



CITTÀ DI CARMAGNOLA

(CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO)

VERBALE DI DELIBERAZIONE

DELLA GIUNTA COMUNALE N° 264

OGGETTO: Avviso pubblico di bando inerente il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza [PNRR], Fondo complementare DL. n. 59/2021 convertito con modificazioni dalla L. n.101/2021 – Programma “Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica” - Approvazione Progetto definitivo - Immobile ERP sito in Via Provvidenza, 20 - CUP C49J21045820003.

L'anno duemilaventidue addì ventisette del mese di settembre - ore 10:00, in CARMAGNOLA, nella solita sala comunale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

			Presente	Assente
1.	GAVEGLIO Ivana	Sindaco	X	
2.	CAMMARATA Alessandro	Vicesindaco	X	
3.	BERTERO Simona	Assessore	X	
4.	GERBINO ROBERTO	Assessore	X	
5.	LA MURA Domenico	Assessore	X	
6.	PAMPALONI Massimiliano	Assessore	X	

Assiste alla seduta il Segretario Generale ARMONE CARUSO Bruno

OGGETTO: Avviso pubblico di bando inerente il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza [PNRR], Fondo complementare DL. n. 59/2021 convertito con modificazioni dalla L. n.101/2021 – Programma “Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica” - Approvazione Progetto definitivo - Immobile ERP sito in Via Provvidenza, 20 - CUP C49J21045820003.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- Il Governo italiano, con DL n. 59/2021 del 06/05/2021, convertito con modificazioni in legge L. 101/2021 del 06/05/2021 – *“Misure urgenti relative al Fondo Complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti*, all’art. 1, c 2-septies ha destinato, all’interno del PNRR [Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza], 2,00 Miliardi di euro a un programma di riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica con le finalità di favorire l’incremento del patrimonio edilizio residenziale di pubblica proprietà degli Enti Locali e degli ex Istituti Autonomi per le Case Popolari [IACP];
- Il DM 15/07/2021 del Ministero dell’Economia e Finanze, previsto all’art. 1, c. 7 del DL 59/2021, convertito in legge con modificazioni L. 101/2021, ha approvato all’Allegato 1:
 - a) La scheda di progetto *“Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica”*;
 - b) I cronoprogrammi finanziari e procedurali;
 - c) I risultati finali attesi.
- Il DPCM 15/09/2021 stabilisce all’art. 2, c. 1, sulla base dei coefficienti attribuiti, ha disposto la ripartizione tra le Regioni delle risorse citate all’art. 1, c. 2 lett. c), punto 13, destinando alla Regione Piemonte 85.427.077,28€. Lo stesso atto normativo, all’art. 3 c. 2 ha individuato i criteri con cui gli Enti Locali devono procedere all’identificazione delle proposte da inserire nel Piano degli interventi, quali:
 - a) Effettuazione degli interventi nelle zone sismiche 1 e 2;
 - b) Contemporaneità degli interventi di miglioramento della classe sismica e dell’efficientamento energetico immobiliare;
 - c) Livello di progettazione degli interventi, privilegiando quelli di immediata cantierabilità.
- La Regione Piemonte, in data 05/11/2021 ha approvato la DGR n. 3-4028 con la quale ha stabilito che l’avviso di bando è rivolto sia agli Enti Locali, quali Comuni e Città metropolitane, che alle Agenzie Territoriali della Casa *et simili* istituti. Tale avviso è pubblicato in successiva data del 08/11/2021;
- La Regione Piemonte, con DD 1780/A1418A/2021 del 15/11/2021, pubblicata in successiva data del 16/11/2021, ha:

- definito il cronoprogramma da rispettare per lo svolgimento di tutti gli adempimenti istruttori necessari all'erogazione delle singole quote di finanziamento del PNRR- Regione fissando al 30/06/2022 la data per l'affidamento della progettazione e al 30/09/2022 la data di consegna del fascicolo progettuale esecutivo;
 - stabilito che per ogni unità immobiliare urbana possano essere destinati sino a 50.000,00 € utili agli interventi di messa in sicurezza sismica, statica, efficientamento energetico e realizzazione, recupero o valorizzazione del verde pertinenziale;
 - individuato le modalità e le aree di intervento, quali recupero, riqualificazione, ristrutturazione, demolizione/costruzioni e nuova costruzione, caratterizzati obbligatoriamente da un doppio salto di classe sia energetica e sia sismica;
- La Ripartizione Tecnica – Settore OO.PP., su indirizzo dell'Amministrazione Comunale, per quanto di sua competenza, ha provveduto a:
 - Individuare dall'elenco patrimoniale comunale gli immobili aventi i necessari criteri per l'ammissibilità al bando, con destinazione Edilizia Residenziale Pubblica [ERP] di natura sovvenzionata;
 - Predisporre l'istruttoria, individuando sia i tecnici necessari alla progettazione degli interventi, conducendo con essi opportuni sopralluoghi, e sia redigendo il materiale tecnico necessario per la partecipazione al bando;
 - Formare sia sulla base di criteri oggettivi, di natura statica, energetica, sismica, cantierabilità, accessibilità, salubrità; e sia in funzione di criteri afferenti ai termini sociologici, la graduatoria comunale;
 - Richiedere, come da indirizzo della DD 1780/A1418A/2021, quale *conditio sine qua non* per la partecipazione, i CUP [Codici Unici di Progetto] degli interventi proposti;
- In funzione dello studio preliminare condotto dalla Ripartizione Tecnica – Settore OO.PP. all'interno del territorio comunale sono stati individuati quattro edifici ERP dotati dei requisiti necessari per l'ammissione al bando. Gli stessi sono stati ordinati secondo apposita classifica in conseguenza di criteri qualitativi e quantitativi, essi constano in:

G	Intervento	CUP
1	Piazza Canonico Cappello, 21	CUPC49J21045840003
2	Via Cavassa, 44	CUPC49J21045800003
3	Via Provvidenza, 20	CUPC49J21045820003
4	Via Santorre di Santarosa, 8	CUPC49J21045830003

- I medesimi immobili sono censiti presso il NCEU [Nuovo Catasto Edilizio Urbano] con i seguenti riferimenti:

Immobile	Foglio	Particella	u.i.u.
Via Santorre di Santarosa, 8	115	232	12
Via Provvidenza, 20	115	238-239	18
Via Cavassa, 44	115	58	11
Piazza Canonico Cappello, 21	145	197	12

- La città di Carmagnola, in virtù dello studio preliminare di fattibilità inviato in sede di bando, ha dunque ottenuto i seguenti finanziamenti:

G	Intervento	Importo totale [€]
1	Piazza Canonico Cappello, 21	600.000,00
2	Via Cavassa, 44	550.000,00
3	Via Provvidenza, 20	900.000,00
4	Via Santorre di Santarosa, 8	600.000,00

TOTALE	2.650.000,00
---------------	---------------------

- L'Amministrazione comunale, nell'interesse generale del proprio mandato ha provveduto ad aderire al bando e approvare i progetti con DGC n. 324/2021 del 07/12/2022 e ulteriore DGC n. 66/2022 del 15/03/2022 inerente la rideterminazione dei Quadro Tecnico Economico come richiesto dall'avviso di bando regionale;
- A seguito della richiesta di preventivi tramite piattaforma Tuttogare, con Determinazione n. 409/2022 del 29/04/2022 i servizi di progettazione relativi alla redazione dei fascicoli di PFTE [Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica], Progetto Definitivo [PDEF], Progetto Esecutivo [PESE] e Direzione Lavori [DL] relativi all'immobile ERP di Via Provvidenza sono stati affidati al RTP [Raggruppamento Temporaneo di Professionisti] formato dai professionisti: Arch. PERINO Anna, Arch. PERINO Claudio, Arch. CORALLO Matteo [giovane professionista], Arch. Albertino Giampiero. MANDATARIO e CAPOGRUPPO del RTP è l'Arch. PERINO Claudio, con sede in Via delle Rosine, 7 – 10123 – Torino [TO] – CF. PRNCLD55D08G674A P.IVA 02709070011, il quale ha presentato migliore offerta con un ribasso del 30,00% sull'importo dei servizi soggetti a ribasso;
- Visto il contratto rep. 8235 del 27/05/2022 registrato a Torino il 03/06/2022 al n.27680 serie 1T;
- Lo studio affidatario con nota di protocollo n. 35498/2022 del 07/09/2022 ha provveduto a trasmettere il progetto definitivo alla Ripartizione Tecnica – Settore OO.PP che ha provveduto a eseguire opportuna verifica degli elaborati;
- Con verbale di validazione del 21/09/2022, ai sensi dell'art. 26 D.Lgs 50/2016, controfirmato dal progettista, dal soggetto validatore e dal RUP è stato verificato con esito positivo il PDEF in argomento poiché congruo alle richieste, agli obiettivi, alle indicazioni e agli obiettivi finanziari della SA;
- Rilevato che il progetto definitivo è composto dai seguenti elaborati:

Elaborato	Intervento
0_EE	Elenco elaborati
1_ARC_RELGE	Relazione generale

N	
2_ARC_FOTO	Documentazione fotografica
3_ARC_RELST O	Relazione storica
4_ARC_REL	Relazione tecnica specialistica opere architettoniche
5_PREV_REL	Relazione di verifica sulle norme di prevenzione incendi
6_ARC_AUT	Autorizzazione Soprintendenza
7_MEC_REL01	Relazione tecnica specialistica impianti meccanici
8_MEC_REL02	Relazione energetica ex legge 10/91
9_ARC_01	Inquadramento urbanistico e catastale 1:2000/1:1000
10_ARC_02	Stato di fatto demolizioni: piante, prospetti, sezioni – scala 1:200
11_ARC_03	Progetto costruzioni: piante, prospetti, sezioni – scala 1:200
12_ARC_04	Stato di fatto: piante, prospetti, sezioni – scala 1:100
13_ARC_05	Sovrapposizione: piante, prospetti, sezioni – scala 1:100
14_ARC_06	Progetto: piante, prospetti, sezioni – scala 1:100
15_ARC_07	Stato di fatto – pianta piano terra – scala 1:50
16_ARC_08	Stato di fatto – pianta piano primo – scala 1:50
17_ARC_09	Stato di fatto – pianta piano secondo – scala 1:50
18_ARC_10	Stato di fatto – pianta coperture – scala 1:50
19_ARC_11	Stato di fatto – prospetto Sud/sezione AA – scala 1:50
20_ARC_12	Stato di fatto – prospetto Nord – scala 1:50
21_ARC_13	Stato di fatto – prospetto Ovest su strada – sezione CC -scala 1:50
22_ARC_14	Stato di fatto – prospetto Ovest/sezione BB – prospetto est cortile B/sezione DD – prospetto Nord cortile B – scala 1:50
23_ARC_15	Progetto – pianta piano terra – scala 1:50
24_ARC_16	Progetto – pianta piano primo – scala 1:50
25_ARC_17	Progetto pianta piano secondo – scala 1:50
26_ARC_18	Progetto pianta coperture – scala 1:50
27_ARC_19	Progetto – prospetto Sud/sezione AA cortile A 1:50
28_ARC_20	Progetto – prospetto Nord 1:50
29_ARC_21	Progetto – prospetto Ovest su strada – sezione CC 1:50
30_ARC_22	Progetto – prospetto Ovest cortile A/sezione BB – prospetto Est cortile B/sezione DD – prospetto Nord cortile B 1:50
31_ARC_23	Abaco serramenti – 1:50
32_MEC_01	Impianto di riscaldamento – schema planimetrico piano terreno – scala 1:50
33_MEC_02	Impianto di riscaldamento – schema planimetrico piano primo – scala 1:50
34_MEC_03	Impianto di riscaldamento piano secondo – scala 1:50

35_MEC_04	Impianto di ventilazione meccanica controllata – schema planimetrico piano terreno – scala 1:50
36_MEC_05	Impianto di ventilazione meccanica controllata – schema planimetrico piano primo – scala 1:50
37_MEC_06	Impianto di ventilazione meccanica controllata – schema planimetrico piano secondo – scala 1:50
38_SIC_A	Piano di sicurezza e coordinamento
39_SIC_01	Planimetria generale allestimento cantiere
40_SIC_02	Allestimento cantiere fase 1/a
41_SIC_03	Allestimento cantiere fase 1/b
42_SIC_04	Allestimento cantiere fase 2
43_SIC_05	Allestimento cantiere fase 3
44_SIC_06	Allestimento cantiere fase 4
45_SIC_07	Diagramma di GANTT
46_GEN_QEG	Quadro economico generale
47_GEN_CME	Computo metrico estimativo
48_SIC_CME	Costi della sicurezza
49_GEN_CSA I	Disciplina dell'appalto e norme generali
50_GEN_CSA II	Parte seconda – modalità di esecuzione delle opere e ordine da tenersi nella conduzione dei lavori (uniti in unico fascicolo CSA)
51_ARC_CSA II	Prescrizioni tecniche dei componenti d'opera e modalità esecutive opere edili
52_MEC_CSA II	Prescrizioni tecniche dei componenti d'opera e modalità esecutive impianti meccanici

- Dato atto che la spesa complessiva per la realizzazione dei lavori in progetto ammonta a 900.000,00 € e trova copertura finanziaria al capitolo di entrata e di spesa della Regione Piemonte nell'ambito della Missione 08 “Assetto del territorio ed edilizia abitativa” – Programma 0802 “Edilizia residenziale pubblica e locale e piani di edilizia economico-popolare” in seguito all'approvazione del Piano degli interventi e del trasferimento delle risorse finanziarie da parte del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile [MIMS];
- Dato atto che la spesa complessiva per la realizzazione dei lavori trova copertura finanziaria nel bilancio comunale 2022-2024 al capitolo 80033;
- Dato atto che il Quadro Tecnico Economico quantificato all'interno del progetto definitivo relativo all'immobile ERP di Via Provvidenza, 20 risulta essere il seguente:

A) LAVORI Importi

Opere soggetto a ribasso	€ 630.229,32
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 42.661,81
Totale lavori	€ 672.891,13

B) SPESE TECNICHE

B1 (progettazione, csp, cse, dl, contabilità)

Spese tecniche	€	88.836,62
Oneri previdenziali	€	3.553,46
Iva 22%	€	20.325,82
B1) Totale spese tecniche	€	112.715,90

B2 (collaudo e APE)

B2) Totale spese tecniche	€	8.990,53	
B) Totale spese tecniche			€ 121.706,43

C) SOMME A DISPOSIZIONE

Incentivi tecnici (2% dei lavori)	€	13.457,82
Imprevisti e adeguamento prezzi	€	18.655,51
Iva lavori 10%	€	67.289,11
Spese di gara e contributo ANAC	€	6.000,00
C) Totale Somme a disposizione	€	105.402,44
SOMMA A+B+C Totale progetto	€	900.000,00

- Dato atto che gli Oneri Sicurezza Aziendale non sono soggetti a ribasso e che il prezzario utilizzato è il prezzario OO.PP. Regione Piemonte – aggiornamento straordinario Luglio 2022 – II edizione approvato con Approvato con DGR. n. 3-5435 del 26/07/2022 (BU n. 30 so. n. 2 del 28/07/2022);
- Ritenuto che nulla osti all'approvazione del progetto definitivo ai sensi e per gli effetti dell'articolo 23 cc. 1, 5, 6 del D.Lgs 50/2016 e smi;
- Visto il D.Lgs 50/2016 e smi "Codice dei Contratti" e smi;
- Visto il DPR 207 del 5/10/2010 – Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 163/2006 e smi per quanto ancora in vigore ai sensi dell'articolo 216 del D.Lgs. 50/2016 e smi;
- Richiamati i punti precedenti descritti;
- Visto l'art. 48 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267, in riferimento alle competenze della Giunta Comunale;
- Visti gli allegati pareri espressi in formato digitale, in merito alla proposta di deliberazione in esame, ai sensi dell'art. 49 c. 1 del Decreto Legislativo 18/8/2000 n. 267 e smi;

Con voti favorevoli e unanimi, espressi in forma palese

D E L I B E R A

- 1) DI APPROVARE il progetto definitivo dell'immobile ERP di Via Provvidenza, 20 redatto dal RTP formato dai professionisti già menzionati e il cui MANDATARIO è l'Arch. PERINO Claudio, con sede in Via delle Rosine, 7 – 10123 – Torino [TO] e CF. PRNCLD55D08G674A - P.IVA 02709070011, composto dai seguenti elaborati:

Elaborato

Intervento

0_EE	Elenco elaborati
1_ARC_RELGE N	Relazione generale
2_ARC_FOTO	Documentazione fotografica
3_ARC_RELST O	Relazione storica
4_ARC_REL	Relazione tecnica specialistica opere architettoniche
5_PREV_REL	Relazione di verifica sulle norme di prevenzione incendi
6_ARC_AUT	Autorizzazione Soprintendenza
7_MEC_REL01	Relazione tecnica specialistica impianti meccanici
8_MEC_REL02	Relazione energetica ex legge 10/91
9_ARC_01	Inquadramento urbanistico e catastale 1:2000/1:1000
10_ARC_02	Stato di fatto demolizioni: piante, prospetti, sezioni – scala 1:200
11_ARC_03	Progetto costruzioni: piante, prospetti, sezioni – scala 1:200
12_ARC_04	Stato di fatto: piante, prospetti, sezioni – scala 1:100
13_ARC_05	Sovrapposizione: piante, prospetti, sezioni – scala 1:100
14_ARC_06	Progetto: piante, prospetti, sezioni – scala 1:100
15_ARC_07	Stato di fatto – pianta piano terra – scala 1:50
16_ARC_08	Stato di fatto – pianta piano primo – scala 1:50
17_ARC_09	Stato di fatto – pianta piano secondo – scala 1:50
18_ARC_10	Stato di fatto – pianta coperture – scala 1:50
19_ARC_11	Stato di fatto – prospetto Sud/sezione AA – scala 1:50
20_ARC_12	Stato di fatto – prospetto Nord – scala 1:50
21_ARC_13	Stato di fatto – prospetto Ovest su strada – sezione CC -scala 1:50
22_ARC_14	Stato di fatto – prospetto Ovest/sezione BB – prospetto est cortile B/sezione DD – prospetto Nord cortile B – scala 1:50
23_ARC_15	Progetto – pianta piano terra – scala 1:50
24_ARC_16	Progetto – pianta piano primo – scala 1:50
25_ARC_17	Progetto pianta piano secondo – scala 1:50
26_ARC_18	Progetto pianta coperture – scala 1:50
27_ARC_19	Progetto – prospetto Sud/sezione AA cortile A 1:50
28_ARC_20	Progetto – prospetto Nord 1:50
29_ARC_21	Progetto – prospetto Ovest su strada – sezione CC 1:50
30_ARC_22	Progetto – prospetto Ovest cortile A/sezione BB – prospetto Est cortile B/sezione DD – prospetto Nord cortile B 1:50
31_ARC_23	Abaco serramenti – 1:50
32_MEC_01	Impianto di riscaldamento – schema planimetrico piano terreno – scala 1:50
33_MEC_02	Impianto di riscaldamento – schema planimetrico piano

	primo – scala 1:50
34_MEC_03	Impianto di riscaldamento piano secondo – scala 1:50
35_MEC_04	Impianto di ventilazione meccanica controllata – schema planimetrico piano terreno – scala 1:50
36_MEC_05	Impianto di ventilazione meccanica controllata – schema planimetrico piano primo – scala 1:50
37_MEC_06	Impianto di ventilazione meccanica controllata – schema planimetrico piano secondo – scala 1:50
38_SIC_A	Piano di sicurezza e coordinamento
39_SIC_01	Planimetria generale allestimento cantiere
40_SIC_02	Allestimento cantiere fase 1/a
41_SIC_03	Allestimento cantiere fase 1/b
42_SIC_04	Allestimento cantiere fase 2
43_SIC_05	Allestimento cantiere fase 3
44_SIC_06	Allestimento cantiere fase 4
45_SIC_07	Diagramma di GANTT
46_GEN_QEG	Quadro economico generale
47_GEN_CME	Computo metrico estimativo
48_SIC_CME	Costi della sicurezza
49_GEN_CSA I	Disciplina dell'appalto e norme generali
50_GEN_CSA II	Parte seconda – modalità di esecuzione delle opere e ordine da tenersi nella conduzione dei lavori (uniti in unico fascicolo CSA)
51_ARC_CSA II	Prescrizioni tecniche dei componenti d'opera e modalità esecutive opere edili
52_MEC_CSA II	Prescrizioni tecniche dei componenti d'opera e modalità esecutive impianti meccanici

2) DI DARE ATTO che il Quadro Economico quantificato all'interno del progetto definitivo relativo all'immobile ERP di Via Provvidenza, 20 risulta essere il seguente:

A) LAVORI Importi

Opere soggetto a ribasso	€ 630.229,32
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 42.661,81
Totale lavori	€ 672.891,13

B) SPESE TECNICHE

B1 (progettazione, csp, cse, dl, contabilità)

Spese tecniche	€ 88.836,62
Oneri previdenziali	€ 3.553,46
Iva 22%	€ 20.325,82
B1) Totale spese tecniche	€ 112.715,90

B2 (collaudo e APE)

B2) Totale spese tecniche	€ 8.990,53
B) Totale spese tecniche	€ 121.706,43

C) SOMME A DISPOSIZIONE

Incentivi tecnici (2% dei lavori)	€ 13.457,82
Imprevisti e adeguamento prezzi	€ 18.655,51
Iva lavori 10%	€ 67.289,11
Spese di gara e contributo ANAC	€ 6.000,00
C) Totale Somme a disposizione	€ 105.402,44
SOMMA A+B+C Totale progetto	€ 900.000,00

- 3) DI DARE ATTO che gli Oneri Sicurezza Aziendale non sono soggetti a ribasso e che il prezzario utilizzato sia il tariffario OO.PP. Regione Piemonte – aggiornamento straordinario Luglio 2022 – II edizione approvato con Approvato con DGR. n. 3-5435 del 26/07/2022 (BU n. 30 so. n. 2 del 28/07/2022);
- 4) DI DARE ATTO che la spesa complessiva per la realizzazione dei lavori in progetto ammonta a 900.000,00 € ed è finanziata dalla Regione Piemonte nell'ambito della Missione 08 *“Assetto del territorio ed edilizia abitativa”* – *Programma 0802 “Edilizia residenziale pubblica e locale e piani di edilizia economico-popolare”* in seguito all'approvazione del Piano degli interventi e del trasferimento delle risorse finanziarie da parte del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile [MIMS] ed è prevista nel bilancio comunale 2022-2024 al capitolo 80033;
- 5) DI DARE ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. è il Direttore della Ripartizione Tecnica Arch. Renato CRIVELLO.

"Con votazione favorevole e unanime, resa nei modi di legge, il presente provvedimento è dichiarato immediatamente eseguibile ex art.134, c. 4, del D.Lgs n. 267/2000."

Redatto e sottoscritto.

Il Presidente
GAVEGLIO Ivana

Il Segretario Generale
ARMONE CARUSO Bruno

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e
norme collegate