



CITTÀ DI CARMAGNOLA
(CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO)

SETTORE: **LAVORI PUBBLICI**

UFFICIO: **OPERE PUBBLICHE**

DETERMINAZIONE N. 231 DEL 13/03/2024

OGGETTO: “INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA ALLOGGI ERP DI PIAZZA CANONICO CAPPELLO 21 IN BORGATA SAN GIOVANNI - CUP C49J21045840003 – CIG 9433832471 - GARA 8748687” - Approvazione Variante alle opere previste in sede di progetto esecutivo - Modifica impegni di spesa e rideterminazione del Quadro Economico.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE



Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 273 del 30/09/2022 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto dell'importo complessivo per la realizzazione dei lavori di € 600.000,00, mentre la validazione, avvenuta in data 28/09/2022, e' stata approvata, in attuazione dell'art. 48 c. 2 del D.L. 77/2021 convertito in L. 108/2021, con determinazione dell'Area Tecnica n. 1061 del 02/11/2022;
- con determinazione dell'Area Tecnica n. 120 del 13/02/2023 i lavori dell'intervento in oggetto sono stati aggiudicati all'operatore economico **I.E.F. LEONARDO S.R.L.**, con sede legale in Via Fatebenefratelli 122/B - 10077 San Maurizio Canavese (TO) - P.IVA/C.F. n. 04241940651, il quale ha offerto il ribasso del 18,891% sull'importo dei lavori a corpo soggetti a ribasso – verso il corrispettivo contrattuale a CORPO di €

379.750,46, oltre IVA 10% di € 37.975,05, per un importo complessivo di € 417.725,51;

- con medesima determinazione il Quadro Economico dell'opera è stato rideterminato come segue:

A) IMPORTO LAVORI

- Opere soggetto a ribasso	€	425.172,85
- Ribasso offerto 18,891%	€	80.319,40
- Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€	<u>34.897,01</u>
Importo contrattuale	€	379.750,46

B) SPESE TECNICHE

B1 (progettazione, csp, cse, dl, contabilità)

Spese tecniche	€	53.406,85
Oneri previdenziali	€	2.136,27
Iva 22%	€	<u>12.219,49</u>
B1) Totale spese tecniche	€	67.762,61

B2 (collaudo e APE)

Spese tecniche	€	6.675,35
Oneri previdenziali	€	267,02
Iva 22%	€	<u>1.527,32</u>
B2) Totale spese tecniche	€	8.469,69
Totale spese tecniche	€	76.232,30

C) SOMME A DISPOSIZIONE:

- Incentivi tecnici (2% dei lavori)	€	9.201,40
- Imprevisti	€	8.234,45
- Iva lavori 10%	€	37.975,05
- Contributo Anac	€	225,00
- Economia di ribasso	€	<u>88.351,34</u>
Totale somme a disposizione	€	144.017,24

TOTALE COMPLESSIVO € 600.000,00

- la spesa per la realizzazione dei lavori trova copertura finanziaria al capitolo 80031 "INTERVENTI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU EDIFICI ERP - VIA CANONICO CAPELLO N.21 - FINANZIAMENTO PNRR - FONDO COMPLEMENTARE D.L. 59/2021" del Bilancio 2024.

Richiamato il contratto di affidamento sottoscritto tra la SA e l'OE Rep. 8234/2022 del 17/03/2023;

Preso atto che:

- l'aggiudicatario in data 01/12/2023 con apposita comunicazione scritta protocollata via PEC richiedeva alla DL e alla SA la variazione del materiale a formazione dei serramenti esterni, ovvero dall'alluminio al PVC, motivando la suddetta con ragioni di difficile reperimento del materiale nonché tempistiche di consegna elevate a causa della situazione economica internazionale. Sicché l'OE presentava in alternativa serramenti in PVC con anima in alluminio maggiormente prestanti sotto l'aspetto energetico e di fono-assorbenza;
- a seguito di confronto intercorso tra le parti, con comunicazione scritta trasmessa all'Appaltatore e alla DL, la SA in data 04/12/2023

comunicava il consenso alla richiesta di cui al precedente punto dettagliando parimenti le seguenti condizioni:

- un generale miglioramento prestazionale e di trasmittanza termica del serramento rispetto a quello previsto in progetto al fine di compensare le minori caratteristiche di resistenza meccanica e durabilità del PVC;
- maggiori opere da eseguirsi in compensazione almeno sino al raggiungimento dell'importo originariamente previsto (data la maggiore economicità dei serramenti in PVC rispetto a quelli in alluminio), questo al fine di centralizzare e armonizzare i costi che la SA avrebbe dovuto comunque sostenere successivamente al cantiere in atto.
- in data 07/12/2023 la DL proponeva al RUP ai sensi dell'art. 8, c. 2 del DM 49/2018 e ai sensi dell'art. 106 c. 1 lett. c) del D.Lgs 50/2016 smi. la stesura di perizia di variante nel rispetto delle condizioni e dei contenuti espressi dalla SA, quest'ultima acconsentiva alla redazione di apposita perizia di variante attraverso comunicazione scritta in pari data;
- le maggiori opere constano nella realizzazione dell'area rifiuti, nella sistemazione dell'area verde adiacente, la realizzazione di una recinzione a divisione tra l'immobile e Via case nuove, il ripristino funzionale dell'ascensore, l'intervento di relamping di tutte le parti comuni con adeguamento e conformità dell'impianto elettrico oltreché sostituzione dei punti luce a incandescenza con soluzioni LED, sostituzione dei serramenti nelle parti comuni di accesso e sostituzione dell'impianto citofonico.

Visto l'art. 106 del D. Lgs. 50/2016 relativo alla modifica del contratto durante il periodo di efficacia;

Visti gli elaborati di progetto che sono stati modificati e aggiornati as built:

ELABORATO	DESCRIZIONE
AS2210_A_EE	Elenco elaborati
AS2210_B_RGI	Relazione tecnico illustrativa
AS2210_C_L10	Relazione tecnica ai sensi ex Legge 10/91
AS2210_D_APE	APE unità immobiliari post-intervento previsionali
AS2210_E_CME	Computo metrico estimativo
AS2210_F_ANP	Analisi prezzi
AS2210_G_ENPU	Elenco prezzi unitario
AS2210_H_QC	Quadro comparativo
AS2210_I_QTE	Quadro tecnico economico
AS2210_J_AT	Atto di sottomissione
AS2210_1_TAV_VAR01	Stato approvato (PESE) – demolizioni: piante piano terreno e piano interrato
AS2210_2_TAV_VAR02	Stato approvato (PESE) – demolizioni: piano piano primo, secondo e coperture
AS2210_3_TAV_VAR03	Stato approvato (PESE) – costruzioni: piante piano terreno e piano interrato
AS2210_4_TAV_VAR04	Stato approvato (PESE) – costruzioni: piano piano primo, secondo e coperture
AS2210_5_TAV_VAR05	Stato di progetto di modifica del contratto in corso d'opera – demolizioni: piante piano terreno e piano interrato
AS2210_6_TAV_VAR0	Stato di progetto di modifica del contratto in corso d'opera

6	– demolizioni: piano piano primo, secondo e coperture
AS2210_7_TAV_VAR0	Stato di progetto di modifica del contratto in corso d'opera
7	– costruzioni: piante piano terreno e piano interrato
AS2210_8_TAV_VAR0	Stato di progetto di modifica del contratto in corso d'opera
8	– costruzioni: piano piano primo, secondo e coperture
AS2210_9_TAV_VAR0	Stato di progetto di modifica del contratto in corso d'opera:
9	abaco serramenti esterni
AS2210_10_TAV_VAR	Stato di progetto di modifica del contratto in corso d'opera:
10	elaborato tecnico di copertura
AS2210_11_TAV_VAR	Stato di progetto – costruzioni: prospetti
11	

Dato atto che il suddetto progetto di Variante comporta una maggiorazione dell'importo contrattuale e delle spese tecniche per un importo complessivo di € 39.315,56, come specificato nel sottostante Quadro Economico:

[A] LAVORI			
ISA [Importo Specifico Appalto] – a corpo		371.149,03€	
ISA [Importo Specifico Appalto] – in economia		---	€
OSA [Oneri Sicurezza Aziendale]		36.717,22€	
	TOTALE	407.866,25€	
[B] SPESE TECNICHE			
Spese tecniche		53.406,85€	
Spese tecniche di collaudo/CRE e APE		6.675,35€	
Spese tecniche redazione variante		6.611,12€	
InarCASSA	4,00%	2.667,73€	
IVA	22,00%	15.259,43€	
	TOTALE	84.620,48€	
[C] SOMME A DISPOSIZIONE			
Incentivi tecnici	2,00%	9.201,40€	
Imprevisti e Revisione prezzi	2,02%	8.234,45€	
IVA lavori	10,00%	40.786,64€	
Economie di ribasso al netto degli oneri di variante		49.035,78€	
Spese di gara e contributo ANAC		255,00€	
	TOTALE	107.513,27€	
		TOTALE A+B+C	600.000,00 €

Rilevato che il progetto di Variante di cui si tratta è stato redatto ai sensi dall'art. 106, comma 1, lettera c) e lettera e), entro i limiti fissati dal comma 2, lettere a) e b), nonché dal comma 7 e dalle prescrizioni di cui all'art. 36 del Capitolato speciale d'appalto;

Visto il Verbale di ammissibilità e approvazione del progetto di Variante sottoscritto dal RUP in data 29/02/2024;

Visti il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., il D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i., il D.Lgs 126/2014;

Dato atto che sulla base del principio della competenza finanziaria potenziata, le obbligazioni giuridiche attive e passive sono imputate al bilancio dell'esercizio di cui le stesse sono esigibili;

Richiamati i seguenti atti che definiscono, ciascuno per quanto di propria competenza, gli obiettivi strategici, operativi e gestionali dell'Ente:

- deliberazione della Giunta Comunale n. 5 del 12/01/2024 con la quale risulta approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per il triennio 2024-2026 e con il quale risultano affidate le dotazioni finanziarie, le risorse umane e strumentali ed il "funzionigramma" di riferimento;
- deliberazione del Consiglio Comunale n. 60 del 28/09/2023 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2024-2026, successivamente integrato con la nota di aggiornamento approvata con deliberazione n. 84 del 21/12/2023, ex art. 170 D.Lgs. 267/2000;
- deliberazione del Consiglio Comunale n. 85 del 21/12/2023 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per il triennio 2024-2026.

Accertata la disponibilità complessiva di € 39.315,56 al capitolo 80031 "INTERVENTI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU EDIFICI ERP - VIA CANONICO CAPELLO N.21 - FINANZIAMENTO PNRR - FONDO COMPLEMENTARE D.L. 59/2021" del Bilancio 2024 – impegno n. 186 Sub. 4;

Richiamata la deliberazione della giunta comunale n. 3 in data 08/01/2019 con la quale è stata approvata la procedura di velocizzazione dei pagamenti nelle transazioni commerciali in base al recepimento della direttiva 2011/7/ue contro i ritardi dei pagamenti nelle transazioni commerciali, avvenuto con il d.lgs. 9 novembre 2012 n. 192;

Accertato, ai sensi dell'art. 183 c. 8 del D.Lgs 267/2000 s.m.i, che il programma dei pagamenti conseguenti il presente impegno di spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica;

Visto il vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi approvato con deliberazione G.C. n. 217 del 29/07/2022;

Visti:

- il Decreto del Sindaco n. 16 del 29/12/2023 di nomina dei titolari di Elevata Qualificazione – Settori Autonomi con decorrenza dal 01/01/2024 al 31/12/2025;
- il Decreto del Sindaco n. 17 del 29/12/2023 di conferimento degli incarichi dirigenziali con decorrenza del 02/01/2024 al 31/12/2025.

Attesa la competenza del sottoscritto ad assumere atti a contenuto gestionale nel procedimento in esame;

Preso atto dell'assenza di conflitti di interesse del Rup sottoscritto nella procedura in oggetto ai sensi del vigente codice di comportamento;

Considerato che il progetto di Variante di cui si tratta è stato redatto nel rispetto della disciplina prevista dall'art. 106 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Ritenuto pertanto opportuno approvare il suddetto progetto di Variante con conseguente rideterminazione del Quadro Economico dell'opera;

DETERMINA

1) Di approvare il progetto di Variante relativo all'intervento in oggetto redatto ai sensi dall'art. 106, comma 1, lettera c) e lettera e), entro i limiti fissati dal comma 2, lettere a) e b), nonché dal comma 7 e dalle prescrizioni di cui all'art. 36 del Capitolato speciale d'appalto e costituito dai seguenti elaborati:

ELABORATO	DESCRIZIONE
AS2210_A_EE	Elenco elaborati
AS2210_B_RGI	Relazione tecnico illustrativa
AS2210_C_L10	Relazione tecnica ai sensi ex Legge 10/91
AS2210_D_APE	APE unità immobiliari post-intervento previsionali
AS2210_E_CME	Computo metrico estimativo
AS2210_F_ANP	Analisi prezzi
AS2210_G_ENPU	Elenco prezzi unitario
AS2210_H_QC	Quadro comparativo
AS2210_I_QTE	Quadro tecnico economico
AS2210_J_AT	Atto di sottomissione
AS2210_1_TAV_VAR0 1	Stato approvato (PESE) – demolizioni: piante piano terreno e piano interrato
AS2210_2_TAV_VAR0 2	Stato approvato (PESE) – demolizioni: piano piano primo, secondo e coperture
AS2210_3_TAV_VAR0 3	Stato approvato (PESE) – costruzioni: piante piano terreno e piano interrato
AS2210_4_TAV_VAR0 4	Stato approvato (PESE) – costruzioni: piano piano primo, secondo e coperture
AS2210_5_TAV_VAR0 5	Stato di progetto di modifica del contratto in corso d'opera – demolizioni: piante piano terreno e piano interrato
AS2210_6_TAV_VAR0 6	Stato di progetto di modifica del contratto in corso d'opera – demolizioni: piano piano primo, secondo e coperture
AS2210_7_TAV_VAR0 7	Stato di progetto di modifica del contratto in corso d'opera – costruzioni: piante piano terreno e piano interrato
AS2210_8_TAV_VAR0 8	Stato di progetto di modifica del contratto in corso d'opera – costruzioni: piano piano primo, secondo e coperture
AS2210_9_TAV_VAR0 9	Stato di progetto di modifica del contratto in corso d'opera: abaco serramenti esterni
AS2210_10_TAV_VAR 10	Stato di progetto di modifica del contratto in corso d'opera: elaborato tecnico di copertura
AS2210_11_TAV_VAR 11	Stato di progetto – costruzioni: prospetti

2) Di dare atto che il suddetto progetto di Variante comporta una maggiorazione dell'importo contrattuale e delle spese tecniche per un importo complessivo di € 39.315,56.

3) Di rideterminare il Quadro Economico dell'opera così come segue:

[A] LAVORI

ISA [Importo Specifico Appalto] – a corpo

371.149,03€

ISA [Importo Specifico Appalto] – in economia	---	€
OSA [Oneri Sicurezza Aziendale]	36.717,22€	
TOTALE	407.866,25€	

[B] SPESE TECNICHE

Spese tecniche		53.406,85€
Spese tecniche di collaudo/CRE e APE		6.675,35€
Spese tecniche redazione variante		6.611,12€
InarCASSA	4,00%	2.667,73€
IVA	22,00%	15.259,43€
TOTALE		84.620,48€

[C] SOMME A DISPOSIZIONE

Incentivi tecnici	2,00%	9.201,40€
Imprevisti e Revisione prezzi	2,02%	8.234,45€
IVA lavori	10,00%	40.786,64€
Economie di ribasso al netto degli oneri di variante		49.035,78€
Spese di gara e contributo ANAC		255,00€
TOTALE		107.513,27€

TOTALE A+B+C 600.000,00 €

4) Di ridurre per complessivi € 39.315,55 l'impegno n. 186 Sub. 4 al capitolo 80031 "INTERVENTI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU EDIFICI ERP - VIA CANONICO CAPELLO N.21 - FINANZIAMENTO PNRR - FONDO COMPLEMENTARE D.L. 59/2021" del Bilancio 2024;

5) Di impegnare, ai sensi dell'articolo 183 del D.Lgs. n 267/2000 e dell'articolo 7 del D.P.C.M. 28/12/2011, ed imputare ai rispettivi esercizi di competenza finanziaria, le somme di seguito indicate in funzione della loro esigibilità:

Creditore	STUDIO TECNICO ASSOCIATO AS32 - Corso Peschiera n. 136 10138 Torino - P. Iva e C.F. 10678860015				
Causale	"INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA ALLOGGI ERP DI PIAZZA CANONICO CAPELLO 21 IN BORGATA SAN GIOVANNI - CUP C49J21045840003 - PERIZIA DI VARIANTE"				
Imponibile	6.611,12	IVA 22% e contributi previdenziali	1.777,06	Totale	8.388,18
CIG	9151824414	CUP	C49J21045840003		
Cap./Art.	80031	Descrizione	INTERVENTI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU EDIFICI ERP - VIA CANONICO CAPELLO N.21 - FINANZIAMENTO PNRR - FONDO COMPLEMENTARE D.L. 59/2021		
Importo			8.388,18	Esigib.	2024

6) Di integrare per € 30.927,37 l'impegno n. 186 Sub. 1 al capitolo 80031.

7) Di attestare sotto forma di “Visto di compatibilità monetaria” quanto previsto dall’art. 183, comma 8, del D.Lgs 267/2000 e s.m.i. che testualmente recita *“Al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno; la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa. Qualora lo stanziamento di cassa, per ragioni sopravvenute, non consenta di far fronte all'obbligo contrattuale, l'amministrazione adotta le opportune iniziative, anche di tipo contabile, amministrativo o contrattuale, per evitare la formazione di debiti pregressi”*.

8) Di dare atto che con la sottoscrizione del presente provvedimento si attesta l'avvenuto controllo preventivo di regolarità amministrativa di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, nonché la regolarità tecnica del medesimo provvedimento.

9) Di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall’art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, che il presente provvedimento, oltre all’impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell’ente.

10) Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell’amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e sarà pubblicato ai sensi dell’art. 20 del d. lgs. 36/2023.

11) Di dare atto che è stata riscontrata l’assenza di conflitti di interesse del Rup sottoscritto nella procedura in oggetto ai sensi del vigente codice di comportamento.

12) Di rendere noto che il Responsabile Unico del Progetto è il Dirigente dell’Area Tecnica Arch. Renato Crivello.

CR/TF/lp

Allegati:

- Verbale di ammissibilità e approvazione;
- Elaborati progettuali.

Il Dirigente dell’Area Tecnica
Arch. Renato Crivello

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa