



CITTÀ DI CARMAGNOLA

(CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO)

VERBALE DI DELIBERAZIONE

DELLA GIUNTA COMUNALE N° 265

OGGETTO: Avviso pubblico di bando inerente il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza [PNRR], Fondo complementare DL. n. 59/2021 convertito con modificazioni dalla L. n.101/2021 – Programma “Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica”- Approvazione Progetto Definitivo - Immobile ERP sito in P.zz Canonico Cappello 21 - CUP C49J21045840003.

L'anno duemilaventidue addì ventisette del mese di settembre - ore 10:00, in CARMAGNOLA, nella solita sala comunale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

			Presente	Assente
1.	GAVEGLIO Ivana	Sindaco	X	
2.	CAMMARATA Alessandro	Vicesindaco	X	
3.	BERTERO Simona	Assessore	X	
4.	GERBINO ROBERTO	Assessore	X	
5.	LA MURA Domenico	Assessore	X	
6.	PAMPALONI Massimiliano	Assessore	X	

Assiste alla seduta il Segretario Generale ARMONE CARUSO Bruno

OGGETTO: Avviso pubblico di bando inerente il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza [PNRR], Fondo complementare DL. n. 59/2021 convertito con modificazioni dalla L. n.101/2021 – Programma “Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica”- Approvazione Progetto Definitivo - Immobile ERP sito in P.zz Canonico Cappello 21 - CUP C49J21045840003.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- Il Governo italiano, con DL n. 59/2021 del 06/05/2021, convertito con modificazioni in legge L. 101/2021 del 06/05/2021 – *“Misure urgenti relative al Fondo Complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti*, all’art. 1, c 2-septies ha destinato, all’interno del PNRR [Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza], 2,00 Miliardi di euro a un programma di riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica con le finalità di favorire l’incremento del patrimonio edilizio residenziale di pubblica proprietà degli Enti Locali e degli ex Istituti Autonomi per le Case Popolari [IACP];
- Il DM 15/07/2021 del Ministero dell’Economia e Finanze, previsto all’art. 1, c. 7 del DL 59/2021, convertito in legge con modificazioni L. 101/2021, ha approvato all’Allegato 1:
 - a) La scheda di progetto *“Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica”*;
 - b) I cronoprogrammi finanziari e procedurali;
 - c) I risultati finali attesi.
- Il DPCM 15/09/2021 stabilisce all’art. 2, c. 1, sulla base dei coefficienti attribuiti, ha disposto la ripartizione tra le Regioni delle risorse citate all’art. 1, c. 2 lett. c), punto 13, destinando alla Regione Piemonte 85.427.077,28€. Lo stesso atto normativo, all’art. 3 c. 2 ha individuato i criteri con cui gli Enti Locali devono procedere all’identificazione delle proposte da inserire nel Piano degli interventi, quali:
 - a) Effettuazione degli interventi nelle zone sismiche 1 e 2;
 - b) Contemporaneità degli interventi di miglioramento della classe sismica e dell’efficientamento energetico immobiliare;
 - c) Livello di progettazione degli interventi, privilegiando quelli di immediata cantierabilità.
- La Regione Piemonte, in data 05/11/2021 ha approvato la DGR n. 3-4028 con la quale ha stabilito che l’avviso di bando è rivolto sia agli Enti Locali, quali Comuni e Città metropolitane, che alle Agenzie Territoriali della Casa *et simili* istituti. Tale avviso è pubblicato in successiva data del 08/11/2021;
- La Regione Piemonte, con DD 1780/A1418A/2021 del 15/11/2021, pubblicata in successiva data del 16/11/2021, ha:

- definito il cronoprogramma da rispettare per lo svolgimento di tutti gli adempimenti istruttori necessari all'erogazione delle singole quote di finanziamento del PNRR- Regione fissando al 30/06/2022 la data per l'affidamento della progettazione e al 30/09/2022 la data di consegna del fascicolo progettuale esecutivo;
 - stabilito che per ogni unità immobiliare urbana possano essere destinati sino a 50.000,00 € utili agli interventi di messa in sicurezza sismica, statica, efficientamento energetico e realizzazione, recupero o valorizzazione del verde pertinenziale;
 - individuato le modalità e le aree di intervento, quali recupero, riqualificazione, ristrutturazione, demolizione/costruzioni e nuova costruzione, caratterizzati obbligatoriamente da un doppio salto di classe sia energetica e sia sismica;
- La Ripartizione Tecnica – Settore OO.PP., su indirizzo dell'Amministrazione Comunale, per quanto di sua competenza, ha provveduto a:
 - Individuare dall'elenco patrimoniale comunale gli immobili aventi i necessari criteri per l'ammissibilità al bando, con destinazione Edilizia Residenziale Pubblica [ERP] di natura sovvenzionata;
 - Predisporre l'istruttoria, individuando sia i tecnici necessari alla progettazione degli interventi, conducendo con essi opportuni sopralluoghi e sia redigendo il materiale tecnico necessario per la partecipazione al bando;
 - Formare sia sulla base di criteri oggettivi, di natura statica, energetica, sismica, cantierabilità, accessibilità, salubrità; e sia in funzione di criteri afferenti ai termini sociologici, la graduatoria comunale;
 - Richiedere, come da indirizzo della DD 1780/A1418A/2021, quale *conditio sine qua non* per la partecipazione, i CUP [Codici Unici di Progetto] degli interventi proposti;
- In funzione dello studio preliminare condotto dalla Ripartizione Tecnica – Settore OO.PP. all'interno del territorio comunale sono stati individuati quattro edifici ERP dotati dei requisiti necessari per l'ammissione al bando. Gli stessi sono stati ordinati secondo apposita classifica in conseguenza di criteri qualitativi e quantitativi, essi constano in:

G	Intervento	CUP
1	Piazza Canonico Cappello, 21	CUPC49J21045840003
2	Via Cavassa, 44	CUPC49J21045800003
3	Via Provvidenza, 20	CUPC49J21045820003
4	Via Santorre di Santarosa, 8	CUPC49J21045830003

- I medesimi immobili sono censiti presso il NCEU [Nuovo Catasto Edilizio Urbano] con i seguenti riferimenti:

Immobile	Foglio	Particella	u.i.u.
Via Santorre di Santarosa, 8	115	232	12
Via Provvidenza, 20	115	238-239	18
Via Cavassa, 44	115	58	11
Piazza Canonico Cappello, 21	145	197	12

- La città di Carmagnola, in virtù dello studio preliminare di fattibilità inviato in sede di bando, ha dunque ottenuto i seguenti finanziamenti:

G	Intervento	Importo totale [€]
1	Piazza Canonico Cappello, 21	600.000,00
2	Via Cavassa, 44	550.000,00
3	Via Provvidenza, 20	900.000,00
4	Via Santorre di Santarosa, 8	600.000,00

TOTALE	2.650.000,00
---------------	---------------------

- L'Amministrazione comunale, nell'interesse generale del proprio mandato ha provveduto ad aderire al bando e approvare i progetti con DGC n. 324/2021 del 07/12/2022 e ulteriore DGC n. 66/2022 del 15/03/2022 inerente la rideterminazione dei QTE [Quadro Tecnico Economico] come richiesto dall'avviso di bando regionale;
- A seguito della richiesta di preventivi tramite piattaforma Tuttogare, con Determinazione n. 391/2022 del 22/04/2022 i servizi di progettazione relativi alla redazione dei fascicoli di PFTE [Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica], Progetto Definitivo [PDEF], Progetto Esecutivo [PESE] e Direzione Lavori [DL] relativi all'immobile ERP di Via Santorre di Santarosa sono stati affidati allo STUDIO TECNICO ASSOCIATO AS32, con sede in Corso Peschiera, 136 – 10138 – Torino – TO e CF./P.IVA 0678860015, il quale ha presentato la migliore offerta, con un ribasso del 42,66%;
- Visto il contratto rep.8234 del 20/05/2022 registrato a Torino il 03/06/2022 al n.27682 serie 1 T;
- Lo studio affidatario con nota di protocollo n. 35980/2022 del 09/09/2022 ha provveduto a trasmettere il progetto definitivo alla Ripartizione Tecnica – Settore OO.PP. che ha provveduto a eseguire opportuna verifica degli elaborati;
- Con verbale di validazione del 21/09/2022, ai sensi dell'art. 26 D.Lgs 50/2016, controfirmato dal progettista, dal soggetto validatore e dal RUP, è stato verificato con esito positivo il progetto definitivo in argomento poiché congruo alle richieste, agli obiettivi, alle indicazioni e agli obiettivi finanziari della SA;
- Rilevato che il progetto definitivo è composto dai seguenti elaborati:

Elaborato	Intervento
AS2210_A_EE	Elenco Elaborati
AS2210_AII_APE	APE ex-ante
AS2210_B_RGI	Relazione generale e illustrativa del progetto
AS2210_C_DF	Documentazione fotografica dello stato di fatto
AS2210_D_SFA	Studio di fattibilità ambientale

AS2210_E_RTA	Relazione tecnica delle opere architettoniche
AS2210_F_RTS	Relazione tecnica specialistica e di calcolo – strutture e impianti tecnologici
AS2210_G_L10	Relazione tecnica ai sensi ex Legge 10/91
AS2210_H_APE	APE unità immobiliari post-intervento previsionali
AS2210_I_RCAM	Relazione tecnica ai sensi del DM 11/10/2017
AS2210_J_CME	Computo metrico estimativo
AS2210_K_ANP	Analisi prezzi
AS2210_L_EPU	Elenco prezzi unitari
AS2210_M_QTE	Quadro tecnico economico
AS2210_N_QIM	Quadro di incidenza della manodopera
AS2210_O_CPL	Cronoprogramma dei lavori
AS2210_P_DPP	Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici
AS2210_Q_API	Aggiornamento delle prime indicazioni in materia di sicurezza
AS2210_1_ED01	Inquadramento cartografico e territoriale
AS2210_2_ED02	Stato di fatto: piante
AS2210_3_ED03	Stato di fatto: prospetti e sezioni
AS2210_4_ED04	Stato di fatto: abaco dei serramenti esterni
AS2210_5_ED05	Stato di progetto – demolizioni: piante piano terreno e piano interrato
AS2210_6_ED06	Stato di progetto – demolizioni: piante piano primo e piano secondo
AS2210_7_ED07	Stato di progetto – demolizioni: prospetti
AS2210_8_ED08	Stato di progetto – demolizioni: sezioni
AS2210_9_ED09	Stato di progetto – costruzioni: piante piano terreno e piano interrato
AS2210_10_ED10	Stato di progetto – costruzioni: piante primo e piano secondo
AS2210_11_ED11	Stato di progetto – costruzioni: prospetti
AS2210_12_ED12	Stato di progetto – costruzioni: sezioni
AS2210_13_ED13	Stato di progetto – abaco dei serramenti esterni
AS2210_14_ED14	Stato di progetto – costruzioni: elaborato tecnico di copertura

- Dato atto che la spesa complessiva per la realizzazione dei lavori in progetto ammonta a 600.000,00 € e trova copertura finanziaria al capitolo di entrata e di spesa della Regione Piemonte nell’ambito della Missione 08 *“Assetto del territorio ed edilizia abitativa”* – Programma 0802 *“Edilizia residenziale pubblica e locale e piani di edilizia economico-popolare”* in seguito all’approvazione del Piano degli interventi e del trasferimento delle risorse finanziarie da parte del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile [MIMS];

- Dato atto che la spesa complessiva per la realizzazione dei lavori trova copertura finanziaria nel bilancio comunale 2022-2024 al capitolo 80031;
- Dato atto che il Quadro Tecnico Economico quantificato all'interno del progetto definitivo relativo all'immobile ERP di Piazza Canonico Cappello, 21 risulta essere il seguente:

A) LAVORI Importi (€)

Opere soggetto a ribasso	€	425.172,85
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€	34.897,01
Totale lavori	€	460.069,86

B) SPESE TECNICHE

B1 (progettazione, csp, cse, dl, contabilità)

Spese tecniche	€	53.406,85
Oneri previdenziali	€	2.136,27
Iva 22%	€	12.219,49
B1) Totale spese tecniche	€	67.762,61

B2 (collaudo e APE)

Spese tecniche	€	6.675,35
Oneri previdenziali	€	267,02
Iva 22%	€	1.527,32
B2) Totale spese tecniche	€	8.469,69

B) Totale spese tecniche	€	76.232,30
---------------------------------	----------	------------------

(

C) SOMME A DISPOSIZIONE

Incentivi tecnici (2% dei lavori)	€	9.201,40
Imprevisti	€	3.264,45
Iva lavori 10%	€	46.006,99
Spese di gara e contributo ANAC	€	5.225,00

C) Totale Somme a disposizione	€	63.697,84
---------------------------------------	----------	------------------

SOMMA A+B+C Totale progetto	€	600.000,00
------------------------------------	----------	-------------------

- Dato atto che gli Oneri Sicurezza Aziendale non sono soggetti a ribasso e che il prezzario utilizzato è il prezzario OO.PP. Regione Piemonte – aggiornamento straordinario Luglio 2022 – II edizione approvato con Approvato con DGR. n. 3-5435 del 26/07/2022 (BU n. 30 so. n. 2 del 28/07/2022;
- Ritenuto che nulla osti all'approvazione del progetto definitivo ai sensi e per gli effetti dell'articolo 23 cc. 1, 5, 6 del D.Lgs 50/2016 e smi;
- Visto il D.Lgs 50/2016 e smi "Codice dei Contratti" e smi;
- Visto il DPR 207 del 5/10/2010 – Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 163/2006 e smi per quanto ancora in vigore ai sensi dell'articolo 216 del D.Lgs. 50/2016 e smi;
- Richiamati i punti precedenti descritti;
- Visto l'art. 48 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267, in riferimento alle competenze della Giunta Comunale;

- Visti gli allegati pareri espressi in formato digitale, in merito alla proposta di deliberazione in esame, ai sensi dell'art. 49 c. 1 del Decreto Legislativo 18/8/2000 n. 267 e smi;

Con voti favorevoli e unanimi, espressi in forma palese

D E L I B E R A

- 1) DI APPROVARE il fascicolo progettuale relativo al progetto definitivo dell'immobile ERP di Piazza Canonico Cappello, 21 redatto dallo STUDIO TECNICO ASSOCIATO AS32, con sede in Corso Peschiera, 136 – 10138 – Torino – TO e CF./P.IVA 0678860015 e composto dai seguenti elaborati:

Elaborato	Intervento
AS2210_A_EE	Elenco Elaborati
AS2210_AII_APE	APE ex-ante
AS2210_B_RGI	Relazione generale e illustrativa del progetto
AS2210_C_DF	Documentazione fotografica dello stato di fatto
AS2210_D_SFA	Studio di fattibilità ambientale
AS2210_E_RTA	Relazione tecnica delle opere architettoniche
AS2210_F_RTS	Relazione tecnica specialistica e di calcolo – strutture e impianti tecnologici
AS2210_G_L10	Relazione tecnica ai sensi ex Legge 10/91
AS2210_H_APE	APE unità immobiliari post-intervento previsionali
AS2210_I_RCAM	Relazione tecnica ai sensi del DM 11/10/2017
AS2210_J_CME	Computo metrico estimativo
AS2210_K_ANP	Analisi prezzi
AS2210_L_EPU	Elenco prezzi unitari
AS2210_M_QTE	Quadro tecnico economico
AS2210_N_QIM	Quadro di incidenza della manodopera
AS2210_O_CPL	Cronoprogramma dei lavori
AS2210_P_DPP	Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici
AS2210_Q_APIIS	Aggiornamento delle prime indicazioni in materia di sicurezza
AS2210_1_ED01	Inquadramento cartografico e territoriale
AS2210_2_ED02	Stato di fatto: piante
AS2210_3_ED03	Stato di fatto: prospetti e sezioni
AS2210_4_ED04	Stato di fatto: abaco dei serramenti esterni
AS2210_5_ED05	Stato di progetto – demolizioni: piante piano terreno e piano interrato
AS2210_6_ED06	Stato di progetto – demolizioni: piante piano primo e piano secondo
AS2210_7_ED07	Stato di progetto – demolizioni: prospetti

AS2210_8_ED08	Stato di progetto – demolizioni: sezioni
AS2210_9_ED09	Stato di progetto – costruzioni: piante piano terreno e piano interrato
AS2210_10_ED10	Stato di progetto – costruzioni: piante primo e piano secondo
AS2210_11_ED11	Stato di progetto – costruzioni: prospetti
AS2210_12_ED12	Stato di progetto – costruzioni: sezioni
AS2210_13_ED13	Stato di progetto – abaco dei serramenti esterni
AS2210_14_ED14	Stato di progetto – costruzioni: elaborato tecnico di copertura

2) DI DARE ATTO che il Quadro Economico quantificato all'interno del progetto definitivo relativo all'immobile ERP di Piazza Canonico Cappello, 21 risulta essere il seguente:

A) LAVORI Importi (€)

Opere soggetto a ribasso	€ 425.172,85
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 34.897,01
Totale lavori	€ 460.069,86

B) SPESE TECNICHE

B1 (progettazione, csp, cse, dl, contabilità)

Spese tecniche	€ 53.406,85
Oneri previdenziali	€ 2.136,27
Iva 22%	€ 12.219,49
B1) Totale spese tecniche	€ 67.762,61

B2 (collaudo e APE)

Spese tecniche	€ 6.675,35
Oneri previdenziali	€ 267,02
Iva 22%	€ 1.527,32
B2) Totale spese tecniche	€ 8.469,69

B) Totale spese tecniche € **76.232,30**

C) SOMME A DISPOSIZIONE

Incentivi tecnici (2% dei lavori)	€ 9.201,40
Imprevisti	€ 3.264,45
Iva lavori 10%	€ 46.006,99
Spese di gara e contributo ANAC	€ 5.225,00

C) Totale Somme a disposizione € **63.697,84**

SOMMA A+B+C Totale progetto € **600.000,00**

3) DI DARE ATTO che la spesa complessiva per la realizzazione dei lavori in progetto ammonta sommariamente a 600.000,00 € ed è finanziata dalla Regione Piemonte nell'ambito della Missione 08 "Assetto del territorio ed edilizia abitativa" – Programma 0802 "Edilizia residenziale pubblica e locale e piani di edilizia economico-popolare" in seguito all'approvazione del Piano degli interventi e del trasferimento delle risorse finanziarie da parte del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile [MIMS] ed è prevista nel bilancio comunale 2022-2024 al capitolo 80031;

- 4) DI DARE ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. è il Direttore della Ripartizione Tecnica Arch. Renato CRIVELLO.

"Con votazione favorevole e unanime, resa nei modi di legge, il presente provvedimento è dichiarato immediatamente eseguibile ex art.134, c. 4, del D.Lgs n. 267/2000."

Redatto e sottoscritto.

Il Presidente
GAVEGLIO Ivana

Il Segretario Generale
ARMONE CARUSO Bruno

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e
norme collegate