



CITTÀ DI CARMAGNOLA

(CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO)

VERBALE DI DELIBERAZIONE

DELLA GIUNTA COMUNALE N° 271

OGGETTO: Avviso pubblico di bando inerente il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza [PNRR], Fondo complementare DL. n. 59/2021 convertito con modificazioni dalla L. n.101/2021 – Programma “Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica” - Approvazione Progetto esecutivo - Immobile ERP sito in Via Provvidenza, 20 - CUP C49J21045820003.

L'anno duemilaventidue addì trenta del mese di settembre - ore 10:00, in CARMAGNOLA, nella solita sala comunale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

			Presente	Assente
1.	GAVEGLIO Ivana	Sindaco		X
2.	CAMMARATA Alessandro	Vicesindaco	X	
3.	BERTERO Simona	Assessore	X	
4.	GERBINO ROBERTO	Assessore	X	
5.	LA MURA Domenico	Assessore	X	
6.	PAMPALONI Massimiliano	Assessore	X	

Assiste alla seduta il Segretario Generale ARMONE CARUSO Bruno

CR/TF

Deliberazione G.C. n° 271 in data 30/09/2022

OGGETTO: Avviso pubblico di bando inerente il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza [PNRR], Fondo complementare DL. n. 59/2021 convertito con modificazioni dalla L. n.101/2021 – Programma “Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica” - Approvazione Progetto esecutivo - Immobile ERP sito in Via Provvidenza, 20 - CUP C49J21045820003.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- Il Governo italiano, con DL n. 59/2021 del 06/05/2021, convertito con modificazioni in legge L. 101/2021 del 06/05/2021 – *“Misure urgenti relative al Fondo Complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti*, all’art. 1, c 2-septies ha destinato, all’interno del PNRR [Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza], 2,00 Miliardi di euro a un programma di riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica con le finalità di favorire l’incremento del patrimonio edilizio residenziale di pubblica proprietà degli Enti Locali e degli ex Istituti Autonomi per le Case Popolari [IACP];
- Il DM 15/07/2021 del Ministero dell’Economia e Finanze, previsto all’art. 1, c. 7 del DL 59/2021, convertito in legge con modificazioni L. 101/2021, ha approvato all’Allegato 1:
 - a) La scheda di progetto *“Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica”*;
 - b) I cronoprogrammi finanziari e procedurali;
 - c) I risultati finali attesi.
- Il DPCM 15/09/2021 all’art. 2, c. 1, sulla base dei coefficienti attribuiti, ha disposto la ripartizione tra le Regioni delle risorse citate all’art. 1, c. 2 lett. c), punto 13, destinando alla Regione Piemonte 85.427.077,28€; lo stesso atto normativo, all’art. 3 c. 2 ha individuato i criteri con cui gli Enti Locali devono procedere all’identificazione delle proposte da inserire nel Piano degli interventi, quali:
 - a) Effettuazione degli interventi nelle zone sismiche 1 e 2;
 - b) Contemporaneità degli interventi di miglioramento della classe sismica e dell’efficientamento energetico immobiliare;
 - c) Livello di progettazione degli interventi, privilegiando quelli di immediata cantierabilità.
- La Regione Piemonte, in data 05/11/2021 ha approvato la DGR n. 3-4028 con la quale ha stabilito che l’avviso di bando è rivolto sia agli Enti Locali, quali Comuni e Città metropolitane, che alle Agenzie Territoriali della Casa *et simili* istituti. Tale avviso è pubblicato in successiva data del 08/11/2021;
- La Regione Piemonte, con DD 1780/A1418A/2021 del 15/11/2021, pubblicata in successiva data del 16/11/2021, ha:

- definito il cronoprogramma da rispettare per lo svolgimento di tutti gli adempimenti istruttori necessari all'erogazione delle singole quote di finanziamento del PNRR- Regione fissando al 30/06/2022 la data per l'affidamento della progettazione e il 30/09/2022 la data di consegna del fascicolo progettuale esecutivo;
 - stabilito che per ogni unità immobiliare urbana possano essere destinati sino a 50.000,00 € utili agli interventi di messa in sicurezza sismica, statica, efficientamento energetico e realizzazione, recupero o valorizzazione del verde pertinenziale;
 - individuato le modalità e le aree di intervento, quali recupero, riqualificazione, ristrutturazione, demolizione/costruzioni e nuova costruzione, caratterizzati obbligatoriamente da un doppio salto di classe sia energetica e sia sismica;
- La Ripartizione Tecnica – Settore OO.PP., su indirizzo dell'Amministrazione Comunale, per quanto di sua competenza, ha provveduto a:
 - Individuare dall'elenco patrimoniale comunale gli immobili aventi i necessari criteri per l'ammissibilità al bando, con destinazione Edilizia Residenziale Pubblica [ERP] di natura sovvenzionata;
 - Predisporre l'istruttoria, individuando sia i tecnici necessari alla progettazione degli interventi, conducendo con essi opportuni sopralluoghi, e sia redigendo il materiale tecnico necessario per la partecipazione al bando;
 - Formare sia sulla base di criteri oggettivi, di natura statica, energetica, sismica, cantierabilità, accessibilità, salubrità; e sia in funzione di criteri afferenti ai termini sociologici, la graduatoria comunale;
 - Richiedere, come da indirizzo della DD 1780/A1418A/2021, quale *conditio sine qua non* per la partecipazione, i CUP [Codici Unici di Progetto] degli interventi proposti;
- In funzione dello studio preliminare condotto dalla Ripartizione Tecnica – Settore OO.PP. all'interno del territorio comunale sono stati individuati quattro edifici ERP dotati dei requisiti necessari per l'ammissione al bando. Gli stessi sono stati ordinati secondo apposita classifica in conseguenza di criteri qualitativi e quantitativi, essi constano in:

G	Intervento	CUP
1	Piazza Canonico Cappello, 21	CUPC49J21045840003
2	Via Cavassa, 44	CUPC49J21045800003
3	Via Provvidenza, 20	CUPC49J21045820003
4	Via Santorre di Santarosa, 8	CUPC49J21045830003

- I medesimi immobili sono censiti presso il NCEU [Nuovo Catasto Edilizio Urbano] con i seguenti riferimenti:

Immobile	Foglio	Particella	u.i.u.
Via Santorre di Santarosa, 8	115	232	12
Via Provvidenza, 20	115	238-239	18
Via Cavassa, 44	115	58	11
Piazza Canonico Cappello, 21	145	197	12

- La città di Carmagnola, in virtù dello studio preliminare di fattibilità inviato in sede di bando, ha dunque ottenuto i seguenti finanziamenti:

G	Intervento	Importo totale [€]
1	Piazza Canonico Cappello, 21	600.000,00
2	Via Cavassa, 44	550.000,00
3	Via Provvidenza, 20	900.000,00
4	Via Santorre di Santarosa, 8	600.000,00
TOTALE		2.650.000,00

- L'Amministrazione comunale, nell'interesse generale del proprio mandato ha provveduto ad aderire al bando e approvare i progetti con DGC n. 324/2021 del 07/12/2022 e ulteriore DGC n. 66/2022 del 15/03/2022 inerente la rideterminazione dei Quadro Tecnico Economico come richiesto dall'avviso di bando regionale;
- A seguito della richiesta di preventivi tramite piattaforma Tuttogare, con Determinazione n. 409/2022 del 29/04/2022 i servizi di progettazione relativi alla redazione dei fascicoli di PFTE [Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica], Progetto Definitivo [PDEF], Progetto Esecutivo [PESE] e Direzione Lavori [DL] relativi all'immobile ERP di Via Provvidenza sono stati affidati al RTP [Raggruppamento Temporaneo di Professionisti] formato dai professionisti: Arch. PERINO Anna, Arch. PERINO Claudio, Arch. CORALLO Matteo [giovane professionista], Arch. Albertino Giampiero. MANDATARIO e CAPOGRUPPO del RTP è l'Arch. PERINO Claudio, con sede in Via delle Rosine, 7 – 10123 – Torino [TO] – CF. PRNCLD55D08G674A P.IVA 02709070011, il quale ha presentato migliore offerta con un ribasso del 30,00% sull'importo dei servizi soggetti a ribasso;
- Visto il contratto rep. n.8235 del 27/05/2022 registrato a Torino il 03/06/2022 al n.27680 serie 1T;

Dato atto che:

- con Deliberazione G.C. n. 240 del 30/08/2022 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica dell'immobile ERP di Via Provvidenza, 20 redatto dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti formato dall'Arch. PERINO Claudio, con sede in Via delle Rosine, 7 – 10123 – Torino [TO] e CF. PRNCLD55D08G674A – P.IVA 02709070011 (mandatario)prevedente la spesa complessiva di € 900.000,00;
- con Deliberazione G.C. n. 264 del 27/09/2022 è stato approvato il progetto definitivo dell'immobile ERP di Via Provvidenza, 20 redatto dal RTP formato dai professionisti già menzionati e il cui MANDATARIO è l'Arch. PERINO Claudio, con sede in Via delle Rosine, 7 – 10123 – Torino [TO] e CF. PRNCLD55D08G674A - P.IVA 02709070011, prevedente la spesa complessiva di € 900.000,00;
- che il RTP [Raggruppamento Temporaneo di Professionisti] formato dai professionisti: Arch. PERINO Anna, Arch. PERINO Claudio, Arch. CORALLO Matteo [giovane professionista], Arch. Albertino Giampiero.

MANDATARIO e CAPOGRUPPO del RTP è l'Arch. PERINO Claudio, con sede in Via delle Rosine, 7 - 10123 - Torino [TO] - CF. PRNCLD55D08G674A P.IVA 02709070011 con nota di protocollo n. con nota prot. n. 38082 del 25/09/2022 ha provveduto a inviare il progetto esecutivo alla Ripartizione Tecnica - Settore OO.PP.;

- che in data 28/09/2022 è stato approvato il verbale di Validazione e verifica sottoscritto dal Responsabile del Procedimento Unico Arch. CRIVELLO Renato ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. e preso atto del parere favorevole circa la completezza e la conformità alla normativa vigente;
- Rilevato che il progetto esecutivo è composto dai seguenti elaborati:

RELAZIONE GENERALE

1. GEN REL Relazione Generale

RELAZIONI TECNICHE E RELAZIONI SPECIALISTICHE

2. ARC FOTO Documentazione Fotografica
3. ARC REL STO Relazione Storica
4. ARC REL Relazione Tecnica Specialistica Opere Architettoniche
5. PREV REL Relazione di verifica sulle norme di prevenzione incendi
6. ARC AUT Autorizzazione Soprintendenza
7. MEC REL01 Relazione Tecnica Specialistica e di Calcolo Impianti Meccanici
8. MEC REL02 Relazione energetica Ex Legge 10/91

ELABORATI GRAFICI

PROGETTO ARCHITETTONICO/EDILIZIO

9. ARC 01 Inquadramento urbanistico e catastale 1:2000 / 1:1000
10. ARC 02 Stato di fatto DEMOLIZIONI: Piante, Prospetti, Sezioni - scala 1:200
11. ARC 03 Progetto COSTRUZIONI: Piante, Prospetti, Sezioni - scala 1:200
12. ARC 04 Stato di fatto: Piante, Prospetti, Sezioni - scala 1:100
13. ARC 05 Sovrapposizione: Piante, Prospetti, Sezioni - scala 1:100
14. ARC 06 Progetto: Piante, Prospetti, Sezioni - scala 1:100
15. ARC 07 Stato di fatto - PIANTA PIANO TERRA - scala 1:50
16. ARC 08 Stato di fatto - PIANTA PIANO PRIMO - scala 1:50
17. ARC 09 Stato di fatto - PIANTA PIANO SECONDO - scala 1:50
18. ARC 10 Stato di fatto - PIANTA COPERTURE - scala 1:50
- ERP VIA PROVVIDENZA 20
19. ARC 11 Stato di fatto - PROSPETTO SUD/SEZIONE AA cortile A 1:50
20. ARC 12 Stato di fatto - PROSPETTO NORD 1:50
21. ARC 13 Stato di fatto - PROSPETTO OVEST su strada - SEZIONE CC 1:50
22. ARC 14 Stato di fatto - PROSPETTO OVEST cortile A/SEZIONE BB - PROSPETTO EST cortile B/SEZIONE DD - PROSPETTO NORD cortile B 1:50
23. ARC 15 Progetto - PIANTA PIANO TERRA - scala 1:50
24. ARC 16 Progetto - PIANTA PIANO PRIMO - scala 1:50
25. ARC 17 Progetto - PIANTA PIANO SECONDO - scala 1:50
26. ARC 18 Progetto - PIANTA COPERTURE - scala 1:50
27. ARC 19 Progetto - PROSPETTO SUD/SEZIONE AA cortile A 1:50
28. ARC 20 Progetto - PROSPETTO NORD 1:50
29. ARC 21 Progetto - PROSPETTO OVEST su strada - SEZIONE CC 1:50

- 30. ARC 22 Progetto - PROSPETTO OVEST cortile A/SEZIONE BB - PROSPETTO EST cortile B/SEZIONE DD - PROSPETTO NORD cortile B 1:50
- 31. ARC 23 ABACO SERRAMENTI - 1:50
- 32. ARC 24 Progetto DETTAGLI 1:20 / 1:10

IMPIANTI MECCANICI

- 33. MEC 01 IMPIANTO TERMICO - SCHEMA PLANIMETRICO PIANO TERRENO - scala 1:50
- 34. MEC 02 IMPIANTO TERMICO - SCHEMA PLANIMETRICO PIANO PRIMO - scala 1:50
- 35. MEC 03 IMPIANTO TERMICO - SCHEMA PLANIMETRICO PIANO SECONDO - scala 1:50
- 36. MEC 04 IMPIANTO DI VENTILAZIONE MECCANICA CONTROLLATA - SCHEMA PLANIMETRICO PIANO TERRENO - scala 1:50
- 37. MEC 05 IMPIANTO DI VENTILAZIONE MECCANICA CONTROLLATA - SCHEMA PLANIMETRICO PIANO PRIMO - scala 1:50
- 38. MEC 06 IMPIANTO DI VENTILAZIONE MECCANICA CONTROLLATA - SCHEMA PLANIMETRICO PIANO SECONDO - scala 1:50
- 39. MEC 07 IMPIANTO TERMICO SCHEMA IDRAULICO VERTICALE
- 40. MEC 08 IMPIANTO TERMICO - PARTICOLARI IN Pianta E SCHEMA VERTICALE SISTEMI DI EVACUAZIONE DEI PRODOTTI DI COMBUSTIONE
- 41. MEC 09 IMPIANTO DI VENTILAZIONE MECCANICA CONTROLLATA - PARTICOLARI - scala 1:10

SICUREZZA

- 42. SIC A Piano di Sicurezza e Coordinamento
- 43. SIC B Fascicolo dell'opera
- 44. SIC 01 Planimetria generale allestimento cantiere
- 45. SIC 02 Allestimento cantiere fase 1/a
- 46. SIC 03 Allestimento cantiere fase 1/b
- 47. SIC 04 Allestimento cantiere fase 2
- 48. SIC 05 Allestimento cantiere fase 3
- 49. SIC 06 Allestimento cantiere fase 4
- 50. SIC 07 Prescrizioni in merito agli scavi
- 51. SIC 08 Diagramma di Gantt

CRONOPROGRAMMA

- 52. GEN CRO Cronoprogramma dei lavori

QUANTIFICAZIONE DEI COSTI D'INTERVENTO

- 53. GEN QEG Quadro Economico Generale
- 54. GEN CME Computo Metrico Estimativo
- 55. SIC CME Costi della Sicurezza
- 56. GEN EP Elenco Prezzi Unitari
- 57. GEN AP Analisi Prezzi
- 58. GEN QIM Quadro Incidenza Manodopera

PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLE SUE PARTI

- 59. GEN MAN Piano di Manutenzione

CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO

- 60. GEN CSA I PARTE PRIMA - PARTE GENERALE
Disciplina dell'Appalto e Norme Generali
- 61. GEN CSA II PARTE SECONDA - MODALITA DI ESECUZIONE DELLE OPERE ed Ordine da tenersi nella conduzione dei lavori (uniti in un fascicolo unico)
- 62. ARC CSA II Prescrizioni tecniche dei componenti d'opera e modalità esecutive OPERE EDILI
- 63. MEC CSA II Prescrizioni tecniche dei componenti d'opera e modalità esecutive IMPIANTI MECCANICI

SCHEMA DI CONTRATTO

64. GEN SC Schema di Contratto

- Dato atto che il Quadro Tecnico Economico ~~quantificato all'interno del~~ progetto esecutivo relativo all'immobile ERP di Via Provvidenza, 20 risulta essere il seguente:

A) LAVORI Importi

Opere soggetto a ribasso	€	630.229,32
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€	42.661,81
Totale lavori	€	672.891,13

B) SPESE TECNICHE

B1 (progettazione, csp, cse, dl, contabilità)

Spese tecniche	€	88.836,62
Oneri previdenziali	€	3.553,46
Iva 22%	€	20.325,82
B1) Totale spese tecniche	€	112.715,90

B2 (collaudo e APE)

B2) Totale spese tecniche	€	8.990,53	
B) Totale spese tecniche		€	121.706,43

C) SOMME A DISPOSIZIONE

Incentivi tecnici (2% dei lavori)	€	13.457,82
Imprevisti e adeguamento prezzi	€	18.655,51
Iva lavori 10%	€	67.289,11
Spese di gara e contributo ANAC	€	6.000,00
C) Totale Somme a disposizione	€	105.402,44
SOMMA A+B+C Totale progetto	€	900.000,00

- Dato atto che la spesa complessiva per la realizzazione dei lavori in progetto ammonta a 900.000,00 € e trova copertura finanziaria al capitolo di entrata e di spesa della Regione Piemonte nell'ambito della Missione 08 "Assetto del territorio ed edilizia abitativa" – Programma 0802 "Edilizia residenziale pubblica e locale e piani di edilizia economico-popolare" in seguito all'approvazione del Piano degli interventi e del trasferimento delle risorse finanziarie da parte del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile [MIMS];
- Dato atto che la spesa complessiva per la realizzazione dei lavori trova copertura finanziaria nel bilancio comunale 2022-2024 al capitolo 80033;
- Dato atto che gli Oneri Sicurezza Aziendale non sono soggetti a ribasso e che il prezzario utilizzato sia il prezzario OO.PP. Regione Piemonte – aggiornamento straordinario Luglio 2022 – II edizione approvato con Approvato con DGR. n. 3-5435 del 26/07/2022 (BU n. 30 so. n. 2 del 28/07/2022);
- Ritenuto che nulla osti all'approvazione del progetto esecutivo ai sensi e per gli effetti dell'articolo 23 cc. 1, 5, 6 del D.Lgs 50/2016 e smi;
- Visto il D.Lgs 50/2016 e smi "Codice dei Contratti" e smi;

- Visto il DPR 207 del 5/10/2010 – Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 163/2006 e smi per quanto ancora in vigore ai sensi dell'articolo 216 del D.Lgs. 50/2016 e smi;
- Richiamati i punti precedenti descritti;
- Visto l'art. 48 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267, in riferimento alle competenze della Giunta Comunale;
- Visti gli allegati pareri espressi in formato digitale, in merito alla proposta di deliberazione in esame, ai sensi dell'art. 49 c. 1 del Decreto Legislativo 18/8/2000 n. 267 e smi;

Con voti favorevoli e unanimi, espressi in forma palese

D E L I B E R A

- 1) DI APPROVARE il progetto esecutivo dei lavori di ristrutturazione dell'immobile ERP di Via Provvidenza, 20 redatto dal RTP formato dai professionisti già menzionati e il cui MANDATARIO è l'Arch. PERINO Claudio, con sede in Via delle Rosine, 7 – 10123 – Torino [TO] e CF. PRNCLD55D08G674A - P.IVA 02709070011, composto dai seguenti elaborati:

RELAZIONE GENERALE

1. GEN REL Relazione Generale

RELAZIONI TECNICHE E RELAZIONI SPECIALISTICHE

2. ARC FOTO Documentazione Fotografica
3. ARC REL STO Relazione Storica
4. ARC REL Relazione Tecnica Specialistica Opere Architettoniche
5. PREV REL Relazione di verifica sulle norme di prevenzione incendi
6. ARC AUT Autorizzazione Soprintendenza
7. MEC REL01 Relazione Tecnica Specialistica e di Calcolo Impianti Meccanici
8. MEC REL02 Relazione energetica Ex Legge 10/91

ELABORATI GRAFICI

PROGETTO ARCHITETTONICO/EDILIZIO

9. ARC 01 Inquadramento urbanistico e catastale 1:2000 / 1:1000
10. ARC 02 Stato di fatto DEMOLIZIONI: Piante, Prospetti, Sezioni - scala 1:200
11. ARC 03 Progetto COSTRUZIONI: Piante, Prospetti, Sezioni - scala 1:200
12. ARC 04 Stato di fatto: Piante, Prospetti, Sezioni - scala 1:100
13. ARC 05 Sovrapposizione: Piante, Prospetti, Sezioni - scala 1:100
14. ARC 06 Progetto: Piante, Prospetti, Sezioni - scala 1:100
15. ARC 07 Stato di fatto - PIANTA PIANO TERRA - scala 1:50
16. ARC 08 Stato di fatto - PIANTA PIANO PRIMO - scala 1:50
17. ARC 09 Stato di fatto - PIANTA PIANO SECONDO - scala 1:50
18. ARC 10 Stato di fatto - PIANTA COPERTURE - scala 1:50
19. ERP VIA PROVVIDENZA 20
20. ARC 11 Stato di fatto - PROSPETTO SUD/SEZIONE AA cortile A 1:50
21. ARC 12 Stato di fatto - PROSPETTO NORD 1:50
22. ARC 13 Stato di fatto - PROSPETTO OVEST su strada - SEZIONE CC 1:50

23. ARC 14 Stato di fatto - PROSPETTO OVEST cortile A/SEZIONE BB - PROSPETTO EST cortile B/SEZIONE DD - PROSPETTO NORD cortile B 1:50
24. ARC 15 Progetto - PIANTA PIANO TERRA - scala 1:50
25. ARC 16 Progetto - PIANTA PIANO PRIMO - scala 1:50
26. ARC 17 Progetto - PIANTA PIANO SECONDO - scala 1:50
27. ARC 18 Progetto - PIANTA COPERTURE - scala 1:50
28. ARC 19 Progetto - PROSPETTO SUD/SEZIONE AA cortile A 1:50
29. ARC 20 Progetto - PROSPETTO NORD 1:50
30. ARC 21 Progetto - PROSPETTO OVEST su strada - SEZIONE CC 1:50
31. ARC 22 Progetto - PROSPETTO OVEST cortile A/SEZIONE BB - PROSPETTO EST cortile B/SEZIONE DD - PROSPETTO NORD cortile B 1:50
32. ARC 23 ABACO SERRAMENTI - 1:50
33. ARC 24 Progetto DETTAGLI 1:20 / 1:10

IMPIANTI MECCANICI

34. MEC 01 IMPIANTO TERMICO - SCHEMA PLANIMETRICO PIANO TERRENO - scala 1:50
35. MEC 02 IMPIANTO TERMICO - SCHEMA PLANIMETRICO PIANO PRIMO - scala 1:50
36. MEC 03 IMPIANTO TERMICO - SCHEMA PLANIMETRICO PIANO SECONDO - scala 1:50
37. MEC 04 IMPIANTO DI VENTILAZIONE MECCANICA CONTROLLATA - SCHEMA PLANIMETRICO PIANO TERRENO - scala 1:50
38. MEC 05 IMPIANTO DI VENTILAZIONE MECCANICA CONTROLLATA - SCHEMA PLANIMETRICO PIANO PRIMO - scala 1:50
39. MEC 06 IMPIANTO DI VENTILAZIONE MECCANICA CONTROLLATA - SCHEMA PLANIMETRICO PIANO SECONDO - scala 1:50
40. MEC 07 IMPIANTO TERMICO SCHEMA IDRAULICO VERTICALE
41. MEC 08 IMPIANTO TERMICO - PARTICOLARI IN PIANTA E SCHEMA VERTICALE SISTEMI DI EVACUAZIONE DEI PRODOTTI DI COMBUSTIONE
42. MEC 09 IMPIANTO DI VENTILAZIONE MECCANICA CONTROLLATA - PARTICOLARI - scala 1:10

SICUREZZA

43. SIC A Piano di Sicurezza e Coordinamento
44. SIC B Fascicolo dell'opera
45. SIC 01 Planimetria generale allestimento cantiere
46. SIC 02 Allestimento cantiere fase 1/a
47. SIC 03 Allestimento cantiere fase 1/b
48. SIC 04 Allestimento cantiere fase 2
49. SIC 05 Allestimento cantiere fase 3
50. SIC 06 Allestimento cantiere fase 4
51. SIC 07 Prescrizioni in merito agli scavi
52. SIC 08 Diagramma di Gantt

CRONOPROGRAMMA

53. GEN CRO Cronoprogramma dei lavori

QUANTIFICAZIONE DEI COSTI D'INTERVENTO

54. GEN QEG Quadro Economico Generale
55. GEN CME Computo Metrico Estimativo
56. SIC CME Costi della Sicurezza
57. GEN EP Elenco Prezzi Unitari
58. GEN AP Analisi Prezzi
59. GEN QIM Quadro Incidenza Manodopera

PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLE SUE PARTI

60. GEN MAN Piano di Manutenzione

CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO

61. GEN CSA I PARTE PRIMA - PARTE GENERALE

Disciplina dell'Appalto e Norme Generali

62. GEN CSA II PARTE SECONDA - MODALITA DI ESECUZIONE DELLE OPERE ed Ordine da tenersi nella conduzione dei lavori (uniti in un fascicolo unico)

63. ARC CSA II Prescrizioni tecniche dei componenti d'opera e modalità esecutive OPERE EDILI

64. MEC CSA II Prescrizioni tecniche dei componenti d'opera e modalità esecutive IMPIANTI MECCANICI

SCHEMA DI CONTRATTO

65. GEN SC Schema di Contratto

- 2) DI DARE ATTO che il Quadro Economico quantificato all'interno del progetto esecutivo relativo all'immobile ERP di Via Provvidenza, 20 risulta essere il seguente:

A) LAVORI Importi

Opere soggetto a ribasso	€	630.229,32
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€	42.661,81
Totale lavori	€	672.891,13

B) SPESE TECNICHE

B1 (progettazione, csp, cse, dl, contabilità)

Spese tecniche	€	88.836,62
Oneri previdenziali	€	3.553,46
Iva 22%	€	20.325,82
B1) Totale spese tecniche	€	112.715,90

B2 (collaudo e APE)

B2) Totale spese tecniche	€	8.990,53
B) Totale spese tecniche	€	121.706,43

C) SOMME A DISPOSIZIONE

Incentivi tecnici (2% dei lavori)	€	13.457,82
Imprevisti e adeguamento prezzi	€	18.655,51
Iva lavori 10%	€	67.289,11
Spese di gara e contributo ANAC	€	6.000,00
C) Totale Somme a disposizione	€	105.402,44
SOMMA A+B+C Totale progetto	€	900.000,00

- 3) DI DARE ATTO che gli Oneri Sicurezza Aziendale non sono soggetti a ribasso e che il prezzario utilizzato sia il tariffario OO.PP. Regione Piemonte – aggiornamento straordinario Luglio 2022 – II edizione approvato con Approvato con DGR. n. 3-5435 del 26/07/2022 (BU n. 30 so. n. 2 del 28/07/2022);
- 4) DI DARE ATTO che la spesa complessiva per la realizzazione dei lavori in progetto ammonta a 900.000,00 € ed è finanziata dalla Regione Piemonte nell'ambito della Missione 08 "Assetto del territorio ed edilizia abitativa" – Programma 0802 "Edilizia residenziale pubblica e locale e piani di edilizia economico-popolare" in seguito all'approvazione del Piano degli interventi e del trasferimento delle risorse finanziarie da parte del Ministero delle

Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile [MIMS] ed è prevista nel bilancio comunale 2022-2024 al capitolo 80033 ;

- 5) DI DARE ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. è il Direttore della Ripartizione Tecnica Arch. Renato CRIVELLO.

"Con votazione favorevole e unanime, resa nei modi di legge, il presente provvedimento è dichiarato immediatamente eseguibile ex art.134, c. 4, del D.Lgs n. 267/2000."

Redatto e sottoscritto.

Il Presidente
CAMMARATA Alessandro

Il Segretario Generale
ARMONE CARUSO Bruno

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e
norme collegate