intervento in questione di € 900.000.00;

- con deliberazione G.C. n. 240 del 30/08/2022 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica dell’intervento in oggetto, dell’importo complessivo di € 900.000,00, redatto dal Raggruppamento temporaneo di professionisti da costituirsi formato da Arch. Perino Claudio, capogruppo, Arch. Perino Anna mandante, Arch. Albertino Giampiero mandante, Arch. Corallo Matteo mandante, la cui verifica è avvenuta in data 24/08/2022 e la cui validazione avvenuta in data 21/09/2022 è stata approvata, in attuazione dell’art. 48 c. 2 del D.L. 77/2021 convertito in L. 108/2021, con determinazione della Ripartizione Tecnica n. int. 269 del 19/09/2022 PU900 del 23/09/2022;

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 264 del 27/09/2022 è stato approvato il progetto definitivo dell’intervento in oggetto dell’importo complessivo di € 900.000,00 redatto dal Raggruppamento temporaneo di professionisti sopra citato, verificato in data 21/09/2022 la cui validazione avvenuta nella medesima data e’ stata approvata, in attuazione dell’art. 48 c. 2 del D.L. 77/2021

convertito in L. 108/2021, con determinazione della Ripartizione Tecnica n. PU920 del 26/09/2022;

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 271 del 30/09/2022 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto dell'importo complessivo di € 900.000,00 redatto dal Raggruppamento temporaneo di professionisti sopra citato, verificato e validato in data 28/09/2022 e' stata approvata, in attuazione dell'art. 48 c. 2 del D.L. 77/2021 convertito in L. 108/2021, con determinazione della Ripartizione Tecnica n. 1062 del 02/11/2022;

- il quadro economico del progetto esecutivo approvato con deliberazione G.C. n.271/2022 è il seguente:

A) LAVORI Importi

Opere soggetto a ribasso	€
630.229,32	
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€
42.661,81	
Totale lavori	€
672.891,13	

B) SPESE TECNICHE

B1 (progettazione, csp, cse, dl, contabilità)

Spese tecniche	€	88.836,62
Oneri previdenziali	€	3.553,46
Iva 22%	€	20.325,82
B1) Totale spese tecniche	€	112.715,90

B2 (collaudo e APE)

B2) Totale spese tecniche	€	8.990,53
B) Totale spese tecniche	€	
121.706,43		

C) SOMME A DISPOSIZIONE

Incentivi tecnici (2% dei lavori)	€
13.457,82	
Imprevisti e adeguamento prezzi	€
18.655,51	
Iva lavori 10%	€
67.289,11	
Spese di gara e contributo ANAC	€
6.000,00	
C) Totale Somme a disposizione	€
105.402,44	
SOMMA A+B+C Totale progetto	€
900.000,00	

- La spesa complessiva per la realizzazione dei lavori in progetto di € 900.000,00 è finanziata al capitolo 80033 "Interventi manutenzione straordinaria su edifici Erp – Via Provvidenza - (Finanziamento Pnrr - Fondo Complementare D.L. 59/2021)" del bilancio 2022-2024;

- I lavori sono stati inseriti nel piano triennale delle Opere Pubbliche 2022/2024 e nel piano annuale dei lavori pubblici che costituisce allegato al D.U.P. 2022/2023/2024;

- Con determina a contrarre della ripartizione Tecnica n. 1075 del 09/11/2022 (int. 332 del 04/11/2022) veniva stabilito, ai sensi dell'articolo 32 comma 2 in combinato disposto con l'art. 192 del D. Lgs. 267/2000, di procedere all'affidamento dei lavori di cui si tratta mediante Procedura Aperta su progetto esecutivo secondo le indicazioni dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016 ed in ottemperanza al combinato disposto degli articoli 37 comma 4 lettera b) e dell'art. 38 comma 8 di detto decreto (mediante unione di comuni in centrali di committenza qualificate);

- Con la medesima determina a contrarre n. 1075 del 09/11/2022 sono stati approvati il Bando di gara, il Disciplinare di gara e relativi documenti di gara allegati, l'estratto GURI e l'estratto giornali redatti dalla Ripartizione Servizi Generale, secondo quanto indicato all'articolo 71 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

- in data 14/11/2022 sono stati pubblicati il bando di gara, il disciplinare di gara ed i relativi allegati e la scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata per il giorno 06/12/2022;

- la procedura di gara si svolge su piattaforma telematica Tuttogare in dotazione all'ente;

- in seguito ad alcuni rilievi pervenuti, si è ritenuto di rivedere il punto 7.1.2 del disciplinare di gara (nella parte dei requisiti) e con propria determinazione int. 357 del 22/11/2022 (PU1143 del 25/11/2022) è stato preso atto della modifica del disciplinare di gara come segue:

7.1.2. - Possesso di certificazioni

Non sono richieste certificazioni ai fini dell'ammissione alla gara. La produzione delle certificazioni previste dal capitolato è da intendersi meramente facoltativa;

Dato atto che è stata rilevata l'importanza che detti requisiti rivestono, per cui si è inteso prorogare la scadenza della gara di alcuni giorni al fine di consentire una più ampia partecipazione di candidati;

Dato atto che sono state prorogate conseguentemente le ulteriori scadenze indicate nel disciplinare di gara, e più precisamente:

- punto 2.2- chiarimenti – scadenza per richiedere chiarimenti 06/12/2022 h. 12,00

scadenza per ricevere chiarimenti 07/12/2022

- punto 11 – Sopralluogo – scadenza per richiedere il sopralluogo 06/12/2022 h. 12,00

- punto 2.4 – Termine per la presentazione dell'offerta – scadenza 13/12/2022 h. 12,00;

- punto 18 – Svolgimento operazioni di gara: apertura della busta – verifica documentazione amministrativa – 13/12/2022 h. 14

- in data 22/11/2022 è stato pubblicato l'avviso di rettifica sul sito di questa stazione appaltante, sulla piattaforma Tuttogare, all'albo pretorio e sul sito dell'osservatore regionale;

- Entro il termine fissato per la scadenza delle offerte (13/12/2022 ore 12:00) sono pervenuti n. 5 plichi;

- Visti gli atti di gara, le allegate relazioni della Procedura aperta in cui si evince che l'aggiudicatario dell'appalto in oggetto citato è l'operatore economico **FENIX CONS.STABILE SOC. CONSORTILE A R.L** con sede legale in Galleria Ugo Bassi 1 - 40121 Bologna - P.IVA/C.F. n. 03533141200 con un ribasso percentuale del 22,128% per un importo di aggiudicazione di **€ 533.433,99, oltre IVA 10% di € 53.343,40**, per un importo complessivo di **€ 586.777,39; in sede di gara l'appaltatore ha indicato che l'esecuzione dei lavori verrà effettuato dalle ditte consorziate Althea Srl (sede legale in Viale Aldo Moro 184, 92026 Favara (AG) - P.IVA e C.F. 02879940845) e OG2 Green Srl (con sede legale in Via Marie Curie 25, 80010 Quarto - P.IVA e C.F. 09550661210);**

- Dato atto che l'ufficio Contratti ha provveduto a richiedere le verifiche sul possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara agli enti preposti tramite il sistema FVOE dell'ANAC;

- Visti gli atti di gara, le allegate relazioni della Procedura aperta, la proposta di affidamento, la congruità dell'offerta e riscontrata la correttezza e regolarità delle operazioni svolte;

- Ritenuto di rideterminare il Quadro Economico a seguito del ribasso offerto in sede di gara, dando atto che le spese di gara e contributo ANAC sono state adeguate alle spese realmente utilizzate mentre la differenza rispetto all'importo iscritto nel progetto esecutivo è stata **inglobata nella voce imprevisti:**

A) LAVORI Importi (€)

Opere soggetto a ribasso	€	
630.229,32		
Ribasso offerto 22,128%	€	-
139.457,14		
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€	
42.661,81		
Importo contrattuale	€	
533.433,99		

B) SPESE TECNICHE

B1 (progettazione, csp, cse, dl, contabilità)

Spese tecniche	€	88.836,62
Oneri previdenziali	€	3.553,46
Iva 22%	€	20.325,82
B1) Totale spese tecniche	€	112.715,90

B2 (collaudo e APE)**B2) Totale spese tecniche** € **8.990,53****B) Totale spese tecniche** €**121.706,43****C) SOMME A DISPOSIZIONE**

Incentivi tecnici (2% dei lavori) €

13.457,82

Imprevisti e adeguamento prezzi €

20.557,03

Iva lavori 10% €

53.343,40

Spese di gara e contributo ANAC €

4.098,48

Economia di ribasso €

153.402,85

C) Totale Somme a disposizione €**244.859,58****SOMMA A+B+C Totale progetto** €**900.000,00**

- Ritenuto inoltre di rideterminare, in merito all'esigibilità dei pagamenti, in considerazione dei tempi necessari per l'inizio e l'esecuzione dei lavori, il cronoprogramma dei lavori e conseguentemente aggiornare l'esigibilità a bilancio delle risorse stanziare al capitolo 80033 "Interventi manutenzione straordinaria su edifici Erp – Via Provvidenza - (Finanziamento Pnrr - Fondo Complementare D.L. 59/2021)":

Anno	Dicembre			
2022	130.272,20			
Anno	Aprile	Giugno	Agosto	Ottobre
2023	115.355,48	218.124,11	218.124,10	218.124,11

- per l'espletamento della procedura in oggetto, in ottemperanza all'articolo 3 della legge n. 136 del 13/08/2010 e s.m.i. e determinazioni A.V.C.P. n. 8 del 18/11/2010 e n. 10 del 22/12/2010, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari è stato richiesto il **CIG 943446814A - GARA 8749107 associato al CUP C49J21045820003**;

- Secondo i termini e modalità di cui all'art. 76 commi 5 lettera a) e 6 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. si procederà a pubblicare l'avviso sui risultati della procedura di affidamento ai sensi dell'art. 98 c. 1 dello stesso Decreto mediante la pubblicazione dell'operatore risultato vincitore individuato con la presente determinazione, indicando inoltre il sistema di aggiudicazione adottato;

- Rilevato che occorre procedere alla pubblicazione dell'esito di gara sul

quotidiano in cui è stato pubblicato l'avviso e sulla GURI; pertanto si è provveduto a richiedere i preventivi di spesa ai relativi concessionari diretti A. Manzoni & C. S.p.A e IPZS come segue:

- A. Manzoni & C. S.p.A., preventivo per la pubblicazione su La Stampa (nazionale+locale), preventivo di € 1.180,00 oltre IVA 22% di € 259,60 per una spesa complessiva di € 1.439,60
- Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato S.p.A., preventivo emesso dalla piattaforma telematica IOL per le inserzioni sulla G.U.R.I., pari all'importo complessivo di € 396,57 di cui € 311,94 per imponibile, € 16,00 per valore bollato, ed € 68,63 per IVA 22%;
- per l'espletamento delle pubblicazioni sopra citate, in ottemperanza all'articolo della legge n. 136 del 13/08/2010 e s.m.i. e determinazioni a.v.c.p. n. 8 del 18/11/2010 e n. 10 del 22/12/2010, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari sono stati richiesti i **CIG 9557168859 e 9557213DA7 associati al CUP C49J21045820003;**

Visti i Durc on line ai sensi del D.M. 30/01/2015 "semplificazione in materia di documento unico di regolarità contributiva", in merito alla regolarità contributiva, ai sensi dell'art. 4, comma 4 bis del Decreto Legge n. 70/2011, convertito con modificazioni dalla Legge n. 106 del 12/07/2011, dei seguenti operatori economici:

- A. MANZONI & C. S.p.A. richiesto d'ufficio ed acquisito al prot. INAIL_34901147, che risulta regolare;
- I.P.Z.S. S.p.A. richiesto d'ufficio ed acquisito al prot. INAIL_35226067, che risulta regolare;
- Visto il Durc on line ai sensi del D.M. 30/01/2015 "semplificazione in materia di documento unico di regolarità contributiva", in merito alla regolarità contributiva, ai sensi dell'art. 4, comma 4 bis del Decreto Legge n. 70/2011, convertito con modificazioni dalla Legge n. 106 del 12/07/2011, dei seguenti operatori economici:
- FENIX CONS.STABILE SOC. CONSORTILE A R.L. richiesto d'ufficio ed acquisito al prot. INAIL_36140881 che risulta regolare;
- Althea Srl richiesto d'ufficio ed acquisito al prot. INAIL_34312829 che risulta regolare;
- OG2 Green Srl richiesto d'ufficio ed acquisito al prot. INAIL_34705012 che risulta regolare;

Preso atto dell'assenza di conflitti di interesse del RUP sottoscritto nella procedura in oggetto ai sensi del vigente codice di comportamento;

- Visti il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., il D.Lgs. n. 118/2011, il D.Lgs. 126/2014, l'articolo 9 del decreto legge 31 agosto 2013, n. 102, convertito con modificazioni;
- Dato atto che sulla base del principio della competenza finanziaria potenziata, le obbligazioni giuridiche attive e passive sono imputate al bilancio dell'esercizio di cui le stesse sono eseguibili;
- Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 3 in data 08/01/2019 con la quale è stata approvata la procedura di velocizzazione dei pagamenti nelle transazioni commerciali in base al ricevimento

della Direttiva 2011/7/UE contro i ritardi dei pagamenti nelle transazioni commerciali, avvenuto con il D.Lgs. 9 novembre 2012 n. 192;

Richiamato inoltre l'art. 24 c. 5 del vigente regolamento comunale di contabilità approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 74 in data 29.09.2016 e s.m.i. per quanto attiene affidamenti ed impegni;

Richiamati i seguenti atti che, definiscono, ciascuno per quanto di propria competenza, gli obiettivi strategici, operativi e gestionali dell'Ente:

- deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 in data 30.5.2022 - con la quale è stato approvato il Documento unico di programmazione (D.U.P.) 2022-2024, integrato con la nota di aggiornamento, ex art. 170 D.Lgs. 267/2000;

- deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 in data 30.5.2022 - con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per il triennio 2022/2023/2024;

- deliberazione della Giunta Comunale n. 216 in data 29.07.2022 con la quale risulta approvato il piano esecutivo di gestione (PEG) per il triennio 2022/2023/2024 e con il quale risultano affidate le dotazioni finanziarie, le risorse umane e strumentali ed il "funzionigramma" di riferimento;

- deliberazione della Giunta Comunale n. 231 del 05/08/2022 con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2022-2024 - ai sensi dell'art. 6 del DL n. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 113/2021;

- Accertata la disponibilità sul capitolo 80033 "Interventi manutenzione straordinaria su edifici Erp - Via Provvidenza - (Finanziamento Pnrr - Fondo Complementare D.L. 59/2021)" del bilancio di previsione 2022/2023/2024;

ACCERTATO, ai sensi dell'art. 183 c. 8 del D.Lgs 267/2000 s.m.i, che il presente impegno e i pagamenti conseguenti sono compatibili con le disponibilità di bilancio nonché con le regole di finanza pubblica generale;

RICHIAMATO il decreto del Sindaco n. 13 in data 27.07.2022 con il quale risultano individuate le figure professionali incaricate di Posizione Organizzativa/ Direttori di ripartizione sino al 31.12.2022;

ATTESA la competenza del sottoscritto ad assumere atti a contenuto gestionale nel procedimento in esame;

- Visto il D. Lgs. 18/04/2016 n. 50 e s.m.i.;

- Visto il D.L. 76/2020 convertito in L. 120/2020 e modificato con D.L.

77/2021 convertito in L. 108/2020;

- Visto il D.P.R. 207 del 5/10/2010 – Regolamento di esecuzione ed attuazione del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. per quanto ancora in vigore ai sensi dell'articolo 216 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

- Visto il Decreto Legislativo 9 aprile 2008 n. 81 in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro e s.m.i.;

- Vista la Legge n. 136 del 13/08/2010 e s.m.i. recante "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia per quanto attinente ai contratti pubblici;

- Visto l'art. 151 comma 4 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (D. Lgs. 18/08/2000 n. 267);

- Visto il vigente Regolamento di organizzazione;

DETERMINA

1) Di approvare le operazioni e gli atti di gara per l'affidamento dell'**"INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA ALLOGGI ERP DI VIA PROVVIDENZA 20" CUP C49J21045820003 - CIG 943446814A - GARA 8749107"** che formano parte integrante e sostanziale della presente determina dando atto che la gara si è svolta mediante Procedura Aperta su progetto esecutivo secondo le indicazioni dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016 ed in ottemperanza al combinato disposto degli articoli 37 comma 4 lettera b) e dell'art. 38 comma 8 di detto decreto (mediante unione di comuni in centrali di committenza qualificate), secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del d. lgs. 50/2016 e s.m.i.;

2) Di aggiudicare i lavori sulla base delle risultanze della Procedura aperta all'operatore **FENIX CONS.STABILE SOC. CONSORTILE A R.L** con sede legale in Galleria Ugo Bassi 1 – 40121 Bologna - P.IVA/C.F. n. 03533141200 con un ribasso percentuale del 22,128% per un importo di aggiudicazione di **€ 533.433,99, oltre IVA 10% di € 53.343,40**, per un importo complessivo di **€ 586.777,39**;

3) Di prendere atto che in sede di gara l'appaltatore ha indicato che l'esecuzione dei lavori verrà effettuato dalle ditte consorziate Althea Srl (sede legale in Viale Aldo Moro 184, 92026 Favara (AG) – P.IVA e C.F. 02879940845) e OG2 Green Srl (con sede legale in Via Marie Curie 25, 80010 Quarto – P.IVA e C.F. 09550661210);

4) Di dare atto che l'ufficio gare e contratti ha provveduto a richiedere le verifiche del possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara agli enti preposti tramite il sistema FVOE dell'ANAC ed i DURC che risultano regolari;

5) di dare atto che la presente aggiudicazione ai sensi dell'art. 32 c. 7 del D.Lgs 50/2016 e smi diventerà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti; pertanto ai sensi dell'art. 32 c. 8 del citato decreto Lgs. 50/2016 e s.m.i. in caso si riscontrassero irregolarità nella suddetta verifica si provvederà a revocare l'aggiudicazione; l'operatore economico avrà il diritto al rimborso delle spese effettivamente sostenute ed al corrispettivo per l'esecuzione dei lavori ordinati dal Direttore dei lavori;

6) di dare atto che il presente appalto è finanziato con risorse del P.N.R.R. Missione 5 "Inclusione e Coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Investimento 2.3 "Programma innovativo della qualità dell'abitare";

7) di rideterminare il Quadro Economico a seguito del ribasso offerto in sede di gara, dando atto che le spese di gara e contributo ANAC sono state adeguate alle spese realmente impegnate mentre la differenza rispetto all'importo iscritto nel progetto esecutivo è stata **inglobata nella voce imprevisti**:

A) LAVORI Importi (€)

Opere soggetto a ribasso	€	
630.229,32		
Ribasso offerto 22,128%	€	-
139.457,14		
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€	
42.661,81		
Importo contrattuale	€	
533.433,99		

B) SPESE TECNICHE

B1 (progettazione, csp, cse, dl, contabilità)

Spese tecniche	€	88.836,62
Oneri previdenziali	€	3.553,46
Iva 22%	€	20.325,82
B1) Totale spese tecniche	€	112.715,90

B2 (collaudo e APE)

B2) Totale spese tecniche	€	8.990,53
B) Totale spese tecniche	€	
121.706,43		

C) SOMME A DISPOSIZIONE

Incentivi tecnici (2% dei lavori)	€	
13.457,82		
Imprevisti e adeguamento prezzi	€	
20.557,03		
Iva lavori 10%	€	
53.343,40		
Spese di gara e contributo ANAC	€	
4.098,48		

Economia di ribasso

€

153.402,85

C) Totale Somme a disposizione

€

244.859,58

SOMMA A+B+C Totale progetto

€

900.000,00

8) Di rideterminare, in considerazione dei tempi necessari per l'inizio e l'esecuzione dei lavori, il cronoprogramma dei lavori e conseguentemente aggiornare l'esigibilità a bilancio delle risorse stanziata al capitolo 80033 "Interventi manutenzione straordinaria su edifici Erp - Via Provvidenza - (Finanziamento Pnrr - Fondo Complementare D.L. 59/2021)": - finanziato mediante P.N.R.R. Missione 5 "Inclusione e Coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Investimento 2.3 "Programma innovativo della qualità dell'abitare" come segue:

Anno	Dicembre			
2022	130.272,20			
Anno	Aprile	Giugno	Agosto	Ottobre
2023	115.355,48	218.124,11	218.124,10	218.124,11

9) di disporre che il presente provvedimento venga comunicato, secondo termini e modalità di cui all'art. 76 commi 5 lettera a) e 6 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., attraverso la piattaforma telematica, ai concorrenti partecipanti alla procedura di gara e di procedere a pubblicare l'avviso sui risultati della procedura di affidamento ai sensi dell'art. 98 c. 1 dello stesso Decreto mediante la pubblicazione dell'impresa risultata vincitrice individuata con la presente determinazione indicando inoltre il sistema di aggiudicazione adottato;

10) di dare atto che:

- le condizioni tecniche e gli obblighi contrattuali per i lavori di cui si tratta sono stabiliti nel Capitolato Speciale d'Appalto I Parte Prima), nel Capitolato Speciale d'Appalto II Parte Seconda, nel Capitolato Speciale d'Appalto II Opere edili e nel Capitolato Speciale d'Appalto II Impianti meccanici e negli altri elaborati progettuali approvati con deliberazione della G.C. n. 271 in data 30/09/2022;
- prima dell'inizio dei lavori, l'operatore economico dovrà presentare eventuali osservazioni al Piano di sicurezza e coordinamento; la stessa impresa aggiudicataria dovrà presentare il Piano operativo della Sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori e dovrà verificare che sia redatto lo stesso P.O.S. dalle eventuali imprese subappaltatrici presenti in cantiere;
- **ai sensi dell'art. 105, comma 9 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. la stessa impresa aggiudicataria e le eventuali imprese subappaltatrici dovranno trasmettere a questa Amministrazione, prima dell'inizio dei lavori, la documentazione di avvenuta**

denuncia agli enti previdenziali, assicurativi e antinfortunistici, nonché la periodica trasmissione delle copie dei vari versamenti contributivi, previdenziali, assicurativi e infortunistici;
- il contratto verrà stipulato nella forma di atto pubblico amministrativo a rogito del Segretario Generale con spese a carico dell'aggiudicatario;

11) di impegnare, ai sensi dell'articolo 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'articolo 7 del D.P.C.M. 28/12/2011, ed imputare ai rispettivi esercizi di competenza finanziaria, le somme di seguito indicate, che verranno aggiornate in funzione della loro esigibilità entro il 31/12/2022 con apposito provvedimento della Ripartizione Finanze:

Creditore	FENIX CONS.STABILE SOC. CONSORTILE A R.L con sede legale in Galleria Ugo Bassi 1 – 40121 Bologna - P.IVA/C.F. n. 03533141200								
Causale	INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA ALLOGGI ERP DI VIA PROVVIDENZA								
Imponibile	533.433,99		IVA	53.343,40		TOTAL E	586.777,39		
CIG	943446814A		CUP	C49J21045820003		SIOPE			
Missione	08	Progr.		02	Titolo		2	Macroag.	202
Cap./Art.	80033	Descrizione		“Interventi manutenzione straordinaria su edifici Erp – Via Provvidenza“					
Modalità Finanziamento		P.N.R.R. “finanziato dall’Unione europea – Next Generation EU”, Missione 5 “Inclusione e Coesione”, Componente 2 “Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore”, Investimento 2.3 “Programma innovativo della qualità dell'abitare”							
Vincoli									
Tempi fattura		pagamento30 GG							
Importo					586.777,39		Esigib.		2022

Creditore	ANAC c/o Palazzo Sciarra, Via Minghetti, 10 00187 Roma C.F. 97584460584						
Causale	Tassa Gara						
Imponibile	€ 375,00	IVA	0		Totale	€ 375,00	
CIG	943446814A	CUP	C49J21045820003		SIOPE		
Missione	08	Progr.	02	Titolo	2	Macroag.	202
Cap./Art.	80033	Descrizione	Interventi manutenzione straordinaria su edifici Erp - Via Provvidenza				
Modalità Finanziamento		P.N.R.R. “finanziato dall’Unione europea – Next Generation EU”, Missione 5 “Inclusione e Coesione”, Componente 2 “Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore”, Investimento 2.3 “Programma innovativo della qualità dell’abitare”					
Vincoli							
Tempi pagamento fattura		30 GG					
Importo				€ 375,00		Esigib.	2022

Cap. - 80033 Impegno del quadro economico già effettuato

Impegno n.	1325/2022	Spese Tecniche progettazione, csp, cse, dl, contabilità compresa cassa previd. e IVA 22%)	€ 112.715,90	Esigibilità	2022
Impegno n.	1747/2022	Contributo Anac	€ 30,00	Esigibilità	2022
Impegno n.	2835/2022	A. Manzoni & C. SPA	€ 1.439,60	Esigibilità	2022
Impegno n.	2836/2022	Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato S.P.A.	€ 417,71	Esigibilità	2022

Dettaglio destinazione ulteriori risorse quadro economico per impegni di spesa			
Incentivi tecnici art.113 D.Lgs 50/2016 e s.m.i. - Quota salario accessorio 80%-	€ 10.766,26	Esigibilità	2022
Incentivi tecnici art.113 D.Lgs 50/2016 e s.m.i. - Quota destinata a potenziamento attrezzature 20%-	€ 2.691,56	Esigibilità	2022
Imprevisti e adeguamento prezzi	€ 20.557,03	Esigibilità	2022
Economia di ribasso	€ 153.402,85	Esigibilità	2022

12) Di accertare la somma di € 10.766,26 al cap. 9450 (Risorse incentivi tecnici destinate al salario accessorio) del bilancio 2022 relativa all'incentivo tecnico, oneri riflessi e irap, e di accertare la somma di € 2.691,56 al cap. 14329 (risorse incentivi tecnici destinate al finanziamento di spesa per attrezzature e tecnologie) del bilancio 2022 per acquisto attrezzature e tecnologia, con successiva emissione delle relative reversali, a compensazione dei mandati da emettere sugli impegni di pari importo assunti sul cap. 80033;

13) Di impegnare le somme sottoindicate ai rispettivi capitoli del Bilancio di previsione 2022/2023/2024 – anno 2023 a fronte delle reversali di prossima emissione di cui al punto 11:

capitolo	oggetto	importo
6040	Incentivo tecnico art. 113 D.lgs 50/2016 e s.m.i. - risorse integrative personale	€ 8.137,76
6041	“Oneri riflessi su incentivi tecnici al personale	€ 1.936,79
6042	IRAP su incentivi tecnici al personale”	€ 691,71
56520	Spese acquisto attrezzature e tecnologia da incentivi tecnici”	€ 2.691,56

14) Di comunicare all'operatore **FENIX CONS.STABILE SOC. CONSORTILE A R.L** a che, in ottemperanza all'articolo n. 3 della Legge n. 136 del 13/08/2010, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari relativi agli appalti dei lavori, servizi e forniture, dovrà impegnarsi ad utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali dedicati, anche non in via esclusiva ai pagamenti relativi alla presente opera;

15) di attestare inoltre sotto forma di “Visto di compatibilità monetaria” quanto previsto dall'art. 183, comma 8, del D.Lgs 267/2000 e s.m.i. che testualmente recita “*Al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno; la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa.*”

Qualora lo stanziamento di cassa, per ragioni sopravvenute, non consenta di far fronte all'obbligo contrattuale, l'amministrazione adotta le opportune iniziative, anche di tipo contabile, amministrativo o contrattuale, per evitare la formazione di debiti pregressi”;

16) Di autorizzare l'ufficio Ragioneria al pagamento del contributo ANAC dietro presentazione del MAV prodotto con indicazione dei relativi impegni di spesa sulla base del presente provvedimento;

17) di approvare gli estratti dell'esito di gara da pubblicare sui quotidiani a livello nazionale e a livello locale nonché sulla GURI;

18) di approvare i preventivi di spesa per la pubblicità legale per la gara in oggetto presentati dai concessionari in premessa citati conservati agli atti dell'ufficio gare;

19) di **impegnare**, ai sensi dell'articolo 183 del D.Lgs. n 267/2000 e dell'articolo 7 del D.P.C.M. 28/12/2011, ed imputare ai rispettivi esercizi di competenza finanziaria, le somme di seguito indicate in funzione della loro esigibilità per ciascun creditore per la pubblicità legale dell'esito di gara:

impegno per Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato S.p.A.

Creditore									
Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato S.p.A. - Via Salaria 691 -00138 ROMA P.IVA 00880711007 C.F. 00399810589									
Causale	Pubblicazione estratto esito G.U.R.I. per APPALTO INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA ALLOGGI ERP DI VIA PROVVIDENZA 20								
Imponibile	311,94 16,00 bollo		IVA 22%	68,63		Totale	396,57		
CIG	9557213DA7		CUP	C49J21045820003					
Missione	08	Progr.	02	Titolo	2	Macroag.	202		
Cap./Art.	80033		Descrizione capitolo	Interventi manutenzione straordinaria su edifici Erp - Via Provvidenza - (Finanziamento Pnrr - Fondo Complementare D.L. 59/2021)					
Modalità Finanziamento		Fondi PNRR							
Vincoli		Entrata vincolata							
Tempi pagamento fattura		30 gg							
Importo					396,57		Esigibilità	2022	

impegno per A. Manzoni & C. S.p.a.

Creditore	A. MANZONI & C. SPA - Via Nervesa 21 - 20139 Milano - P.IVA e C.F. 04705810150						
Causale	Pubblicazione estratto esito La Stampa (nazionale+locale) per APPALTO INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA ALLOGGI ERP DI VIA PROVVIDENZA 20						
Imponibile	1.180,00	IVA 22%	259,60	Totale	1.439,60		
CIG	9557169959	CUP	C49J21045820003				
Missione	08	Progr.	02	Titolo	2	Macroag.	
Cap./Art.	80033	Descrizione	Interventi manutenzione straordinaria su edifici Erp -				

		capitolo	Via Provvidenza - (Finanziamento Pnrr - Fondo Complementare D.L. 59/2021)		
Modalità Finanziamento		Fondi PNRR			
Vincoli		Entrata vincolata			
Tempi pagamento fattura		30 gg			
Importo			1.439,60	Esigibilità	2022

20) Di autorizzare l'ufficio Ragioneria all'emissione del mandato su fattura vistata per regolare esecuzione dal Responsabile del Servizio;

21) di dare atto che con la sottoscrizione del presente provvedimento, si attesta l'avvenuto controllo preventivo di regolarità amministrativa di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, nonché la regolarità tecnica del medesimo provvedimento;

22) Di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non *comporta* ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

23) Riscontrata l'assenza di conflitti di interesse del RUP sottoscritto nella procedura in oggetto ai sensi del vigente codice di comportamento;

24) Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e sarà pubblicato ai sensi dell'art. 29 del d. lgs. 50 del 14/08/2016 e s.m.i. (principi in materia di trasparenza);

25) Di rendere noto che ai sensi dell'articolo 31 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. il Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. Renato Crivello;

26) Di inviare il presente provvedimento al Sindaco ai sensi dell'art. 39 comma 2 lett. E del Regolamento di Organizzazione.

/te

Allegati:

n. 3 relazione di apertura delle offerte
esito di gara per estratto quotidiani
esito di gara per estratto GURI

Il Direttore della
Ripartizione Tecnica
arch. Renato Crivello

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa