



CITTÀ DI CARMAGNOLA
(CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO)

SETTORE: **LAVORI PUBBLICI**

UFFICIO: **OPERE PUBBLICHE**

DETERMINAZIONE N. 84 DEL 10/02/2025

OGGETTO: Carmagnola 4I: Inclusivo, Integrato, Innovativo, Insieme - per il recupero della Chiesa di San Filippo, Palazzo Lomellini, Biblioteca Civica Rayneri-Berti - C47B22000010005 - Lotto 2 Chiesa S. Filippo - Approvazione Validazione del Progetto Esecutivo in attuazione all'art. 48 comma 2 del DL 77/2021 convertito in Legge 29 Luglio 2021, n. 108.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE



Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 45 del 01/03/2022 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica economica dell'intervento "Carmagnola 4I: Inclusivo, Integrato, Innovativo, Insieme" finanziato dalla Città Metropolitana di Torino attraverso i fondi della Missione 5 Componente 2 Investimento 2.2 nell'ambito del PNRR Next Generation EU;
- questa amministrazione, ha stabilito di provvedere all'affidamento dei lavori dell'intervento in oggetto mediante l'appalto integrato, consentito fino al 30/06/2023 dall'articolo 48 c. 5 del D.L. 77/2021 convertito in L. 108/2021 e si è rende pertanto necessaria l'approvazione della

validazione progetto Esecutivo con le indicazioni fornite dalle Linee guida emanate dal Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili sopra citate precisamente e con i contenuti e gli elaborati indicati al punto 3, 3.2 "Contenuti ed elaborati del progetto Esecutivo" di tali Linee guida.

Considerato che le linee Guida emanate nel luglio 2021 dal Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili, ai sensi dell'art. 48, comma 7 del D.L. 77/2021 convertito in L. 108/2021, pongono dei vincoli a livello progettuale al fine della redazione del progetto esecutivo da porre a base dell'affidamento di contratti pubblici;

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 300 del 04/11/2022 che approvava l'integrazione e la modifica del suddetto Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica

Dato atto che:

- con determina del Settore Tecnico n. 424 del 09/05/2023 sono stati accorpati i livelli di progettazione definitiva-esecutiva in un unico livello che contiene tutti gli elementi previsti per il livello omesso, salvaguardando la qualità della progettazione e pertanto la procedura di gara dovrà prevedere per l'appalto integrato un unico livello di progettazione definitiva-esecutiva;
- con determinazione del Settore Tecnico n. 449 del 11/05/2023 (int. 156 del 09/05/2023) è stata indetta una procedura aperta mediante l'utilizzo della Piattaforma telematica della centrale di committenza CUC Carmagnola "PORTALE TELEMATICO PROCEDURE DI GARA" per l'affidamento dell'appalto integrato "Progettazione definitiva-esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, esecuzione lavori per l'intervento denominato 4I: Inclusivo, Integrato, Innovativo, Insieme" CUP C47B22000010005, in ottemperanza al combinato disposto degli articoli 37 comma 4 lettera b) e dell'articolo 38 comma 8 del D. Lgs 50/2016 (ora D. Lgs. 36/2023) e s.m.i., mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 97 c. 3 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i.;
- con la medesima determinazione sono stati approvati i documenti di gara, gli avvisi di gara ed il disciplinare di gara in cui si evince che gli importi a base di gara sono i seguenti:

1 € 5.493.364,45 Importo a base di gara, di cui

1.a) € 4.700.948,71 Importo Lavori a corpo soggetto a ribasso

1.b) € 403.686,63 Importo spese tecniche a corpo soggetto a ribasso

1.c) € 388.729,11 Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso

L'importo a base di gara è al netto di oneri previdenziali e assistenziali e IVA.

- con determinazione del Settore Tecnico n.571 del 29/06/2023 è stata nominata la commissione di gara ai sensi dell'articolo 77 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i. (ex D. Lgs. 50/2016);
- con Determinazione del Dirigente dell'Area Tecnica PU 634 del 25/07/2023 sono stati affidati i lavori in oggetto mediante presentazione di offerta più vantaggiosa per l'Ente all'operatore RTI Rabbone Costruzioni di Rabbone Mario e C. s.a.s. con sede legale e operativa in Via Boves 4 - 10022 Carmagnola, P.IVA e C.F. 06808860016 - Capogruppo, Impianti idraulici e termici Marengo

Claudio S.r.l. con sede legale e operativa in Strada Profonda 52/a – 12051 Alba (CN), P.IVA e C.F. 03267390049 – Mandante, Nicola Restauri S.r.l., con sede legale e operativa in Via Mazzini, 8 – 14020 Aramengo (AT), P.IVA e C.F. 05422100015 – Mandante, che ha offerto il ribasso del 30,30% sull'importo dei servizi tecnici soggetti a ribasso e dell'1% sull'importo dei lavori a corpo soggetto a ribasso, ottenendo un punteggio di 72,88/100 – verso il corrispettivo contrattuale a CORPO di € 5.324.037,91 oltre contributi e IVA di legge secondo il seguente Q.E. rideterminato in funzione degli impegni delle spese tecniche sostenute e dei ribassi;

- il suddetto RTI aggiudicatario ha incaricato il RTP alla progettazione All'Arch. Silvia Bracco, all'Arch. Luca MALVICINO e all'Arch. Matteo FONTOLAN (progettazione architettonica) l'Ing. Massimo REGGIO (progettazione strutturale) GIEMME S.r.l. – Ing. Roberto MAMINO (progettazione impiantistica e prevenzione incendi) Ing. Matteo BOSIA (progettazione acustica) e NICOLA RESTAURI S.r.l. – Arch. Alessandro NICOLA (restauro) per l'Integrazione del progetto Definitivo-Esecutivo del predetto intervento;
- con determinazione del Dirigente dell'area tecnica n. PU 98 del 13/02/2024 è stato incaricato della verifica progettuali della fase progettuale Definitiva-Esecutiva lo Studio SIDEL SPA, C.F. 04022810370, con sede in Via Bruno Tosarelli, 362 40055 Castenaso (BO).

Rilevato che il comma 2 dell'art. 48 del DL n. 77/2021, convertito in Legge 29 Luglio 2021, n. 108, stabilisce che sia nominato, per ogni procedura di acquisti PNRR, un Responsabile Unico del Procedimento il quale “con propria determinazione adeguatamente motivata, valida e approva ciascuna fase progettuale o di esecuzione del contratto, anche in corso d'opera” ed individua, per differenti scaglioni di importo, i soggetti abilitati ad effettuare la verifica della progettazione;

Visto l'Atto di Individuazione e Nomina il Dirigente del 29/02/2024 con il quale il Dirigente dell'Area Tecnica Settore Opere Pubbliche Arch. Renato CRIVELLO ha nominato a svolgere la funzione di RUP il Geom. Alessandro NATALI, Funzionario Tecnico del Comune di Carmagnola a partire dal 01/03/2024;

Dato atto che su richiesta della S.A., il progetto è stato diviso nei seguenti lotti:

- 1a) PALAZZO LOMELLINI
- 1b) BIBLIOTECA RAYNERI-BERTI
- 2) CHIESA S. FILIPPO

Dato atto che il secondo rapporto di Ispezione (RII02) è stato redatto verificando gli elaborati complessivi del LOTTO 2: Chiesa di S. Filippo, a partire dal presente step di verifica;

Dato atto che in data 04/01/2025 prot. n 4642 il RTP l'incaricato RTP (Raggruppamento Temporaneo alla progettazione) all'Arch. Silvia Bracco, all'Arch. Luca MALVICINO e all'Arch. Matteo FONTOLAN (progettazione architettonica), all'Ing. Massimo REGGIO (progettazione strutturale) alla GIEMME S.r.l. – Ing. Roberto MAMINO (progettazione impiantistica e prevenzione incendi), all'Ing. Matteo BOSIA (progettazione acustica) e a NICOLA RESTAURI S.r.l. – Arch. Alessandro NICOLA (restauro) ha prodotto i seguenti

elaborati grafici relativi al progetto Definitivo-Esecutivo del Lotto 2 Chiesa S. Filippo:

Lotto 2 Chiesa S. Filippo

PARTE GENERALE

DOC. 1 - RELAZIONE GENERALE E TECNICA OPERE ARCHITETTONICHE – REV3

DOC. 2 - QUADRO ECONOMICO DI SPESA – REV2

DOC. 3 - RELAZIONE SULLE BARRIERE ARCHITETTONICHE

DOC. 4 - CRONOPROGRAMMA – REV2

DOC. 5 - CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO: NORME AMMINISTRATIVE E TECNICHE OPERE EDILI – REV2

DOC. 6.1 - PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO – REV2

DOC. 6.2 - FASCICOLO TECNICO DELL'OPERA – REV1

TAV. 7.1 - LAYOUT CANTIERE – FASE 1 – IN PRESENZA DI MANIFESTAZIONI - REV1

TAV. 7.2 - LAYOUT DI CANTIERE – FASE 2 – IN ASSENZA DI MANIFESTAZIONI - REV1

DOC. 8 - COSTI DELLA SICUREZZA – REV1

DOC. 9 - VALUTAZIONE PREVISIONALE DEI REQUISITI ACUSTICI PASSIVI

DOC. 10 - RELAZIONE SULLE INTERFERENZE

DOC. 11 - RELAZIONE SUI CRITERI DNSH

DOC. 12 - RELAZIONE CRITERI AMBIENTALI MINIMI – REV2

DOC. 13 - RELAZIONE SULLA GESTIONE DELLE MATERIE

DOC. 14 - RELAZIONE STORICO ARTISTICA – REV2

DOC. 15 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA - REV1

ALLEGATI:

- AUTORIZZAZIONE SOPRINTENDENZA
- PARERE VVFF
- CONTRATTO D'APPALTO
- DICHIARAZIONE S.A. *(sostituito)*

OPERE EDILI

- DOC. 1.A3 - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - REV1
- DOC. 2.A3 - ELENCO PREZZI UNITARI - REV1
- DOC. 3.A3 - ANALISI DEI PREZZI - REV1
- DOC. 4.A3 - INCIDENZA MANODOPERA - REV1
- DOC. 5.A3 - PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA - REV1
- DOC. 6.A3 - ELABORATI GRAFICI:

TAV.A 301: INQUADRAMENTO – COMPLESSO DI SAN FILIPPO E FABBRICATO UFFICI – REV1

PRGC, ESTRATTO 1:2.000

PRGC - CENTRO STORICO 1:1.000

ESTRATTO DI MAPPA (FOGLIO 115) 1:1.000

ORTOFOTO 1:1.000

INDIVIDUAZIONE FASI COSTRUTTIVE 1:200

TAV.A 302: SITUAZIONE ATTUALE – COMPLESSO DI SAN FILIPPO – REV2

PIANTE 1:100

TAV.A 303: SITUAZIONE ATTUALE – COMPLESSO DI SAN FILIPPO – REV1

SEZIONI 1:100

TAV.A 304: RILIEVO DELLE PAVIMENTAZIONI – COMPLESSO DI SAN FILIPPO – REV1 PIANTE 1:100

TAV.A 305: DEMOLIZIONI – COMPLESSO DI SAN FILIPPO – REV1

PIANTE 1:100 E 1:200

SEZIONI 1:100

TAV.A 306: SITUAZIONE IN PROGETTO – COMPLESSO DI SAN FILIPPO –
CHIESA – REV1 PIANTE 1:50 E 1:100 DETTAGLI TRIBUNA 1:50
SCHEDE TECNICHE TERMINALI IMPIANTI
TAV.A 307: SITUAZIONE IN PROGETTO – COMPLESSO DI SAN FILIPPO –
CHIESA DETTAGLI RAMPA 1:20
TAV.A 308: SITUAZIONE IN PROGETTO – COMPLESSO DI SAN FILIPPO –
CHIESA– REV1 SEZIONI 1:100 DETTAGLI 1:20
TAV.A 309: SCHEMA D'INTERVENTO – COMPLESSO DI SAN FILIPPO –
CHIESA– REV1
PIANTE 1:100
SEZIONI 1:100
TAV.A 310: SITUAZIONE IN PROGETTO – COMPLESSO DI SAN FILIPPO –
ORATORIO – REV2
PIANTE 1:50
SEZIONI 1:50
DETTAGLI 1:20
TAV.A 311: SCHEMA D'INTERVENTO – COMPLESSO DI SAN FILIPPO –
ORATORIO – REV2
PIANTE 1:50
SEZIONI 1:50
TAV.A 312: SITUAZIONE IN PROGETTO – COMPLESSO DI SAN FILIPPO –
CORTILE – REV2
PIANTE 1:50
SEZIONI 1:50 E 1:100
DETTAGLI 1:20
VERIFICA DEI PARAMETRI URBANISTICI
TAV.A 313: SCHEMA D'INTERVENTO – COMPLESSO DI SAN FILIPPO –
CORTILE – REV1
PIANTE 1:50
SEZIONI 1:50 E 1:100
TAV.A 314: PAVIMENTI E RIVESTIMENTI – COMPLESSO DI SAN FILIPPO –
REV1
PIANTA 1:100
TAV.A 315: ABACO SERRAMENTI – COMPLESSO DI SAN FILIPPO – REV1
PIANTA 1:100
ABACO 1:50
DETTAGLI 1:10
TAV.A 316: SUPERAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE –
COMPLESSO DI SAN FILIPPO – REV2
PIANTA 1:100
BAGNI ACCESSIBILI 1:20
TAV.A 317: SITUAZIONE ATTUALE, SITUAZIONE IN PROGETTO, SCHEMA
D'INTERVENTO – FABBRICATO UFFICI – REV1
PIANTA 1:50
ABACO SERRAMENTI 1:50 E DETTAGLI 1:10
TAV.A 318: SITUAZIONE ATTUALE, SITUAZIONE IN PROGETTO, SCHEMA
D'INTERVENTO – FABBRICATO UFFICI – REV1
SEZIONI 1:100
PROSPETTO 1:100
DETTAGLI 1:20
TAV.A 319: PAVIMENTI E RIVESTIMENTI – FABBRICATO UFFICI – REV1
PIANTA 1:50
TAV.A 320: SUPERAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE –
FABBRICATO UFFICI – REV1
PIANTA 1:50
OPERE DI RESTAURO

- DOC. 1.R3 - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO – REV1 *(solo rinominato file)*
- DOC. 2.R3 - ELENCO PREZZI UNITARI – REV2
- DOC. 3.R3 - INCIDENZA MANODOPERA – REV1 *(solo rinominato file)*
- DOC. 4.R3 – RELAZIONE DI RESTAURO
- DOC. 5.R3 – CAPITOLATO TECNICO PRESTAZIONALE
- DOC. 6.R3 – PIANO DI MANUTENZIONE
- DOC. 7.R3 - SAGGI STRATIGRAFICI
- DOC. 8.R3 - ELABORATI GRAFICI:
- TAV.R 301A: STATO DI CONSERVAZIONE – NAVATA *(solo rinominato file)*
- RILIEVO DEI DEGRADI – 1:50
- TAV.R 301B: OPERE DI RESTAURO – NAVATA - REV1
- RILIEVO DEGLI INTERVENTI DI RESTAURO PREVEISTI 1:50
- TAV.R 302A: STATO DI CONSERVAZIONE – PRESBITERIO *(solo rinominato file)*
- RILIEVO DEI DEGRADI – 1:50
- TAV.R 302B: OPERE DI RESTAURO – PRESBITERIO – REV1
- RILIEVO DEGLI INTERVENTI DI RESTAURO PREVISTI 1:50
- TAV.R 303A: STATO DI CONSERVAZIONE – SACRESTIA E CAPPELLE LATO DESTRO *(solo rinominato file)*
- RILIEVO DEI DEGRADI – 1:50
- TAV.R 303B: OPERE DI RESTAURO - SACRESTIA E CAPPELLE LATO DESTRO – REV1
- RILIEVO DEGLI INTERVENTI DI RESTAURO PREVISTI 1:50
- TAV.R 304A: STATO DI CONSERVAZIONE – SACRESTIA E CAPPELLE LATO SINISTRO *(solo rinominato file)*
- RILIEVO DEI DEGRADI – 1:50
- TAV.R 304B: OPERE DI RESTAURO - SACRESTIA E CAPPELLE LATO SINISTRO – REV1
- RILIEVO DEGLI INTERVENTI DI RESTAURO PREVISTI 1:50
- TAV.R 305A: STATO DI CONSERVAZIONE – REFETTORIO *(solo rinominato file)*
- RILIEVO DEI DEGRADI – 1:50
- TAV.R 305B: OPERE DI RESTAURO – REFETTORIO – REV1
- RILIEVO DEGLI INTERVENTI DI RESTAURO PREVISTI 1:50
- OPERE STRUTTURALI
- DOC 1.S3 - RELAZIONE SULLE INDAGINI STRUTTURALI
- DOC 2.S3 – RELAZIONE TECNICA STRUTTURALE – REV.01
- DOC 3.S3 – RELAZIONE DI CALCOLO STRUTTURALE – REV.01
- DOC 4.S3 – RELAZIONE SPECIALISTICA SULLE FONDAZIONI – REV.01
- DOC 5.S3 - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO OPERE STRUTTURALI – REV.02
- DOC 6.S3 - ELENCO PREZZI UNITARI OPERE STRUTTURALI – REV.01
- DOC 7.S3 - INCIDENZA MANODOPERA OPERE STRUTTURALI – REV.02
- TAV. 8_1.S3: NUOVO LOCALE TECNICO E INTERVENTO 1 DI SOTTOMURAZIONE – REV.03
- TAV. 8_2.S3: NUOVO LOCALE TECNICO E INTERVENTO 1 DI SOTTOMURAZIONE. ARMATURE – REV.01
- TAV. 8_3.S3: INTERVENTO 2 SOLAIO REGIA SU VOLTA. PLATEA DI FONDAZIONE NUOVA TRIBUNA – REV.02
- DOC 9.S3 – PIANO DI MANUTENZIONE – REV.01 *(solo cartiglio)*
- DOC 10.S3 – CAPITOLATO TECNICO PRESTAZIONALE OPERE STRUTTURALI
- DOC 11.S3 – VALUTAZIONE DELLA SICUREZZA E VULNERABILITÀ SISMICA

- DOC 12.S3 – RELAZIONE DI CARATTERIZZAZIONE E MODELLAZIONE GEOLOGICA
- IMPIANTI MECCANICI
- DOC. 01M - CAPITOLATO TECNICO IMPIANTI MECCANICI
- DOC. 02M - RELAZIONE TECNICO SPECIALISTICA IMPIANTI MECCANICI – REV.1
- DOC. 03M – PIANO DI MANUTENZIONE IMPIANTI MECCANICI
- DOC. 04M - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO IMPIANTI MECCANICI – REV.1
- DOC. 05M - ELENCO PREZZI UNITARI IMPIANTI MECCANICI – REV.1
- DOC. 06M - ANALISI DEI PREZZI IMPIANTI MECCANICI
- DOC. 07M - INCIDENZA MANODOPERA IMPIANTI MECCANICI – REV.1
- DOC.L10 - RELAZIONE DI CALCOLO EX-LEGGE 10-91 FABBRICATO AD USO UFFICI (*solo rinominato file*)
- TAV. 01M – IMPIANTI MECCANICI - RIMOZIONI
- TAV. 02M – IMPIANTI MECCANICI – NUOVO IMPIANTO AEREAULICO SALONE PRINCIPALE – REV.1
- TAV. 03M – IMPIANTI MECCANICI – NUOVO IMPIANTO AEREAULICO – WC – SPOGLIATOI – BIGLIETTERIA - GUARDAROBA
- TAV. 04M – IMPIANTI MECCANICI – NUOVO IMPIANTO DI RISCALDAMENTO – REV.1
- TAV. 05M – IMPIANTI MECCANICI –IMPIANTO IDRICO SANITARIO – IMPIANTO SCARICHI FOGNARI – REV.1
- TAV. 06M – IMPIANTI MECCANICI – NUOVO IMPIANTO DI RISCALDAMENTO A PAVIMENTO – REV.1
- TAV. 07M – IMPIANTI MECCANICI – IMPIANTO ANTINCENDIO – REV.1
- TAV. 08M – IMPIANTI MECCANICI – NUOVI IMPIANTI: - IDRICO - SANITARIO - SCARICO FOGNARIO – REV.1
- TAV. 09M – IMPIANTI MECCANICI – RIMOZIONI – NUOVO IMPIANTO: - RISCALDAMENTO A RADIATORI PRG - PREDISPOSIZIONE FANCOIL SENZA UNITA' ESTERNA – REV.1
- TAV. 10M – IMPIANTI MECCANICI - SCHEMA DI CENTRALE TERMICA
- PREVENZIONE INCENDI
- DOC. 01A - VALUTAZIONE PROGETTO DI CONFORMITA' ANTINCENDIO-RELAZIONE TECNICA_REV.2 (*solo cartiglio*)
- TAV. 01A - VALUTAZIONE PROGETTO DI CONFORMITA' ANTINCENDIO-ESTRATTO DI MAPPA_REV.2
- TAV. 02.1A - VALUTAZIONE PROGETTO DI CONFORMITA' ANTINCENDIO – PLANIMETRIA GENERALE – CONFIGURAZIONE 1_REV.2
- TAV. 02.2A - VALUTAZIONE PROGETTO DI CONFORMITA' ANTINCENDIO – PLANIMETRIA GENERALE – CONFIGURAZIONE 2_REV.2
- TAV. 03A - VALUTAZIONE PROGETTO DI CONFORMITA' ANTINCENDIO – PLANIMETRIA APERTURE SMALTIMENTO FUMO E CALORE_REV.2
- TAV. 04A - VALUTAZIONE PROGETTO DI CONFORMITA' ANTINCENDIO – SEZIONI_REV.2
- TAV. 05A - VALUTAZIONE PROGETTO DI CONFORMITA' ANTINCENDIO – SEZIONI E PROSPETTI_REV.2
- TAV. 06A - VALUTAZIONE PROGETTO DI CONFORMITA' ANTINCENDIO – PLANIMETRIA IMPIANTO SPEGNIMENTO A NASPI_REV.2
- IMPIANTI ELETTRICI E TECNOLOGICI
- DOC. 01E – CAPITOLATO TECNICO IMPIANTI ELETTRICI
- DOC. 02E – RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA IMPIANTI ELETTRICI
- DOC. 03E VALUTAZIONE DEL RISCHIO DI FULMINAZIONE FABBRICATO
- DOC. 04E – COMPUTO METRICO ESTIMATIVO IMPIANTI ELETTRICI – REV.1

- DOC. 05E – ELENCO PREZZI UNITARI IMPIANTI ELETTRICI – REV.1
- DOC. 06E - INCIDENZA DELLA MANODOPERA IMPIANTI ELETTRICI – REV.1
- DOC. 07E - PIANO DI MANUTENZIONE IMPIANTI ELETTRICI
- DOC. 08E - ANALISI DEI PREZZI IMPIANTI ELETTRICI – REV.1
- DOC. 09E - CALCOLI ILLUMINOTECNICI – REV.1
- TAV. 10E - TAVOLA PLANIMETRICA DISTRIBUZIONE PRINCIPALE E TERMINALE – REV.1
- TAV. 11E - TAVOLA PLANIMETRICA ILLUMINAZIONE ORDINARIA ED EMERGENZA – REV.1
- TAV. 12E - TAVOLA PLANIMETRICA IMPIANTO EVAC – REV.1
- TAV. 13E - TAVOLA PLANIMETRICA IMPIANTO IRAI – REV.1
- TAV. 14E - TAVOLA PLANIMETRICA UFFICI “EX CROCE ROSSA” – REV.1
- TAV. 15E - RACCOLTA SCHEMI UNIFILARI QUADRI ELETTRICI

Visto il verbale di verifica degli elaborati progettuali definitivi-esecutivi relativi al lotto 2 – Chiesa S. Filippo trasmesso in data 30/01/2025 prot. n. 4269, redatto dalla incaricata SIDEL Spa ai sensi dell’articolo 42 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. (ex art. 26 del D. Lgs. 50/2016): rispondenza elaborati al progetto Esecutivo e alla normativa vigente;

Dato atto che l’attività svolta, ha evidenziato l’esito positivo e conforme della verifica finale del progetto Definitivo-Esecutivo in oggetto, rilevando la coerenza delle attività svolte dal progettista e dettagliatamente:

a) Completezza della progettazione

Gli elaborati progettuali presentati ed elencati precedentemente sono quelli previsti per la fase progettuale Esecutiva (art. 42 del D. Lgs. 36/2023 - ex art. 26 del D. Lgs. 50/2016 - e art. 24 D.P.R. 207/2010) e integrati con le indicazioni previste dalle linee Guida emanate nel luglio 2021 dal Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili che pongono dei vincoli a livello progettuale al fine della redazione del progetto Definitivo-Esecutivo.

Sono presenti tutti gli elaborati necessari per il livello di progettazione in relazione alla natura e alla complessità dei lavori da realizzare, che tengono anche in considerazione le prescrizioni dettate per i progetti finanziati con fondi P.N.R.R.

b) Coerenza e completezza del quadro economico

Il progetto risulta completo di stima dei lavori le cui voci trovano riscontro nella descrizione estesa delle lavorazioni previste; si procede all’esame del quadro economico al fine di individuare la coerenza e completezza delle singole voci secondo quanto indicato all’art. 16 del D.P.R. 207/2010

- Importo lavori: riporta il risultato del computo metrico estimativo dei lavori nonché l’importo degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo a contratto di € 5.042.668,33 di cui € 388.729,11 per oneri della sicurezza;
- Importo spese di progettazione: l’importo delle spese tecniche di progettazione aggiudicate per €. 281.369,58;
- IVA ed eventuali altre imposte: il quadro economico prevede apposito accantonamento relativo all’IVA 10% e risorse a disposizione per € 1.275.962,10 al netto delle spese di progettazione di cui al punto precedente.

Verificata inoltre:

- Conformità alla normativa come previsto dall'articolo 42 del D. Lgs 36/2023 (ex art. 26 del D. Lgs. 50/2016);
- Completezza secondo quanto prescritto e previsto, negli altri casi, dal DPR 207/2010.

Preso atto che ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs 36/2023 (ex art. 26 del D. Lgs. 50/2016) e s.m.i., in data 04/02/2025 il RUP Geom. Alessandro NATALI ha proceduto alla verifica degli atti progettuali definitivi-esecutivi relativi al lotto 2 Chiesa S. Filippo trasmesso in data 04/02/2025 prot. 4642 dal RTP (Raggruppamento Temporaneo per la Progettazione) nominato dal Raggruppamento Temporaneo di Imprese aggiudicataria RTI Rabbone Costruzioni di Rabbone Mario e C. s.a.s. con sede legale e operativa in Via Boves 4 – 10022 Carmagnola, P.IVA e C.F. 06808860016 – Capogruppo, Impianti idraulici e termici Marengo Claudio S.r.L. con sede legale e operativa in Strada Profonda 52/a – 12051 Alba (CN), P.IVA e C.F. 03267390049 – Mandante, Nicola Restauri S.r.l., con sede legale e operativa in Via Mazzini, 8 – 14020 Aramengo (AT), P.IVA e C.F. 05422100015 – Mandante, incaricato alla progettazione esecutiva dell'opera di cui si tratta, RTP (Raggruppamento Temporaneo alla progettazione) all'Arch. Silvia Bracco, all'Arch. Luca MALVICINO e all'Arch. Matteo FONTOLAN (progettazione architettonica), all'Ing. Massimo REGGIO (progettazione strutturale) alla GIEMME S.r.l. – Ing. Roberto MAMINO (progettazione impiantistica e prevenzione incendi), all'Ing. Matteo BOSIA (progettazione acustica) e a NICOLA RESTAURI S.r.l. – Arch. Alessandro NICOLA (restauro) avente per capogruppo l'Arch. Silvia BRACCO, esprimendo parere favorevole circa la completezza e la conformità alla normativa vigente;

Considerata la disciplina vigente per l'accelerazione degli appalti di lavori, servizi e forniture a valere sulle risorse del PNRR, PNC e fondi strutturali dell'Unione Europea contenuta nel decreto-legge 31 maggio 2021 n. 77 recante *“Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”*, convertito in legge 29 luglio 2021 n. 108.

Visti il D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., il D. Lgs. n. 118/2011;

Richiamati i seguenti atti che definiscono, ciascuno per quanto di propria competenza, gli obiettivi strategici, operativi e gestionali dell'Ente:

- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 63 del 23.12.2024 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025-2027, integrato con la nota di aggiornamento, ex art. 170 D.Lgs. 267/2000 s.m.i.;
- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 64 del 23.12.2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per il triennio 2025-2027 ex art. 174 D.Lgs. 267/2000 s.m.i.;
- Deliberazione della Giunta Comunale n. 2 del 10.01.2025 con la quale risulta approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per il triennio 2025-2027 e con il quale risultano affidate le dotazioni finanziarie, le risorse umane e strumentali;
- La deliberazione della Giunta Comunale n. 74 in data 05/04/2024, e sue modifiche e integrazioni, avente ad oggetto l'approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024-2026 – ai sensi dell'art. 6 del DL n. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 113/2021 per quanto temporaneamente ancora efficace.

Visto il Decreto del Sindaco n. 17 del 29/12/2023 di conferimento degli incarichi dirigenziali con decorrenza del 02/01/2024 al 31/12/2025.

Preso atto che il Rup ha reso dichiarazione di assenza di conflitti di interessi nella procedura in oggetto ai sensi del vigente codice di comportamento;

Attesa la competenza del sottoscritto ad assumere atti a contenuto gestionale nel procedimento in esame;

Ritenuto pertanto opportuno approvare il verbale di Validazione sottoscritto dal Responsabile Unico del Progetto in data 04/02/2025 ;

DETERMINA

1) Di prendere atto del verbale di Verifica redatto ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs 36/2023 e s.m.i. (ex art. 26 del D. Lgs. 50/2016) dallo Studio SIDEL Spa, pervenuto in data 30/01/2025 prot. 4269 relativo agli atti progettuali definitivi-esecutivi di cui al lotto 2 Chiesa S. Filippo, a seguito dell'esame degli elaborati trasmessi in data 04/02/2025 prot. n. 4642 dal RTP composto dall'Arch. Silvia Bracco, l'Arch. Luca MALVICINO e l'Arch. Matteo FONTOLAN (progettazione architettonica) l'Ing. Massimo REGGIO (progettazione strutturale) GIEMME S.r.l. – Ing. Roberto MAMINO (progettazione impiantistica e prevenzione incendi) Ing. Matteo BOSIA (progettazione acustica) e NICOLA RESTAURI S.r.l. – Arch. Alessandro NICOLA (restauro), favorevole circa la completezza e la conformità alla normativa vigente.

2) Di approvare il verbale di Validazione sottoscritto dal Responsabile Unico del Progetto Geom. Alessandro NATALI in data 04/02/2025 ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs 36/2023 e s.m.i. (ex art. 26 del D. Lgs. 50/2016) relativamente ai verbali di verifica di cui al lotto 2.

3) Di dare atto che l'attività di verifica della progettazione definitiva-esecutiva è stata svolta con esito positivo e conforme dai soggetti di cui all'art. 42 del D. Lgs 36/2023 e s.m.i. (ex art. 26 del D. Lgs. 50/2016).

4) Di dare atto che il Rup ha reso dichiarazione di assenza di conflitti di interessi nella procedura in oggetto ai sensi del vigente codice di comportamento.

Allegati:

- Verbali di Verifica Preventiva del Progetto Definitivo-Esecutivo Lotto 2 Chiesa di S. Filippo
- Verbale di Validazione del Progetto Definitivo-Esecutivo

Sigle CR/AN/lp

Il Dirigente dell'Area Tecnica
Arch. Renato Crivello

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa