



CITTÀ DI CARMAGNOLA
(CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO)

RIPARTIZIONE: **TECNICA**

UFFICIO: **LAVORI PUBBLICI**

DETERMINAZIONE N. 120 DEL 13/02/2023

OGGETTO: “INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA ALLOGGI ERP DI PIAZZA CANONICO CAPPELLO 21 IN BORGATA SAN GIOVANNI Cup C49J21045840003 – CIG 9433832471 - GARA 8748687”. Annullamento in autotutela dell’aggiudicazione definitiva avvenuta con determinazione n. 1342 del 30/12/2022 e di ogni atto connesso e consequenziale con contestuale nuova aggiudicazione del suddetto intervento.- Modifica Quadro Economico. - Impegno di Spesa al creditore e impegni del Quadro Economico.

IL DIRETTORE DI RIPARTIZIONE

Premesso che:

- Con determinazione dirigenziale della Regione Piemonte DD 2258/A1418A/2021 del 30/12/2021 è stato approvato il piano regionale degli interventi ammissibili a finanziamento e dell’elenco degli interventi ulteriori rispetto alle risorse disponibili in merito al programma “Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica”;
- Tra i progetti ammissibili a finanziamento risultano gli alloggi ERP del Comune di Carmagnola tra cui gli alloggi di Piazza Canonico Cappello 21;
- Dallo studio preliminare di prefattibilità approvato con delibera della Giunta Comunale 66 del 15/03/2022 è stato delineato l’intervento da eseguire sui vari immobili comunali;
- Con determinazione della Ripartizione Tecnica int. 81 del 21/03/2022 (PU321 del 05/04/2022), il quadro economico è stato rideterminato in quanto risultavano non corretti gli importi delle spese tecniche.
- Per quanto riguarda gli alloggi ERP di Piazza Canonico Cappello, il totale del

progetto per la riqualificazione degli alloggi ammonta a € 600.000,00 dato dal contributo erogato dalla Regione Piemonte pari a € 50.000,00 per ognuna delle dodici unità immobiliari;

- a seguito di richiesta di preventivi tramite la piattaforma Tuttogare con determinazione n. PU347 del 13/04/2022 i servizi di "Progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, DL, contabilità per gli alloggi ERP di Piazza Canonico Cappello - C49J21045840003 - CIG 9151824414" sono stati affidati, ai sensi dell' art. 1 c. 2 lettera a) del D.L. 76/2020 convertito in L. 120/2020 e modificato dal D.L. 77/2021 convertito in L. 108/2021 in ottemperanza al combinato disposto degli articoli 37 comma 4 lettera b) e dell'art. 38 comma 8 di detto decreto (mediante unione di comuni in centrali di committenza qualificate) allo Studio Tecnico Associato AS32 con sede in Corso Peschiera 136 – 10138 Torino C.F./P. IVA 0678860015;

- con deliberazione G.C. n. 219 del 29/07/2022 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica dell'intervento in oggetto, dell'importo complessivo di € 600.000,00, redatto dallo Studio Tecnico Associato AS32, la cui validazione è stata approvata, in attuazione dell'art. 48 c. 2 del D.L. 77/2021 convertito in L. 108/2021, con determinazione n. PU898 del 23/09/2022;

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 265 del 27/09/2022 è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento in oggetto dell'importo complessivo di € 600.000,00 redatto dal medesimo studio, la cui validazione è stata approvata, in attuazione dell'art. 48 c. 2 del D.L. 77/2021 convertito in L. 108/2021, con determinazione della Ripartizione Tecnica n. PU922 del 26/09/2022;

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 273 del 30/09/2022 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto dell'importo complessivo per la realizzazione dei lavori di € 600.000,00, redatto dal medesimo studio, e la validazione, avvenuta in data 28/09/2022, è stata approvata, in attuazione dell'art. 48 c. 2 del D.L. 77/2021 convertito in L. 108/2021, con determinazione della Ripartizione Tecnica n. 1061 del 02/11/2022;

- il quadro economico del progetto esecutivo approvato con deliberazione G.C. n.273/2022 è il seguente:

A) LAVORI Importi (€)

Opere soggetto a ribasso	€ 425.172,85
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 34.897,01
Totale lavori	€ 460.069,86

B) SPESE TECNICHE

B1 (progettazione, csp, cse, dl, contabilità)

Spese tecniche	€ 53.406,85
Oneri previdenziali	€ 2.136,27
Iva 22%	€ 12.219,49
B1) Totale spese tecniche	€ 67.762,61

B2 (collaudo e APE)

Spese tecniche	€ 6.675,35
Oneri previdenziali	€ 267,02
Iva 22%	€ 1.527,32

B2) Totale spese tecniche	€ 8.469,69	
B) Totale spese tecniche		€ 76.232,30
(C) SOMME A DISPOSIZIONE		
Incentivi tecnici (2% dei lavori)	€	9.201,40
Imprevisti	€	3.264,45
Iva lavori 10%	€	46.006,99
Spese di gara e contributo ANAC	€	5.225,00
C) Totale Somme a disposizione	€	63.697,84
SOMMA A+B+C Totale progetto	€	600.000,00

- La spesa complessiva per la realizzazione dei lavori in progetto di € 600.000,00 è finanziata al capitolo 80031 "Interventi manutenzione straordinaria su edifici Erp – Piazza Canonico Cappello 21 - (Finanziamento Pnrr - Fondo Complementare D.L. 59/2021)" del bilancio 2022-2024;

- I lavori sono stati inseriti nel piano triennale delle Opere Pubbliche 2022/2024 e nel piano annuale dei lavori pubblici che costituisce allegato al D.U.P. 2022/2023/2024;

- Con determina a contrarre della ripartizione Tecnica n. 1068 del 07/11/2022 (n. int. 331 del 03/11/2022) veniva stabilito, ai sensi dell'articolo 32 comma 2 in combinato disposto con l'art. 192 del D. Lgs. 267/2000, di procedere all'affidamento dei lavori di cui si tratta mediante Procedura Aperta su progetto esecutivo secondo le indicazioni dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016 ed in ottemperanza al combinato disposto degli articoli 37 comma 4 lettera b) e dell'art. 38 comma 8 di detto decreto (mediante unione di comuni in centrali di committenza qualificate);

- Con la medesima determina a contrarre n. 1068/2022 sono stati approvati il Bando di gara, il Disciplinare di gara e relativi documenti di gara allegati, redatti secondo quanto indicato all'articolo 71 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

- In data 08/11/2022 sono stati pubblicati il bando di gara, il disciplinare di gara ed i relativi allegati e la scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata per il giorno 28/11/2022;

- La procedura di gara si svolge su piattaforma telematica Tuttogare in dotazione all'ente;

- In seguito ad alcuni rilievi pervenuti, si è ritenuto di rivedere il punto 7.1.2 del disciplinare di gara come segue:

7.1.2. - Possesso di certificazioni

Non sono richieste certificazioni ai fini dell'ammissione alla gara. La produzione delle certificazioni previste dal capitolato è da intendersi meramente facoltativa;

- E' stato rilevato inoltre che è opportuno effettuare una specifica anche sul punto 7.2.1 del disciplinare come segue:

"per la categoria OG11, essendo l'importo inferiore a € 150.000,00, l'appaltatore può dimostrare il possesso del requisito con la qualificazione ai sensi dell' art. 90 D.P.R. 207/2010 e smi";

- Rilevata l'importanza che detti requisiti rivestono, si è inteso prorogare la scadenza della gara di 8 giorni al fine di consentire una più ampia partecipazione di candidati come di seguito indicato:

- punto 2.2- chiarimenti – scadenza per richiedere chiarimenti 29/11/2022 h. 12,00
scadenza per ricevere chiarimenti 30/11/2022
- punto 11 – Sopralluogo – scadenza per richiedere il sopralluogo 29/11/2022 h. 12,00
- punto 2.4 – Termine per la presentazione dell’offerta – scadenza 06/12/2022 h. 12,00;
- punto 18 – Svolgimento operazioni di gara: apertura della busta – verifica documentazione amministrativa – 06/12/2022 h. 14

- Per quanto sopra indicato con determina della Ripartizione Tecnica n. 1142 del 25/11/2022 (n. int. 355 del 21/11/2022) si è provveduto ad approvare il disciplinare di gara predisposto dalla Ripartizione Servizi Generali con le modifiche sopra indicate, ad approvare l’avviso contenente le modifiche e specifiche apportate al disciplinare di gara e a prorogare, come sopra precisato, le scadenze indicate nel disciplinare di gara;

- In data 21/11/2022 è stato pubblicato l’avviso di rettifica e modifica termini di gara sul sito di questa stazione appaltante, sulla piattaforma Tuttogare, all’albo pretorio e sul sito dell’osservatore regionale;

- Dato atto che nella determina a contrarre n. 1068/2022 e nel Disciplinare è stato scritto, per errore materiale, che l’appalto ricade nell’ambito del P.N.R.R. Missione 08 “Assetto del territorio ed edilizia abitativa” – Programma 0802 “Edilizia residenziale pubblica e locale e piani di edilizia economico-popolare” mentre la missione corretta è la Missione 5 "Inclusione e Coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Investimento 2.3 "Programma innovativo della qualità dell'abitare";

- In data 08/11/2022 la procedura aperta di cui sopra è stata pubblicata sulla piattaforma telematica procedure di gara ed entro il termine fissato per la scadenza delle offerte (06/12/2022 ore 12:00) sono pervenuti n. 8 plichi;

- con determinazione dirigenziale della Ripartizione Tecnica n. 1342 del 30/12/2022 (n. int. 402 del 16/12/2022) i lavori in oggetto sono stati aggiudicati all’operator economico SIAL SRL con sede legale in Strada Regione Galli 3 10045 Piossasco (TO) - P.IVA/C.F. n. 10050280014 verso il corrispettivo contrattuale a CORPO di € 400.001,44, oltre IVA 10% di € 40.000,14, per un importo complessivo di € 440.001,58;

- Dato atto che, a seguito della nota prot. 50878 del 20/12/2022 dell’operatore IEF Leonardo S.r.l., partecipante alla procedura di gara in oggetto, in cui si rappresenta che nel calcolo delle offerte anomale, in luogo dell’articolo 97 comma 8 ultimo periodo del D.Lgs 50/2016 e smi, è stato erroneamente applicato l’art. 1 comma 3 ultimo periodo della L. 120/2020 in data 21/12/2022, il Rup arch. Renato Crivello, tramite apposito avviso pubblicato sulla Piattaforma Tuttogare e trasmesso agli operatori economici partecipanti alla gara nella medesima data, ha comunicato l’avvio del procedimento di annullamento in autotutela dell’aggiudicazione provvisoria dell’intervento in oggetto, di cui alla determina n. 1342/2022, per errato calcolo delle offerte anomale;

- Rilevato che, trascorso il termine di dieci giorni dall’avvio del procedimento sopra esposto, non e’ stata prodotta nessuna memoria da parte di alcun operatore economico;

- Constatato che, nello svolgimento della gara per l'affidamento dei lavori in oggetto citati nel calcolo delle offerte anomale, in luogo dell'articolo 97 comma 8 ultimo periodo del D.Lgs 50/2016 e smi, è stato erroneamente applicato l'art. 1 comma 3 ultimo periodo della L. 120/2020;

- Ritenuto che la corretta applicazione del calcolo delle offerte anomale previsto dal codice dei contratti pubblici renda doveroso il ritiro, in autotutela, dell'aggiudicazione di cui alla determinazione dirigenziale della Ripartizione Tecnica n. 1342 del 30/12/2022 (n. int. 402 del 16/12/2022) al fine di procedere nuovamente all'aggiudicazione dei lavori in oggetto citati come conseguente alla corretta applicazione del calcolo dell'anomalia delle offerte (art. 97 comma 8 ultimo periodo del D.Lgs 50/2016 e smi);

- Verificati i presupposti per procedere al ritiro in autotutela della procedura di aggiudicazione indetta con propria determinazione n. 1342/2022;

- Ritenuto conseguentemente di annullare gli impegni di spesa sotto riepilogati assunti al capitolo 80031 "Interventi manutenzione straordinaria su edifici Erp - Piazza Canonico Cappello 21 - (Finanziamento Pnrr - Fondo Complementare D.L. 59/2021)" effettuati con la sopra citata determina n. 1342/2022 al fine di procedere nuovamente al frazionamento dell'impegno della spesa conseguente alla presente nuova aggiudicazione dei lavori in oggetto citati:

- impegno n. 3377/2022 fraz. 1 di € 440.001,58
- impegno n. 3377/2022 fraz. 2 di € 225,00
- impegno n. 3377/2022 fraz. 5 di € 8.469,69
- impegno n. 3377/2022 fraz. 6 di € 3.264,45
- impegno n. 3377/2022 fraz. 7 di € 4.970,00
- impegno n. 3377/2022 fraz. 8 di € 66.075,27

- Ritenuto inoltre di mantenere gli impegni di spesa e gli accertamenti effettuati con la medesima determina n. 1342/2022 e di seguito riepilogati, assunti ai capitoli sotto specificati:

- impegno n. 3377/2022 fraz. 3 di € 7.361,12 assunto al capitolo 80031
- impegno n. 3377/2022 fraz. 4 di € 1.840,28 assunto al capitolo 80031
- impegno n. 188/2023 di € 5.563,96 assunto al capitolo 6040/0
- impegno n. 189/2023 di € 1.324,22 assunto al capitolo 6041/0
- impegno n. 190/2023 di € 472,94 assunto al capitolo 6042/0
- impegno n. 191/2023 di € 1.840,28 assunto al capitolo 56520/0
- accertamento n. 5094/2022 di € 7.361,12 al capitolo 9450/0
- accertamento n. 5095/2022 di € 1.840,28 al capitolo 14329/0

- Viste le premesse sopra esposte, vista la relazione del 09/01/2023 alla presente determina allegata dalla quale risulta che in tale data si è provveduto ad effettuare sulla Piattaforma Tuttogare il corretto calcolo delle offerte anomale elaborando il conseguente prospetto di aggiudicazione, da cui si evince che l'aggiudicatario dell'appalto in oggetto citato è l'operatore economico **I.E.F. LEONARDO S.R.L.** con sede legale in Via Fatebenefratelli 122/B - 10077 San Maurizio Canavese (TO) - P.IVA/C.F. n. 04241940651 con un ribasso percentuale del 18,891% sull'importo dei lavori a corpo soggetti a ribasso di € 425.172,85;

- Dato atto che il RUP ha disposto la verifica di congruità dell'offerta dell'operatore risultante miglior offerente I.E.F. LEONARDO S.R.L.;

- Il giorno 25/01/2023, a seguito dell'esame della documentazione fatta pervenire, il RUP, constatando la congruità dell'offerta economica, ha proposto l'affidamento all'operatore economico **I.E.F. LEONARDO S.R.L.** con sede legale

in Via Fatebenefratelli 122/B - 10077 San Maurizio Canavese (TO) - P.IVA/C.F. n. 04241940651;

- Ritenuto pertanto di affidare i lavori in oggetto citati all'operatore economico **I.E.F. LEONARDO S.R.L.** con sede legale in Via Fatebenefratelli 122/B - 10077 San Maurizio Canavese (TO) - P.IVA/C.F. n. 04241940651 con un ribasso percentuale del 18,891% per un importo di aggiudicazione di **€ 379.750,46**, oltre IVA 10% di **€ 37.975,05**, per un importo complessivo di **€ 417.725,51**;

- Preso atto che, come già indicato nella determinazione n. 1342/2022, nel quadro economico approvato con deliberazione G.C. n.273/2022 tra le somme a disposizione è inclusa la voce "Spese di gara e contributo ANAC" per un importo di € 5.225,00, ma l'importo effettivamente necessario per la gara in oggetto è pari a € 255,00, relativi ai contributi ANAC per la gara della progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, DL, contabilità e per la presente gara, non essendo necessaria nessuna pubblicazione a pagamento e per tale motivazione con la presente determina si ribadisce la necessità di:

- incrementare la voce "Imprevisti" per un importo di € 4.970,00 portandola da € 3.264,45 a € 8.234,45;
- rinominare la voce "Spese di gara e contributo ANAC" in "Contributo ANAC" riducendola a € 255,00;

- Ritenuto di rideterminare il Quadro Economico a seguito del ribasso offerto e di quanto al punto precedente come segue:

A) LAVORI Importi (€)

Opere soggetto a ribasso	€ 425.172,85
Ribasso offerto 18,891%	€ 80.319,40
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 34.897,01
Importo contrattuale	€ 379.750,46

B) SPESE TECNICHE

B1 (progettazione, csp, cse, dl, contabilità)

Spese tecniche	€ 53.406,85
Oneri previdenziali	€ 2.136,27
Iva 22%	€ 12.219,49
B1) Totale spese tecniche	€ 67.762,61

B2 (collaudo e APE)

Spese tecniche	€ 6.675,35
Oneri previdenziali	€ 267,02
Iva 22%	€ 1.527,32
B2) Totale spese tecniche	€ 8.469,69

B) Totale spese tecniche € **76.232,30**

(C) SOMME A DISPOSIZIONE

Incentivi tecnici (2% dei lavori)	€ 9.201,40
Imprevisti	€ 8.234,45
Iva lavori 10%	€ 37.975,05
Contributo ANAC	€ 255,00
Economia di ribasso	€ 88.351,34

C) Totale Somme a disposizione € **144.017,24**

SOMMA A+B+C Totale progetto € **600.000,00**

- Ritenuto altresì di rideterminare, in considerazione dei tempi necessari per

l'inizio e l'esecuzione dei lavori, il cronoprogramma di esigibilità dei pagamenti come segue:

Anno 2022	Dicembre 42.907,82				
Anno 2023	Febbraio 34.311,19	Aprile 83.545,10	Giugno 152.195,26	Agosto 152.195,26	Settembre 134.845,37

- per l'espletamento della procedura in oggetto, in ottemperanza all'articolo 3 della legge n. 136 del 13/08/2010 e s.m.i. e determinazioni A.V.C.P. n. 8 del 18/11/2010 e n. 10 del 22/12/2010, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari è stato richiesto il **CIG 9433832471 - GARA 8748687 associato al CUP C49J21045840003**;

- Secondo i termini e modalità di cui all'art. 76 commi 5 lettera a) e 6 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. si procederà a pubblicare l'avviso sui risultati della procedura di affidamento ai sensi dell'art. 98 c. 1 dello stesso Decreto mediante la pubblicazione dell'operatore risultato vincitore individuato con la presente determinazione, indicando inoltre il sistema di aggiudicazione adottato;

- Visto il Durc on line ai sensi del D.M. 30/01/2015 "semplificazione in materia di documento unico di regolarità contributiva", in merito alla regolarità contributiva, ai sensi dell'art. 4, comma 4 bis del Decreto Legge n. 70/2011, convertito con modificazioni dalla Legge n. 106 del 12/07/2011, dell'operatore economico **I.E.F. LEONARDO S.R.L.** richiesto d'ufficio ed acquisito al prot. INAIL_35294374 che risulta regolare;

- Preso atto dell'assenza di conflitti di interesse del RUP sottoscritto nella procedura in oggetto ai sensi del vigente codice di comportamento;

- Visti il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., il D.Lgs. n. 118/2011, il D.Lgs. 126/2014, l'art. 9 del D.L. 102/2013, convertito con modificazioni dalla L. 124/2013;

- Dato atto che sulla base del principio della competenza finanziaria potenziata, le obbligazioni giuridiche attive e passive sono imputate al bilancio dell'esercizio di cui le stesse sono eseguibili;

- Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 3 in data 08/01/2019 con la quale è stata approvata la procedura di velocizzazione dei pagamenti nelle transazioni commerciali in base al recepimento della Direttiva 2011/7/ Ue contro i ritardi dei pagamenti nelle transazioni commerciali, avvenuto con il D.Lgs. 9 novembre 2012 n. 192;

RICHIAMATI inoltre l'art. 24 c. 5 del vigente regolamento comunale di contabilità e successive modificazioni, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 74 del 04.11.2016 e s.m.i. per quanto attiene affidamenti ed impegni;

RICHIAMATI i seguenti atti che, nelle more dell'approvazione del bilancio 2023-2025, definiscono, ciascuno per quanto di propria competenza, gli obiettivi strategici, operativi e gestionali dell'Ente::

deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 in data 30.05.2022 - con la quale è stato approvato il Documento unico di programmazione (D.U.P.) 2022-2024, integrato con la nota di aggiornamento, ex art. 170 D.Lgs. 267/2000

deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 in data 30.05.2022 - con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per il triennio 2022/2023/2024

deliberazione della Giunta Comunale n. 223 in data 05.08.2021 avente ad oggetto l' approvazione del piano esecutivo di gestione (PEG) – piano della performance – piano dettagliato degli obiettivi (PdO) per il triennio 2021/2022/2023;

deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 in data 28.07.2022 con la quale è stato approvato l'assestamento generale di bilancio per il triennio 2022-2024 ai sensi dell'art. 175 c. 8 e verifica del mantenimento degli equilibri di bilancio ex art. 193 del D.Lgs. 267/2000 s.m.i. ed aggiornamento del piano OO.PP. incluso nel DUP 2022-2024;

deliberazione della Giunta Comunale n. 216 in data 29.07.2022 con la quale risulta approvato il piano esecutivo di gestione (PEG) per il triennio 2022/2023/2024 e con il quale risultano affidate le dotazioni finanziarie, le risorse umane e strumentali ed il " funzionigramma " di riferimento;

deliberazione della Giunta Comunale n. 231 del 05.08.2022 con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2022-2024 – ai sensi dell'art. 6 del DL n. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 113/2021.

- Accertata la disponibilità sul capitolo 80031 "Interventi manutenzione straordinaria su edifici Erp – Piazza Canonico Cappello 21 - (Finanziamento Pnrr - Fondo Complementare D.L. 59/2021)" del redigendo bilancio di previsione 2023/2024/2025;

ACCERTATO, ai sensi dell'art. 183 c. 8 del D.Lgs 267/2000 s.m.i, che il presente impegno e i pagamenti conseguenti sono compatibili con le disponibilità di bilancio nonché con le regole di finanza pubblica generale;

VISTO il Decreto del Sindaco 30.12.2022 n° 24 che individua le figure professionali incaricate di P.O. (Direttori di Ripartizione) fino al 31-03-2023 e nomina il Comandante della Polizia Locale sino al 31.12.2023;

VISTO il vigente Regolamento di Organizzazione;

ATTESA la competenza del sottoscritto ad assumere atti a contenuto gestionale nel procedimento in esame;

- Visto il D. Lgs. 18/04/2016 n. 50 e s.m.i.;

- Visto il D.L. 76/2020 convertito in L. 120/2020 e modificato con D.L 77/2021 convertito in L. 108/2020;

- Visto il D.P.R. 207 del 5/10/2010 – Regolamento di esecuzione ed attuazione

del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. per quanto ancora in vigore ai sensi dell'articolo 216 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

- Visto il Decreto Legislativo 9 aprile 2008 n. 81 in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro e s.m.i.;

- Vista la Legge n. 136 del 13/08/2010 e s.m.i. recante "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia per quanto attinente ai contratti pubblici;

- Visto l'art. 151 comma 4 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (D. Lgs. 18/08/2000 n. 267);

- Visto il vigente Regolamento di organizzazione;

DETERMINA

1) Di approvare, quale parte integrante e sostanziale della presente determina, la premessa che precede, in particolare per quanto concerne la presa d'atto che nello svolgimento della gara per l'affidamento dei lavori in oggetto citati nel calcolo delle offerte anomale in luogo dell'articolo 97 comma 8 ultimo periodo del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. è stato erroneamente applicato l'art. 1 comma 3 ultimo periodo della L. 120/2020;

2) Di approvare la relazione del 09/01/2023 alla presente determina allegata, dalla quale risulta che in tale data si è provveduto ad effettuare sulla Piattaforma Tuttogare il corretto calcolo delle offerte anomale, elaborando il conseguente prospetto di aggiudicazione;

3) Di procedere ad annullare in autotutela la determinazione dirigenziale della Ripartizione Tecnica n. 1342 del 30/12/2022 (n. int.402 del 16/12/2022) di aggiudicazione dei lavori in oggetto citati alla società SIAL SRL - P.IVA/C.F. n. 10050280014 al fine di procedere nuovamente all'aggiudicazione dei lavori in oggetto citati come conseguente alla corretta applicazione del calcolo dell'anomalia delle offerte come meglio descritto in premessa;

4) Di trasmettere il presente provvedimento ai partecipanti alla procedura di gara tramite il portale "Tuttogare", e di procedere alla pubblicazione dello stesso sul sito istituzionale del Comune di Carmagnola ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs 50/2016 e degli artt. 23 e 37 del D.Lgs. 33/2013;

5) Di annullare conseguentemente gli impegni di spesa sotto riepilogati, effettuati con la sopra citata determina n. 342/2022 al fine di procedere nuovamente all'impegno della spesa conseguente alla presente nuova aggiudicazione dei lavori in oggetto citati:

- impegno n. 3377/2022 fraz. 1 di € 440.001,58
- impegno n. 3377/2022 fraz. 2 di € 225,00
- impegno n. 3377/2022 fraz. 5 di € 8.469,69
- impegno n. 3377/2022 fraz. 6 di € 3.264,45
- impegno n. 3377/2022 fraz. 7 di € 4.970,00
- impegno n. 3377/2022 fraz. 8 di € 66.075,27

6) Di mantenere gli impegni di spesa e gli accertamenti effettuati con la medesima determina n. 1342/2022 e di seguito riepilogati, assunti ai capitoli sotto specificati:

- impegno n. 3377/2022 fraz. 3 di € 7.361,12 assunto al capitolo 80031

- impegno n. 3377/2022 fraz. 4 di € 1.840,28 assunto al capitolo 80031
- impegno n. 188/2023 di € 5.563,96 assunto al capitolo 6040/0
- impegno n. 189/2023 di € 1.324,22 assunto al capitolo 6041/0
- impegno n. 190/2023 di € 472,94 assunto al capitolo 6042/0
- impegno n. 191/2023 di € 1.840,28 assunto al capitolo 56520/0
- accertamento n. 5094/2022 di € 7.361,12 al capitolo 9450/0
- accertamento n. 5095/2022 di € 1.840,28 al capitolo 14329/0

7) Di procedere contestualmente all'aggiudicazione dell'**"INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA ALLOGGI ERP DI PIAZZA CANONICO CAPPELLO 21 IN BORGATA SAN GIOVANNI CUP C49J21045840003 – CIG 9433832471 - GARA 8748687"** alla ditta **I.E.F. LEONARDO S.R.L.** con sede legale in Via Fatebenefratelli 122/B - 10077 San Maurizio Canavese (TO) - P.IVA/C.F. n. 04241940651 che risulta aggiudicataria sulla base della graduatoria finale e dell'applicazione corretta della normativa sul calcolo dell'anomalia delle offerte (art.97 comma 8 ultimo periodo del D.Lgs 50/2016 e smi), dando atto che la gara si è svolta mediante Procedura Aperta su progetto esecutivo ed in ottemperanza al combinato disposto degli articoli 37 comma 4 lettera b) e dell'art. 38 comma 8 di detto decreto (mediante unione di comuni in centrali di committenza qualificate), secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del d. lgs. 50/2016 e s.m.i.;

8) Di aggiudicare pertanto i lavori sulla base delle risultanze della Procedura aperta all'operatore economico **I.E.F. LEONARDO S.R.L.** con sede legale in Via Fatebenefratelli 122/B - 10077 San Maurizio Canavese (TO) - P.IVA/C.F. n. 04241940651 il quale ha offerto il ribasso percentuale del 18,891% (diciotto virgola ottocentonovantuno per cento) sull'importo dei lavori a corpo soggetti a ribasso – verso il corrispettivo contrattuale a CORPO di **€ 379.750,46**, oltre IVA 10% di **€ 37.975,05**, per un importo complessivo di **€ 417.725,51**;

9) Di dare atto che l'ufficio gare e contratti ha provveduto a richiedere le verifiche del possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara agli enti preposti tramite il sistema FVOE dell'ANAC ed il DURC che risultano regolari;

10) di dare atto che la presente aggiudicazione è efficace ai sensi dell'art. 32 c. 7 del D.Lgs 50/2016;

11) di dare nuovamente atto che nella determina a contrarre n. 1068 del 07/11/2022 e nel Disciplinare è stato scritto, per errore materiale, che l'appalto ricade nell'ambito del P.N.R.R. Missione 08 "Assetto del territorio ed edilizia abitativa" – Programma 0802 "Edilizia residenziale pubblica e locale e piani di edilizia economico-popolare" mentre la missione corretta è Missione 5 "Inclusione e Coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Investimento 2.3 "Programma innovativo della qualità dell'abitare ";

12) di dare atto che, come già indicato nella determinazione n. 1342/2022, nel quadro economico approvato con deliberazione G.C. n.273/2022 tra le somme a disposizione è inclusa la voce "Spese di gara e contributo ANAC" per un importo di € 5.225,00, ma l'importo effettivamente necessario per la gara in oggetto è pari a € 255,00, relativi ai contributi ANAC per la gara della progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, DL, contabilità e per la presente gara, non essendo necessaria nessuna pubblicazione a pagamento e per tale motivazione con la presente determina si ritiene di:

- incrementare la voce "Imprevisti" per un importo di € 4.970,00 portandola da € 3.264,45 a € 8.234,45

- rinominare la voce “Spese di gara e contributo ANAC ” in “Contributo ANAC” riducendola a € 255,00;

13) di rideterminare il Quadro Economico a seguito del ribasso offerto e di quanto esplicitato al punto 10) della presente determina come segue:

A) LAVORI Importi (€)

Opere soggetto a ribasso	€	425.172,85
Ribasso offerto 18,891%	€	80.319,40
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€	34.897,01
Importo contrattuale	€	379.750,46

B) SPESE TECNICHE

B1 (progettazione, csp, cse, dl, contabilità)

Spese tecniche	€	53.406,85
Oneri previdenziali	€	2.136,27
Iva 22%	€	12.219,49
B1) Totale spese tecniche	€	67.762,61

B2 (collaudo e APE)

Spese tecniche	€	6.675,35
Oneri previdenziali	€	267,02
Iva 22%	€	1.527,32
B2) Totale spese tecniche	€	8.469,69

B) Totale spese tecniche € **76.232,30**

(C) SOMME A DISPOSIZIONE

Incentivi tecnici (2% dei lavori)	€	9.201,40
Imprevisti	€	8.234,45
Iva lavori 10%	€	37.975,05
Contributo ANAC	€	255,00
Economia di ribasso	€	88.351,34

C) Totale Somme a disposizione € **144.017,24**

SOMMA A+B+C Totale progetto € **600.000,00**

14) Di rideterminare, in considerazione dei tempi necessari per l'inizio e l'esecuzione dei lavori, il cronoprogramma di esigibilità dei pagamenti come segue:

Anno	Dicembre				
2022	42.907,82				
Anno	Febbraio	Aprile	Giugno	Agosto	Settembre
2023	34.311,19	83.545,10	152.195,26	152.195,26	134.845,37

15) di disporre che il presente provvedimento venga comunicato, secondo termini e modalità di cui all'art. 76 commi 5 lettera a) e 6 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., attraverso la piattaforma telematica, ai concorrenti partecipanti alla procedura di gara e di procedere a pubblicare l'avviso sui risultati della procedura di affidamento ai sensi dell'art. 98 c. 1 dello stesso Decreto mediante la pubblicazione dell'impresa risultata vincitrice individuata con la presente determinazione indicando inoltre il sistema di aggiudicazione adottato;

16) di dare atto che:

- le condizioni tecniche e gli obblighi contrattuali per i lavori di cui si tratta sono stabiliti nel Capitolato Speciale d'Appalto – Amministrativo (CSA A) e Capitolato Speciale d'Appalto - Norme tecniche (CSA T) e negli altri elaborati progettuali approvati con deliberazione della G.C. n. 273 in data 30/09/2022;
- prima dell'inizio dei lavori, l'operatore economico dovrà presentare eventuali osservazioni al Piano di sicurezza e coordinamento; la stessa impresa aggiudicataria dovrà presentare il Piano operativo della Sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori e dovrà verificare che sia redatto lo stesso P.O.S. dalle eventuali imprese subappaltatrici presenti in cantiere;
- ai sensi dell'art. 105, comma 9 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. la stessa impresa aggiudicataria e le eventuali imprese subappaltatrici dovranno trasmettere a questa Amministrazione, prima dell'inizio dei lavori, la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, assicurativi e antinfortunistici, nonché la periodica trasmissione delle copie dei vari versamenti contributivi, previdenziali, assicurativi e infortunistici;
- il contratto verrà stipulato nella forma di atto pubblico amministrativo a rogito del Segretario Generale con spese a carico dell'aggiudicatario;

17) Di frazionare l'impegno 3377/2022, ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 7 del D.P.C.M. 28/12/2011, ed imputare ai rispettivi esercizi di competenza finanziaria, le somme di seguito indicate in funzione della loro esigibilità

Creditore	I.E.F. LEONARDO S.R.L. con sede legale in Via Fatebenefratelli 122/B - 10077 San Maurizio Canavese (TO) - P.IVA/C.F. n. 04241940651							
Causale	INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA ALLOGGI ERP DI PIAZZA CANONICO CAPPELLO 21 IN BORGATA SAN GIOVANNI							
Imponibile	379.750,46	IVA	37.975,05		Totale	417.725,51		
CIG	9433832471	CUP	C49J21045840003		SIOPE			
Missione	08	Progr.	02	Titolo	2	Macroag.	202	
Cap./Art.	80031	Descrizione	"Interventi manutenzione straordinaria su edifici Erp – Piazza Canonico Cappello 21 - (Finanziamento Pnrr - Fondo Complementare D.L. 59/2021)"					
Modalità Finanziamento		P.N.R.R. "finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU", Missione 5 "Inclusione e Coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Investimento 2.3 "Programma innovativo della qualità dell'abitare"						
Vincoli		Entrate vincolate						
Tempi pagamento fattura		30 GG						
Importo				417.725,51		Esigib.	2023	

Creditore	ANAC c/o Palazzo Sciarra, Via Minghetti, 10 00187 Roma C.F. 97584460584						
Causale	Tassa Gara						
Imponibile	€ 225,00	IVA	0	Totale	€ 225,00		
CIG	9433832471	CUP	C49J21045840003	SIOPE			
Missione	08	Progr.	02	Titolo	2	Macroag.	202

Cap./Art.	80031	Descrizione	P.N.R.R. “finanziato dall’Unione europea – Next Generation EU”, Missione 5 “Inclusione e Coesione”, Componente 2 “Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore”, Investimento 2.3 “Programma innovativo della qualità dell’abitare”		
Modalità Finanziamento		entrate vincolate			
Vincoli		no			
Tempi pagamento fattura		30 GG			
Importo			€ 225,00	Esigib.	2023

Cap. - 80031 Impegno del quadro economico già effettuato					
Impegno n.	1201/2022	Spese Tecniche progettazione, csp, cse, dl, contabilità compresa cassa previd. e IVA 22%)	€ 67.762,61	Esigibilità	2022
Impegno n.	1750/2022	Contributo Anac	€ 30,00	Esigibilità	2022
Impegno n.	3377/ fraz 3/2022	Incentivi tecnici art.113 D.Lgs 50/2016 e s.m.i. - Quota salario accessorio 80%-	€ 7.361,12	Esigibilità	2022
Impegno n.	3377/ fraz 4/2022	Incentivi tecnici art.113 D.Lgs 50/2016 e s.m.i. - Quota destinata a potenziamento attrezzature 20%-	€ 1.840,28	Esigibilità	2022

Dettaglio destinazione ulteriori risorse quadro economico per impegni di spesa			
Spese Tecniche COLLAUDO E APE (compresi oneri previdenziali e IVA 22%)	€ 8.469,69	Esigibilità	2023
Imprevisti	€ 8.234,45	Esigibilità	2023
Economia di ribasso	€ 88.351,34	Esigibilità	2023

18) Di dare atto che con la determinazione n. 1342/2022 si è proceduto ad accertare la somma di € 7.361,12 al cap. 9450 (Risorse incentivi tecnici destinate al salario accessorio) del bilancio 2022 relativa all’incentivo tecnico, oneri riflessi e irap, e ad accertare la somma di € 1.840,28 al cap. 14329 (risorse incentivi tecnici destinate al finanziamento di spesa per attrezzature e tecnologie) del bilancio 2022 per acquisto attrezzature e tecnologia, con successiva emissione delle relative reversali, a compensazione dei mandati da emettere sugli impegni di pari importo assunti sul cap. 80031;

19) Di dare atto che con la medesima determinazione n. 1342/2022 si è proceduto a impegnare le somme sottoindicate ai rispettivi capitoli del Bilancio di previsione 2022/2023/2024 a fronte delle reversali di prossima emissione di cui al punto 11 e che tali impegni vengono mantenuti con la presente determina:

impegno	capitolo	oggetto	importo
n. 188/2023	6040	Incentivo tecnico art. 113 D.lgs 50/2016 e s.m.i. - risorse integrative personale	€ 5.563,96
n. 189/2023	6041	“Oneri riflessi su incentivi tecnici al personale	€ 1.324,22
n. 190/2023	6042	IRAP su incentivi tecnici al personale”	€ 472,94
n.		Spese acquisto attrezzature e tecnologia da	

191/20 23	56520	incentivi tecnici"	€ 1.840,28
--------------	-------	--------------------	------------

20) Di comunicare alla ditta I.E.F. LEONARDO S.R.L. che, in ottemperanza all'articolo n. 3 della Legge n. 136 del 13/08/2010, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari relativi agli appalti dei lavori, servizi e forniture, dovrà impegnarsi ad utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali dedicati, anche non in via esclusiva ai pagamenti relativi alla presente opera;

21) di attestare inoltre sotto forma di "Visto di compatibilità monetaria" quanto previsto dall'art. 183, comma 8, del D.Lgs 267/2000 e s.m.i. che testualmente recita *"Al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno; la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa. Qualora lo stanziamento di cassa, per ragioni sopravvenute, non consenta di far fronte all'obbligo contrattuale, l'amministrazione adotta le opportune iniziative, anche di tipo contabile, amministrativo o contrattuale, per evitare la formazione di debiti pregressi"*;

22) Di autorizzare l'ufficio Ragioneria al pagamento del contributo ANAC dietro presentazione del MAV prodotto con indicazione dei relativi impegni di spesa sulla base del presente provvedimento;

23) di dare atto che con la sottoscrizione del presente provvedimento, si attesta l'avvenuto controllo preventivo di regolarità amministrativa di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, nonché la regolarità tecnica del medesimo provvedimento;

24) Di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

25) Ricontrata l'assenza di conflitti di interesse del RUP sottoscritto nella procedura in oggetto ai sensi del vigente codice di comportamento;

26) Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e sarà pubblicato ai sensi dell'art. 29 del d. lgs. 50 del 14/08/2016 e s.m.i. (principi in materia di trasparenza);

27) Di rendere noto che ai sensi dell'articolo 31 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. il Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. Renato Crivello.

tq/

Allegati:

relazione del 09/01/2023 e prospetto di aggiudicazione

Il Direttore della
Ripartizione Tecnica

arch. Renato Crivello

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005

s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la

firma autografa