



CITTÀ DI CARMAGNOLA

(CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO)

VERBALE DI DELIBERAZIONE

DELLA GIUNTA COMUNALE N° 273

OGGETTO: Avviso pubblico di bando inerente il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza [PNRR], Fondo complementare DL. n. 59/2021 convertito con modificazioni dalla L. n.101/2021 – Programma “Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica” - Approvazione Progetto esecutivo -Immobile ERP sito in Piazza Canonico Cappello, 18-24 - CUP C49J21045840003.

L'anno duemilaventidue addì trenta del mese di settembre - ore 10:00, in CARMAGNOLA, nella solita sala comunale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

			Presente	Assente
1.	GAVEGLIO Ivana	Sindaco		X
2.	CAMMARATA Alessandro	Vicesindaco	X	
3.	BERTERO Simona	Assessore	X	
4.	GERBINO ROBERTO	Assessore	X	
5.	LA MURA Domenico	Assessore	X	
6.	PAMPALONI Massimiliano	Assessore	X	

Assiste alla seduta il Segretario Generale ARMONE CARUSO Bruno

CR/TF

Deliberazione G.C. n° 273 in data 30/09/2022

OGGETTO: Avviso pubblico di bando inerente il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza [PNRR], Fondo complementare DL. n. 59/2021 convertito con modificazioni dalla L. n.101/2021 – Programma “Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica” - Approvazione Progetto esecutivo -Immobile ERP sito in Piazza Canonico Cappello, 18-24 - CUP C49J21045840003.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- Il Governo italiano, con DL n. 59/2021 del 06/05/2021, convertito con modificazioni in legge L. 101/2021 del 06/05/2021 – *“Misure urgenti relative al Fondo Complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti*, all’art. 1, c 2-septies ha destinato, all’interno del PNRR [Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza], 2,00 Miliardi di euro a un programma di riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica con le finalità di favorire l’incremento del patrimonio edilizio residenziale di pubblica proprietà degli Enti Locali e degli ex Istituti Autonomi per le Case Popolari [IACP];
- Il DM 15/07/2021 del Ministero dell’Economia e Finanze, previsto all’art. 1, c. 7 del DL 59/2021, convertito in legge con modificazioni L. 101/2021, ha approvato all’Allegato 1:
 - a) La scheda di progetto *“Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica”*;
 - b) I cronoprogrammi finanziari e procedurali;
 - c) I risultati finali attesi.
- Il DPCM 15/09/2021 all’art. 2, c. 1, sulla base dei coefficienti attribuiti, ha disposto la ripartizione tra le Regioni delle risorse citate all’art. 1, c. 2 lett. c), punto 13, destinando alla Regione Piemonte 85.427.077,28€; lo stesso atto normativo, all’art. 3 c. 2 ha individuato i criteri con cui gli Enti Locali devono procedere all’identificazione delle proposte da inserire nel Piano degli interventi, quali:
 - a) Effettuazione degli interventi nelle zone sismiche 1 e 2;
 - b) Contemporaneità degli interventi di miglioramento della classe sismica e dell’efficientamento energetico immobiliare;
 - c) Livello di progettazione degli interventi, privilegiando quelli di immediata cantierabilità.
- La Regione Piemonte, in data 05/11/2021 ha approvato la DGR n. 3-4028 con la quale ha stabilito che l’avviso di bando è rivolto sia agli Enti Locali, quali Comuni e Città metropolitane, che alle Agenzie Territoriali della Casa *et simili* istituti. Tale avviso è pubblicato in successiva data del 08/11/2021;
- La Regione Piemonte, con DD 1780/A1418A/2021 del 15/11/2021, pubblicata in successiva data del 16/11/2021, ha:

- definito il cronoprogramma da rispettare per lo svolgimento di tutti gli adempimenti istruttori necessari all'erogazione delle singole quote di finanziamento del PNRR- Regione fissando al 30/06/2022 la data per l'affidamento della progettazione e al 30/09/2022 la data di consegna del fascicolo progettuale esecutivo;
 - stabilito che per ogni unità immobiliare urbana possano essere destinati sino a 50.000,00 € utili agli interventi di messa in sicurezza sismica, statica, efficientamento energetico e realizzazione, recupero o valorizzazione del verde pertinenziale;
 - individuato le modalità e le aree di intervento, quali recupero, riqualificazione, ristrutturazione, demolizione/costruzioni e nuova costruzione, caratterizzati obbligatoriamente da un doppio salto di classe sia energetica e sia sismica;
- La Ripartizione Tecnica – Settore OO.PP., su indirizzo dell'Amministrazione Comunale, per quanto di sua competenza, ha provveduto a:
 - Individuare dall'elenco patrimoniale comunale gli immobili aventi i necessari criteri per l'ammissibilità al bando, con destinazione Edilizia Residenziale Pubblica [ERP] di natura sovvenzionata;
 - Predisporre l'istruttoria, individuando sia i tecnici necessari alla progettazione degli interventi, conducendo con essi opportuni sopralluoghi, e sia redigendo il materiale tecnico necessario per la partecipazione al bando;
 - Formare sia sulla base di criteri oggettivi, di natura statica, energetica, sismica, cantierabilità, accessibilità, salubrità; e sia in funzione di criteri afferenti ai termini sociologici, la graduatoria comunale;
 - Richiedere, come da indirizzo della DD 1780/A1418A/2021, quale *conditio sine qua non* per la partecipazione, i CUP [Codici Unici di Progetto] degli interventi proposti;
- In funzione dello studio preliminare condotto dalla Ripartizione Tecnica – Settore OO.PP. all'interno del territorio comunale sono stati individuati quattro edifici ERP dotati dei requisiti necessari per l'ammissione al bando. Gli stessi sono stati ordinati secondo apposita classifica in conseguenza di criteri qualitativi e quantitativi, essi constano in:

G	Intervento	CUP
1	Piazza Canonico Cappello, 21	CUP C49J21045840003
2	Via Cavassa, 44	CUP C49J21045800003
3	Via Provvidenza, 20	CUP C49J21045820003
4	Via Santorre di Santarosa, 8	CUP C49J21045830003

- I medesimi immobili sono censiti presso il NCEU [Nuovo Catasto Edilizio Urbano] con i seguenti riferimenti:

Immobile	Foglio	Particella	u.i.u.
Via Santorre di Santarosa, 8	115	232	12
Via Provvidenza, 20	115	238-239	18
Via Cavassa, 44	115	58	11
Piazza Canonico Cappello, 21	145	197	12

- La città di Carmagnola, in virtù dello studio preliminare di fattibilità inviato in sede di bando, ha dunque ottenuto i seguenti finanziamenti:

G	Intervento	Importo totale [€]
1	Piazza Canonico Cappello, 21	600.000,00
2	Via Cavassa, 44	550.000,00
3	Via Provvidenza, 20	900.000,00
4	Via Santorre di Santarosa, 8	600.000,00

TOTALE	2.650.000,00
---------------	---------------------

- L'Amministrazione comunale, nell'interesse generale del proprio mandato ha provveduto ad aderire al bando e approvare i progetti con DGC n. 324/2021 del 07/12/2022 e ulteriore DGC n. 66/2022 del 15/03/2022 inerente la rideterminazione dei QTE [Quadro Tecnico Economico] come richiesto dall'avviso di bando regionale;
- A seguito della richiesta di preventivi tramite piattaforma Tuttogare, con Determinazione n. 348/2022 del 13/04/2022 i servizi di progettazione relativi alla redazione dei fascicoli di PFTE [Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica], Progetto Definitivo [PDEF], Progetto Esecutivo [PESE] e Direzione Lavori [DL] relativi all'immobile ERP di Piazza Canonico Cappello 18-24 sono stati affidati allo STUDIO TECNICO ASSOCIATO AS32, con sede in Corso Peschiera, 136 – 10138 – Torino – TO e CF./P.IVA 0678860015, il quale ha presentato la migliore offerta, con un ribasso del 42,66%;
- Visto il contratto rep 8234 del 20/05/2022 registrato a Torino il 03/06/2022 al n.27682 serie 1T;
- Dato atto che:
 - con Deliberazione G.C. n. 219 del 29/07/2022 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica economica dell'immobile ERP di Piazza Canonico Cappello 18-24 sono stati affidati allo STUDIO TECNICO ASSOCIATO AS32, con sede in Corso Peschiera, 136 – 10138 – Torino – TO e CF./P.IVA 0678860015 prevedente la spesa complessiva di € 600.000,00;
- Che con Deliberazione G.C. n. 265 del 27/09/2022 è stato approvato il progetto definitivo dell'immobile ERP di Piazza Canonico Cappello 18-24 sono stati affidati allo STUDIO TECNICO ASSOCIATO AS32, con sede in Corso Peschiera, 136 – 10138 – Torino – TO e CF./P.IVA 0678860015 prevedente la spesa complessiva di € 600.000,00;
- Che lo STUDIO TECNICO ASSOCIATO AS32, con sede in Corso Peschiera, 136 – 10138 – Torino – TO e CF./P.IVA 0678860015 con nota di protocollo n. con nota prot. n. 38088 del 25/09/2022 ha provveduto a trasmettere il progetto esecutivo alla Ripartizione Tecnica – Settore OO.PP.;

- Che in data 28/09/2022 è stato approvato il verbale di Validazione e verifica sottoscritto dal Responsabile del Procedimento Unico Arch. CRIVELLO Renato ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. e preso atto del parere favorevole circa la completezza e la conformità alla normativa vigente;
- Rilevato che il progetto esecutivo è composto dai seguenti elaborati:

Documenti

- Elenco elaborati (EE)
- Relazione generale e illustrativa del progetto (RGI)
- Documentazione fotografica dello stato di fatto (DF)
- Studio di fattibilità ambientale (SFA)
- Relazione tecnica delle opere architettoniche (RTA)
- Relazione tecnica specialistica e di calcolo – strutture e impianti tecnologici (RTS)
- Relazione tecnica ai sensi ex Legge 10/91 L10
- APE unità immobiliari post-intervento previsionali (APE)
- Relazione tecnica ai sensi del D.M. 11/10/2017 (RCAM)
- Computo metrico estimativo (CME)
- Analisi prezzi (ANP)
- Elenco Prezzi Unitari (EPU)
- Quadro tecnico economico (QTE)
- Quadro d'incidenza della manodopera (QIM)
- Cronoprogramma dei lavori (CPL)
- Capitolato speciale d'appalto – Amministrativo (CSA A)
- Capitolato speciale d'appalto – Norme tecniche (CSA T)
- Piano di sicurezza e coordinamento (PSC)
- Fascicolo con le caratteristiche dell'opera (FCOP)
- Schema di contratto (SCC)
- Piano di manutenzione (PM)

Tavole grafiche Tav

- Inquadramento cartografico e territoriale ED 01
- Stato di fatto: piante ED 02
- Stato di fatto: prospetti e sezioni ED 03
- Stato di fatto: abaco dei serramenti esterni ED 04
- Stato di progetto - demolizioni: piante piano terreno e piano interrato ED 05
- Stato di progetto - demolizioni: piante piano primo e piano secondo ED 06
- Stato di progetto - demolizioni: prospetti ED 07
- Stato di progetto - demolizioni: sezioni ED 08
- Stato di progetto - costruzioni: piante piano terreno e piano interrato ED 09
- Stato di progetto - costruzioni: piante piano primo e piano secondo ED 10
- Stato di progetto - costruzioni: prospetti ED 11
- Stato di progetto - costruzioni: sezioni ED 12
- Stato di progetto: abaco dei serramenti esterni ED 13
- Stato di progetto - costruzioni: elaborato tecnico di copertura ED 14

Allegati Doc

- A.P.E. unità immobiliari ex-ante redatte dall'Ing. L. Morciano (agli atti dell'U.T.C.

- Dato atto che il Quadro Tecnico Economico quantificato all'interno del

progetto esecutivo relativo all'immobile ERP di Piazza Canonico Cappello, 18-24 risulta essere il seguente:

il quadro economico del progetto esecutivo, tenuto conto degli impegni già effettuati, è il seguente:

A) LAVORI Importi (€)

Opere soggetto a ribasso	€	425.172,85
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€	34.897,01
Totale lavori	€	460.069,86

B) SPESE TECNICHE

B1 (progettazione, csp, cse, dl, contabilità)

Spese tecniche	€	53.406,85
Oneri previdenziali	€	2.136,27
Iva 22%	€	12.219,49
B1) Totale spese tecniche	€	67.762,61

B2 (collaudo e APE)

Spese tecniche	€	6.675,35
Oneri previdenziali	€	267,02
Iva 22%	€	1.527,32
B2) Totale spese tecniche	€	8.469,69

B) Totale spese tecniche €
76.232,30

C) SOMME A DISPOSIZIONE

Incentivi tecnici (2% dei lavori)	€	9.201,40
Imprevisti	€	3.264,45
Iva lavori 10%	€	46.006,99
Spese di gara e contributo ANAC	€	5.225,00

C) Totale Somme a disposizione € **63.697,84**

SOMMA A+B+C Totale progetto € **600.000,00**

- Dato atto che la spesa complessiva per la realizzazione dei lavori in progetto ammonta a 600.000,00 € e trova copertura finanziaria al capitolo di entrata e di spesa della Regione Piemonte nell'ambito della Missione 08 "Assetto del territorio ed edilizia abitativa" – Programma 0802 "Edilizia residenziale pubblica e locale e piani di edilizia economico-popolare" in seguito all'approvazione del Piano degli interventi e del trasferimento delle risorse finanziarie da parte del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile [MIMS];
- Dato atto che la spesa complessiva per la realizzazione dei lavori trova copertura finanziaria nel bilancio comunale 2022-2024 al capitolo 80031;
- Dato atto che gli Oneri Sicurezza Aziendale non sono soggetti a ribasso e che il prezzario utilizzato è il prezzario OO.PP. Regione Piemonte – aggiornamento straordinario Luglio 2022 – II edizione approvato con Approvato con DGR. n. 3-5435 del 26/07/2022 (BU n. 30 so. n. 2 del 28/07/2022);
- Ritenuto che nulla osti all'approvazione del progetto esecutivo ai sensi e per gli effetti dell'articolo 23 cc. 1, 5, 6 del D.Lgs 50/2016 e smi;

- Visto il D.Lgs 50/2016 e smi “Codice dei Contratti” e smi;
- Visto il DPR 207 del 5/10/2010 – Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 163/2006 e smi per quanto ancora in vigore ai sensi dell’articolo 216 del D.Lgs. 50/2016 e smi;
- Richiamati i punti precedenti descritti;
- Visto l’art. 48 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267, in riferimento alle competenze della Giunta Comunale;
- Visti gli allegati pareri espressi in formato digitale, in merito alla proposta di deliberazione in esame, ai sensi dell’art. 49 c. 1 del Decreto Legislativo 18/8/2000 n. 267 e smi;

Con voti favorevoli e unanimi, espressi in forma palese

D E L I B E R A

- 1) DI APPROVARE il progetto esecutivo dei lavori di ristrutturazione dell’immobile ERP di Piazza Canonico Cappello, 18-24 redatto dallo STUDIO TECNICO ASSOCIATO AS32, con sede in Corso Peschiera, 136 – 10138 – Torino – TO e CF./P.IVA 0678860015 e composto dai seguenti elaborati:

Documenti

- a. Elenco elaborati (EE)
- b. Relazione generale e illustrativa del progetto (RGI)
- c. Documentazione fotografica dello stato di fatto (DF)
- d. Studio di fattibilità ambientale (SFA)
- e. Relazione tecnica delle opere architettoniche (RTA)
- f. Relazione tecnica specialistica e di calcolo – strutture e impianti tecnologici (RTS)
- g. Relazione tecnica ai sensi ex Legge 10/91 L10
- h. APE unità immobiliari post-intervento previsionali (APE)
- i. Relazione tecnica ai sensi del D.M. 11/10/2017 (RCAM)
- j. Computo metrico estimativo (CME)
- k. Analisi prezzi (ANP)
- l. Elenco Prezzi Unitari (EPU)
- m. Quadro tecnico economico (QTE)
- n. Quadro d'incidenza della manodopera (QIM)
- o. Cronoprogramma dei lavori (CPL)
- p. Capitolato speciale d'appalto – Amministrativo (CSA A)
- q. Capitolato speciale d'appalto – Norme tecniche (CSA T)
- r. Piano di sicurezza e coordinamento (PSC)
- s. Fascicolo con le caratteristiche dell’opera (FCOP)
- t. Schema di contratto (SCC)
- u. Piano di manutenzione (PM)

Tavole grafiche Tav

- 2) Inquadramento cartografico e territoriale ED 01
- 3) Stato di fatto: piante ED 02
- 4) Stato di fatto: prospetti e sezioni ED 03
- 5) Stato di fatto: abaco dei serramenti esterni ED 04

- 6) Stato di progetto - demolizioni: piante piano terreno e piano interrato ED 05
- 7) Stato di progetto - demolizioni: piante piano primo e piano secondo ED 06
- 8) Stato di progetto - demolizioni: prospetti ED 07
- 9) Stato di progetto - demolizioni: sezioni ED 08
- 10) Stato di progetto - costruzioni: piante piano terreno e piano interrato ED 09
- 11) Stato di progetto - costruzioni: piante piano primo e piano secondo ED 10
- 12) 11 Stato di progetto - costruzioni: prospetti ED 11
- 13) 12 Stato di progetto - costruzioni: sezioni ED 12
- 14) 13 Stato di progetto: abaco dei serramenti esterni ED 13
- 15) 14 Stato di progetto - costruzioni: elaborato tecnico di copertura ED 14

Allegati Doc

16) - A.P.E. unità immobiliari ex-ante redatte dall'Ing. L. Morciano (agli atti dell'U.T.C.)

- 2) DI DARE ATTO che il Quadro Tecnico Economico quantificato all'interno del progetto esecutivo relativo all'immobile ERP di Piazza Canonico Cappello, 18-24 risulta essere il seguente:

il quadro economico del progetto esecutivo, tenuto conto degli impegni già effettuati, è il seguente:

A) LAVORI Importi (€)

Opere soggetto a ribasso	€ 425.172,85
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 34.897,01
Totale lavori	€ 460.069,86

B) SPESE TECNICHE

B1 (progettazione, csp, cse, dl, contabilità)

Spese tecniche	€ 53.406,85
Oneri previdenziali	€ 2.136,27
Iva 22%	€ 12.219,49
B1) Totale spese tecniche	€ 67.762,61

B2 (collaudo e APE)

Spese tecniche	€ 6.675,35
Oneri previdenziali	€ 267,02
Iva 22%	€ 1.527,32
B2) Totale spese tecniche	€ 8.469,69

B) Totale spese tecniche €

76.232,30

C) SOMME A DISPOSIZIONE

Incentivi tecnici (2% dei lavori)	€ 9.201,40
Imprevisti	€ 3.264,45
Iva lavori 10%	€ 46.006,99
Spese di gara e contributo ANAC	€ 5.225,00

C) Totale Somme a disposizione € **63.697,84**

SOMMA A+B+C Totale progetto € **600.000,00**

- 3) DI DARE ATTO che gli Oneri Sicurezza Aziendale non sono soggetti a ribasso e che il prezzario utilizzato sia il tariffario OO.PP. Regione Piemonte – aggiornamento straordinario Luglio 2022 – II edizione approvato con Approvato con DGR. n. 3-5435 del 26/07/2022 (BU n. 30 so. n. 2 del 28/07/2022);
- 4) DI DARE ATTO che la spesa complessiva per la realizzazione dei lavori in progetto ammonta a 600.000,00 € ed è finanziata dalla Regione Piemonte nell'ambito della Missione 08 *“Assetto del territorio ed edilizia abitativa”* – *Programma 0802 “Edilizia residenziale pubblica e locale e piani di edilizia economico-popolare”* in seguito all'approvazione del Piano degli interventi e del trasferimento delle risorse finanziarie da parte del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile [MIMS] ed è prevista nel bilancio comunale 2022-2024 al capitolo 80031;
- 5) DI DARE ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. è il Direttore della Ripartizione Tecnica Arch. Renato CRIVELLO.

"Con votazione favorevole e unanime, resa nei modi di legge, il presente provvedimento è dichiarato immediatamente eseguibile ex art.134, c. 4, del D.Lgs n. 267/2000."

Redatto e sottoscritto.

Il Presidente
CAMMARATA Alessandro

Il Segretario Generale
ARMONE CARUSO Bruno

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e
norme collegate