



CITTÀ DI CARMAGNOLA
(CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO)

SETTORE: **LAVORI PUBBLICI**

UFFICIO: **OPERE PUBBLICHE**

DETERMINAZIONE N. 1089 DEL 05/12/2024

OGGETTO: “INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA ALLOGGI ERP DI VIA SANTORRE DI SANTAROSA 8” – CUP C49J21045830003 - CIG 943854019C - Approvazione Stato finale dei lavori, Relazione sul conto finale e Certificato di regolare esecuzione - Liquidazione fattura - Svincolo polizza.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE



Premesso che:

- Con deliberazione della Giunta comunale n. 274 in data 30/09/2022 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori in oggetto citati, a firma dello Studio Arch. Fabio Cavaglià, e prevede un importo complessivo di € 600.000,00 di cui € 422.556,11 per lavori a base di gara;
- Con determinazione dell'Area Tecnica n. 1344 del 30/12/2022 i lavori in oggetto sono stati aggiudicati alla società RIBA COSTRUZIONI SRL (P.IVA /C.F. 11720190013), con sede legale in Torino Via Sandro Botticelli 80, per un importo a corpo pari ad € 354.745,56, (compresi € 30.519,64 per oneri di sicurezza) oltre IVA nella misura di legge;
- La spesa complessiva dell'opera pari a € 600.000,00 è finanziata ai sensi del P.N.R.R. “finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU”, Missione 5 “Inclusione e Coesione”, Componente 2 “Infrastrutture sociali,

famiglie, comunità e terzo settore”, Investimento 2.3 “Programma innovativo della qualità dell'abitare”.

Richiamati:

- Il contratto stipulato con la suddetta ditta RIBA COSTRUZIONI SRL (P. IVA/C.F. 11720190013) in data 17/03/2023 Repertorio n. 8258, il quale prevede un corrispettivo contrattuale a corpo di € 354.745,56 oltre IVA;
- Il verbale di consegna dei lavori sottoscritto in data 20/06/2023 nel quale è previsto come termine per l'esecuzione dei lavori in oggetto il 20/12/2023 salvo proroghe o sospensioni;
- La determinazione dell'Area Tecnica n. 650 del 26/07/2023 con la quale è stata corrisposta alla ditta affidataria l'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale per un corrispettivo di € 70.949,11 oltre € 7.094,91 di IVA 10% per complessivi € 78.044,02;
- La determinazione dell'Area Tecnica n. 962 del 09/11/2023 con la quale è stato approvato il Primo stato di avanzamento lavori e il relativo Certificato di pagamento n. 1 verso il corrispettivo di € 124.300,00 oltre € 12.430,00 di IVA 10% per un totale di € 136.730,00;
- La determinazione dell'Area tecnica n. 1202 del 28/12/2023 con la quale è stato approvato il Secondo stato avanzamento lavori e il relativo Certificato di pagamento n. 2 verso il corrispettivo di € 153.600,00 oltre € 15.360,00 di IVA 10% per un totale di € 168.960,00;
- La determinazione dell'Area tecnica n. 280 del 26/03/2024 con la quale è stata approvata la perizia di variante che ha comportato una maggiorazione dell'importo contrattuale per un importo complessivo di € 42.887,13;
- La determinazione dell'Area tecnica n. 761 del 06/08/2024 con la quale è stato approvato il Terzo stato avanzamento lavori e il relativo Certificato di pagamento n. 3 verso il corrispettivo di € 52.088,99 oltre € 5.208,90 di IVA 10% per un totale di € 57.297,89;
- Il Certificato di ultimazione lavori emesso dal Direttore dei lavori il 22/07/2024.

Visti:

- Lo Stato finale dei lavori, redatto dal Direttore dei Lavori in data 22/07/2024 dal quale risulta che le opere compiute ammontano a complessivi € 402.952,86 al netto del ribasso offerto a cui dedotti i precedenti acconti risulta da pagare alla ditta la somma pari a € 2.014,76 oltre IVA 10%;
- La Relazione sul conto finale, redatta dal Direttore dei Lavori in data 25/07/2024;
- Il Certificato di regolare esecuzione, redatto dal Direttore dei Lavori il 25/07/2024, dal quale risulta la conformità dei lavori eseguiti a quanto previsto dal progetto esecutivo e dalle disposizioni impartite dalla D.L e avallati dal Responsabile del Procedimento e resta il credito dell'impresa di € 2.014,76 oltre IVA 10%;
- La fattura n. 175 del 29/11/2024 emessa dall'operatore economico RIBA COSTRUZIONI SRL relativamente allo Stato finale dei lavori di cui si tratta di € 2.014,76 oltre IVA 10% per un totale di € 2.216,24.

Dato atto che in relazione alla suddetta fattura sono stati effettuati i controlli previsti dall'art. 61 del vigente Regolamento di contabilità e accertato in particolare che:

- Le prestazioni sono state eseguite nel rispetto delle condizioni contrattuali concordate;
- La fattura rispetta le condizioni ed i termini di pagamento pattuiti nonché la normativa fiscale, comprese le disposizioni in materia di scissione dei pagamenti;
- La spesa rientra nel competente impegno regolarmente registrato;
- Il creditore ha assunto l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3;
- È stata effettuata la pubblicazione del provvedimento di affidamento, ai sensi del D.Lgs. 33/2013, sul sito internet Comunale nella pertinente sottosezione della sezione Amministrazione trasparente;
- I documenti di pagamento risultano regolari dal punto di vista fiscale.

Richiamato l'art. 4 del D. L. 20 marzo 2014, n. 34, convertito dalla Legge 16 maggio 2014, n. 78, che prevede la verifica telematica della regolarità contributiva, con le modalità individuate dal successivo D.M. 30/01/2015;

Dato atto che è stato acquisito il Durc on line di RIBA COSTRUZIONI SRL, prot. INAIL_45204309, che risulta regolare e valido fino al 02/01/2025;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 16 Allegato II.14 del D.Lgs. 36/2023, è stato pubblicato l'avviso ai creditori senza che siano pervenute osservazioni od opposizioni nei termini di legge;

Preso atto che:

- L'appaltatore ha trasmesso l'Attestazione di congruità in edilizia ex D.M. n. 143 del 25 giugno 2021 codice CNCEC9011639589 rilasciata dalla Cassa edile di mutualità e di assistenza della Provincia di Torino in data 06/08/2024;
- L'appaltatore ha trasmesso la garanzia fideiussoria n. 06/01/26/3207391 emessa dalla Finanziaria Romana S.p.A. in data 13/11/2024 per il pagamento della rata di saldo ai sensi dell'art. 117, comma 9 del D.Lgs. 36/2023.

Accertata la disponibilità di € 2.216,24 sul capitolo 80034 "INTERVENTI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU EDIFICI ERP - VIA SANTORRE DI SANTAROSA - FINANZIAMENTO PNRR - FONDO COMPLEMENTARE D.L. 59/2021" del Bilancio 2024 all'impegno n. 192 Sub. 6;

Dato atto che il servizio finanziario provvederà alla liquidazione contabile previo riscontro:

- Della preventiva autorizzazione della spesa;
- Della presenza nell'atto delle informazioni indicate nei commi 2 e 3 dell'articolo del regolamento di contabilità sopra citato;
- Dell'effettiva disponibilità della somma da liquidare sull'impegno di riferimento, in termini di competenza e cassa;
- Dell'esatta individuazione del soggetto creditore;
- Della correttezza dei conteggi esposti.

Richiamati i seguenti atti che definiscono, ciascuno per quanto di propria competenza, gli obiettivi strategici, operativi e gestionali dell'Ente:

- deliberazione del Consiglio Comunale n. 84 del 21.12.2023 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2024-2026, integrato con la nota di aggiornamento, ex art. 170 D.Lgs. 267/2000
- deliberazione della Giunta Comunale n. 5 del 12.01.2024 con la quale risulta approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per il triennio 2024-2026 e con il quale risultano affidate le dotazioni finanziarie, le risorse umane e strumentali ed il "funzionigramma" di riferimento
- deliberazione del Consiglio Comunale n. 85 del 21.12.2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per il triennio 2024-2026 e successive variazioni;
- deliberazione della Giunta Comunale n. 74 del 05.04.2024 con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024-2026 – ai sensi dell'art. 6 del DL n. 80/2021, convertito con modificazioni di Legge n. 113/2021

Visto il vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi approvato con deliberazione G.C. n. 217 del 29/07/2022;

Visto il Decreto del Sindaco n. 17 del 29/12/2023 di conferimento degli incarichi dirigenziali con decorrenza del 02/01/2024 al 31/12/2025;

Dato atto che il Rup arch. Fabrizio Turello ha reso dichiarazione di assenza di conflitti di interessi nella procedura in oggetto ai sensi del vigente codice di comportamento;

Attesa la competenza del sottoscritto ad assumere atti a contenuto gestionale nel procedimento in esame;

Considerato che il credito del terzo è divenuto liquido ed esigibile nel rispetto delle condizioni contrattuali;

Ritenuto opportuno liquidare la suddetta fattura n. 175 del 29/11/2024 emessa dall'operatore economico RIBA COSTRUZIONI SRL relativamente allo Stato finale dei lavori di cui si tratta di € 2.014,76 oltre IVA 10% per un totale di € 2.216,24.

DETERMINA

1) Di approvare:

- Lo Stato finale dei lavori, redatto dal Direttore dei Lavori in data 22/07/2024 dal quale risulta che le opere compiute ammontano a complessivi € 402.952,86 al netto del ribasso offerto a cui dedotti i precedenti acconti risulta da pagare alla ditta la somma pari a € 2.014,76 oltre IVA 10%;
- La Relazione sul conto finale, redatta dal Direttore dei Lavori in data 25/07/2024;
- Il Certificato di regolare esecuzione, redatto dal Direttore dei Lavori il 25/07/2024, dal quale risulta la conformità dei lavori eseguiti a quanto previsto dal progetto esecutivo e dalle disposizioni impartite dalla D.L e

avallati dal Responsabile del Procedimento e resta il credito dell'impresa di € 2.014,76 oltre IVA 10%.

2) Di liquidare all'operatore economico RIBA COSTRUZIONI SRL (P.IVA /C.F. 11720190013), con sede legale in Torino Via Sandro Botticelli 80, la fattura n. 175 del 29/11/2024 relativa allo Stato finale dei lavori di cui si tratta di € 2.014,76 oltre IVA 10% per un totale di € 2.216,24.

3) Di autorizzare l'Ufficio ragioneria ad emettere, previa effettuazione dei controlli di competenza, il relativo mandato di pagamento per complessivi € 2.216,24 al capitolo 80034 "INTERVENTI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU EDIFICI ERP - VIA SANTORRE DI SANTAROSA - FINANZIAMENTO PNRR - FONDO COMPLEMENTARE D.L. 59/2021" del Bilancio 2024 all'impegno n. 192 Sub. 6.

4) Di autorizzare lo svicolo della cauzione definitiva costituita a mezzo di garanzia fideiussoria n. 06/01/21/3135766 emessa il 27/12/2022 dalla Finanziaria Romana S.p.A.

5) Di dare atto che la garanzia fideiussoria n. 06/01/26/3207391 emessa dalla Finanziaria Romana S.p.A. in data 13/11/2024 per il pagamento della rata di saldo ai sensi dell'art. 117, comma 9 del D.Lgs. 36/2023 ha durata 2 anni a partire dal rilascio del Certificato di regolare esecuzione e che la stessa potrà essere svincolata automaticamente al termine di tale periodo.

6) Di dare atto che si è provveduto con esito positivo al controllo preventivo di regolarità amministrativa e tecnica di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 del presente provvedimento.

7) Di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 nella sezione amministrazione trasparente - sottosezione provvedimenti.

8) Di dare atto che il Rup arch. Fabrizio Turello ha reso dichiarazione di assenza di conflitti di interessi nella procedura in oggetto ai sensi del vigente codice di comportamento.

CR/TF/lp

Allegati:

- Stato finale dei lavori;
- Relazione sul conto finale;
- Certificato di regolare esecuzione;
- Fattura n. 175 del 29/11/2024.

Il Dirigente dell'Area Tecnica
Arch. Renato Crivello

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa