



CITTÀ DI CARMAGNOLA
(CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO)

SETTORE: **LAVORI PUBBLICI**

UFFICIO: **OPERE PUBBLICHE**

DETERMINAZIONE N. 280 DEL 26/03/2024

OGGETTO: Programma “Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica” | Finanziato tramite PNRR-PNC con DL. 59/2021 convertito in L. 101/2021 | Approvazione del verbale di verifica e validazione del progetto di variante e approvazione della variante alle opere previste in sede di progetto esecutivo | Immobile ERP sito in Via Santorre di Santarosa, 8 | CUP C49J21045830003.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE



Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 266 del 27/09/2022 è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento in oggetto dell'importo complessivo di € 600.000,00, redatto dallo Studio Arch. Fabio Cavaglià, verificato in data 27/07/2022 e la cui validazione, avvenuta in data 21/09/2022, e' stata approvata, in attuazione dell'art. 48 c. 2 del D.L. 77/2021 convertito in L. 108/2021, con determinazione dell'Area Tecnica n. 919 del 26/09/2022;
- la suddetta spesa è finanziata al capitolo 80034 “Interventi manutenzione straordinaria su edifici Erp - Via Santorre di Santarosa - (Finanziamento PNRR - Fondo Complementare D.L. 59/2021)” del Bilancio 2024 finanziato con risorse del PNRR;
- con determinazione dell'Area Tecnica n. 1344 del 30/12/2022 i lavori relativi all'intervento di cui si tratta sono stati affidati all'operatore

economico **RIBA COSTRUZIONI SRL**, con sede legale in Via Sandro Botticelli n. 80 - 10154 Torino (TO) - C.F. e P.IVA n. 11720190013, verso il corrispettivo contrattuale a CORPO di € 354.745,56, oltre IVA 10% di € 35.474,56, per un importo complessivo di € 390.220,12;

- con medesima determinazione il Quadro Economico è stato così rideterminato:

A) LAVORI Importi (€)

Opere soggetto a ribasso	€ 392.036,47
Ribasso offerto 17,297%	€ 67.810,55
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 30.519,64
A) Importo contrattuale	€ 354.745,56

B) SPESE TECNICHE

B1 (progettazione, csp, cse, dl, contabilità)

Spese tecniche	€ 65.231,53
Oneri previdenziali	€ 5.322,89
Iva 22%	€ 15.521,97

B1) Totale spese tecniche

€

86.076,39

B2 (collaudo e APE)

B2) Totale spese tecniche

€

6.700,10

B) Totale spese tecniche

€ 92.776,49

C) SOMME A DISPOSIZIONE

Incentivi tecnici (2% dei lavori)	€ 8.451,12
Imprevisti	€ 33.705,67
Iva lavori 10%	€ 35.474,56
Contributo ANAC	€ 255,00
Economia di ribasso	€ 74.591,60

C) Totale Somme a disposizione

€

152.477,95

SOMMA A+B+C Totale progetto

€ 600.000,00

- la spesa per la realizzazione dei lavori trova copertura finanziaria al capitolo 80034 "INTERVENTI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU EDIFICI ERP - VIA SANTORRE DI SANTAROSA - FINANZIAMENTO PNRR - FONDO COMPLEMENTARE D.L. 59/2021" del Bilancio 2024.

Richiamato il contratto di affidamento sottoscritto tra la SA e l'OE Rep. 8258/2022 del 17/03/2023;

Preso atto che:

- l'aggiudicatario in data 07/12/2023 con apposita comunicazione verbale richiedeva alla DL e alla SA riunione in loco urgente per la presentazione di alcune problematiche riscontrate durante l'esecuzione dei lavori. In sede di riunione motivava la suddetta con ragioni di difficoltà esecutive nell'isolamento del tetto, causa copiosa presenza di infiltrazioni nei locali sottostanti adibiti a funzione abitativa, problemi circa l'esecuzione delle operazioni di allaccio degli scarichi condensa nel cortile a causa della numerosa presenza di avvallamenti nel cortile determinate dal generale ammaloramento e pessima condizione degli

scarichi fognari, manomissione dei punti luce e sistema di apertura, piccole necessità connesse alla riparazione di ammaloramenti nel vano scala, sostituzione della recinzione cortile causata dalla vetustà, nonostante riparazione, della stessa;

- in data 07/12/2023 la DL proponeva al RUP ai sensi dell'art. 8, c. 2 del DM 49/2018 e ai sensi dell'art. 106 c. 1 lett. c) del D.Lgs 50/2016 smi. la stesura di perizia di variante nel rispetto delle condizioni e dei contenuti espressi dalla SA, quest'ultima acconsentiva alla redazione di apposita perizia di variante attraverso comunicazione scritta in pari data;
- le maggiori opere constano nelle opere di ripasso della copertura, realizzazione isolamento termico, sostituzione e realizzazione dei condotti fognari e allaccio scarichi condense, sistemazione superficiale del cortile con generale apprezzamento funzionale ed estetico, realizzazione di recinzione in lamiera, tinteggiatura del vano scala e relamping.

Visto l'art. 106 del D. Lgs. 50/2016 relativo alla modifica del contratto durante il periodo di efficacia;

Visti gli elaborati di progetto che sono stati modificati e aggiornati as built e che sono stati trasmessi con prot. 0013207/2024 del 21/03/2024:

ELABORATO	DESCRIZIONE
01	Quadro comparativo
02	Quadro tecnico economico
03	Computo metrico estimativo
04	Elenco prezzi unitario
05	Quadro incidenza manodopera
06	Relazione tecnico illustrativa
07	Elaborato grafico
08	Schema atto di sottomissione

Dato atto che il suddetto progetto di Variante comporta la modifica del Quadro Economico dell'opera come di seguito specificato:

[A] LAVORI

ISA [Importo Specifico Appalto] – a corpo	367.113,05€
ISA [Importo Specifico Appalto] – in economia	--- €
OSA [Oneri Sicurezza Aziendale]	30.519,64€
TOTALE [A]	397.632,69€

[B] SPESE TECNICHE

Spese tecniche progettazione		65.231,53€
InarCASSA spese tecniche progettazione	4,00%	2.609,26€
Oneri previdenziali INPS	4,00%	2.713,63€
IVA spese tecniche progettazione	22,00%	15.521,97€
Subtotale progettazione	spese	86.076,40€
Spese tecniche collaudo APE ex-post		5.280,66€
InarCASSA spese tecniche collaudo APE ex-post	4,00%	211,23€
IVA spese tecniche collaudo APE ex-post	22,00%	1.208,22€

Subtotale spese collaudo APE		6.700,10€
Spese tecniche redazione variante		4.000,00€
InarCASSA spese tecniche	4,00%	160,00€
Oneri previdenziali INPS	4,00%	166,40€
IVA spese tecniche	22,00%	915,81€
Subtotale spese variante		5.278,21€
TOTALE [B]		98.054,71€
[C] SOMME A DISPOSIZIONE		
Incentivi tecnici	2,00%	8.451,12€
Imprevisti, arrotondamenti e revisione prezzi	3,15%	12.530,34€
Spese di gara e contributo ANAC		255,00€
IVA lavori	10,00%	39.763,27€
Economie di ribasso [spese tecniche]	30,000%	22.678,16€
Economie di ribasso [lavori]	17,297%	20.634,71€
TOTALE [C]		104.312,60€
TOTALE [A+B+C]		600.000,00 €

Visto il Verbale di ammissibilità e approvazione del progetto di Variante sottoscritto dal RUP in data 21/03/2024;

Visti il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., il D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i., il D.Lgs 126/2014;

Dato atto che sulla base del principio della competenza finanziaria potenziata, le obbligazioni giuridiche attive e passive sono imputate al bilancio dell'esercizio di cui le stesse sono esigibili;

Richiamati i seguenti atti che definiscono, ciascuno per quanto di propria competenza, gli obiettivi strategici, operativi e gestionali dell'Ente:

- deliberazione della Giunta Comunale n. 5 del 12/01/2024 con la quale risulta approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per il triennio 2024-2026 e con il quale risultano affidate le dotazioni finanziarie, le risorse umane e strumentali ed il "funzionigramma" di riferimento;
- deliberazione del Consiglio Comunale n. 60 del 28/09/2023 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2024-2026, successivamente integrato con la nota di aggiornamento approvata con deliberazione n. 84 del 21/12/2023, ex art. 170 D.Lgs. 267/2000;
- deliberazione del Consiglio Comunale n. 85 del 21/12/2023 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per il triennio 2024-2026.

Accertata la disponibilità complessiva di € 52.454,06 al capitolo 80034 "INTERVENTI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU EDIFICI ERP - VIA SANTORRE DI SANTAROSA - FINANZIAMENTO PNRR - FONDO COMPLEMENTARE D.L. 59/2021" del Bilancio 2024 – impegno n. 192 Sub. 4;

Richiamata la deliberazione della giunta comunale n. 3 in data 08/01/2019 con la quale è stata approvata la procedura di velocizzazione dei pagamenti nelle transazioni commerciali in base al recepimento della direttiva 2011/7/UE contro i ritardi dei pagamenti nelle transazioni commerciali, avvenuto con il d.lgs. 9 novembre 2012 n. 192;

Accertato, ai sensi dell'art. 183 c. 8 del D.Lgs 267/2000 s.m.i, che il programma dei pagamenti conseguenti il presente impegno di spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica;

Visto il vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi approvato con deliberazione G.C. n. 217 del 29/07/2022;

Visti:

- il Decreto del Sindaco n. 16 del 29/12/2023 di nomina dei titolari di Elevata Qualificazione – Settori Autonomi con decorrenza dal 01/01/2024 al 31/12/2025;
- il Decreto del Sindaco n. 17 del 29/12/2023 di conferimento degli incarichi dirigenziali con decorrenza del 02/01/2024 al 31/12/2025.

Preso atto che il RUP ha reso dichiarazione di assenza di conflitti di interessi nella procedura in oggetto ai sensi del vigente codice di comportamento;

Attesa la competenza del sottoscritto ad assumere atti a contenuto gestionale nel procedimento in esame;

Considerato che:

- sussistono le condizioni di imprevedibilità e di opportunità per migliorare la funzionalità dell'opera senza che queste alterino né gli obiettivi del bando, né alterino la natura generale del contratto e né favoriscano una duplicazione dei costi;
- il progetto di Variante rientra nei limiti fissati dal Capitolato Speciale di Appalto;
- il suddetto progetto di Variante è stato redatto nel rispetto della disciplina prevista dall'art. 106 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Ritenuto pertanto opportuno approvare il suddetto progetto di Variante con conseguente rideterminazione del Quadro Economico dell'opera;

DETERMINA

1) Di approvare il progetto di Variante relativo all'intervento in oggetto redatto ai sensi dell'art. 106 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e nei limiti fissati dal Capitolato Speciale di Appalto e costituito dai seguenti elaborati:

ELABORATO	DESCRIZIONE
01	Quadro comparativo
02	Quadro tecnico economico
03	Computo metrico estimativo
04	Elenco prezzi unitario
05	Quadro incidenza manodopera
06	Relazione tecnico illustrativa

07	Elaborato grafico
08	Schema atto di sottomissione

2) Di dare atto che il suddetto progetto di Variante comporta una maggiorazione dell'importo contrattuale per un importo complessivo di € 42.887,13 disponibile alla voce "Economie di ribasso" del Quadro Economico dell'opera.

3) Di rideterminare il Quadro Economico dell'opera così come segue:

[A] LAVORI			
ISA [Importo Specifico Appalto] – a corpo			367.113,05€
ISA [Importo Specifico Appalto] – in economia			--- €
OSA [Oneri Sicurezza Aziendale]			30.519,64€
TOTALE [A]			397.632,69€
[B] SPESE TECNICHE			
Spese tecniche progettazione			65.231,53€
InarCASSA spese tecniche progettazione	4,00%		2.609,26€
Oneri previdenziali INPS	4,00%		2.713,63€
IVA spese tecniche progettazione	22,00%		15.521,97€
Subtotale spese progettazione			86.076,40€
Spese tecniche collaudo APE ex-post			5.280,66€
InarCASSA spese tecniche collaudo APE ex-post	4,00%		211,23€
IVA spese tecniche collaudo APE ex-post	22,00%		1.208,22€
Subtotale spese collaudo APE			6.700,10€
Spese tecniche redazione variante			4.000,00€
InarCASSA spese tecniche	4,00%		160,00€
Oneri previdenziali INPS	4,00%		166,40€
IVA spese tecniche	22,00%		915,81€
Subtotale spese variante			5.278,21€
TOTALE [B]			98.054,71€
[C] SOMME A DISPOSIZIONE			
Incentivi tecnici	2,00%		8.451,12€
Imprevisti, arrotondamenti e revisione prezzi	3,15%		12.530,34€
Spese di gara e contributo ANAC			255,00€
IVA lavori	10,00%		39.763,27€
Economie di ribasso [spese tecniche]	30,000%		22.678,16€
Economie di ribasso [lavori]	17,297%		20.634,71€
TOTALE [C]			104.312,60€
TOTALE [A+B+C]			600.000,00 €

4) Di autorizzare l'Ufficio Ragioneria a ridurre per complessivi € 52.454,06 l'impegno n. 192 Sub. 4 al capitolo 80034 "INTERVENTI MANUTENZIONE

STRAORDINARIA SU EDIFICI ERP - VIA SANTORRE DI SANTAROSA - FINANZIAMENTO PNRR - FONDO COMPLEMENTARE D.L. 59/2021” del Bilancio 2024;

5) Di autorizzare l'Ufficio Ragioneria a integrare per complessivi € 47.175,84 l'impegno n. 192 Sub. 1 al capitolo 80034 e creare un nuovo frazionamento all'impegno n 192 per complessivi € 5.278,22 al medesimo capitolo del Bilancio 2024, ed imputarlo a CAVAGLIA' FABIO Codice Fiscale CVGFBA75S29B791A - P.IVA 08811120016, CIG 9152076409 con causale "Redazione perizia variante"

6) Di attestare sotto forma di "Visto di compatibilità monetaria" quanto previsto dall'art. 183, comma 8, del D.Lgs 267/2000 e s.m.i. che testualmente recita *"Al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno; la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa. Qualora lo stanziamento di cassa, per ragioni sopravvenute, non consenta di far fronte all'obbligo contrattuale, l'amministrazione adotta le opportune iniziative, anche di tipo contabile, amministrativo o contrattuale, per evitare la formazione di debiti pregressi"*.

7) Di dare atto che con la sottoscrizione del presente provvedimento si attesta l'avvenuto controllo preventivo di regolarità amministrativa di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, nonché la regolarità tecnica del medesimo provvedimento.

8) Di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

9) Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e sarà pubblicato ai sensi dell'art. 20 del d. lgs. 36/2023.

10) Di dare atto che il RUP ha reso dichiarazione di assenza di conflitti di interessi nella procedura in oggetto ai sensi del vigente codice di comportamento;

11) Di rendere noto che il Responsabile Unico del Progetto è il dipendente dell'Area Tecnica Arch. Fabrizio Turello.

CR/TF/lp

Allegati:

- Verbale di ammissibilità e approvazione;
- Elaborati progettuali.

Il Dirigente dell'Area Tecnica
Arch. Renato Crivello

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa